POZVÁNKA

NA 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI,

které se koná **ve středu 20. září 2017 od 18:00 hodin**

v malém sále Kulturního domu města Soběslavi

Program jednání:

1. Volba přísedících Okresního soudu v Táboře
2. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2017
3. OZV č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi
4. Majetkové převody

   A: Přijetí daru od Římskokatolické farnosti Soběslav – pozemku p. č. 885 v k. ú. Soběslav se stavbou kostela sv. Marka; zřízení věcných břemen služebnosti; zřízení předkupního práva daru

   B: Prodej části pozemku parc. č. 1842 v k. ú. Soběslav

   C: Koupě pozemků p. č. 1874/235, 1874/247, 2756/78, 2/3 podílu pozemku p. č. 2617/25 a 1/3 podílu pozemku p. č. 2617/25, vše v k. ú. Soběslav

   D: Koupě pozemků p. č. 4028 a 4026/3 v k. ú. Soběslav
5. Schválení projektu „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“
6. Schválení projektu „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti“
7. Různé

MĚSTO SOBĚSLAV

Ing. Jindřich Bláha v. r.
starosta města Soběslavi

Mgr. Vladimír Drachovský v. r.
místostarosta města Soběslavi

Členům Zastupitelstva města Soběslavi

Soběslav 11. září 2017

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Volba přísedících Okresního soudu v Táboře
2. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2017
3. OZV č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi
4. Majetkové převody
   A: Přijetí daru od Římskokatolické farnosti Soběslav – pozemku p. č. 885 v k. ú. Soběslav se stavbou kostela sv. Marka; zřízení věcných břemen služebnosti; zřízení předkupního práva daru
   B: Prodej části pozemku parc. č. 1842 v k. ú. Soběslav
   C: Koupě pozemků p. č. 1874/235, 1874/247, 2756/78, 2/3 podílu pozemku p. č. 2617/25 a 1/3 podílu pozemku p. č. 2617/25, vše v k. ú. Soběslav
   D: Koupě pozemků p. č. 4028 a 4026/3 v k. ú. Soběslav
5. Schválení projektu „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny"
6. Schválení projektu „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti"
7. Různé

K bodu č. 1 – Volba přísedících Okresního soudu v Táboře

V příloze:

- důvodová zpráva k volbě přísedících Okresního soudu v Táboře zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Věrou Hanzalovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Věrou Hanzalovou

K bodu č. 2 – Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2017

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu 3. změny rozpočtu města v roce 2017 včetně tabulkové přílohy zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ paní Marcelou Kolouškovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí finančního odboru paní Marcelou Kolouškovou

K bodu č. 3 – OZV č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu OZV č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi zpracovaná tajemníkem MěÚ Soběslav Ing. Radkem Bryllem
- stávající OZV č. 2/2014
- návrh OZV č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi
- důvodová zpráva k návrhu nové vyhlášky

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná tajemníkem MěÚ Soběslav Ing. Radkem Bryllem

K bodu č. 4 – Majetkové převody

V příloze:

- důvodové zprávy včetně příloh a návrhy na usnesení k bodu č. 4 – Majetkové převody – zpracované vedoucí OOSM paní Věrou Hanzalovou
  A: Přijetí daru od Římskokatolické farnosti Soběslav – pozemku p. č. 885 v k. ú. Soběslav se stavbou kostela sv. Marka; zřízení věcných břemen služebnosti; zřízení předkupního práva daru
  B: Prodej části pozemku parc. č. 1842 v k. ú. Soběslav
  C: Koupě pozemků p. č. 1874/235, 1874/247, 2756/78, 2/3 podílu pozemku p. č. 2617/25 a 1/3 podílu pozemku p. č. 2617/25, vše v k. ú. Soběslav
  D: Koupě pozemků p. č. 4028 a 4026/3 v k. ú. Soběslav

K bodu č. 5 – Schválení projektu „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“

V příloze:

- důvodová zpráva ke schválení projektu „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“ zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem

K bodu č. 6 – Schválení projektu „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti“

V příloze:

- důvodová zpráva ke schválení projektu „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti“ zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem

Město Soběslav
odbor organizační a správy majetku
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , fax: 381524143
e-mail: hanzalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Důvodová zpráva k volbě paní Ing. Blanky Smetanové a pana Jaroslava Klapky přísedícími u Okresního soudu v Táboře

Na město Soběslav se v květnu 2017 obrátila Ing. Blanka Smetanová, Soběslav, se žádostí o zvolení na pozici přísedícího u Okresního soudu Tábor. Přísedící je volen do funkce na dobu 4 let, musí být přihlášen k trvalému pobytu v obci, v jejíž obvodu je zastupitelstvem do funkce volen, splňovat požadavky bezúhonnosti a lustračního zákona a mít vyjádřen souhlas předsedy příslušného soudu. Paní Smetanová všechny požadované podmínky splňuje a potřebné doklady již předložila, proto navrhujeme zastupitelstvu města s odvoláním na usnesení rady města č.15/229/2017 ze dne 22.8.2017 zvolení Ing. Blanky Smetanové přísedící Okresního soudu v Táboře.

Ve stejné věci se na město Soběslav nyní obrátila předsedkyně Okresního soudu v Táboře Mgr. Martina Flanderová, PhD. se žádostí o opětovné zvolení pana Jaroslava Klapky, Soběslav, přísedícím Okresního soudu v Táboře. K datu 25.9.2017 mu skončí volební období a jeho pokračování ve funkci přísedícího je podmíněno opětovným zvolením zastupitelstvem města. Pan Klapka se svojí volbou souhlasí. S odvoláním na usnesení rady města č. 15/229/2017 ze dne 22.8.2017 navrhujeme zastupitelstvu zvolení pana Jaroslava Klapky přísedícím Okresního soudu v Táboře.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města zvolilo paní Ing. Blanku Smetanovou, Soběslav a pana Jaroslava Klapku, Soběslav, přísedícími Okresního soudu v Táboře.

Zpracovala:
Věra Hanzalová

FO 14/2017 **V Soběslavi dne:** 5.9.2017

MATERIÁL PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAV

Dne 20. 9. 2017

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

Název: Změna rozpočtu města Soběslavi na rok 2017 – Rozpočtové opatření č. 3/2017

Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením č. 3/2017 se navyšuje objem rozpočtu města Soběslavi na rok 2017 o 3 443 254 Kč v příjmech a výdaje se naopak snižují o 1 598 746 Kč. Z navrhované změny vzniká rezerva ve výši 5 042 000 Kč. Důvodem změny rozpočtu je zejména zapojení dotací a darů do jeho struktury a úprava cen realizovaných akcí v souladu s výsledky výběrových řízení. Navrhované opatření rovněž reaguje na vývoj některých dalších položek, které upravuje podle skutečnosti.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Soběslavi schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – rozpočtové opatření č. 3/2017 v předloženém znění .

Přílohy:

- Tabulka - Rozpočtové opatření č. 3/2017 včetně komentáře

Zpracovala: Marcela Kolouškova

Komentář

k návrhu na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2017 – rozpočtového opatření č. 3/2017

Během letních měsíců bylo uskutečněno několik výběrových řízení, z jejichž výsledků vyplynuly konečné ceny konkrétních plánovaných projektů a uzavřeny následné smlouvy. Některé akce byly finančně podpořeny z jiných veřejných rozpočtů a na základě platných rozhodnutí město zná výši dalších dotací včetně vkladu vlastního podílu na jejich financování. Pro další budoucí akce byly zadány nutné studie a projektové práce tak, aby byly připraveny pro vlastní realizaci. Všechny tyto skutečnosti je nutné zapracovat do schváleného rozpočtu města na rok 2017 a provést jeho aktualizaci.
Rozpočtovým opatřením č. 3/2017 se zvyšuje objem rozpočtu města v příjmech o 3 443 254 Kč a výdaje se naopak snižují o 1 598 746 Kč. Z tohoto opatření vzniká rezerva ve výši 5 042 000 Kč, která zvýší stav prostředků města na běžných účtech. Jednotlivé položky změny jsou uvedeny v tabulce.

O 1 379 779 Kč více získá město formou neinvestičních dotací (body 1 až 6 tabulky). V této částce je zahrnuta 2. splátka dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí ve výši 650 000 Kč určená na osobní a věcné výdaje pracovnic sociálního odboru MěÚ. Z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělání směřuje 699 779 Kč pro ZŠ Komenského v rámci Výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ . Na krytí nákladů na přípravné práce související s volbou prezidenta ČR v lednu 2018 město obdrželo zálohu ve výši 30 000 Kč .

Havárií na topení v prostorách MŠ Duha vznikla škoda ve výši 28 000 Kč, kromě povinné spoluúčasti 1 000 Kč by měla náklady na opravu následků této havárie uhradit Česká pojišťovna (body 7 a 8).
Z prostředků nadace ČEZ přijme město příspěvek na nákup rehabilitačního přístroje Rotren X určeného pro konkrétní zdravotně postiženou osobu ve výši 36.475 Kč. Přístroj bude následně předán k užívání na základě darovací smlouvy (položky 9 a 10).

Dalších 407 tis.Kč vloží město do oblasti veřejné dopravy, a to na přípravné práce (studie a dokumentaci) spojené s vybudováním dopravního terminálu na autobusovém nádraží a využití budovy železničního nádraží, jak je uvedeno v bodech 11 a 12 tabulky.

Položky 13 až 16 se týkají oblasti sportu. V současné době jsou již známy výsledky výběrových řízení na plánované opravy a rekonstrukce sportovních budov ve vlastnictví města a v souladu s nimi je nutné provést korekci původně rozpočtovaných prostředků. Celková cena stavebních úprav sokolovny činí 4,5 mil.Kč a zahrnuje jednak vlastní stavební práce (výměnu střešní krytiny, zateplení půdy, výměnu oken, dveří a hromosvodů v celkové hodnotě 4.389 tis.Kč) a jednak ostatní výdaje (projektovou dokumentaci, posudky, zaměření v ceně 111 tis.Kč).
Další akcí v této oblasti je rekonstrukce a úprava ústředního vytápění a rozvodu plynu v sokolovně a na zimním stadionu včetně měření a regulace v celkové hodnotě 3,8 mil.Kč (z toho 3.133 tis.Kč budou stát vlastní stavební práce, za 118 tis.Kč byla vyhotovena dokumentace , náklady na měření a regulaci činí 472 tis.Kč a na ostatní výdaje, např. posudky, zaměření apod. je potřeba vyčlenit dalších 77 tis.Kč).
Konkretizací prostředků na výše uvedené práce rozpočtované v oddíle sport a zájmová činnost se původně plánovaná částka 3,3 mil. Kč na rekonstrukci a modernizaci sportovišť obecně stává bezpředmětnou a z rozpočtu se vypouští.
V souvislosti s postupem družstva mužů FK Spartak Soběslav do divizní soutěže poskytne město tomuto oddílu dotaci 250 tis.Kč na úhradu nákladů vzniklých s tím spojených.

V bodu 17 tabulky se zvyšuje rozpočet výdajů na zateplení domu čp. 109 na náměstí o 1.030 tis.Kč, a to v souladu s výsledkem realizovaného výběrového řízení. Konečná cena činí 3 300 tis.Kč a zahrnuje jak vlastní stavební práce (3.165 tis.Kč) , tak další náklady, např. na energetický audit, dokumentaci, zpracování podkladů k žádosti o dotaci (135 tis.Kč).
Pro činnost jednotek dobrovolných požárních sborů vyčlení město dalších 20 tis.Kč (položka 18) především na nákup vybavení (přilby, čerpadla apod.)

V souvislosti s vypracovaným dokumentem k optimalizaci údržby veřejné zeleně město předpokládá další výdaje v této oblasti, a to zejména na odstraňování poškozených stromů, prořezávání větví, frézování pařezů, údržbu záhonů včetně mobilních květinových pyramid a další v celkové výši 150 tis.Kč (pol. 19).

Původně plánovaný rozsah prací na náměstí nebude v letošním roce zcela realizován a větší část aktivit se přesouvá do roku 2018. Z toho důvodu se snižuje rozpočet projektu na letošní rok o 10 mil.Kč .

Příznivý vývoj některých daňových výnosů (DP FO a DPH) signalizuje, že do konce letošního roku město obdrží minimálně o 2 mil.Kč více , než byl původní plán.

V současné době očekává město přidělení dalších dotačních titulů, a to např. na financování říjnových voleb do PS Parlamentu ČR nebo na vypracování komunitního plánu sociálních služeb. Vzhledem k tomu, že dosud neobdrželo platná rozhodnutí včetně podmínek pro čerpání, budou tyto dotace do rozpočtu zařazeny až po obdržení příslušných dokumentů.

Po realizaci 3. Rozpočtového opatření dosáhnou rozpočtové příjmy města objemu 158 517 808 Kč, výdaje 176 454 178 Kč a financování se snižuje na konečných 17 936 700 Kč.

Změna rozpočtu města Soběslavi na rok 2017- Rozpočtové opatření č. 3/2017 - návrh

č.zm.	Změna-název	Příjmy	Výdaje	ODPA/POL
1.	Dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí - 2. splátka	650 000,00 Kč		4116
2.	Výdaje na agendu sociálně-právní ochrany dětí		650 000,00 Kč	6171 51xxx
3.	Dotace z MŠMT pro ZŠ Komenského - OP vzdělání,věda,výzkum	699 779,00 Kč		4116
4.	Převod dotace na účet ZŠ Komenského		699 779,00 Kč	3113 5336
5.	Dotace na přípravnou fázi volby prezidenta ČR	30 000,00 Kč		4111
6.	Výdaje na přípravu volby prezidenta ČR		30 000,00 Kč	6118 5xxx
7.	Odstranění následků havárie topení v MŠ DUHA		28 000,00 Kč	3111 5171
8.	Česká pojiš'tovna-pojistné plnění - MŠ DUHA	27 000,00 Kč		3111 2322
9.	Nadace ČEZ - nadační příspěvek na nákup rehabilitačního přístroje	36 475,00 Kč		4379 2321
10.	Nákup rehabilitač. přístroje Rotren X (pro zdravotně postiž.osobu)		36 475,00 Kč	4379 5137
11.	Veřejná silniční doprava-navýšení - autobus.nádraží- PD dopravní terminál		237 000,00 Kč	2221 6xxx
12.	Železniční doprava-studie využití budovy nádraží		170 000,00 Kč	2242 5xxx
13.	Sport - stavební úpravy sokolovny		4 500 000,00 Kč	3412 5171
14.	Sport - Sokolovna a zimní stadion - rekonstrukce a úpravy ústředního vytápění a rozvodu plynu včetně měření a regulace		3 800 000,00 Kč	3412 6121
15.	Sport-výdaje na modernizaci sportovišť v rozpočtu nespecifikované		- 3 300 000,00 Kč	3412 6121
16.	Sport - dotace FK Spartak Soběslav na úhradu nákladů spojených s účastí družstva mužů v divizní soutěži		250 000,00 Kč	3419 522x
17.	Místní hospodářství - zateplení domu 109-úpr. dle VŘ včet. dokumentace		1 130 000,00 Kč	3612 6121
18.	Požární ochrana - dobrovolná část (vybavení a činnost sborů)		20 000,00 Kč	5512 51xx
19.	Životní prostředí-veřejná zeleň		150 000,00 Kč	3745 51xx
20.	Úprava další části rekonstrukce náměstí		- 10 000 000,00 Kč	3639 6121
21.	Daň z příjmu fyz.osob placená plátci	1 000 000,00 Kč		1111
22.	Daň z přidané hodnoty	1 000 000,00 Kč		1211
	Celkem	**3 443 254,00 Kč**	**- 1 598 746,00 Kč**	
23.	Financování (zvýšení prostřed. na účtu)	- 5 042 000,00 Kč		8115
24.	Oprava památek- kostel sv.Petra a Pavla		140 000,00 Kč	3322 5223
25.	Oprava památek nespecifikovaných		- 140 000,00 Kč	3322 5171
	Celkem za RO 3/17	- 1 598 746,00 Kč	- 1 598 746,00 Kč	

Důvodová zpráva

Návrh OZV č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi

Město Soběslav má doposud platnou vyhlášku č. 2/2014, která reguluje výherní hrací automaty, ostatní videoloterní terminály a lokální loterní systémy na území města. V současnosti je provoz VHA, videoloterních terminálů a lokálních loterních systémů umožněn celkem v šesti provozovnách, a to za podmínek již neplatného zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných hrách. Čtyři ze zmíněných šesti provozoven se nachází v centru města – Bowling bar a herna Grill bar, Domino a bar U Netopýra.
Z důvodu zajištění veřejného pořádku a větší regulace předkládáme ZM návrh nové OZV č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi, která by nahradila vyhlášku z roku 2014. Tento návrh reaguje na nový zákon č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, aplikuje některé podmínky pro provozování hazardních her zavedené tímto zákonem do návrhu vyhlášky a také sjednocuje užívanou terminologii.
Nová vyhláška č. 3/2017 by umožnila provoz hazardních her pouze na jediné adrese, a to v ulici Nová 409/2 (herna Lada). Případný úplný zákaz provozování hazardních her na území města není vhodným řešením, který by dle zkušeností z jiných měst vedl ke vzniku černých heren. Detailní zdůvodnění předložení nového návrhu včetně kritérií pro výběr provozovny je uveden v příloze této důvodové zprávy.
Předpokládaná účinnost nové vyhlášky je od 1. 1. 2018. V případě jejího schválení budou stávající výherní automaty a terminály ve zrušených provozovnách postupně odstraňovány v návaznosti na vypršení platnosti jejich povolení.
V roce 2016 mělo město z hazardních her a VHA celkový příjem ve výši 4.171.000 Kč (z toho poplatek z VHA činil 3.796.000 Kč a odvod z loterií a her 375.000 Kč). Přijetí nové vyhlášky bude znamenat částečné snížení příjmu města z hazardních her.
Návrh OZV č. 3/2017 byl posouzen MVČR, které jej shledalo v souladu se zákony.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Soběslavi č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi v předloženém znění.

Přílohy:
Stávající OZV č. 2/2014
Návrh OZV č. 3/2017
Důvodová zpráva k návrhu nové vyhlášky

Zpracoval: Ing. Radek Bryll

MĚSTO SOBĚSLAV

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2014

O STANOVENÍ MÍST, NA KTERÝCH MOHOU BÝT PROVOZOVÁNY VÝHERNÍ HRACÍ PŘÍSTROJE, INTERAKTIVNÍ VIDEOLOTERNÍ TERMINÁLY A LOKÁLNÍ LOTERNÍ SYSTÉMY NA ÚZEMÍ MĚSTA SOBĚSLAVI

Zastupitelstvo města Soběslavi se na svém zasedání dne 25.6.2014 usnesením č. 18/162/2014 usneslo vydat na základě § 50 odst. 4 zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o loteriích"), a v souladu s § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I
Účel vyhlášky

Zajištění veřejného pořádku.

Čl. II
Určení míst

1.
Výherní hrací přístroje definované v ust. § 2 písm. e) zákona o loteriích lze na území města Soběslavi provozovat pouze v těchto místech:

a) Herna „Lada", ul. Nová 409/2, Soběslav II
b) Herna Grill – bar, nám. Republiky 168/5, Soběslav I
c) Herna bar „U Netopýra", Jirsíkova 32/1, Soběslav I

2.
Interaktivní videoloterní terminály definované v ust. § 2 písm. l) a lokální systémy podle ust. § 2 písm. n) zákona o loteriích lze na území města Soběslavi provozovat pouze v těchto místech:

a) Restaurace Máj, Mrázkova 698, Soběslav III
b) Herna „Lada", ul. Nová 409/2, Soběslav II
c) Herna Grill – bar, nám. Republiky 168/5, Soběslav I
d) Bowling bar, nám. Republiky 167, Soběslav I
e) Domino 1, Dolní nábřeží 43/1, Soběslav II

Čl. III.
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2007 o stanovení míst a času, ve kterých mohou být provozovány výherní hrací přístroje.

Čl. IV.
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

Ing. Jindřich Bláha
starosta města Soběslavi

MĚSTO SOBĚSLAV

Mgr. Vladimír Drachovský
místostarosta města Soběslavi

MĚSTO SOBĚSLAV

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 3/2017

O REGULACI PROVOZOVÁNÍ HAZARDNÍCH HER NA ÚZEMÍ MĚSTA SOBĚSLAVI

Zastupitelstvo města Soběslavi se na svém zasedání dne ..... usnesením č. ..... usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hazardních hrách"), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Čl. 1.
Účel vyhlášky

Účelem této vyhlášky je zajištění veřejného pořádku na území města Soběslavi.

Čl. 2.
Povolení provozování

Bingo, technickou hru, živou hru a turnaje malého rozsahu je na území města Soběslavi povoleno provozovat pouze na adrese ul. Nová 409/2, Soběslav II.

ČI. 3.
Přechodné ustanovení

Bingo, technickou hru, živou hru a turnaje malého rozsahu povolené přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky lze provozovat na místech neuvedených v čl 2. této vyhlášky nejdéle do konce doby platnosti vydaného povolení.

Čl. 4.
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Soběslavi č. 2/2014, o stanovení míst, na kterých mohou být provozovány výherní hrací přístroje, interaktivní videoloterní terminály a lokální loterní systémy na území města Soběslavi ze dne 25.6.2014.

Čl. 5.
Závěrečná ustanovení

1.
Porušování této vyhlášky se postihuje dle příslušných ustanovení zvláštních právních předpisů.
2.
Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1. 1. 2018.

Ing. Jindřich Bláha
starosta města Soběslavi

Mgr. Vladimír Drachovský
místostarosta města Soběslavi

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

K NÁVRHU NOVÉ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY O REGULACI PROVOZOVÁNÍ HAZARDNÍCH HER NA ÚZEMÍ MĚSTA SOBĚSLAVI

I.
Důvody vedoucí ke změně regulace hazardních her

V současné době je provozování hazardních her (resp. loterií a jiných podobných her; dále společně jen „**hazardní hry**“) na území města Soběslavi povoleno obecně závaznou vyhláškou města Soběslavi č. 2/2014, o stanovení míst, na kterých mohou být provozovány výherní hrací přístroje, interaktivní videoloterní terminály a lokální loterní systémy na území města Soběslavi (dále jen „**Současná vyhláška**“) na celkem šesti místech.

Město Soběslav přitom dlouhodobě sleduje, že regulace zavedená Současnou vyhláškou již zcela nenaplňuje účel regulace a není tak dostatečně chráněn veřejný zájem, a to zejména v následujících oblastech:

a) Současná vyhláška umožňuje provozování hazardních her i v provozovnách, které neodpovídají základním požadavkům zákona o hazardních hrách účinného od 1.1.2017. Tento stav je umožněn skutečností, že většina provozovatelů hazardních her na území města Soběslavi tyto hry stále provozuje v režimu zákona o loteriích, a nepodléhá tedy v plném rozsahu regulaci zákona o hazardních hrách. Město Soběslav přitom zcela jednoznačně souhlasí s potřebou účinnější regulace hazardních her, která vedla i k přijetí zákona o hazardních hrách.

   Vzhledem k uvedeným skutečnostem město Soběslav považuje za racionální aplikovat při přípravě nové obecně závazné vyhlášky některé podmínky, které pro provozování hazardních her zavedl zákon o hazardních hrách a kterým se v průběhu následujících let bude muset přizpůsobit provozování všech hazardních her.

b) Jako nejzásadnější nedostatek stávající regulace hazardních her v kontextu jejich provozování na svém území město Soběslav chápe možnost provozovat hazardní hry v tzv. zvláštním provozním režimu. Tento režim vykazuje nejvíce negativních externalit, jelikož hazardní hry jsou v tomto režimu provozovány v prostorách, které lidé pravidelně navštěvují za jiným účelem, než je právě účast na hazardních hrách. Zákaz provozování hazardních her v tomto zvláštním provozním režimu je pak z pohledu města Soběslav největším přínosem nové regulace zakotvené zákonem o hazardních hrách.

   Z tohoto důvodu byl při výběru povolených adres v návrhu této obecně závazné vyhlášky aplikován uvedený požadavek zákona o hazardních hrách, aby hazardní hry byly provozovány pouze v hernách nebo kasinech.

c) Současná vyhláška stále umožňuje provozování hazardních her i v provozovnách, ve kterých bylo od provozování již v minulosti upuštěno. Dlouhodobým záměrem města Soběslav je přitom postupné omezování provozování hazardních her, a proto nebyl shledán důvod k dalšímu povolení provozu hazardních her na místech, kde hazardní hry přestaly být provozovány z vůle oprávněných osob.

d) Současná vyhláška povoluje provozování hazardních her na čtyřech adresách na území městské památkové zóna města Soběslavi (konkrétně: nám. Republiky 168/5, nám. Republiky 167, Jirsíkova 32/1, Dolní nábřeží 43/1). Provozování hazardních her v historickém centru města je však zcela nežádoucí, a to především z důvodu:

- rizika rušení veřejného pořádku a zejména nočního klidu (tj. zvýšená hlučnost a častá koncentrace podnapilých nebo jinak problémových osob v blízkosti těchto provozoven); a

- nesouladu těchto provozoven s rázem městské památkové zóny.

Z uvedených důvodů se navrhuje změnit aktuální stav a důrazněji prosadit veřejný zájem na dodržování veřejného pořádku v centru města Soběslavi a na ochraně historického rázu městské památkové zóny, a to tak, že provozování hazardních her nebude v centru města (městské památkové zóny) vůbec připuštěno.

Na rozdíl od stanovení povolených adres nebyl shledán důvod k přistoupení k regulaci času provozování hazardních her.

Důvodem pro přijetí nové regulace hazardních her je i vyloučení jakýchkoli pochybností o regulaci hazardních her na území města Soběslavi poté, co nabyl účinnosti zákona o hazardních hrách, který zásadním způsobem mění dosavadní regulaci hazardních her. Považuje se za vhodné upravit místní regulaci hazardních her, aby i po formální stránce odpovídala zákonu o hazardních hrách (zejm. nová terminologie a systematika členění).

II.
Cíle nové regulace

a) Zajištění lepšího naplňování veřejného zájmu zejm. v oblastech popsaných v čl. I, a to zachováním zákazu vzniku nových provozoven doprovázeným současným snížením počtu provozoven stávajících, a to dle kritérií, která jsou popsána dále.

b) Důsledná veřejná kontrola nad provozem hazardních her, která bude umožněna koncentrací hazardní činnosti na minimálním počtu adres.

III.
Základní zásady regulace

Navrhovaná regulace byla vytvořena na základě následujících základních zásad:

a) Oproti současné regulaci nesmí dojít ke zvýšení počtu povolených adres.

b) Z důvodů uvedených v čl. I. se naopak navrhuje přistoupit k omezení počtu provozoven hazardních her.

c) Za účelný není považován úplný zákaz provozování hazardních her, kterým by se neúměrně zvýšilo riziko nelegálního hazardu např. v podobě soukromých heren. Omezené a kontrolované provozování hazardních her je v praxi efektivnějším nástrojem v boji s jejich negativními dopady než tzv. nulová tolerance.

d) Záměrem nové regulace je tedy zajistit efektivnější prosazování a ochranu veřejného zájmu snížením počtu provozoven povolených Současnou vyhláškou, nikoliv však zavedením nulové tolerance (města, kde byla zavedena nulová tolerance, se potýkají se vznikem nelegálních heren).

IV.
Kritéria pro výběr konkrétních povolených míst a času

Pro výběr povolených adres za účelem dosažení stanovených cílů byla zvolena níže uvedená kritéria. Mezi povolené adresy se tedy navrhuje zařadit adresy, které splňují následující:

a) **adresa je povolena Současnou vyhláškou,** a to zejm. z důvodů uvedených v čl. III bodech a) a b).

b) **na adrese je provozovna, která je hernou nebo kasinem,** a to zejm. z důvodu uvedeného v čl. I bodu a) a b).

c) **na adrese jsou v současné době skutečně provozovány hazardní hry,** a to zejm. z důvodu uvedeného v čl. I bodu c).

d) **adresa se nachází mimo městskou památkovou zónu města Soběslavi,** a to z důvodu uvedeného v čl. I bodu c).

S ohledem na odůvodnění uvedené v čl. I nebyla stanovena žádná kritéria pro regulaci času provozování hazardních her na území města Soběslavi.

V.
Aplikace kritérií na adresy povolené Současnou vyhláškou

Na základě uvedených kritérií posoudilo město Soběslav adresy povolené Současnou vyhláškou (tj. zvolené na základě kritéria v čl. IV bodu a) výše) následovně:

Adresa	Kritérium čl. IV bod b)	Kritérium čl. IV bod c)	Kritérium čl. IV bod d)
ul. Nová 409/2	Splňuje	Splňuje	Splňuje
nám. Republiky 168/5	Splňuje	Splňuje	Nesplňuje
Jirsíkova 32/1	Splňuje	Nesplňuje	Nesplňuje
Mrázkova 698	Nesplňuje	Splňuje	Splňuje
nám. Republiky 167	Splňuje	Splňuje	Nesplňuje
Dolní nábřeží 43/1	Splňuje	Splňuje	Nesplňuje

VI.
Shrnutí

Všem zvoleným kritériím vyhovuje adresa ul. Nová 409/2. Z toho důvodu se na ní navrhuje povolit provozování hazardních her. Žádné jiné místo v městě Soběslav stanovená kritéria nesplnilo. Pro omezení času provozování hazardních her nebyl shledán důvod, a proto nebylo stanoveno.

A:

Město Soběslav
odbor organizační a správy majetku
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , fax: 381524143
e-mail: hanzalova@musobeslav , www.musobeslav.cz

Důvodová zpráva k přijetí daru od Římskokatolické farnosti Soběslav – pozemku p. č. 885 v k. ú. Soběslav, jehož součástí je stavba kostela sv. Marka, včetně jeho součástí a příslušenství, zřízení věcných břemen služebnosti k výše uvedenému daru ve prospěch Římskokatolické farnosti Soběslav a ve prospěch Biskupství českobudějovického a zřízení předkupního práva daru ve prospěch Římskokatolické farnosti Soběslav.

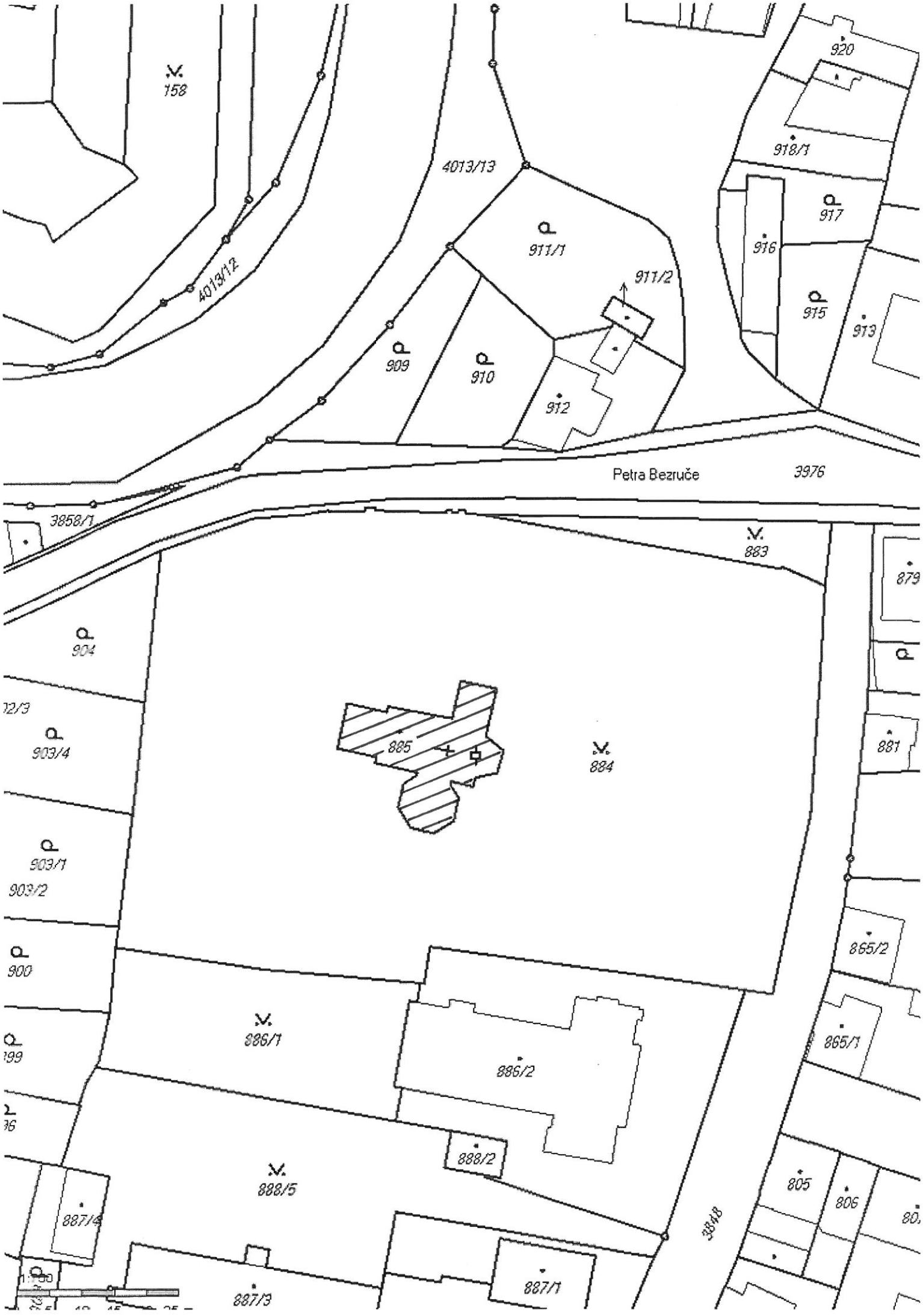
Na základě usnesení zastupitelstva města č.13/119//2013 ze dne 27.3.2013, které schválilo záměr bezúplatného převodu objektu kostela sv. Marka v Soběslavi včetně pozemku p. č. 885 o výměře 308 m^2, v k.ú. Soběslav, z majetku Římskokatolické farnosti Soběslav do majetku města Soběslavi a na základě usnesení rady města č. 16/255/2017 ze dne 5.9.2017 předkládáme zastupitelstvu města návrh přijetí daru - pozemku p. č. 885, v k. ú. Soběslav, jehož součástí je stavba kostela sv. Marka, včetně jeho součástí a příslušenství (viz Příloha č.1 tohoto dokumentu), zřízení věcných břemen služebnosti k výše uvedenému daru ve prospěch Římskokatolické farnosti Soběslav a ve prospěch Biskupství českobudějovického a zřízení předkupního práva daru ve prospěch Římskokatolické farnosti Soběslav.
Od roku 1991 je mezi městem Soběslav a Římskokatolickou farností Soběslav uzavřená na dobu neurčitou nájemní smlouva, jejíž předmětem je bezúplatný nájem kostela sv. Marka. Stav kostela je městu s ohledem na jeho stáří a povodně v roce 2002 zcela znám. Město Soběslav darem nabude pozemek p.č. 885 o výměře 308 m^2 v k.ú. Soběslav včetně kostela sv. Marka a včetně jeho součástí a příslušenství tak, jak stojí a leží. Součástí darovací smlouvy je také smlouva o zřízení věcného břemene pro Římskokatolickou farnost Soběslav a pro Biskupství českobudějovické, spočívající v užívání kostela sv. Marka k činnostem souvisejícím s jejich duchovním posláním v omezeném časovém rozsahu max 10x ročně (např. při tzv. „noci kostelů", za účelem oslav svátku sv. Marka, apod), tak jak to vychází ze samotné povahy a podstaty darovaného objektu s přihlédnutím k historické funkci a odkazu. Právě tak součástí darovací smlouvy je rovněž smluvně upraveno předkupní právo daru ve prospěch Římskokatolické farnosti Soběslav. Účetní hodnota daru se řídí zákonem o účetnictví, který církevní stavby oceňuje částkou 1 Kč. Stávající dohoda o pronájmu kostela sv. Marka v Soběslavi ze dne 12.12.1991 zaniká ze zákona (§ 1993, nového obč.zák.) dnem nabytí vlastnického práva města ke kostelu sv. Marka.
Získáním uvedeného objektu s pozemkem by se město stalo majitelem všech objektů v parku u kina a zároveň by jej mohli využívat třetí osoby k výstavním, koncertním a společenským akcím.

Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru od Římskokatolické farnosti Soběslav – pozemku p. č. 885, v k. ú. Soběslav, jehož součástí je stavba kostela sv. Marka, včetně jeho součástí a příslušenství, zřízení věcných břemen služebnosti k výše uvedenému daru ve prospěch Římskokatolické farnosti Soběslav a ve prospěch Biskupství českobudějovického a zřízení předkupního práva daru ve prospěch Římskokatolické farnosti Soběslav.

Zpracovala:
Věra Hanzalová


158
4013/13
4013/12
911/1
911/2
909
910
912
916
917
918/1
920
915
913
Petra Bezruče
3976
3858/1
883
879
904
903/4
903/1
903/2
900
885
884
881
865/2
865/1
886/1
886/2
888/2
888/5
887/4
887/3
887/1
3848
805
806

Příloha č.1

Součásti a příslušenství kostela sv. Marka

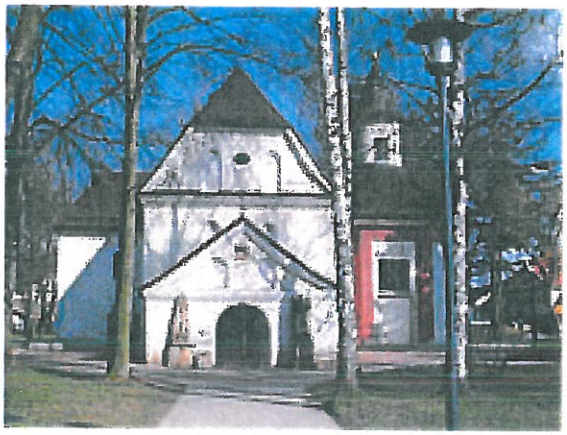
1. Stéla
2. Anděl smrti
3. Kazatelna
4. Kropenka
5. Zděná menza hlavního oltáře

6.-12. Náhrobník

13. Dvojice náhrobníků
14. Nápisová deska
15. Křtitelnice
16. Vstupní dveře s kováním
17. Dveře na oratoř s kováním
18. Dveře do sakristie s kováním
19. Zvon – foto není - (umístěn v kapli Panny Marie Bolestné na Svákově)

Kostel sv. Marka v Soběslavi

součástí a příslušenství kostela



Vypracoval dne 8. 6. 2017 v Českých Budějovicích na základě terénní dokumentace provedené 6. 6. 2017.

Mgr. Jiří Vácha a Josef Michalíček
zaměstnanci Biskupství českobudějovického, oddělení péče o církevní památky

Poř. č.: 1

Stav: předat
Sbírkový předmět: Stéla
Datace: 19. století
Materiál: kámen
Současné umístění: u vchodu do předsíně kostela sv. Marka (zabudováno ve zdi)

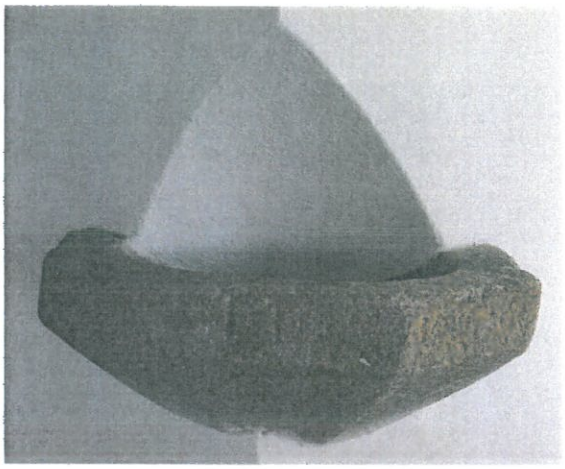
Poř. č.: 2

Stav: předat
Sbírkový předmět: Anděl smrti
Datace: 19. století
Materiál: kámen
Současné umístění: u vchodu do předsíně kostela sv. Marka (volně stojí na pozemku parc.č. KN 884, k.ú. Soběslav)

Poř. č.: 3

Stav: předat
Sbírkový předmět: Kazatelna
Datace: 1660
Materiál: kámen /omítané zdivo
Současné umístění: umístěna v exterieru kostela (zabudováno do zdi kostela; přesahuje na pozemek parc.č. KN 884, k.ú. Soběslav)

Poř. č.: 4



Stav: předat
Sbírkový předmět: Kropenka
Datace: 17. století
Materiál: kámen
Současné umístění: u vchodu do kostela (zabudováno ve zdi)

Poř. č.: 5

Stav: předat
Sbírkový předmět: Zděná menza hlavního oltáře
Datace: 1652
Materiál: omítané zdivo / kamenná deska
Současné umístění: presbytář kostela sv. Marka (zabudováno do podlahy)

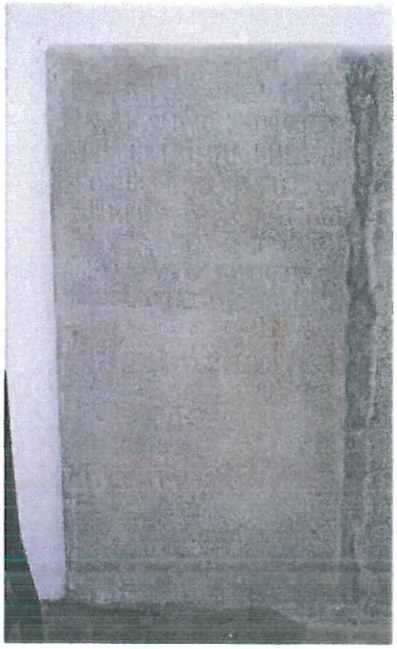
Poř. č.: 6

Stav: předat
Sbírkový předmět: Náhrobník
Datace: 17. století
Materiál: kámen
Současné umístění: pod Kůrem kostela sv. Marka (zabudováno do zdi)

Poř. č.: 7

Stav: předat
Sbírkový předmět: Náhrobník
Datace: 17. století
Materiál: kámen
Současné umístění: pod Kůrem kostela sv. Marka (zabudováno do zdi)

Poř. č.: 8



Stav: předat
Sbírkový předmět: Náhrobník
Datace: 17. století
Materiál: kámen
Současné umístění: loď kostela sv. Marka (zabudováno do zdi)

Poř. č.: 9

Stav: předat
Sbírkový předmět: Náhrobník
Datace: 17. století
Materiál: kámen
Současné umístění: loď kostela sv. Marka (zabudováno do zdi)

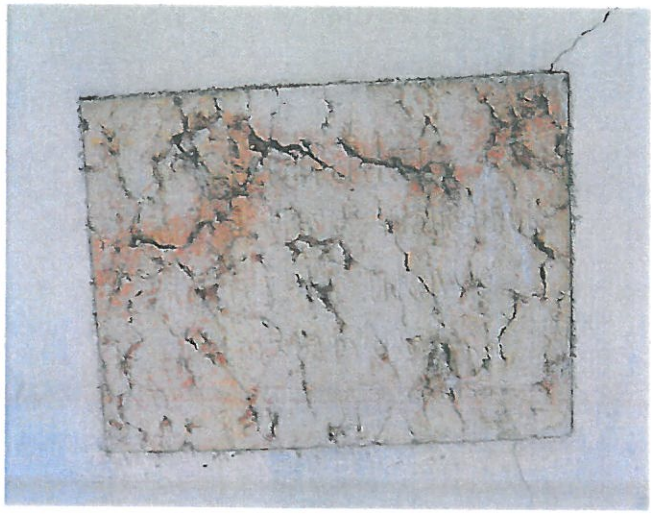
Poř. č.: 10

Stav: předat
Sbírkový předmět: Náhrobník
Datace: 17. století
Materiál: kámen
Současné umístění: loď kostela sv. Marka (zabudováno do zdi)

Poř. č.: 11

Stav: předat
Sbírkový předmět: Náhrobník
Datace: 17. století
Materiál: kámen
Současné umístění: loď kostela sv. Marka (zabudováno do zdi)

Poř. č.: 12



Stav: předat
Sbírkový předmět: Náhrobník
Datace: 17. století
Materiál: kámen
Současné umístění: exteriér předsíně kostela sv. Marka (zabudováno do zdi)

Poř. č.: 13

Stav: předat
Sbírkový předmět: Dvojice náhrobníků
Datace: 17. století
Materiál: kámen
Současné umístění: (zabudováno do zdi)

Poř. č.: 14

Stav: předat
Sbírkový předmět: Nápisová deska
Datace: 1650
Materiál: kámen
Současné umístění: průčelí předsíně kostela sv. Marka (zabudováno do zdi)

Poř. č.: 15

Stav: předat
Sbírkový předmět: Křtitelnice
Datace: 1679
Materiál: kámen
Současné umístění: boční kaple kostela sv. Marka (položeno na podlaze)

Poř. č.: 16

Stav: předat
Sbírkový předmět: Vstupní dveře s kováním
Datace: 17. století
Materiál: dřevo / kov
Současné umístění: hlavní vstup do kostela

Poř. č.: 17

Stav: předat
Sbírkový předmět: Dveře na oratoř s kováním
Datace: 17. století
Materiál: dřevo / kov
Současné umístění: presbytář

Poř. č.: 18

Stav: předat
Sbírkový předmět: Dveře do sakristie s kováním
Datace: 17. století
Materiál: dřevo / kov
Současné umístění: presbytář

Poř. č.: 19

FOTO NENÍ

Stav: předat
Sbírkový předmět: Zvon
Materiál: zvonovina
Současné umístění: umístněný v kapli ve Svákově

B.

Město Soběslav
odbor organizační a správy majetku
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , fax: 381524143
e-mail: hanzalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Důvodová zpráva k prodeji části pozemku p.č. 1842, v k. ú. Soběslav

Na základě písemné žádosti manželů Jany a Milana Lukášových, Praha a na základě usnesení rady města č. 15/239/2017 ze dne 22.8.2017, předkládáme zastupitelstvu města návrh prodeje části pozemku p.č. 1842 o výměře cca 1.600m^2, v k.ú. Soběslav, ve vlastnictví města Soběslav. Manželé Lukášovi jsou vlastníky protější nemovitosti čp. 406 ve Wilsonově ulici, Soběslav III. Vyšlapaná cesta, která pozemek protíná, nebude prodejem zasažena a zůstane ve vlastnictví města a taktéž i zbylá část pozemku. Požadovaný pozemek chtějí manželé Lukášovi celkově rekultivovat, udělat parkové úpravy a zřídit tůňku s vodními rostlinami. Nyní je pozemek ve značně neutěšeném stavu, plný náletových dřevin a drobného odpadu. Vzhledem k současnému stavu pozemku navrhujeme cenu 100 Kč/m^2. Při výměře pozemku cca 1.600 m^2 je kupní cena 160.000 Kč a žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Záměr města prodat byl řádně zveřejněn na úředních deskách.

Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 1842 o výměře cca 1.600 m^2, v k.ú. Soběslav, manželům Janě a Milanu Lukášovým, Praha, za cenu 100 Kč/m^2.

Zpracovala:
Věra Hanzalová

Město Soběslav
odbor organizační a správy majetku
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , fax: 381524143
e-mail: hanzalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

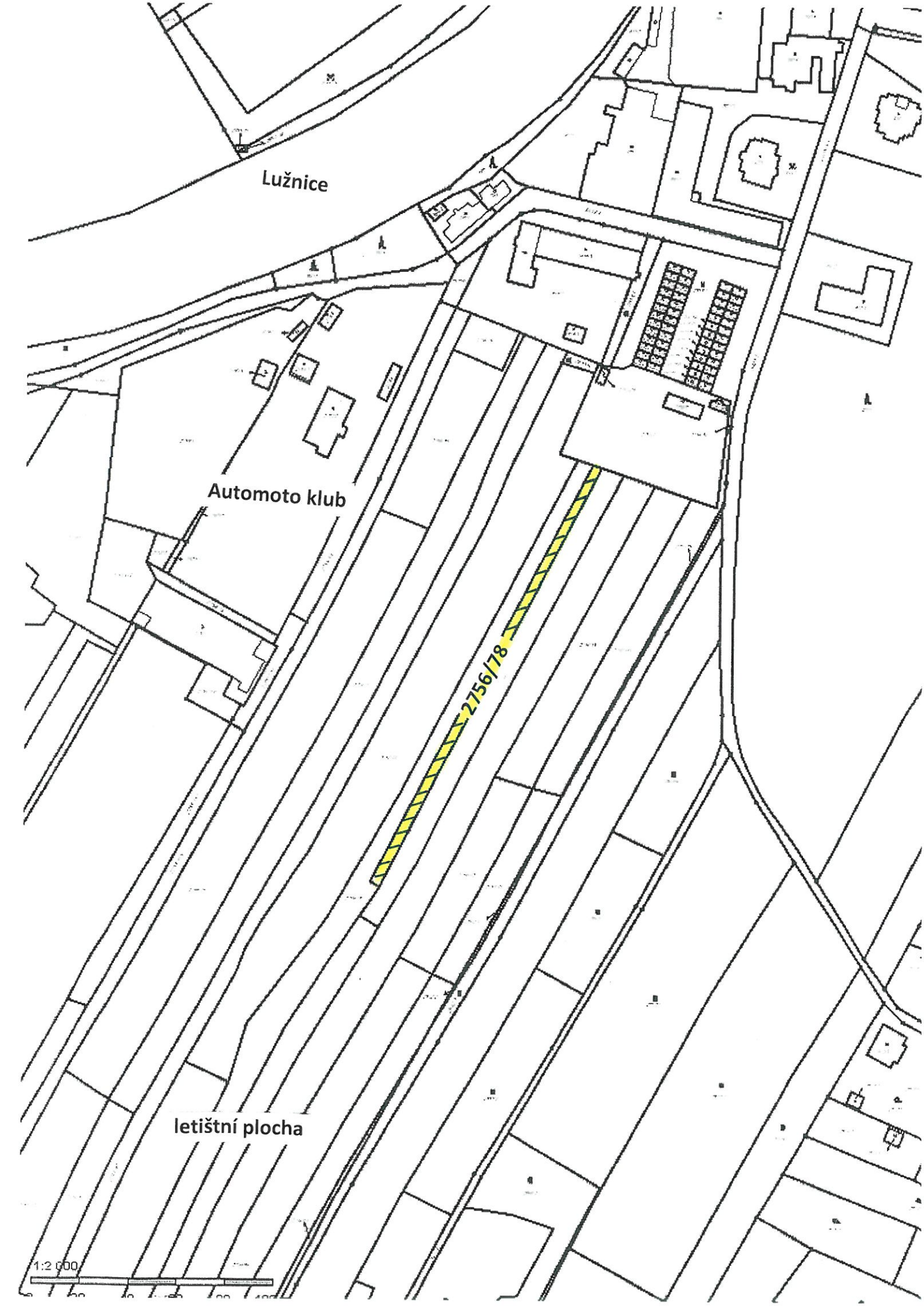
Důvodová zpráva ke koupi pozemků p.č. 1874/235, 1874/247, 2756/78 a 2/3 podílu z pozemku p.č. 2617/25 od Ing. Pavla Šťovíčka, Praha a 1/3 podílu pozemku p.č. 2617/25, od společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o., Praha, vše v k.ú. Soběslav

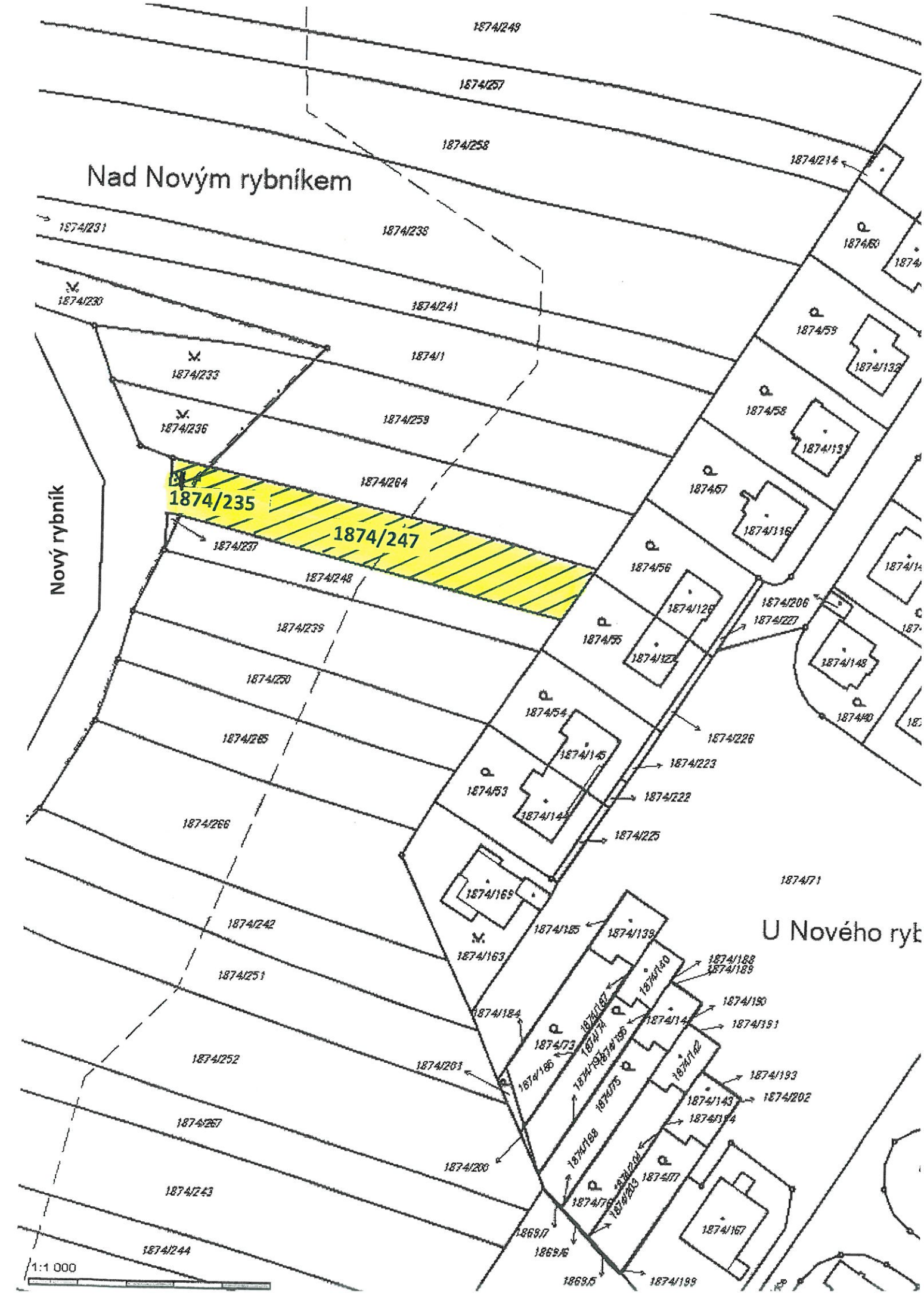
Na základě písemné nabídky k prodeji pozemků a na základě usnesení rady města č. 16/256//2017 ze dne 5.9.2017 předkládáme zastupitelstvu města návrh na koupi pozemků od Ing. Pavla Šťovíčka, Praha, v lokalitě u Nového rybníka p.č. 1874/235 o výměře 54 m^2 a p.č. 1874/247 o výměře 1.014 m^2 , tj. o celkové výměře 1.068m^2 za nabízenou cenu 10 Kč/m^2 tj. 10.680 Kč, s využitím jako zemědělská půda, pozemku p.č. 2756/78 o výměře 805 m^2, v severní části letištní plochy, za nabízenou cenu 60 Kč/m^2 tj. 48.300 Kč a v zátopové oblasti řeky Lužnice podíl 2/3 pozemku p.č. 2617/25 o celkové výměře 12.749 m^2, za nabízenou cenu 30 Kč/m^2, tj. 254.980 Kč, vše v k.ú. Soběslav. Celková výměra kupovaných pozemků od pana Šťovíčka je 10.372 m^2 a při této výměře celková cena pozemků činí 313.960 Kč.
Zbývající podíl na pozemku v zátopové oblasti řeky Lužnice p.č. 2617/25 ve výši 1/3 nabídla městu Soběslav společnost ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o., Praha, rovněž za cenu 30 Kč/m^2. Cena podílu jejich pozemku činí 127.490 Kč. Poplatky za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí město Soběslav.

Smlouvy podléhají zveřejnění v Registru smluv.

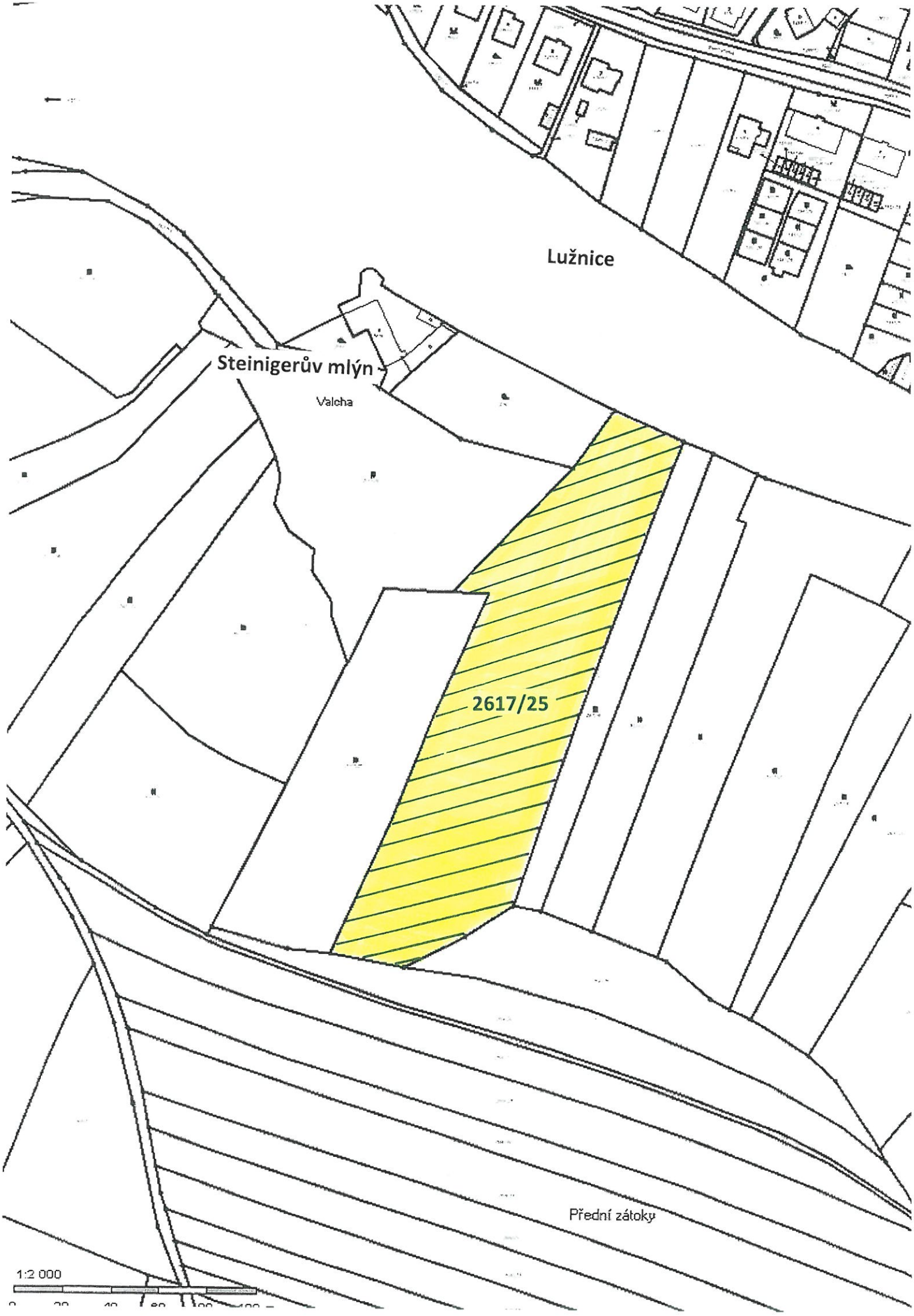
Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 1874/235 o výměře 54 m^2, p.č. 1874/247 o výměře 1.014 m^2, p.č. 2756/78 o výměře 805 m^2, podíl 2/3 pozemku p.č. 2617/25 za celkovou cenu 313.960 Kč od Ing. Pavla Šťovíčka, Praha a podíl 1/3 pozemku p.č. 2617/25 za cenu 127.490 Kč od společnost ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o., Praha, vše v k.ú. Soběslav.

Zpracovala:
Věra Hanzalová


Lužnice
Automoto klub
2756/78
letištní plocha
1:2 000



Nad Novým rybníkem
Nový rybník
U Nového ryb
1874/235
1874/247
1874/249
1874/257
1874/258
1874/214
1874/231
1874/238
1874/60
1874/230
1874/241
1874/59
1874/1
1874/132
1874/233
1874/58
1874/236
1874/259
1874/131
1874/264
1874/57
1874/116
1874/237
1874/56
1874/248
1874/126
1874/206
1874/227
1874/239
1874/55
1874/127
1874/148
1874/250
1874/54
1874/40
1874/265
1874/226
1874/145
1874/223
1874/53
1874/222
1874/144
1874/266
1874/225
1874/71
1874/169
1874/242
1874/185
1874/139
1874/163
1874/188
1874/189
1874/251
1874/140
1874/190
1874/184
1874/191
1874/73
1874/252
1874/201
1874/142
1874/193
1874/143
1874/202
1874/267
1874/200
1874/77
1874/243
1874/76
1874/167
1869/7
1874/244
1869/6
1869/5
1874/199
1:1 000


Lužnice
Steinigerův mlýn
Valcha
2617/25
Přední zátoky
1:2 000

D:

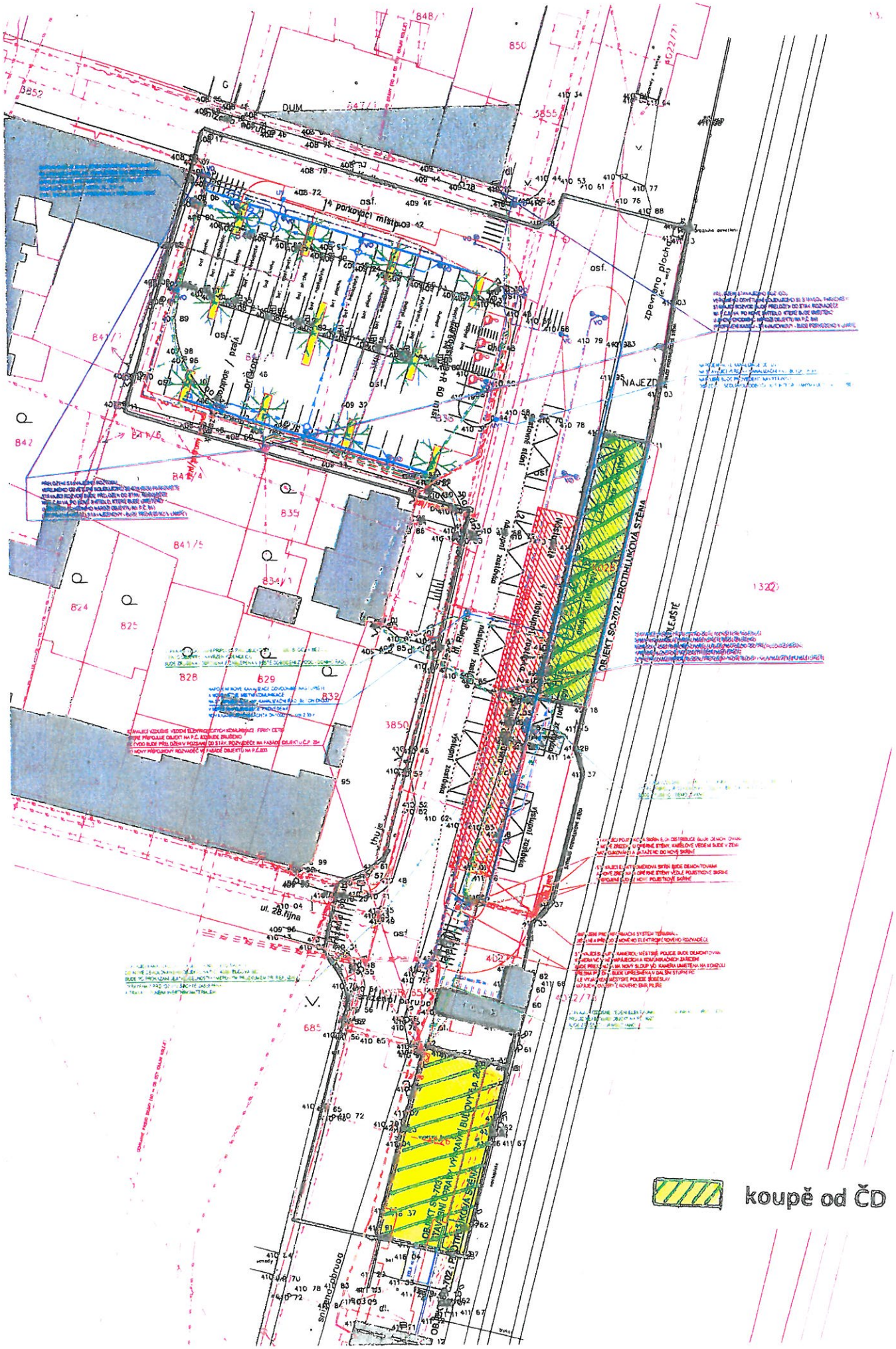
Město Soběslav
odbor organizační a správy majetku
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , fax: 381524143
e-mail: hanzalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Důvodová zpráva ke koupi pozemků p.č. 4028 a, p.č. 4026/3, v k.ú. Soběslav, od Českých drah, a. s., Praha 1

Město Soběslav má zájem realizovat stavbu dopravního přestupního terminálu, který propojí vlakovou a autobusovou dopravu v Soběslavi. Dopravní přestupní terminál předpokládá využití pozemků ve vlastnictví města Soběslav (p.č. 4022/68), Správy železničních dopravních cest, státní organizace, Praha 1 (dále jen SŽDC) a Českých drah, a.s.,Praha 1 (dále jen ČD). Součástí záměru je využití stávající výpravní drážní budovy ČD a rovněž stávajícího autobusového nádraží pro účely odstavného parkoviště. Město Soběslav chce pro financování dopravního přestupního terminálu využít vypsané výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu.
Pro povolovací řízení stejně jako pro podání žádosti je nutné majetkoprávní vypořádání pozemků a staveb potřebných pro realizaci terminálu.
Pozemky SŽDC (nebo jejich části) p.č. 4027, p.č. a 4022/78 budou pro potřeby povolení a realizace stavby ošetřeny nájemní smlouvou. Tyto pozemky budou po dokončení stavby na základě skutečného geometrického zaměření majetkoprávně vypořádány formou prodeje za cenu dle znaleckého posudku v čase a místě obvyklém v režimu nakládání se státním majetkem. Předpokládaný zábor pozemků bude činit cca 710 m^2. Po eventuální dostavbě terminálu a po geometrickém zaměření bude zastupitelstvu města předložen návrh koupě stavbou dotčených pozemků.
Co se týče pozemků a staveb ve vlastnictví ČD, zastupitelstvo město Soběslav na svém zasedání dne 21.6.2017 přijalo usnesení ZM č. 14/107/2017, kterým schválilo záměr koupě pozemků p. č. 4028 včetně stavby (dřevěný sklad) o výměře 413 m^2 a p. č. 4026/3 (odděleného geometrickým plánem z pozemku p.č.4026) včetně stavby (výpravní budova) o výměře 328 m^2, v k. ú. Soběslav, od Českých drah, a. s., Praha, za cenu dle znaleckého posudku. Na obě jmenované nemovitosti byly pro potřeby stanovení kupní ceny ze strany ČD vypracovány znalecké posudky, které stanovily kupní cenu pozemku p.č. 4028 včetně skladu ve výši 670.000 Kč a pozemku p.č. 4026/3 včetně výpravní budovy čp. 264 o výměře 328 m^2, vše v k.ú. Soběslav ve výši 1.950.000 Kč.
V současné době je před dokončením dokumentace pro územní rozhodnutí projektu dopravního přestupního terminálu a návrh stavebních úprav výpravní budovy. Pro potřeby podání žádosti musí mít město vyřešeny majetkoprávní vztahy k pozemkům a nemovitostem, na kterých bude projekt dopravního přestupního terminálu realizován.
Z tohoto důvodu a i proto, že ČD neplánují žádné stavební úpravy těchto budov, pokud zůstanou v jejich vlastnictví, má město o jejich koupi zájem. V případě realizace projektu bude možné náklady na výkupy částečně zahrnout do žádosti o dotaci a město má zájem výpravní budovu zrekonstruovat i v případě neuskutečnění výstavby terminálu.
Předkládáme zastupitelstvu města návrh odkoupení pozemků p. č. 4028 včetně stavby o výměře 413 m^2 a p. č. 4026/3 včetně stavby o výměře 328 m^2 v k. ú. Soběslav od Českých drah, a. s., Praha, za cenu dle znaleckého posudku (viz výše). Návrh byl doporučen usnesením Rady města č. 15/223/2017 c) ze dne 22.8.2017.
Kupní smlouva s ČD podléhá zveřejnění v Registru smluv.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 4028 včetně stavby o výměře 413 m^2 a p.č. 4026/3 včetně stavby o výměře 328 m^2, v k.ú. Soběslav, od Českých drah, a.s., Praha, za cenu dle znaleckého posudku.

Zpracovala:
Věra Hanzalová


koupě od ČD

Název: „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“

Město Soběslav má zájem realizovat odbahnění rybníka Nový v rámci akce s názvem „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“. Akce bude podpořená z Operačního programu životního prostředí, prioritní osa 4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu, specifický cíl: 4.3 - Posílit přirozené funkce krajiny.

Předmětem akce bude odtěžení sedimentů z rybníka a jejich odvezení (po odvodnění) na zemědělské pozemky. Zároveň dojde k redukci rákosových porostů na ploše rybníka s cílem zlepšení ekologických parametrů vodní nádrže a s tím spojeného výskytu vzácné vodní a mokřadní květeny. Práce budou rozděleny do dvou etap - na jarní období roku 2018 (plocha 4 ha + rákosina = celkem 33 759,24 m^3 organické hmoty) a jaro roku 2019 (plocha 4 ha = 25 659,24 m^3 sedimentů) s nutností rychlého provedení. Dočasná deponie se v prvním roce plánuje v jižním cípu rybníka a při druhé etapě před rákosinou u oblouku hráze. Práce se ukončí vždy do konce dubna, kdy rybník bude opět napuštěn. Příjezdová cesta se bude opravovat a udržovat průběžně při obou etapách. Stávající litorály, menší i větší ostrůvky, zůstanou zachovány. Koruna hráze rybníka a především napojení části příjezdové cesty na asfaltovou komunikaci jsou nesjízdné pro těžkou techniku, a proto bude součástí akce její zpevnění štěrkem. Na návodním svahu hráze bude opraveno stávající poškozené opevnění v délce 360 m kamenným záhozem s urovnáním líce.

Podání žádosti o dotaci na tuto akci z Operačního programu Životní prostředí schválila rada města dne 4. 4. 2017 usnesením č. 7/111/2017. Celkové náklady uvedené v žádosti o dotaci činily 30.920.248 Kč + DPH, tj. 37.413.500 Kč včetně DPH. Tato částka uvedená v žádosti je složena z 1.028.298 Kč + DPH určených na administraci žádosti, projektovou přípravu a technický a autorský dozor a dále z částky 29.891.950 Kč + DPH na vlastní realizaci stavby.

Během pokračující přípravy vyvstal požadavek Krajského úřadu v Českých Budějovicích na zajištění tzv. „eko-dozoru“, který bude představován týmem odborníků na zoologii a botaniku a bude dbát na dodržení veškerých podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny (Nový rybník je přírodní památkou). Náklady na tento eko-dozor jsou odhadovány na 950 tis. Kč + DPH. O tuto částku budou navýšeny náklady vlastní realizace, která tedy bude činit 30.841.950 Kč + DPH, celkové náklady vč. projektových příprav pak 31.870.248 Kč + DPH.

Žádost města byla kladně vyřízena a nyní čekáme na obdržení písemného rozhodnutí o přidělení dotace, která představuje 90 % uznatelných nákladů. Uznatelnými náklady jsou vlastní odbahnění, zpracování projektové dokumentace, administrace žádosti stejně jako technický dozor a již zmíněný eko-dozor. Jedinými neuznatelnými náklady jsou náklady na úpravu pozemních komunikací a úprava hráze rybníka v celkové částce 1.335.132,40 Kč + DPH. Uznatelné náklady vůči dotaci ta činí 30.535.116 Kč + DPH. Z těchto uznatelných nákladů bude spolupodíl města činit 10 %, tj. 3.053.512 Kč + DPH.

V této době organizujeme prostřednictvím firmy Universal Solutions, s. r. o., Písek, výběrové řízení na dodavatele akce, která by měla být zahájena začátkem roku 2018.

Návrh na usnesení:

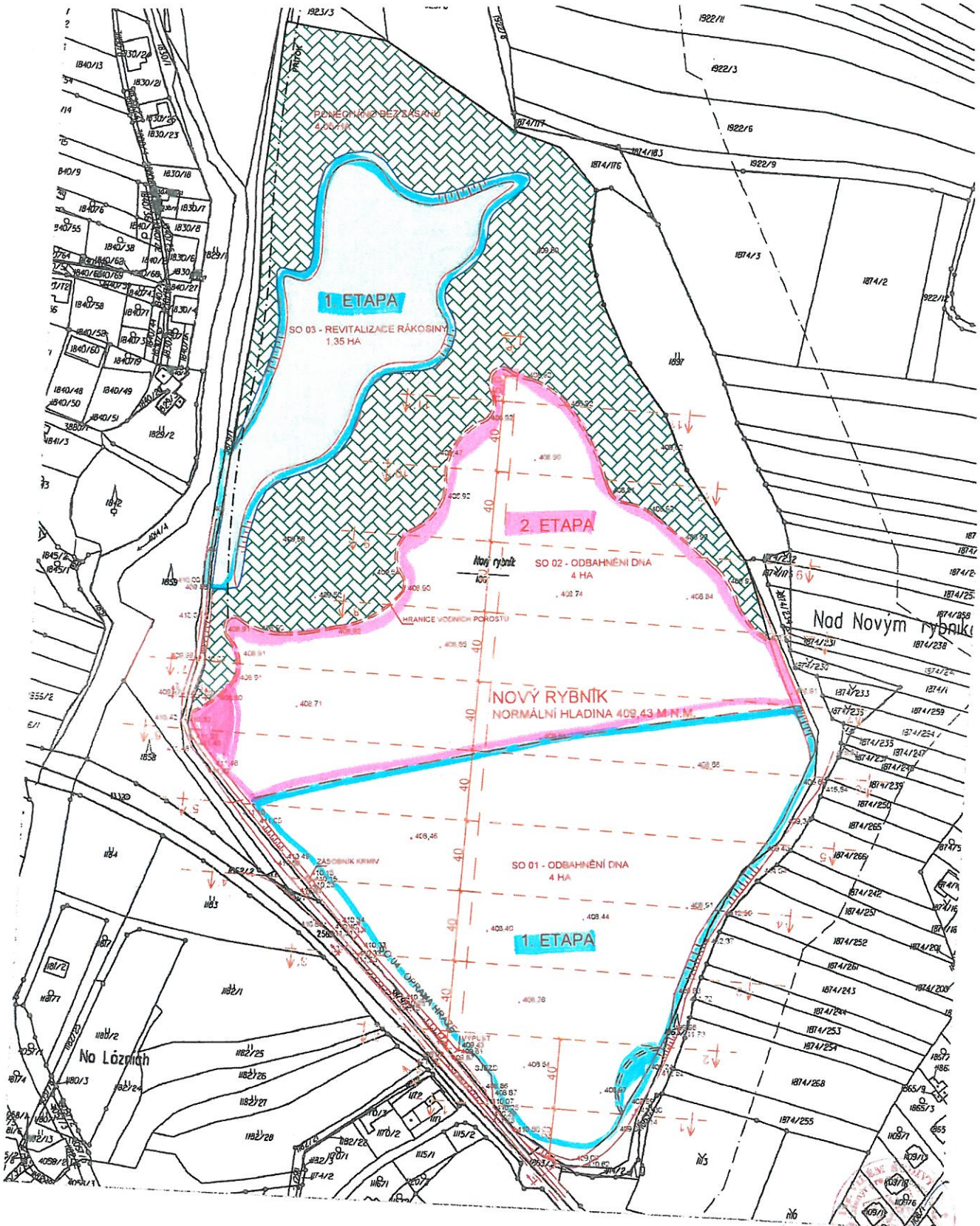
Zastupitelstvo města souhlasí s realizací akce „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“ podpořené z Operačního programu Životní prostředí – specifický cíl 4.3 Posílit přirozenou funkci krajiny s celkovými náklady akce 31.870.248 Kč + DPH. Podíl města v předpokládané výši 4.388.644 Kč + DPH bude hrazen z rozpočtu města Soběslavi.

Zpracoval: Ing. Radek Bryll, tajemník MěÚ

Přílohy:
Přehledná situace
Kumulativní rozpočet

Rozpočet akce „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“

Realizace	Základní realizační náklady (včetně os. nákladů)	29 891 949,96	21	36 169 259,45
	Z toho osobní náklady	0,00	0	0,00
	Eko-dozor	950 000	21	1 149 500
	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	21	0,00
	Celkem (Přímé realizační výdaje)	30 841 949,96		37 318 759,45
	Nákup nemovitosti	0,00	0	0,00
	Vynětí ze ZPF/PUPFL	0,00	0	0,00
	Celkem	30 841 949,96		37 318 759,45
Projektová příprava, dozor	Projektová dok. / inženýrská činnost	105 000,00	21	127 050,00
	Podklad. studie a analýzy vč. biol. posouzení	30 000,00	21	36 300,00
	Technický dozor	448 379,25	21	542 538,89
	Autorský dozor	298 919,50	21	361 692,59
	Zpracování žádosti v ISKP14+	24 000,00	21	29 040,00
	Manažerské řízení	100 000,00	21	121 000,00
	Výběrové řízení	22 000,00	21	26 620,00
	Celkem projektová příprava	1 028 298,75		1 244 241,49
Náklady celkem		31 870 248,71	21	38 563 000,94



ING. VILÉM ŠEDIVÝ PROJEKTOVÁ ČINNOST	IČ 11339659
STAVEBNÍK: **MĚSTO SOBĚSLAV, NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 59,** **392 17 SOBĚSLAV**	ČÍSLO VÝKRESU: D 1
AKCE - OBJEKT: **RYBNÍK NOVÝ U SOBĚSLAVI - POSÍLENÍ PŘIROZENÉ FUNKCE KRAJINY V K.Ú. SOBĚSLAV**	PARE Č.:
PŘÍLOHA: **SITUACE**	MĚŘÍTKO: 1 : 2000

1. etapa / jaro 2018

2. etapa / jaro 2019

Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti

Budova zimního stadionu byla postavena v 70. letech minulého století a je největší budovou sloužící veřejnosti ve sportovním areálu města. Od jejího postavení neprošla žádnou větší rekonstrukcí s výjimkou výměny ledové plochy a jejího chlazení po povodních v roce 2002. Budova vyžaduje poměrně rozsáhlé investice, které by vedly nejen k její opravě, ale také ke snížení energetické náročnosti. Největším problémem jsou plechové konstrukce na svislých konstrukcích, výplně otvorů a střecha. Střecha je tvořena ocelovým trapézovým plechem s nadsvětlíkem ve středové části, který zajišťuje větrání objektu. Dále je nutné provést nátěry, výměnu větší části elektroinstalace a osvětlení. Stávající provoz zimního stadionu začíná v polovině srpna a končí v březnu následujícího roku. Největším problémem je realizovat ledovou plochu v potřebné kvalitě při teplých dnech. Z tohoto důvodu jsme nechali zpracovat projektovou dokumentaci, která by podstatně snížila energetickou náročnost této budovy a umožnila i celoroční provoz. K zajištění části financování tohoto projektu bychom mohli využít dotace z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 5 Energetické úspory. V současné době se finalizuje projektová dokumentace s názvem „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti". Předmětem projektu je výměna střechy a celkové zateplení budovy, výměna osvětlení a elektroinstalace. Zároveň dojde k výměně vstupních vrat, oken a realizace nové vzduchotechniky. Podmínkou získání dotace je energetická úspora minimálně 20 % v podobě energie na chlazení a osvětlení. Dotační titul však umožňuje získat dotaci ve výši max. 40 % uznatelných nákladů, tj. cca 35 % celkových nákladů. Termín podání žádosti o dotaci končí 30. 11. 2017.

Předpokládané náklady akce činí cca 18 mil. Kč + DPH, z toho 10 mil. Kč představuje zateplení budovy, 1,5 mil. Kč výměna osvětlení, 2,2 mil. Kč výměna vzduchotechniky, 1 mil. Kč rekonstrukce elektroinstalace a cca 3,3 mil. Kč výměna oken, vrat, stavební a ostatní práce.

Při předpokládané dotaci 35 % by celkové náklady hrazené městem činily 11,7 mil. Kč + DPH, dotace by dosáhla 6,3 mil. Kč + DPH.

Alternativou k tomuto řešení je opravit pouze svislé konstrukce, elektroinstalaci a provést výměnu výplní otvorů, osvětlení, nátěry a drobné práce. Tato záležitost by byla financována z rozpočtu města ve výši cca 8 mil. Kč. Střecha s nadsvětlíkem by byla ponechána ve stávajícím stavu a při tomto řešení není nutné realizovat novou vzduchotechniku (zateplení střechy je finančně nejnáročnější částí projektu, ocelová konstrukce nemůže být příliš zatížena a projekt počítá s výměnou trapézového plechu a nadsvětlíku za tzv. PUR panely a realizaci vzduchotechniky).

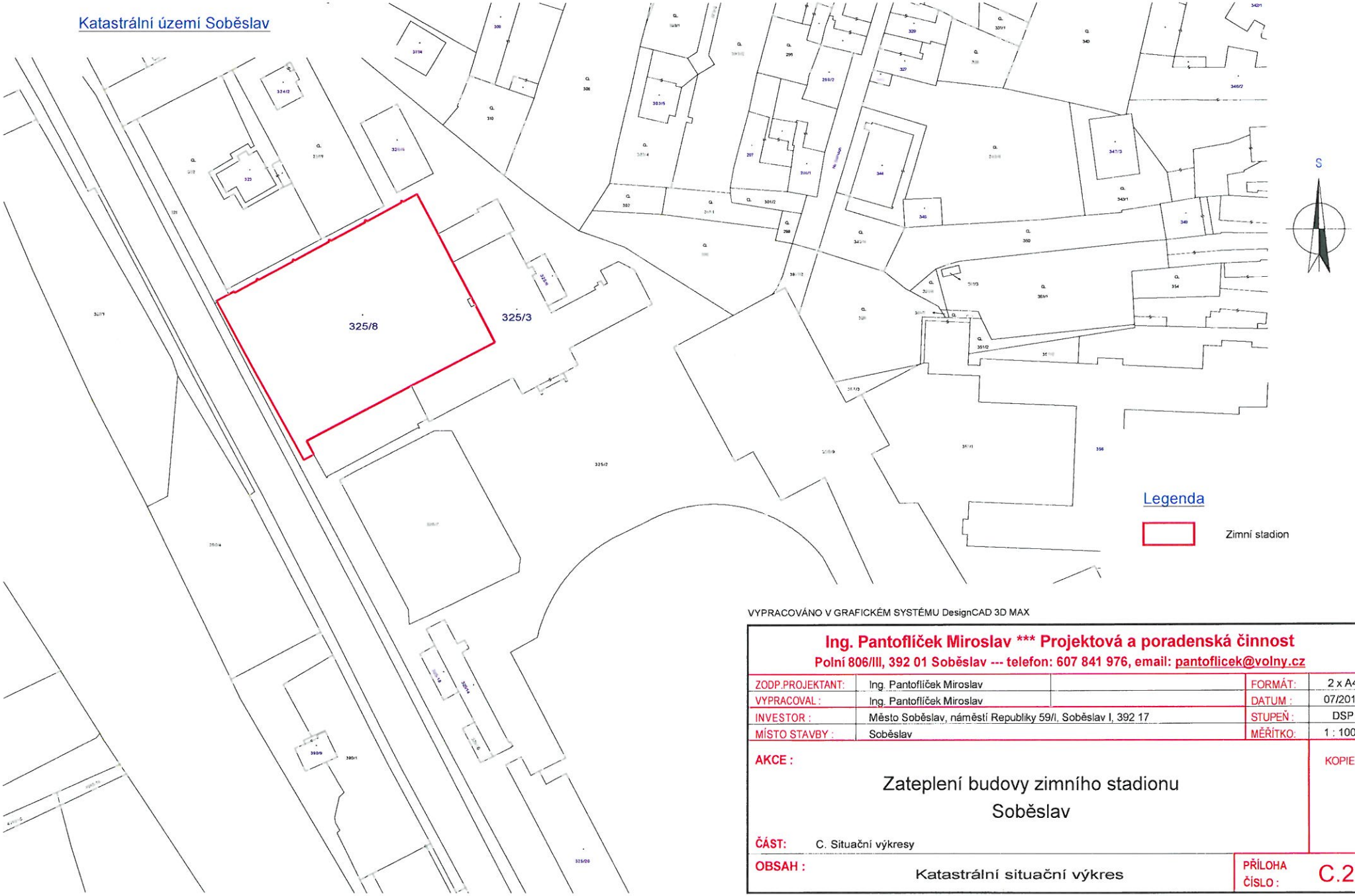
Domníváme se, že by tato veřejná budova měla splňovat standardy úsporného provozu odpovídající dnešní době, proto předkládáme ZM tento projekt ke schválení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 5 Energetické úspory, na akci „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti". Při celkových nákladech projektu 18 mil. Kč + DPH činí povinný podíl města 11,7 mil. Kč + DPH, který bude financován z rozpočtu města.

Zpracoval:
Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Katastrální území Soběslav



Legenda

Zimní stadion

VYPRACOVÁNO V GRAFICKÉM SYSTÉMU DesignCAD 3D MAX

Ing. Pantoflíček Miroslav * Projektová a poradenská činnost**
Polní 806/III, 392 01 Soběslav --- telefon: 607 841 976, email: pantoflicek@volny.cz

ZODP.PROJEKTANT:	Ing. Pantoflíček Miroslav	FORMÁT:	2 x A4
VYPRACOVAL :	Ing. Pantoflíček Miroslav	DATUM :	07/2017
INVESTOR :	Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, Soběslav I, 392 17	STUPEŇ :	DSP
MÍSTO STAVBY :	Soběslav	MĚŘÍTKO:	1 : 1000

AKCE : Zateplení budovy zimního stadionu Soběslav

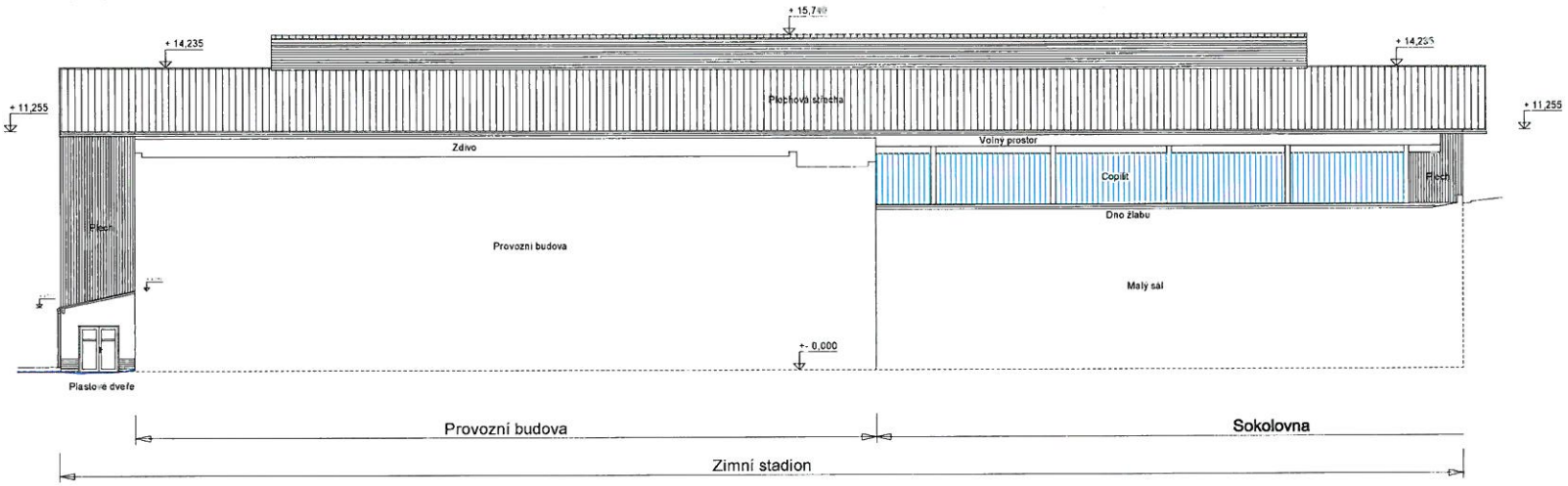
KOPIE:

ČÁST: C. Situační výkresy

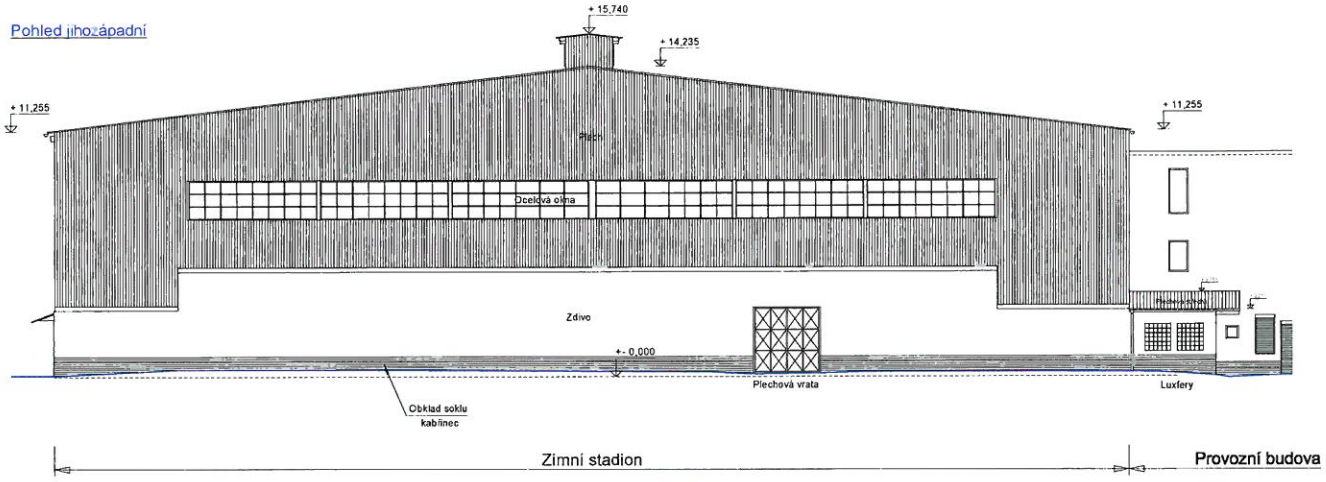
OBSAH : Katastrální situační výkres

PŘÍLOHA ČÍSLO : C.2

Pohled jihovýchodní



Pohled jihozápadní



VYPRACOVÁNO V GRAFICKÉM SYSTÉMU DesignCAD 3D MAX

Ing. Pantofliček Miroslav * Projektová a poradenská činnost**

Polní 806/III, 392 01 Soběslav --- telefon: 607 841 976, email: pantoflicek@volny.cz

ZODP.PROJEKTANT	Ing. Pantofliček Miroslav	FORMÁT	5 x A4
VYPRACOVAL	Ing. Pantofliček Miroslav	DATUM	07.2017
INVESTOR	Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, Soběslav I, 392 17	STUPEŇ	DSP
MÍSTO STAVBY	Soběslav	MĚŘÍTKO	1 : 150

AKCE : Zateplení budovy zimního stadionu Soběslav — KOPIE

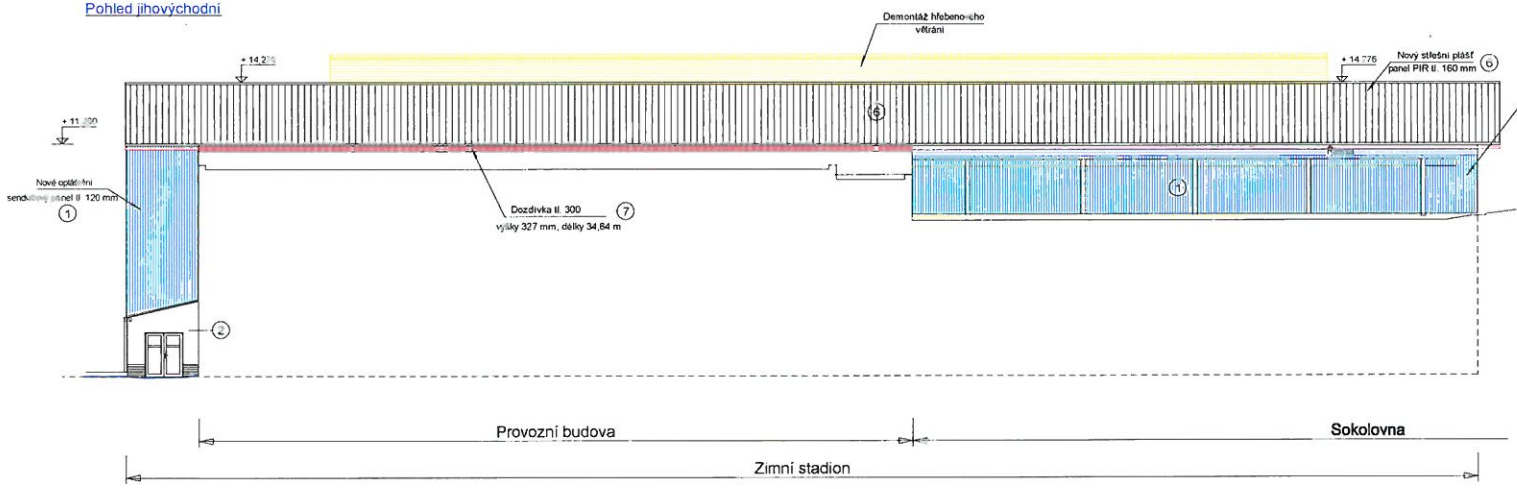
OBJEKT: SO 01 Zimní stadion

ČÁST: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

OBSAH : Pohled JV a JZ - stávající stav

PŘÍLOHA ČÍSLO : D.1.1. 10

Pohled jihovýchodní

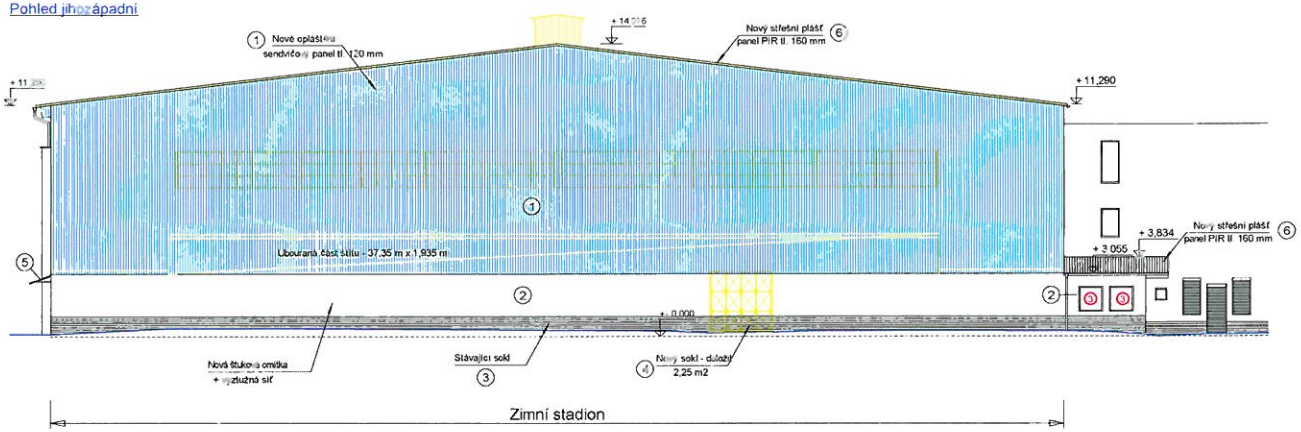


Legenda

1. Nové opláštění stěn sendvičový panel tl. 120 mm - barva dle investora
2. Nová jádrová omítka vyztužená sítí + lepidlo, penetrace + nový štuk - barva dle investora
3. Stávající kabřincový obklad
4. Nový kabřincový obklad na jádrovou omítku
5. Nová plechová stříška z lakovaného plechu, stávající demontovat, konstrukci očistit a 2x natřít - barva dle investora
6. Nová střecha z panelu PIR tl. 160 mm - barva dle investora
7. Nová štuková omítka na dozdívku tl. 300 mm - barva dle investora

Nové výplně dle výpisu

Pohled jihozápadní



Specifikace střešních panelu

- tloušťka panelu 160 mm
- jádro z PIR pěny
- povrchové plechy žárově zinkované tl. 0,5 mm (vnější) a 0,40 mm (vnitřní)
- povrchová úprava Spektrum (vnější) a polyester PES (vnitřní)
- součinitel prostupu tepla 0,131 W/m2K
- hmotnost panelu 13,63 kg/m2

Specifikace stěnových panelu

- tloušťka panelu 120 mm
- jádro z pěny QuadCore
- povrchové plechy žárově zinkované tl. 0,6 mm (vnější) a 0,40 mm (vnitřní)
- povrchová úprava Spektrum (vnější) a polyester PES (vnitřní)
- součinitel prostupu tepla 0,15 W/m2K
- hmotnost panelu 13,17 kg/m2

VYPRACOVÁNO V GRAFICKÉM SYSTÉMU DesignCAD 3D MAX

Ing. Pantoflíček Miroslav * Projektová a poradenská činnost**
Polní 806/III, 392 01 Soběslav --- telefon: 607 841 976, email: pantoflicek@volny.cz

HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. Pantoflíček Miroslav	FORMÁT:	8 x A4
VYPRACOVAL:	Ing. Pantoflíček Miroslav	DATUM:	07/2017
INVESTOR:	Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, Soběslav I, 392 17	STUPEŇ:	DSP
MÍSTO STAVBY:	Soběslav	MĚŘÍTKO:	1 : 150

AKCE: Zateplení budovy zimního stadionu Soběslav — KOPIE

OBJEKT: SO 01 Zimní stadion
ČÁST: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

OBSAH: Pohled JV a JZ - nový stav

PŘÍLOHA ČÍSLO: D.1.1.22