

Z Á P I S

z 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAV

ze dne 3. února 2021 od 17:00 hodin

ve velkém sále Kulturního domu města Soběslavi

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je připojena k zápisu.

Celkem bylo přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Hosté: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ, Petr Prokop a Pavel Zubatý – zástupci firmy Exprin Property, s. r. o., Praha, Ing. René Skalický, Tábor - projektant

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že je přítomno 19 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je usnášeníschopné. MUDr. Jan Vodička a p. Jaroslav Himpan sdělili pozdější příchod.

V úvodu zasedání upozornil starosta města Ing. Jindřich Bláha přítomné členy ZM a občany, že je z jednání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách města. Dále je přenos jednání vysílán on-line.

Starosta města předložil ke schválení návrh programu 13. zasedání zastupitelstva města.

Program jednání:

1. Majetkové převody
A: Prodej dvou bytů v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě
B: Koupě pozemků u nové komunikace z D3 do města
C: Vzájemné darování pozemků s Jihočeským krajem po rekonstrukci centrální části náměstí
2. Zřízení výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav
3. Průmyslová zóna Soběslav
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Různé

Bez diskuse.

Hlasování o navrženém programu jednání ZM:

Pro: 19 Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Program jednání byl schválen.

Do návrhové komise byli navrženi členové zastupitelstva města Mgr. Irena Molíková, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Michal Pánek.

Hlasování o složení návrhové komise:

Pro: 16 Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; František Dukát; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Václav Nedvěd; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 3 Mgr. Irena Molíková; Mgr. Vladimír Drachovský; Mgr. Michal Pánek

Návrh byl přijat.

Za **ověřovatele zápisu** dnešního zasedání zastupitelstva města navrhl starosta města členy zastupitelstva města Jana Černého, Mgr. Petra Valeše.

Hlasování o složení ověřovatelů:

Pro: 17
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdrželi se: 2
Jan Černý; Mgr. Petr Valeš

Návrh byl přijat.

Zápis z 12. zasedání zastupitelstva města byl předložen k ověření a ověřovatelé jej schválili svým podpisem.

Zápis z jednání provede pracovnice MěÚ paní Bc. Lucie Nečasová.

Pozn.: Vzhledem k pořizování audio záznamu z jednání ZM bude diskuse ke každému bodu jednání uvedena ve zkrácené formě, úplné znění diskuse bude zveřejněno v audio záznamu.

K bodu 1 – Majetkové převody

A: Prodej dvou bytů v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva k záměru prodeje dvou bytů v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav II

Předložen návrh podmínek prodeje výše uvedených bytů.

K tomuto bodu diskutovali:

občané – S. Á. Němečková,
členové ZM – Ing. J. Bláha.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytů (se všemi součástmi a příslušenstvím, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku) ve vlastnictví města Soběslavi:

1. na pozemku p.č. 1010/2 v k. ú. Soběslav, v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 373 v ulici Na Ohradě, Soběslav II, o velikosti 2+1, o výměře 55,54 m²,
2. na pozemku p.č. 1010/7 v k. ú. Soběslav, v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav II, o velikosti 2+1, o výměře 61,33 m²,

dle následujících podmínek:

- a) prodej bude uskutečněn formou výběrového řízení obálkovou metodou s otevíráním obálek před veřejností
- b) účastníkem výběrového řízení může být pouze fyzická osoba nebo manželé, každý účastník může podat pouze jednu nabídku
- c) minimální kupní cena každého bytu činí 700.000 Kč
- d) podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení vratné peněžní jistoty při podání nabídky ve výši 50.000 Kč na účet města
- e) splatnost zbylé kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy
- f) vítězem výběrového řízení bude uchazeč, který nabídne nejvyšší kupní cenu. V případě rovnosti nabízené ceny rozhoduje dřívější čas podání.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 18
Ing. Jindřich Bláha; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 1
Bc. Miloš Bučinský

Usnesení bylo přijato.

B: Koupě pozemků u nové komunikace z D3 do města

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva koupi pozemků u nové komunikace z D3 do města

Předložen návrh koupě pozemku parc. č. 3768/67 o výměře 811 m² a pozemku parc. č. 3768/66 o výměře 426 m² za cenu 170 Kč/m² dle znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem nemovitosti ponese město Soběslav.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje:

- koupi pozemku p.č. 3768/67 o výměře 811 m² od Miloslavy Zajícové, Sušice; Jindřicha Huberta, Pacov a Karla Huberta, Pacov
 - koupi pozemku p.č. 3768/66 o výměře 426 m² od Hany Hruškové, Lázně Kynžvart a Dagmar Rohonové, Říčany
- oba pozemky v k.ú. Soběslav, za cenu dle znaleckého posudku, tj. Kč/m².

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 18
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; František Dukát; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 1
Mgr. Vladimír Drachovský

Usnesení bylo přijato.

Na jednání se dostavil MUDr. Jan Vodička, počet přítomných zastupitelů činil 20.

C: Vzájemné darování pozemků s Jihočeským krajem po rekonstrukci centrální části náměstí

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k vzájemnému darování pozemků s Jihočeským krajem

V souvislosti s ukončenou revitalizací centrální části náměstí Republiky v Soběslavi předložen návrh vzájemného darování pozemků s Jihočeským krajem.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje vzájemné darování částí pozemků p.č. 3904/4, a to díl g1) o výměře 1 m², díl q) o výměře 1 m², díl i1) o výměře 0,48 m², díl e1) o výměře 1 m² a díl c1) o výměře 1 m², p.č. 3905/9 díl p) o výměře 56 m² a díl p1) o výměře 0,26 m², p.č. 3913/2 díl o) o výměře 9 m², p.č. 3983/2 díl d) o výměře 2 m², díl e) o výměře 19 m², díl h) o výměře

6 m², díl k) o výměře 5 m², díl n) o výměře 6 m², díl t) o výměře 2 m², díl c) o výměře 11 m², díl g) o výměře 19 m², díl j) o výměře 18 m², díl m) o výměře 11 m², díl s) o výměře 10 m² a díl v) o výměře 2 m², p.č. 3982/1 díl z) o výměře 2 m², p.č. 3990/3 díl w) o výměře 1 m² a díl x) o výměře 2 m², p.č. 3984/3 díl m1) o výměře 0,44 m² a část p.č. 3984/3 o výměře 45 m², vše o celkové výměře 231,18 m², v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za části pozemků p.č. 3905/8, a to díl d1) o výměře 0,11 m², díl f1) o výměře 18 m² a díl j1) o výměře 24 m², díl y) o výměře 0,08 m² a p.č. 3905/11 díl n1) o výměře 15 m², o celkové výměře 57,19 m², v dosavadním vlastnictví města Soběslav, vše v k.ú. Soběslav. Vzájemným darováním se vypořádává V. etapa rekonstrukce náměstí Republiky v Soběslavi.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 2 – Zřízení výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

V návaznosti na usnesení ZM 12/090/2020 předložen návrh zřízení Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav. Předložen soupis nominací členů výboru – Mgr. Alena Krejčová, Ing. Petr Hejný, Ing. Jan Podlaha, Ing. Lukáš Slabý, Jaroslav Himpan, Tomáš Šena a Ing. Pavel Plát. Všichni navržené nominaci do výboru přijali. Předsedou výboru musí být ze zákona o obcích člen ZM, dle dohody mezi Mgr. A. Krejčovou a J. Himpanem kandidaturu na funkci předsedy výboru přijal J. Himpan.

Před vlastní volbou požádal starosta přítomné, zda se chce někdo vyjádřit ke zřízení výboru. L. Zbytovská – dotaz na možné krátké představení navržených členů výboru.

Ing. J. Bláha – představil jednotlivé členy.

Ing. J. Bláha předložil návrh hlasování o zřízení výboru aklamací.

Hlasování o zřízení výboru aklamací:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení

Zastupitelstvo města zřizuje Výbor pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav v následujícím složení:

předseda: Jaroslav Himpan

členové: Mgr. Alena Krejčová, Ing. Petr Hejný, Ing. Jan Podlaha, Ing. Lukáš Slabý, Tomáš Šena, Ing. Pavel Plát.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 19
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská

Proti: 0
Zdržel se: 1
Mgr. Alena Krejčová

Usnesení bylo přijato.

K bodu 3 – Průmyslová zóna Soběslav

Starosta města přivítal přítomné zástupce firmy Exprin Property, s. r. o., Praha, pana Petra Prokopa a Pavla Zubatého a dále projektanta záměru PZ Soběslav Ing. Reného Skalického, Tábor. Starosta města požádal přítomné hosty o představení záměru PZ Soběslav. Z důvodu, že zástupci firmy Exprin Property nejsou občany města Soběslavi, požádal starosta města zastupitelstvo o hlasování, zda mohou přítomní zástupci vystoupit na tomto jednání a představit záměr PZ Soběslav. Všichni přítomní členové ZM souhlasili.

Na jednání se dostavil Jaroslav Himpan, počet přítomných zastupitelů činil 21.

P. Prokop, zástupce firmy Exprin Property, s. r. o., Praha – představil přítomným investora celého záměru a firmu Exprin Property, s. r. o., která zajišťuje projektovou a manažerskou činnost celého projektu, shrnul chronologii přípravy projektu. Na základě zjišťovacího řízení v rámci procesu EIA a jednání s městem Soběslav vznikl nový, aktuální návrh Průmyslové zóny Soběslav. Během přípravy jednali zástupci firmy Exprin rovněž se zástupci petičního výboru.

Seznámil přítomné s podobou aktuálního návrhu, který předpokládá:

- vybudování pěti hal o celkové ploše 72.000 m² zastavěné plochy,
- záměr je rozdělen na dvě části – severní a jižní,
- severní část je přímo napojena na dálniční převeděč, jižní část napojena na komunikaci ze Soběslavi do Chlebova,
- došlo k výraznému snížení počtu dokovacích míst u jednotlivých hal a k vybudování záchytného parkoviště pro kamiony,
- bylo zpracováno nové dopravní posouzení,
- součástí projektu je cyklostezka propojující Soběslav a Chlebov (k silničnímu mostu přes D3),
- došlo k vyřešení likvidace dešťových vod,
- došlo ke snížení výšky hal na 12,5 m,
- probíhá celkové biologické hodnocení projektu a zpracování dalších posudků, které bude trvat cca 6 měsíců. Poté bude projekt podán na nové posouzení EIA.

Dále se P. Prokop vyjádřil k obdržným otázkám týkajícím se záměru PZ Soběslav:

- etapizace celého záměru je možná s rozdělením na jižní a severní část z důvodu nutnosti zainvestování a vybudování celkové infrastruktury v rámci první etapy,
- stavba nebude zahájena bez znalosti a smluvního zajištění budoucích uživatelů,
- probíhají jednání s místními firmami (např. firma Fert, a. s., Soběslav),
- výstavba nebude zahájena dříve než v roce 2024.

Zástupci firmy Exprin Property včetně Ing. R. Skalického odpověděli na jednotlivé dotazy členů ZM a přítomných občanů.

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM – F. Dukát, V. Nedvěd, Bc. M. Bučinský, Ing. J. Klíma,
občané – H. Kovářová, S. Á. Němečková, L. Matéová, P. Kabeš, Z. Rux, G. Pospíšilová,
p. Vavera, P. Maté, Ing. P. Plát, V. Šíp, Tábor (z důvodu trvalého bydliště v Táboře vystoupil na základě souhlasu všech přítomných členů ZM), J. Ženíšek, Ing. M. Kákona.

Jednání opustila L. Zbytovská, počet přítomných zastupitelů činil 20.

K bodu 4 – Zpráva kontrolního výboru

Předložila: Ing. Iveta Matějů – členka ZM

Příloha:

- Žádost člena ZM Mgr. Petra Lintnera ze dne 5. 1. 2021
- Zápis z jednání kontrolního výboru ZM ze dne 18. 1. 2021

Předsedající Ing. Jindřich Bláha vyzval Ing. Ivetu Matějů k předložení vyjádření kontrolního výboru. Ing. Iveta Matějů seznámila členy ZM s výsledkem projednání žádosti Mgr. Petra Lintnera kontrolním výborem ZM.

K tomuto bodu diskutovali:

Mgr. Petr Lintner – vyjádřil shodu se závěry kontrolního výboru týkajícími se usnesení ZM 11/075/2020 a z důvodu některých nejasností obsažených v platném jednacím řádu ZM navrhl, aby kontrolní výbor předložil návrh jeho změn.

Ing. I. Matějů – aby se kontrolní výbor mohl zabývat změnou jednacího řádu ZM, bylo by vhodné přijmout v této věci usnesení.

Ing. Bláha – předložil návrh na usnesení.

Usnesení

Zastupitelstvo města ukládá kontrolnímu výboru zahájit přípravu nového jednacího řádu zastupitelstva města.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Jaroslav Himpan; Ing. Jirí Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 5 – Různé

F. Dukát – dotaz, jak zajišťujeme pomůcky pro distanční výuku na základních školách pro děti ze sociálně slabých rodin. Vyzval členy ZM k poskytnutí finančního daru našim ZŠ pro tyto účely ve výši zhruba čtyř měsíčních odměn vyplácených neuvolněným členům ZM za období březen až červen 2021.

Ing. Bláha – obě ZŠ čerpaly dotační prostředky na nákup výpočetní techniky, dle sdělení ředitelů obou ZŠ jsou požadavky zajištěny. Poskytnutí finančního daru je osobní věcí každého zastupitele.

H. Kovářová – dotaz na ochranu „zelených koridorů“ ve městě, např. v lokalitě Na Ohradách.

Ing. Bláha – lokalita Na Ohradě bude upravena po zrušení železniční trati, místo které bude v budoucnu místní komunikace.

L. Matéová – dotaz na špatný stav komunikace u železničního přejezdu na Chlebov, na tuto komunikaci je sveden veškerý provoz z uzavřené komunikace na Zvěrotice.

Ing. Bláha – komunikace na Zvěrotice je uzavřena z důvodu budování tunelu v rámci IV. železničního koridoru, uzavírky komunikací vydává speciální silniční úřad, komunikace je v majetku JčK, ve správě SÚS Tábor, železniční přejezd v majetku SŽ. Opětovně požádáme SÚS a SŽ o opravu.

K otázce uzavření komunikace na Zvěrotice vystoupil rovněž J. Ženíšek.

Pan Vavera – upozornil na problémy s parkováním v ulici 28. října.

Ing. Bláha – v rámci připravené rekonstrukce MŠ Nerudova ul. dojde k úpravě parkování.

B. Žáková – dotaz na osvětlení bruslařské dráhy.

Mgr. Pavel Lintner – o jeho vybudování není zatím definitivně rozhodnuto, přinese možnost využití bruslařské dráhy i ve večerních hodinách. V nočních hodinách bude vypnuto.

Ing. M. Kákona – dotaz na členy ZM jednotlivě, zda jsou ochotni omezit investora změnou územního plánu města.

Na dotaz odpověděli všichni členové ZM s výjimkou F. Dukáta.

K tomuto dotazu vystoupila S. Á. Němečková a L. Matéová.

Bc. M. Bučinský – zvolený výbor pro rozvoj PZ si bude muset vytvořit svůj jednací řád, zápisy osadního výboru Chlebova považuje za nedostatečné.

Zasedání zastupitelstva města skončilo 3. února 2021 ve 20.40 hodin.

Zápis vyhotoven v Soběslavi 4. 2. 2021