POZVÁNKA

NA 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI,

které se koná **ve středu 3. února 2021 od 17:00 hodin**

ve velkém sále Kulturního domu města Soběslavi

Program jednání:

1. Majetkové převody

   A: Prodej dvou bytů v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě

   B: Koupě pozemků u nové komunikace z D3 do města

   C: Vzájemné darování pozemků s Jihočeským krajem po rekonstrukci centrální části náměstí
2. Zřízení výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav
3. Průmyslová zóna Soběslav
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Různé

MĚSTO SOBĚSLAV

Ing. Jindřich Bláha v. r.
starosta města Soběslavi

Mgr. Pavel Lintner v. r.
místostarosta města Soběslavi

Členům Zastupitelstva města Soběslavi

Soběslav 25. ledna 2021

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Majetkové převody
   A: Prodej dvou bytů v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě
   B: Koupě pozemků u nové komunikace z D3 do města
   C: Vzájemné darování pozemků s Jihočeským krajem po rekonstrukci centrální části náměstí
2. Zřízení výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav
3. Průmyslová zóna Soběslav
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Různé

K bodu č. 1 – Majetkové převody

V příloze:

- důvodové zprávy včetně návrhů na usnesení k bodu č. 1 – Majetkové převody – zpracované vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ paní Janou Křemenovou

A: Prodej dvou bytů v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě
B: Koupě pozemků u nové komunikace z D3 do města
C: Vzájemné darování pozemků s Jihočeským krajem po rekonstrukci centrální části náměstí

K bodu č. 2 – Zřízení výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

V návaznosti na usnesení ZM 12/090/2020 bude v souladu s § 117 zákona o obcích zřízen Výbor pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav.

Nominace členů Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

Sdružení ODS a NK:	Mgr. Alena Krejčová, Soběslav
	Ing. Petr Hejný, Chlebov
SNK Nejsme stranou:	Ing. Jan Podlaha, Soběslav
Piráti pro Soběslav:	Ing. Lukáš Slabý, Soběslav
ANO:	Jaroslav Himpan, Soběslav
ČSSD, SNK, KDU:	Tomáš Šena, Soběslav
KSČM, TOP 09, Piráti:	Ing. Pavel Plát, Soběslav

K bodu č. 3 – Průmyslová zóna Soběslav

V rámci bodu se uskuteční prezentace zástupců společnosti Exprin upraveného záměru rozvoje Průmyslové zóny Soběslav.

K bodu č. 4 – Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru ZM Ing. Iveta Matějů požádala, aby materiály z posledního jednání kontrolního výboru byly přílohou materiálů k jednání ZM.

V příloze:

- Zápis z jednání kontrolního výboru ZM ze dne 18. 1. 2021
- Žádost člena ZM Mgr. Petra Lintnera zaslaná kontrolnímu výboru ze dne 5. 1. 2021

A:

Město Soběslav
odbor organizační a správy majetku
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , fax: 381524143
e-mail: hanzalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Důvodová zpráva k záměru prodeje dvou bytů (byty se všemi součástmi a příslušenstvím, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku) v domech č.p. 373 a 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav II

Město Soběslav v roce 2017 nabídlo v domech č.p. 373 a 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav II, stávajícím nájemníkům byty k prodeji. Podmínky tohoto prodeje byly schváleny zastupitelstvem města usnesením č. 16/128/2017 ze dne 19.12.2017. Byty, o které nebyl projeven zájem, zůstaly ve vlastnictví města. V současné době dva z těchto bytů budou uvolněny z důvodu přestěhování současných nájemníků a nabízí se jejich prodej. Předkládáme proto zastupitelstvu města návrh podmínek prodeje těchto bytů formou výběrového řízení obálkovou metodou s otevíráním obálek před veřejností. Jedná se o byt o velikosti 2+1 a výměře 55,54 m^2 na pozemku p.č. 1010/2, v domě č.p. 373 zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5320 a byt o velikosti 2+1 a výměře 61,33 m^2 na pozemku p.č. 1010/7, v domě č.p. 374, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5318, oba byty jsou v prvním nadzemním podlaží se všemi součástmi a příslušenstvím, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku, v ulici Na Ohradě, v k.ú. Soběslav.
Podmínky prodeje bytů byly radou města projednány a doporučeny zastupitelstvu města ke schválení usnesením č. 2/009/2021 ze dne 19.1.2021.

Předmětem návrhu prodeje je:
a) byty se všemi součástmi a příslušenstvím (tj. sklepem a balkónem), nacházející se v prvním nadzemním podlaží bytových domů, č.p. 373 a 374, v ulici Na Ohradě, Soběslav II
b) spoluvlastnický podíl na společných částech domu,
c) spoluvlastnický podíl na pozemku

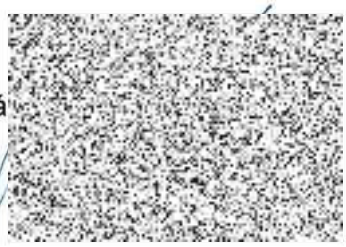
Podmínky prodeje:
a) prodej bude uskutečněn formou výběrového řízení obálkovou metodou s otevíráním obálek před veřejností
b) účastníkem výběrového řízení může být pouze fyzická osoba nebo manželé, každý účastník může podat pouze jednu nabídku
c) minimální kupní cena každého bytu činí 700.000 Kč
d) podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení vratné peněžní jistoty při podání nabídky ve výši 50.000 Kč na účet města
e) splatnost zbylé kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy
f) vítězem výběrového řízení bude uchazeč, který nabídne nejvyšší kupní cenu. V případě rovnosti nabízené ceny rozhoduje dřívější čas podání.

Prodej jednoho uvolněného bytu v č.p. 373 byl za obdobných podmínek formou obálkové metody již v roce 2019 uskutečněn. Ve vlastnictví města nadále zůstanou v těchto domech 3 bytové jednotky.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje bytů (se všemi součástmi a příslušenstvím, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku) ve vlastnictví města Soběslavi:
1. na pozemku p.č. 1010/2 v k. ú. Soběslav, v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 373 v ulici Na Ohradě, Soběslav II, o velikosti 2+1, o výměře 55,54 m^2,
2. na pozemku p.č. 1010/7 v k. ú. Soběslav, v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav II, o velikosti 2+1, o výměře 61,33 m^2,
dle následujících podmínek:
a) prodej bude uskutečněn formou výběrového řízení obálkovou metodou s otevíráním obálek před veřejností

b) účastníkem výběrového řízení může být pouze fyzická osoba nebo manželé, každý účastník může podat pouze jednu nabídku
c) minimální kupní cena každého bytu činí 700.000 Kč
d) podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení vratné peněžní jistoty při podání nabídky ve výši 50.000 Kč na účet města
e) splatnost zbylé kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy
f) vítězem výběrového řízení bude uchazeč, který nabídne nejvyšší kupní cenu. V případě rovnosti nabízené ceny rozhoduje dřívější čas podání.

Zpracovala:
Jana Křemenová



B:

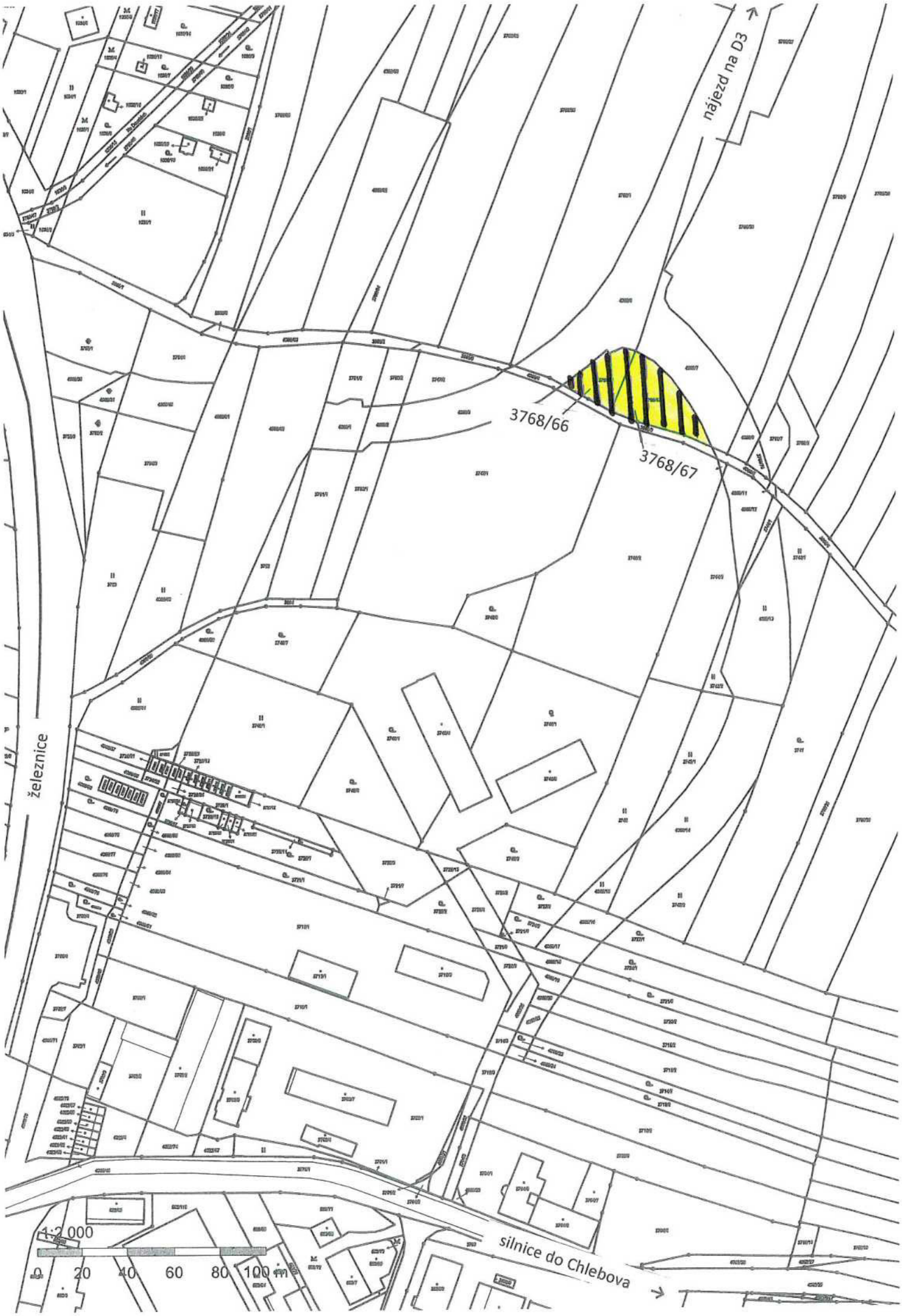
Město Soběslav
odbor organizační a správy majetku
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113, mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Důvodová zpráva koupi pozemků u nové komunikace z D3 do města

V souvislosti s výstavbou obslužných komunikací v rámci modernizace tratě projevilo město Soběslav vzhledem k budoucímu záměru vybudování nového sběrného dvora zájem o pozemky, které s nově vybudovanou komunikací sousedí. Došlo by tím ke scelení pozemků ve vlastnictví města v této lokalitě. Z tohoto důvodu předkládáme zastupitelstvu města návrh koupě pozemku p.č. 3768/67 o výměře 811 m^2 ve vlastnictví Miloslavy Zajícové, Sušice; Jindřicha Huberta, Pacov a Karla Huberta, Pacov a pozemku p.č. 3768/66 o výměře 426 m^2 ve vlastnictví Hany Hruškové, Lázně Kynžvart a Dagmar Rohonové, Říčany, oba v k.ú. Soběslav vedené v katastru nemovitostí jako orná půda.
Majitelům pozemků byla nabídnuta kupní cena obvyklá ze znaleckého posudku Ing. Fialy ve výši 170 Kč/m^2. Kupní cena pozemku p.č. 3768/67 tak činí 137.870 Kč a pozemku p.č. 3768/66 je výši 72.420 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí ponese město Soběslav. Rada města doporučila zastupitelstvu koupi pozemků svým usnesením č. 2/013/2021 dne 19.1.2021.
Smlouvy podléhají zveřejnění v Registru smluv.

<u>Návrh na usnesení:</u>
Zastupitelstvo města schvaluje:
a) koupi pozemku p.č. 3768/67 o výměře 811 m^2 od Miloslavy Zajícové, Sušice; Jindřicha Huberta, Pacov a Karla Huberta, Pacov
b) koupi pozemku p.č. 3768/66 o výměře 426 m^2 od Hany Hruškové, Lázně Kynžvart a Dagmar Rohonové, Říčany
oba pozemky v k.ú. Soběslav, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 170 Kč/m^2.

Zpracovala:
Jana Křemenová


nájezd na D3
3768/66
3768/67
železnice
silnice do Chlebova
1:2 000
0 20 40 60 80 100 m

C:

Město Soběslav
odbor organizační a správy majetku
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113, mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Důvodová zpráva k vzájemnému darování pozemků s Jihočeským krajem po rekonstrukci centrální části náměstí

Po provedené revitalizaci centrální části náměstí Republiky předkládáme zastupitelstvu města ke schválení vypořádání pozemků pod komunikacemi. Jedná se o vzájemné darování jednotlivých dílů z pozemků p.č. 3904/4, 3982/1, 3983/2, 3990/3, 3913/2, 3984/3 a 3905/9 o celkové výměře 231,18 m^2 v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje a dílů z p.č. 3905/8 a 3905/11 o celkové výměře 57,19 m^2 v dosavadním vlastnictví města Soběslav. Všechny pozemky jsou v k.ú. Soběslav. Směna pozemků bude uskutečněna formou vzájemného darování z důvodu zjednodušení v účetnictví. Rada města svým usnesením č. 1/003/2021 ze dne 5.1.2021 doporučuje zastupitelstvu města vzájemné darování schválit.

Vzájemné darování bude uskutečněno takto:

Jihočeský kraj daruje městu Soběslav

díl g1) z p.č. 3904/4	1 m^2
díl q) - z p.č. 3904/4	1 m^2
díl i1) - z p.č. 3904/4	0,48 m^2
díl e1) - z p.č. 3904/4	1m^2
díl c1) - z p.č. 3904/4	1 m^2
díl p) - z p.č. 3905/9	56 m^2
díl p1) - z p.č. 3905/9	0,26 m^2
díl o) - z p.č. 3913/2	9 m^2
díl d) - z p.č. 3983/2	2 m^2
díl e) - z p.č. 3983/2	19 m^2
díl h) - z p.č. 3983/2	6 m^2
díl k) - z p.č. 3983/2	5 m^2
díl n) - z p.č. 3983/2	6 m^2
díl t) - z p.č. 3983/2	2 m^2
díl c) - z p.č. 3983/2	11 m^2
díl g) - z p.č. 3983/2	19 m^2
díl j) - z p.č. 3983/2	18 m^2
díl m) - z p.č. 3983/2	11 m^2
díl s) - z p.č. 3983/2	10 m^2
díl v) - z p.č. 3983/2	2 m^2
díl z) - z p.č. 3982/1	2 m^2
díl w) - z p.č. 3990/3	1 m^2
díl x) - z p.č. 3990/3	2 m^2
díl m1) - z p.č. 3984/3	0,44 m^2
p.č. 3984/3 z p.č. 3984/3	45 m^2
celkem	231,18 m^2

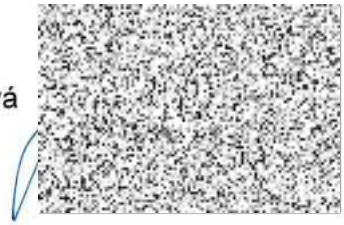
město Soběslav daruje Jihočeskému kraji

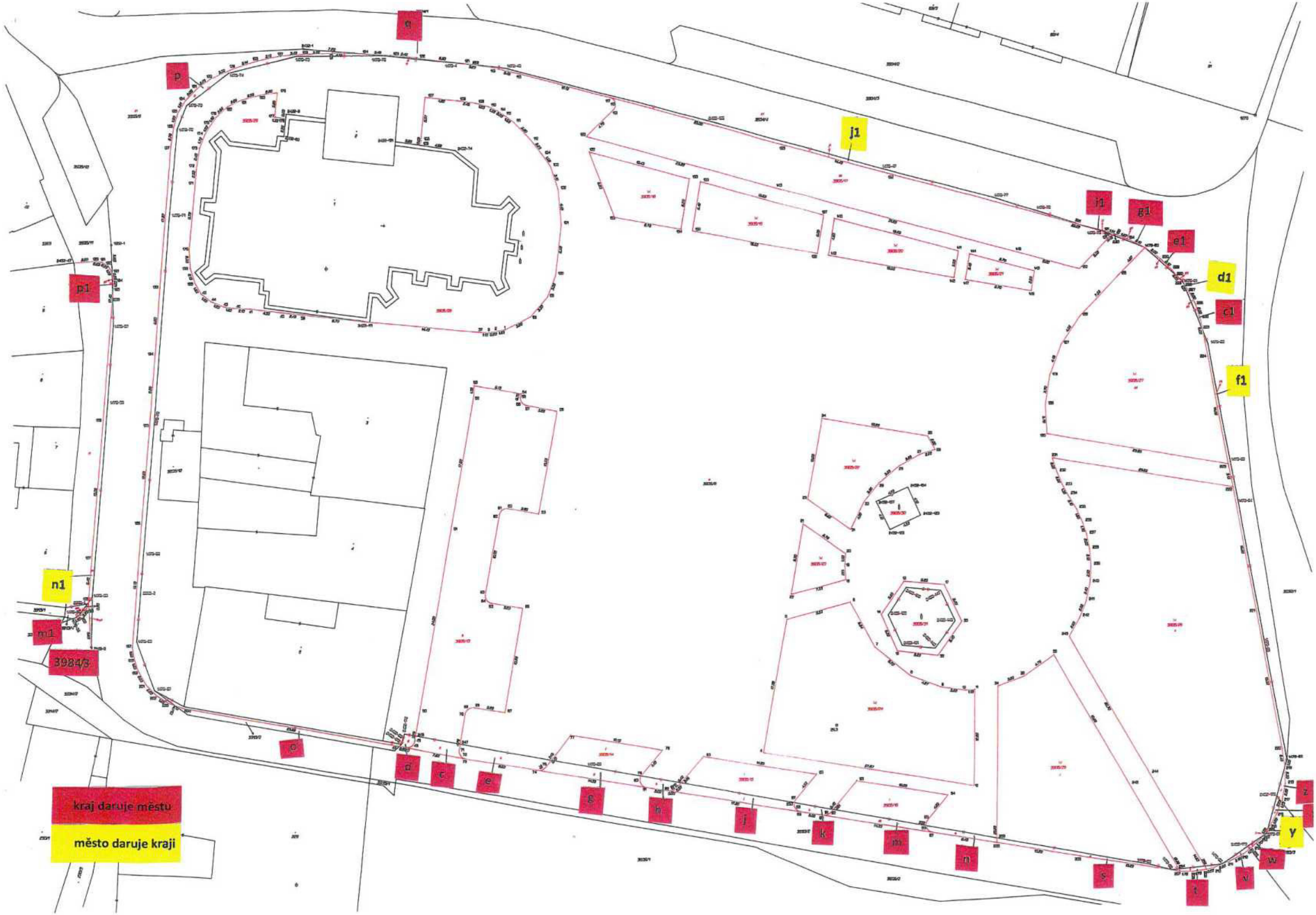
díl d1) - z p.č. 3905/8	0,11 m^2
díl f1) - z p.č. 3905/8	18 m^2
díl j1) - z p.č. 3905/8	24 m^2
díl n1) - z p.č. 3905/11	15 m^2
díl y) - z p.č. 3905/8	0,08 m^2
celkem	57,19 m^2

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje vzájemné darování částí pozemků p.č. 3904/4, a to díl g1) o výměře 1 m^2, díl q) o výměře 1 m^2, díl i1) o výměře 0,48 m^2, díl e1) o výměře 1 m^2 a díl c1) o výměře 1 m^2, p.č. 3905/9 díl p) o výměře 56 m^2 a díl p1) o výměře 0,26 m^2, p.č. 3913/2 díl o) o výměře 9 m^2, p.č. 3983/2 díl d) o výměře 2 m^2, díl e) o výměře 19 m^2, díl h) o výměře 6 m^2, díl k) o výměře 5 m^2, díl n) o výměře 6 m^2, díl t) o výměře 2 m^2, díl c) o výměře 11 m^2, díl g) o výměře 19 m^2, díl j) o výměře 18 m^2, díl m) o výměře 11 m^2, díl s) o výměře 10 m^2 a díl v) o výměře 2 m^2, p.č. 3982/1 díl z) o výměře 2 m^2, p.č. 3990/3 díl w) o výměře 1 m^2 a díl x) o výměře 2 m^2, p.č. 3984/3 díl m1) o výměře 0,44 m^2 a část p.č. 3984/3 o výměře 45 m^2, vše o celkové výměře 231,18 m^2, v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za části pozemků p.č. 3905/8, a to díl d1) o výměře 0,11 m^2, díl f1) o výměře 18 m^2 a díl j1) o výměře 24 m^2, díl y) o výměře 0,08 m^2 a p.č. 3905/11 díl n1) o výměře 15 m^2, o celkové výměře 57,19 m^2, v dosavadním vlastnictví města Soběslav, vše v k.ú. Soběslav. Vzájemným darováním se vypořádává V. etapa rekonstrukce náměstí Republiky v Soběslavi.

Zpracovala:
Jana Křemenová




q
p
j1
j1
g1
e1
d1
c1
f1
p1
n1
m1
3984/3
o
d
c
e
g
h
j
k
m
n
s
t
v
w
y
z
kraj daruje městu
město daruje kraji

Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Soběslavi č. 1

Datum konání: 18. 1. 2021 v 16:00 hodin
Místo konání: kontrolní oddělení - interní audit MěÚ Soběslav

Přítomni:
Předsedkyně kontrolního výboru: Ing. Iveta Matějů
Členové: Václav Nedvěd
Mgr. Radek Fiala
Jaroslav Himpan
Omluven: František Dukát

Tajemnice kontrolního výboru: Květoslava Štaubrová

Program jednání: 1. Projednání žádosti od Mgr. Petra Lintnera

1. Kontrolní výbor obdržel žádost od Mgr. Petra Lintnera ve věci:

1) vyhodnocení významu přijatého usnesení ZM 11/075/2020 ve znění: *„Zastupitelstvo města zásadně nesouhlasí s výstavbou čistě skladových prostor v průmyslové zóně"* a návrh na jeho případné zrušení

2) posouzení, zda jednání občana Ing. Martina Kákony na posledním zasedání ZM dne 16. 12. 2020 bylo v souladu s jednacím řádem ZM.

ad 1)
Kontrolní výbor souhlasí s tím, že zmíněné usnesení teoreticky dává možnost investorovi vybudovat např. 99 % skladových prostor a 1 % výrobních prostor a vyhovět tak usnesení. Dále se členové KV shodli, že usnesení ZM 11/075/2020 by mělo být zrušeno pouze v případě přijetí jiného upřesňujícího usnesení. Jeho zrušení bez náhrady KV nedoporučuje. Konkrétní návrh znění nového usnesení však nespadá do kompetence Kontrolního výboru. Zrušení stávajícího usnesení a přijetí nového by mělo být projednáno až po prezentaci zástupců investora na následujícím zasedání Zastupitelstva města.

<u>Návrh usnesení:</u>
Kontrolní výbor doporučuje Zastupitelstvu města zrušení usnesení ZM 11/075/2020 pouze v případě jeho nahrazení jiným upřesňujícím usnesením.

Hlasování: Pro: 4; Zdržel se: 0; Proti: 0

<u>Návrh byl přijat</u>

ad 2)
Dle platného jednacího řádu Zastupitelstva města, článek 11, platí:

11.1 Nikdo nesmí rušit průběh jednání ZM, předsedající může rušitele jednání vykázat ze zasedací síně.

11.2 Nemluví-li řečník k věci nebo překročí-li stanovený časový limit, může mu předsedající odejmout slovo.

V případě, že vystupující má podezření na možné porušení jednacího řádu ZM (např. přerušení svého vystoupení), měl by se neprodleně obrátit na předsedajícího, který případně zjedná nápravu v souladu s jednacím řádem Zastupitelstva města. Pokud tak vystupující neučiní, nelze tuto záležitost řešit zpětně.

Zápis z tohoto jednání KV bude předložen spolu s žádostí Mgr. Petra Lintnera jako příloha materiálů pro následující zasedání Zastupitelstva města a předsedkyně KV bude na tomto zasedání informovat o jeho závěrech.

Datum příštího zasedání KV bude 3. 5. 2020 v 16:00 hod (pokud se nevyskytnou záležitosti vyžadující svolání KV v dřívějším termínu).

Zasedání skončilo v 17:40

Datum vyhotovení zápisu: 18. 01. 2021

Zapsala: Květoslava Štaubrová

Kontrolní výbor ZM Soběslavi

Ing. Iveta Matějů

12. zasedání Zastupitelstva města Soběslavi

Vážená paní předsedkyně, Vážení členové kontrolního výboru,

obracím se na Vás v záležitosti průběhu 12. zasedání Zastupitelstva města Soběslavi. Již na svém 11. zasedání zastupitelstvo města na návrh Ing. Martina Kákony za Piráty pro Soběslav schválilo usnesení ZM 11/075/2020 ve znění „Zastupitelstvo města zásadně nesouhlasí s výstavbou čistě skladových prostor v průmyslové zóně". V rámci zprávy o proběhnuvších jednáních mezi členy Rady města a petičního výboru podané na 12. zasedání ZM jsem upozornil, že toto usnesení sice nepřímo ukládá vybudování výrobních prostor v průmyslové zóně, ale v blíže nespecifikovaném rozsahu. Naopak umožňuje investorovi vybudovat například 99 % skladových prostor a 1 % výrobních prostor a vyhovět tak usnesení (již se nebude jednat o čistě skladové prostory). Jinými slovy toto usnesení legalizuje možnost vybudovat zónu s převahou skladových prostor a tedy i často zmiňovaného logistického centra. Pokud to takto navrhovatel zamýšlel, pak je to dle mého názoru v rozporu se zájmy obyvatel našeho města. Proto jsem doporučil toto usnesení zrušit. Návrh na jeho zrušení přednesla ještě před přestávkou Mgr. Alena Krejčová. Potřebu přítomnosti investora (vlastníka pozemků v průmyslové zóně) na zasedání ZM, zrušení usnesení ZM 11/075/2020 a případné přijetí jiného upřesňujícího usnesení jsem zopakoval po třech hodinách zasedání ZM ještě jednou. Moje druhé vystoupení zastupitele k bodu „Průmyslová zóna Soběslav" však bylo přerušeno občanem Ing. Martinem Kákonou. Doporučil jsem přestávku, která byla panem starostou vyhlášena. Ke zrušení usnesení ZM 11/075/2020 nakonec nedošlo.

1) Žádám kontrolní výbor, aby vzhledem k významu přijatého usnesení vyhodnotil obsah usnesení ZM 11/075/2020, a pokud dospěje ke stejnému závěru, aby iniciativně navrhl jako nejvyšší kontrolní orgán města zařazení do programu a zrušení tohoto usnesení na dalším jednání ZM.

2) Žádám kontrolní výbor, aby posoudil, zda jednání občana Ing. Martina Kákony, kdy se při projednávání bodu „Průmyslová zóna Soběslav" fyzickým kontaktem domáhal přístupu k mikrofonu, přerušil vystoupení zastupitele města a následně při vyhlášené přestávce vstoupil do prostoru zastupitelů a zasahoval do jejich činnosti při formulování usnesení, je v souladu s jednacím řádem Zastupitelstva města Soběslavi.

Děkuji a s pozdravem.

Petr Lintner

Digitálně podepsal Petr Lintner
Datum: 2021.01.05 08:36:59 +01'00'

Mgr. Petr Lintner – člen ZM

V Soběslavi 5. 1. 2021

Na vědomí: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Ing. Radek Bryll – tajemník