# POZVÁNKA

**NA 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI,**

které se koná **ve středu 23. září 2020 od 18:00 hodin**

**ve velkém sále Kulturního domu města Soběslavi**

**Program jednání**:

1. Zahájení
2. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2020
3. Projekt „Nástavba Senior-domu Soběslav“
4. Majetkové převody
   A: Prodej pozemku p. č. 3769/43 v k. ú. Soběslav
   B: Bezúplatný převod pozemků p. č. 4008 a 4009 v k. ú. Soběslav
   C: Bezúplatný převod pozemků p. č. 4010 a 4012/3 v k. ú. Soběslav
   D: Úplatný převod pozemků p. č. 4011/1 a 2651/2 v k. ú. Soběslav
5. Průmyslová zóna Soběslav
6. Různé

MĚSTO SOBĚSLAV

Ing. Jindřich Bláha v. r.
starosta města Soběslavi

Mgr. Pavel Lintner v. r.
místostarosta města Soběslavi

# Členům Zastupitelstva města Soběslavi

Soběslav 14. 9. 2020

**PROGRAM JEDNÁNÍ:**

1. Zahájení
2. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2020
3. Projekt „Nástavba Senior-domu Soběslav"
4. Majetkové převody
   A: Prodej pozemku p. č. 3769/43 v k. ú. Soběslav
   B: Bezúplatný převod pozemků p. č. 4008 a 4009 v k. ú. Soběslav
   C: Bezúplatný převod pozemků p. č. 4010 a 4012/3 v k. ú. Soběslav
   D: Úplatný převod pozemků p. č. 4011/1 a 2651/2 v k. ú. Soběslav
5. Průmyslová zóna Soběslav
6. Různé

**K bodu č. 2 – Změna č. 3 rozpočtu města na rok 2020**

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu změny č. 3 rozpočtu města na rok 2020 včetně tabulkové přílohy zpracovaná pracovnicí finančního odboru MěÚ Mgr. Lucií Krejčí

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná pracovnicí finančního odboru MěÚ Mgr. Lucií Krejčí

**K bodu č. 3 – Projekt „Nástavba Senior-domu Soběslav"**

V příloze:

- důvodová zpráva k projektu „Nástavba Senior-domu Soběslav" zpracovaná pracovnicí kanceláře tajemníka Ing. Hanou Petrů

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná pracovnicí kanceláře tajemníka Ing. Hanou Petrů

**K bodu č. 4 – Majetkové převody**

V příloze:

- důvodové zprávy včetně návrhů na usnesení k bodu č. 4 – Majetkové převody – zpracované vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ paní Janou Křemenovou
  A: Prodej pozemku p. č. 3769/43 v k. ú. Soběslav
  B: Bezúplatný převod pozemků p. č. 4008 a 4009 v k. ú. Soběslav
  C: Bezúplatný převod pozemků p. č. 4010 a 4012/3 v k. ú. Soběslav
  D: Úplatný převod pozemků p. č. 4011/1 a 2651/2 v k. ú. Soběslav

**K bodu č. 5 – Průmyslová zóna Soběslav**

K rozvoji průmyslové zóny v Soběslavi byl zaslán členům ZM e-mail dne 9. 9. 2020. Záznamy z jednání rady města s petičním výborem jsou k dispozici po vzájemném odsouhlasení na http://pz.sobeslav.cz/category/zapisy/. Jednání s investorem průmyslové zóny – firmou Exprin nadále pokračují a pokud se objeví nové skutečnosti před jednáním ZM, budeme o nich informovat elektronickou poštou, případně na jednání ZM.

**FO 4/2020** **V Soběslavi dne: 7.9.2020**

# MATERIÁL PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAV

**Dne 23. 9. 2020**

## MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

Název: **Změna rozpočtu města na rok 2020 – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2020**

**Důvodová zpráva:**

Rozpočtové opatření č. ZM 3/2020 rozšiřuje schválený rozpočet města Soběslavi o nové příjmy a výdaje, které vznikly během III. čtvrtletí letošního roku. Jedná se zejména o přijatá rozhodnutí dotací, výdaje se upřesňují dle výsledků výběrových řízení, uzavřených smluv, rozhodnutí a dalších dokumentů. Navrženým opatřením se zvyšuje celkový objem rozpočtových příjmů města na rok 2020 o 12.929.612,63 Kč a výdajů o 7.539.747,41 Kč. Z rozpočtového opatření č. ZM 3/2020 vzniká zvýšení prostředků na běžných účtech města ve výši 5.389.865,22 Kč. Konkrétní změny jsou uvedeny v přiložené tabulce s komentářem.

Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v roce 2020 částky 204.611.711,95 Kč, výdajů 215.771.218,23 Kč a na financování bude použito 11.159.506,28 Kč z rezervy na běžných účtech. K 31. 12. 2019 byl zůstatek na běžných účtech města 27.974.537 Kč.

## NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo města:**

**1) Schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2020 v předloženém znění.**

**2) Souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s Římskokatolickou farností Soběslav na poskytnutí dotace v celkové výši 406.000,- Kč.**

**3) Souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s TJ Spartak Soběslav na poskytnutí dotace na financování akce „Oprava atletického oválu" v celkové výši 1.615.000,- Kč.**

Přílohy: Rozpočtové opatření č. ZM 3/2020 – tabulka s komentářem

Změny schválené radou města Soběslavi – tabulka

Zpracovala: Mgr. Lucie Krejčí

**Návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2020 - Rozpočtové opatření č. ZM 3/2020**

| č. | Název položky | Příjmy | Výdaje |
|---|---|---|---|
| 1. | Příjem dotace - pořízení prezentačních stanů na podporu cestovního ruchu v Soběslavi | 86 931,60 Kč | |
| 2. | Příjem dotace - Stavební úpravy společenského centra v Chlebově (1.část) | 414 050,00 Kč | |
| 3. | Stavební úpravy společenského centra v Chlebově | | 1 378 639,00 Kč |
| 4. | Příjem dotace - Výměna povrchu ulic Lustigova, Dr. Studničky a části Okružní v Soběslavi | 827 000,00 Kč | |
| 5. | Senior dům - nástavba - doplnění projekt. Dokumentace | | 70 000,00 Kč |
| 6. | Příjem dotace - "Kompenzační bonus" | 8 633 750,00 Kč | |
| 7. | Příjem dotace pro Senior-dům Soběslav - mimořádné odměny Covid-19 - MPSV | 1 408 996,00 Kč | |
| 8. | Odeslání dotace Senior-domu Soběslav - mimořádné odměny Covid-19 - MPSV | | 1 408 996,00 Kč |
| 9. | Příjem dotace pro Senior-dům Soběslav - mimořádné odměny Covid-19 - MZ | 270 297,41 Kč | |
| 10. | Odeslání dotace Senior-domu Soběslav - mimořádné odměny Covid-19 - MZ | | 270 297,41 Kč |
| 11. | Snížení příjmu dotace - nižší vysoutěžená cena akce "Chodníky Tyršova - K Sedlečku" | - 265 712,38 Kč | |
| 12. | Zvýšení příjmu dotace MPZ 2020 - Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého | 98 000,00 Kč | |
| 13. | Výdaje na údržbu MPZ - oprava sochy sv. Jana Nepomuckého, odeslání dotace církvi na opravu kostela sv. Petra a Pavla + drobnější opravy | | 320 000,00 Kč |
| 14. | Úprava výše dotace dle smlouvy - Chodník u akce "Předprostor škol" | - 120 515,00 Kč | |
| 15. | Navýšení příspěvku na atletický ovál pro TJ Spartak - bude uzavřena VPS | | 1 115 000,00 Kč |
| 16. | Cyklistická a bruslařská dráha - ztížené zakládací podmínky | | 1 100 000,00 Kč |
| 17. | Příjem dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí 2. část | 1 323 400,00 Kč | |
| 18. | Výdaje spojené s výkonem agendy sociálně-právní ochrany dětí | | 1 323 400,00 Kč |
| 19. | Navýšení výdajů místní hospodářství - plynovod Okružní, ostatní | | 300 000,00 Kč |
| 20. | Příjem dotace - Volby do Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstev kraje | 295 000,00 Kč | |
| 21. | Výdaje spojené s konáním voleb do Senátu Parmamentu ČR a do zastupitelstev kraje | | 295 000,00 Kč |
| 22. | Snížení příjmů - školství (MŠ, ZŠ) - nižší odvod z odpisů svěřených budov | - 41 585,00 Kč | |
| 23. | Snížení příspěvku na provoz MŠ Duha - úprava odvodu z odpisu svěřených budov | | - 9 731,00 Kč |
| 24. | Snížení příspěvku na provoz ZŠ Komenského - úprava odvodu z odpisu svěřených budov | | - 14 408,00 Kč |
| 25. | Snížení příspěvku na provoz ZŠ E. Beneše - úprava odvodu z odpisu svěřených budov | | - 17 446,00 Kč |
| | **Celkem** | **12 929 612,63 Kč** | **7 539 747,41 Kč** |
| 26. | Financování - zvýšení prostředků na BÚ | - 5 389 865,22 Kč | |
| | **Celkem** | **7 539 747,41 Kč** | **7 539 747,41 Kč** |

Zpracovala: Mgr. Lucie Krejčí

**Komentář**

**k návrhu na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2020 – rozpočtové opatření č. ZM 3/2020**

Předkládaný návrh obsahuje na položce č. 1 příjem dotace od Jihočeského kraje na pořízení prezentačních stanů na podporu cestovního ruchu v Soběslavi.

Díky dotaci ve výši 591 500 Kč od Jihočeského kraje pro rozvoj hospodářsky slabých oblastí bude město Soběslav realizovat akci „Stavební úpravy společenského centra v Chlebově". Část dotace město obdrží na svůj účet ještě před zahájením stavebních prací a část, konkrétně 177 450 Kč bude poukázána až v příštím roce po dokončení všech prací a podání vyúčtování. Tato částka bude součástí připravovaného rozpočtu na rok 2021. Celkově si stavební úpravy vyžádají výdaje ve výši 1 378 639 Kč položka č. 3 návrhu.

Ministerstvo pro místní rozvoj poskytne městu dotaci na výměnu povrchu ulic Lustigova, Dr. Studničky a části Okružní ulice v Soběslavi ve výši 827 000 Kč, položka č. 4.

Doplnění projektové dokumentace plánované akce „Nástavba Senior domu" je nutné zvýšit prostředky na této kapitole ve výši 70 000 Kč, položka č. 5.

V souvislosti s krizovými opatřeními s výskytem koronaviru SARS CoV-2 schválilo ministerstvo financí kompenzační příspěvek vyplácený Krajským úřadem Jihočeského kraje ke zmírnění negativních dopadů. Město Soběslav obdrží tento příspěvek ve výši 8 633 750 Kč položka č. 6.

Další dotace, kterou město obdrží v souvislosti s výskytem koronaviru je pro Senior-dům Soběslav od Ministerstva práce a sociálních věcí na mimořádné odměny svých zaměstnanců ve výši 1 408 996 Kč. Položka č. 7. Odeslání této částky položka č. 8. Dotace ve výši 270 297,41 Kč je určena také pro Senior – dům od Ministerstva zdravotnictví, položka č. 9 a odeslání položka č. 10 návrhu.

Díky nižší vysoutěžené ceně za stavební práce na akci „Chodníky Tyršova a K Sedlečku" je nutné upravit i výši očekávané dotace o částku 265 712,38 Kč, položka č. 11.

V oblasti městské památkové zóny se díky zvýšené dotaci může v tomto roce ještě realizovat restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého u Hlásky, položka č. 12. Navýšení výdajů na údržbu městské památkové zóny obsahuje částečné odeslání dotace na opravu kostela sv. Petra a Pavla Římskokatolické farnosti Soběslav a drobnější opravy na památkách ve městě, položka č. 13. Odeslání dotace ve výši 406 000 Kč je podmíněno schválením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Položka č. 14 obsahuje snížení výše očekávané dotace na akci „chodník na Třídě Dr. Edvarda Beneše" díky nižší vysoutěžené ceně za stavební práce.

Veřejnoprávní smlouva bude po schválení uzavřena s TJ Spartak Soběslav na financování opravy atletického oválu. Navýšení příspěvku na opravu atletického oválu na stadionu v Soběslavi položka č. 15 ve výši 1 115 000 Kč. 500 000 Kč je již zahrnuto do schváleného rozpočtu města v roce 2020. TJ Spartak získá další dotaci na opravu od Jihočeského kraje ve výši 1 000 000 Kč.

Během budování cyklistické a bruslařské dráhy byly ztížené zakládací podmínky a z tohoto důvodu je nutné navýšit výdaje na tuto akci o částku ve výši 1 100 000 Kč, položka č. 16.

Na základě rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí o poskytnutí neinvestiční účelové dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2020 město obdrželo 2. splátku ve výši 1 323 400 Kč položka č. 17. Položka č. 18 obsahuje zařazení těchto prostředků do rozpočtu na straně výdajů místní správy.

Z důvodu plánovaného vybudování přípojek plynovodu v Okružní ulici a dalších drobnějších úprav v oblasti územního rozvoje (komunikace a inženýrské sítě RD Svákov) dochází k navýšení ve výdajích místního hospodářství o částku 300 000 Kč. Položka č. 19.

Na základě dopisu Ministerstva financí ČR byla Jihočeskému kraji sdělena výše neinvestiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s konáním volem do Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstev kraje. Město Soběslav v této souvislosti obdrží částku 295 000 Kč, která je současně i zařazena na straně výdajů do rozpočtu města na rok 2020. Položky č. 20 a 21 návrhu.

Po opravě odvodů z odpisů svěřených budov MŠ Duha, ZŠ Komenského a ZŠ E. Beneše dojde ke snížení příjmů o 41 585 Kč, položka č. 22. O stejnou částku se snižují schválené příspěvky na provoz u MŠ Duha Soběslav, ZŠ Komenského a ZŠ E. Beneše, položky č. 23, 24, 25.

Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v roce 2020 částky 204 611 711,95 Kč, výdajů 215 771 218,23 Kč a na financování bude použito 11 159 506,28 Kč z rezervy na běžných účtech viz tabulka. K 31. 12. 2019 byl zůstatek na běžných účtech města 27 974 537 Kč.

| | Příjmy v Kč | Výdaje v Kč | Financování v Kč |
|---|---|---|---|
| Schválený rozpočet | 172 070 850 | 177 254 283 | 5 183 433 |
| Úpravy | 32 540 861,95 | 38 516 935,23 | 5 976 073,28 |
| Upravený rozpočet | 204 611 711,95 | 215 771 218,23 | 11 159 506,28 |

Zpracovala: Mgr. Lucie Krejčí

**Rozpočtové opatření č. RM 3/2020**

Schváleno usnesením Rady města Soběslavi č. 15/199/2020 ze dne 21. 7. 2020

| zm.č. | Popis změny | Příjmy | Výdaje |
|---|---|---|---|
| 1. | Příjem dotace - "Obnova kapličky v Chlebově" | 40 000,00 Kč | |
| 2. | Výdaje na obnovu kapličky v Chlebově | | 234 000,00 Kč |
| 3. | Opravy domu dětí a mládeže | | - 100 000,00 Kč |
| 4. | Dětská hřiště - opravy - přesun výdajů | | - 94 000,00 Kč |
| 5. | Příjem dotace - "Soběslavské slavnosti Rožmberské 2020" | 40 000,00 Kč | |
| 6. | Odeslání dotace KDMS na "Soběslavské slavnosti Rožmberské 2020" | | 40 000,00 Kč |
| 7. | Snížení dotace na výkon pěstounské péče dle rozhodnutí ÚP České Budějovice | - 24 000,00 Kč | |
| 8. | Snížení výdajů na výkon pěstounské péče dle rozhodnutí ÚP České Budějovice | | - 24 000,00 Kč |
| 9. | Příjem dotace - doplatek akce "Zimní stadion snížení energetické náročnosti" | 27 527,50 Kč | |
| 10. | Snížení přijaté dotace dle vyúčtování pro ZŠ Komenského "Rekonstrukce a vybavení učebny přírodních věd" | - 1 890,40 Kč | |
| | Celkem | 81 637,10 Kč | 56 000,00 Kč |
| 11. | Financování -zvýšení prostředků na BÚ | | 25 637,10 Kč |
| | **Celkem** | **81 637,10 Kč** | **81 637,10 Kč** |

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV**
Kancelář tajemník
náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

**MATERIÁL PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAV**
**dne 23. 9. 2020**

## Realizace akce „Nástavba Senior-domu v Soběslavi"

Zastupitelstvo města Soběslav přijalo dne 17.12.2018 usnesení ZM č. 2/011/2018, kterým schválilo podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva práce a sociálních věcí – 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020, podprogram 013 D 313 Podpora reprodukce movitého a nemovitého majetku soc. služeb, na akci „Nástavba Senior-domu v Soběslavi" a spolufinancování projektu z rozpočtu města. Dle předložené DZ činily předpokládané náklady na realizaci (včetně nákladů na zpracování projektové dokumentace, projektovou přípravu včetně inženýrské činnosti a na vnitřní vybavení) 50.051.000 Kč.
V průběhu hodnocení podané žádosti o dotaci byla na základě požadavků MPSV upravena projektová dokumentace a s tím související rozpočet akce. Posouzením MPSV byly poníženy způsobilé výdaje akce na 34.551.185,- Kč a městu přislíbena dotace v max. výši 17.275.592,- Kč. V červenci 2020 obdrželo město informaci o navýšení alokovaných finančních prostředků a navýšení výše dotace o 5.182.678,- Kč na max. 22.458.270,- Kč (a maximálně 65% způsobilých výdajů). Zároveň byla potvrzena informace o možnosti jejího využití pouze na stavební práce. Realizace projektu je schválena do 30.11.2022.
Celkové předpokládané náklady celé akce nyní činí cca 46,5 mil. Kč. Z toho náklady na stavební práce činí 40,8 mil. Kč, na vnitřní vybavení 4,1 mil. Kč a na projektovou přípravu 1,6 mil. Kč (část těchto výdajů již byla uhrazena). Při využití dotace ve výši 22.458.270,- Kč pouze na stavební práce by vlastní podíl města na vlastní stavbu činil zhruba 18,34 mil. Kč. Přesná výše výdajů bude záviset na vysoutěžených cenách.
Vnitřní vybavení pokojů lůžky, nábytkem, zdravotnickými prostředky a vybavení kuchyně a prádelny (v předpokládané výši 4,1 Kč) bude možné pořídit buď z prostředků Senior- domu (investiční fond) nebo hradit z rozpočtu města. Případně bude možné požádat o dotaci na vybavení a zařízení senior-domu z jiného dotačního titulu, pokud bude zveřejněna vhodná výzva k podání žádosti o dotaci.
Všechny finanční částky jsou uvedeny včetně DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje realizaci akce „Nástavba Senior-domu v Soběslavi" s využitím dotace z programu Ministerstva práce a sociálních věcí – 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020, podprogram 013 D 313 Podpora reprodukce movitého a nemovitého majetku soc. služeb, za podmínek stanovených poskytovatelem dotace.

Ing. Hana Petrů
Pracovnice KT MěÚ Soběslav

A:

**Město Soběslav**
**odbor organizační a správy majetku**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113, mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

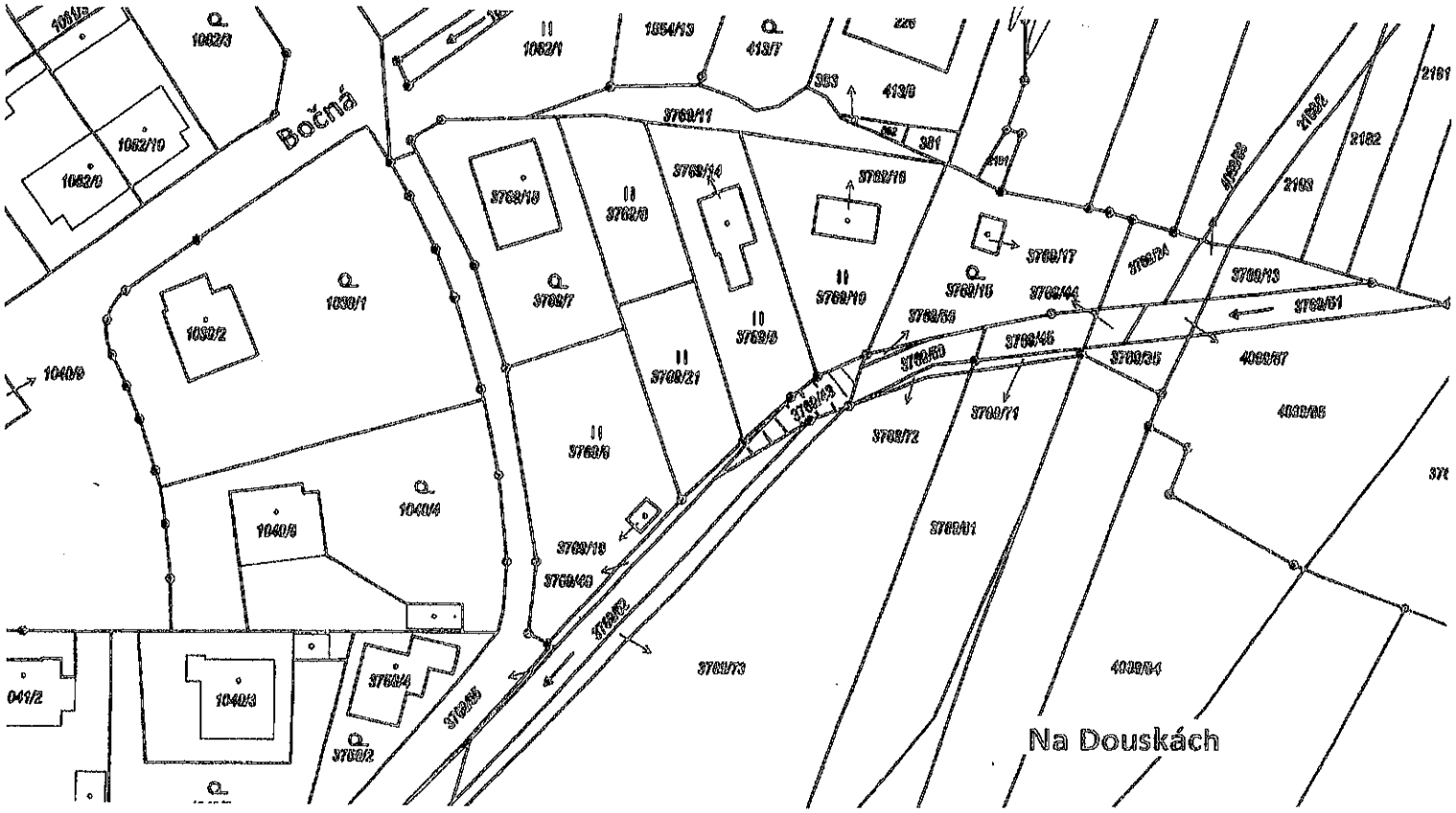
**Důvodová zpráva k prodeji pozemku Správě železnic**

Na základě žádosti státní organizace Správa železnic, Praha a na základě usnesení rady města č. 16/229/2020 ze dne 25.8.2020 předkládáme Zastupitelstvu města Soběslavi k projednání návrh prodeje městského pozemku p.č. 3769/43 o výměře 76 m$^2$ v k.ú. Soběslav vedený v katastru nemovitostí jako koryto vodního toku, které slouží pro odvod dešťových vod a vod z rybníka Dolejší. Správa železnic má v plánu v rámci stavby „Modernizace trati Veselí nad Lužnicí – Tábor – II. část, úsek Veselí nad Lužnicí – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav – Doubí" koryto potoka vykoupit od všech vlastníků, kterých se úprava dotkne, prohloubením upravit, nově opatřit betonovou dlažbou a následně převést Povodí Vltavy.
Kupní cenu navrhli ve výši 27.360 Kč (tj. 360 Kč/m$^2$), zjištěná cena dle předloženého znaleckého posudku Ing. Novotného, Sezimovo Ústí, je ve výši 3.420 Kč (tj. 45 Kč/m$^2$). Náklady spojené s převodem (znalecký posudek, kolek) uhradí Správa železnic.

Prodej pozemku nepodléhá zveřejnění v Registru smluv.

**Návrh na usnesení:**
Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3769/43 o výměře 76 m$^2$ v k.ú. Soběslav, Správě železnic, státní organizace, Praha, za cenu 360 Kč/m$^2$.

Zpracovala:
Jana Křemenová



B:

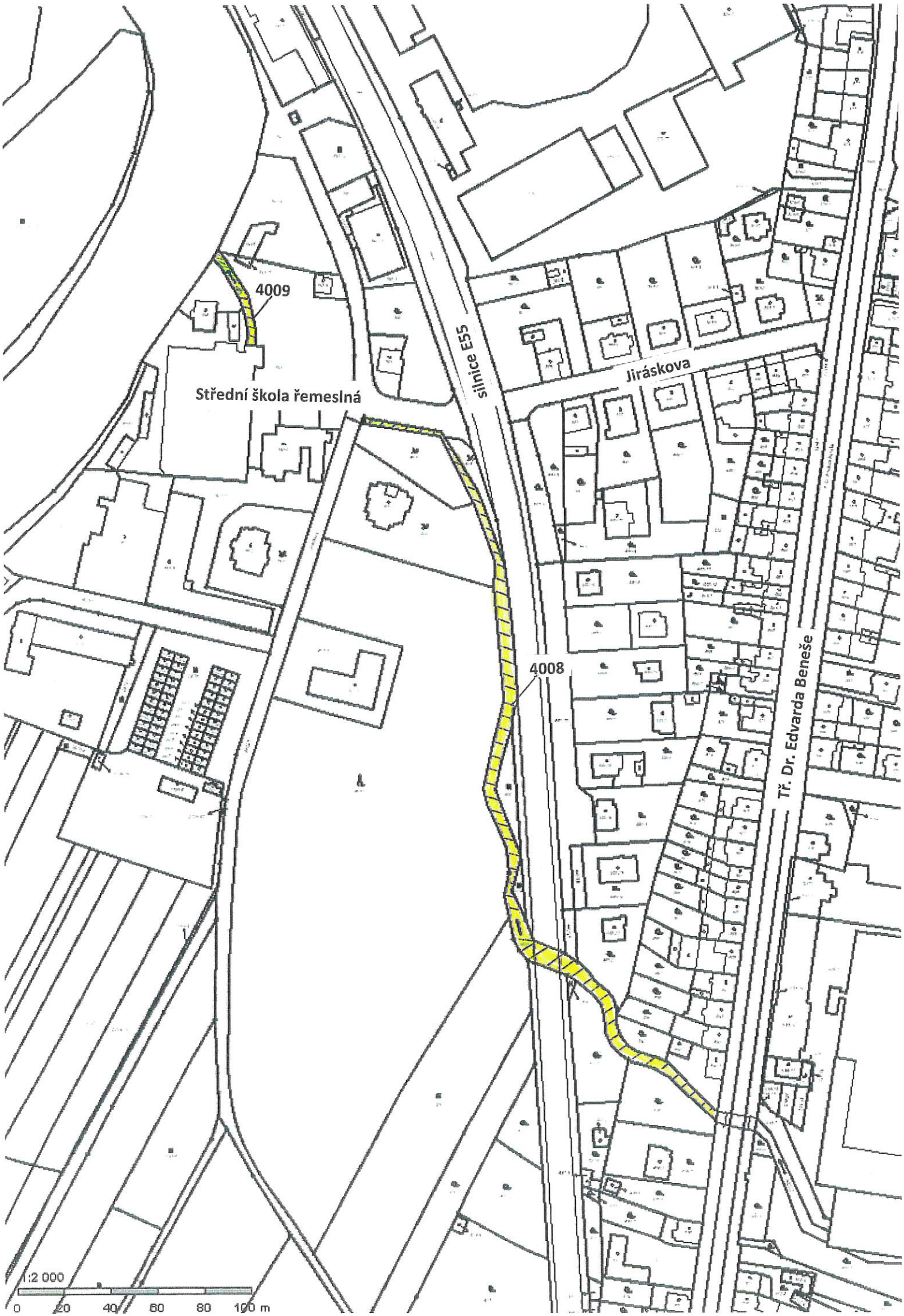
**Město Soběslav**
**odbor organizační a správy majetku**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113, mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

**Důvodová zpráva bezúplatného převodu pozemku od ÚZSVM – Andělská stoka**

Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha (dále jen ÚZSVM), je vlastníkem pozemků p.č. 4008 o výměře 1.823 $m^2$ a p.č. 4009 o výměře 157 $m^2$ oba v k.ú. Soběslav, vedené v katastru nemovitostí jako koryto vodního toku (Andělská stoka). Oba pozemky byly ÚZSVM v dubnu nabídnuty v elektronické dražbě veřejnosti, avšak bez úspěchu. V dalším kroku nabízí městu Soběslav bezúplatný převod pozemků z důvodu veřejného zájmu a své hospodárnosti. Městu Soběslav bezúplatný převod přinese scelení nedávno koupených pozemků v bývalém areálu Hedva. Rada města svým usnesením č. 11/168/2020 ze dne 2.6.2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit tento bezúplatný převod pozemků z důvodu veřejného zájmu.
Účetní hodnota pozemků je ve výši 3.230 Kč.
Bezúplatný převod nepodléhá zveřejnění v Registru smluv.

**Návrh na usnesení:**
Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 4008 o výměře 1.823 $m^2$ a p.č. 4009 o výměře 157 $m^2$ oba v k.ú. Soběslav z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Soběslav.

Zpracovala:
Jana Křemenová


4009
Střední škola řemeslná
silnice E55
Jiráskova
4008
Tř. Dr. Edvarda Beneše
1:2 000
0
20
40
60
80
100 m

**Město Soběslav**
**odbor organizační a správy majetku**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113, mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

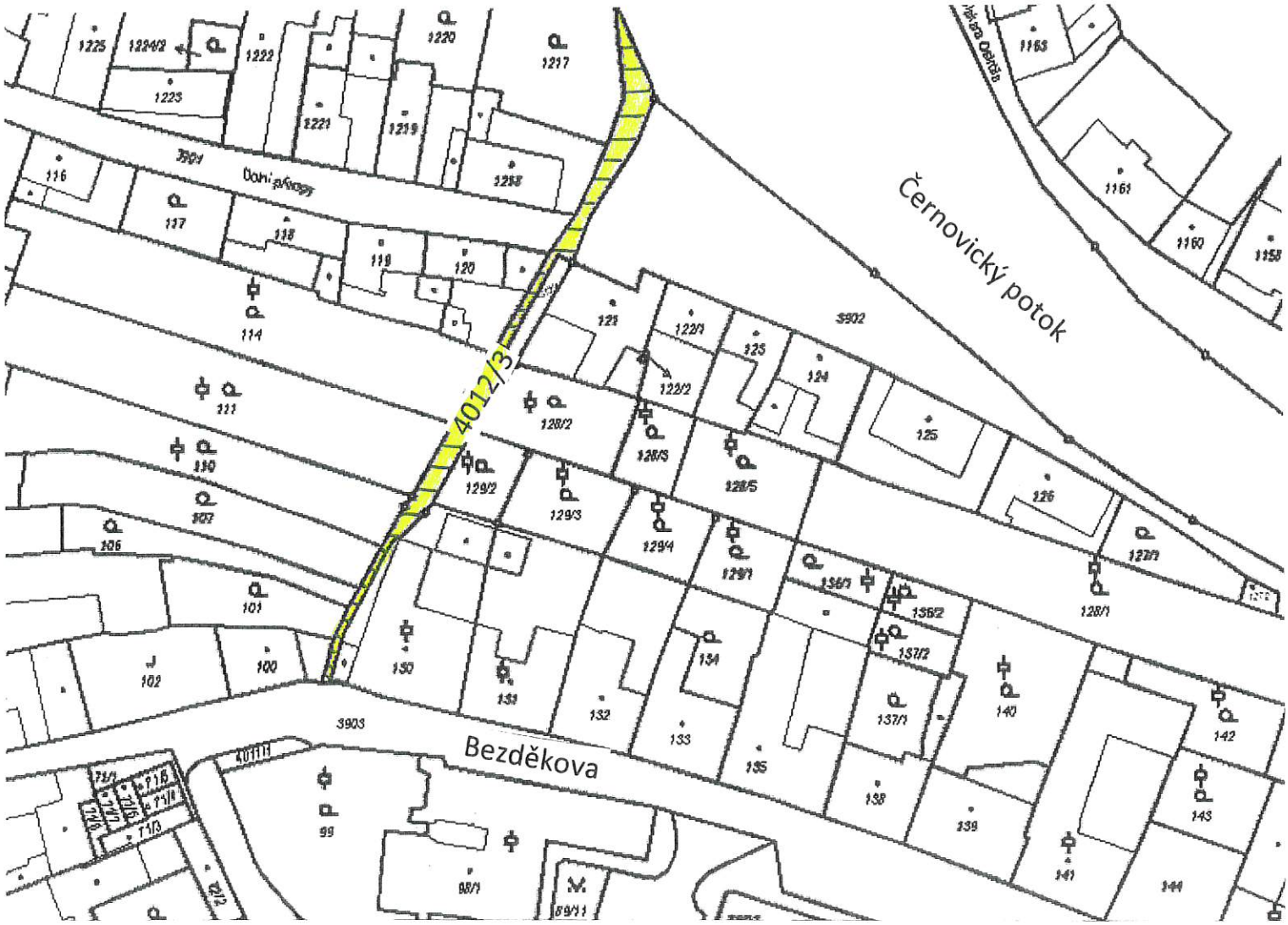
**Důvodová zpráva bezúplatného převodu pozemků od ÚZSVM**

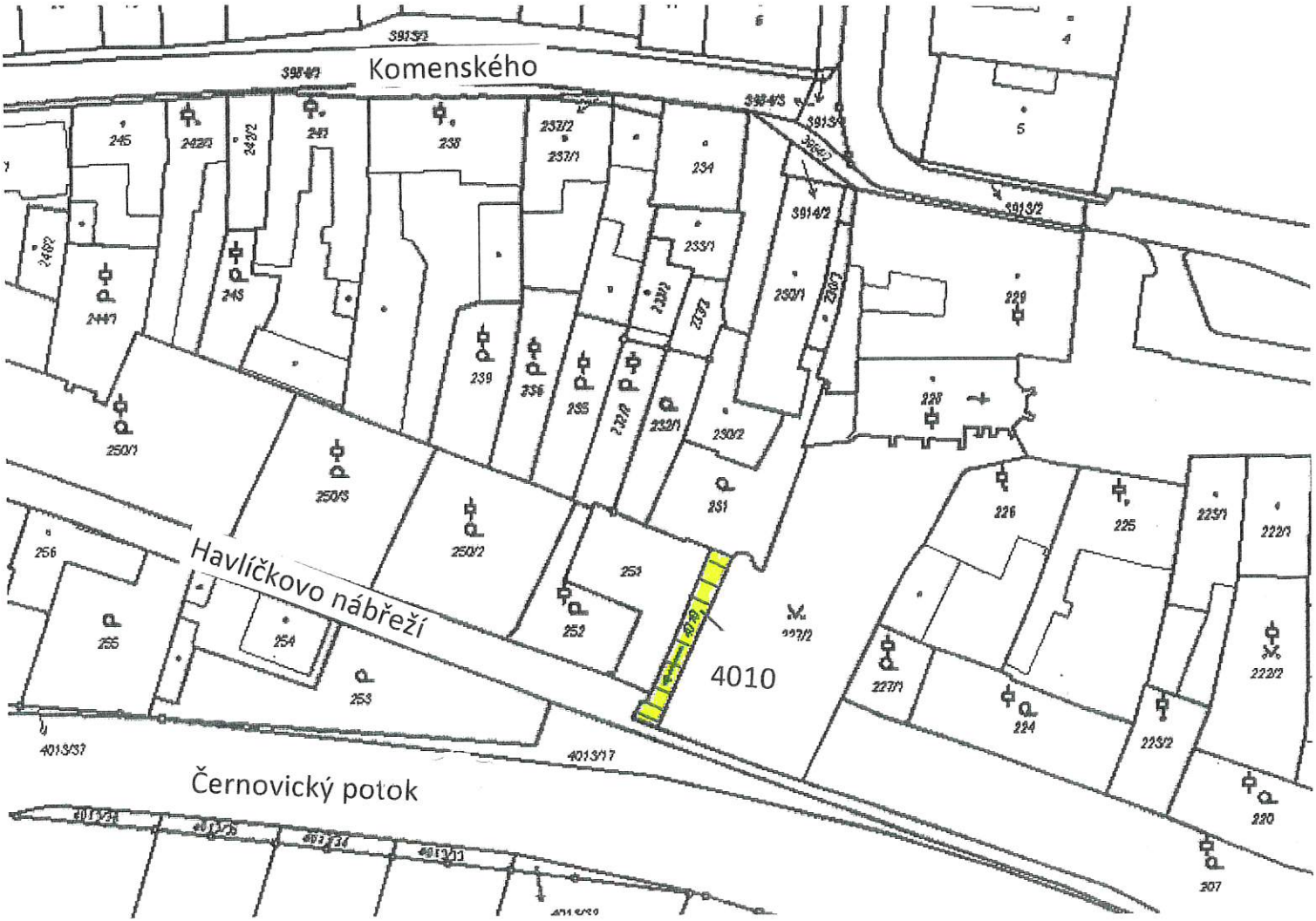
Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha (dále jen ÚZSVM), je vlastníkem pozemků p.č. 4010 o výměře 88 $m^2$ vedeného jako vodní plocha a p.č. 4012/3 o výměře 269 $m^2$ vedeného jako ostatní plocha, oba v k.ú. Soběslav. Město Soběslav požádalo ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků vzhledem ke stávajícímu vedení městské kanalizační sítě. ÚZSVM tento bezúplatný převod odsouhlasil z důvodu veřejného zájmu a zaslal návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva. Město Soběslav se převzetím pozemků zavazuje řádně pečovat o majetek ve veřejném zájmu bez možnosti využití ke komerčním a výdělečným účelům po dobu 5 let s povinností poskytnout každoročně písemnou zprávu o plnění daných podmínek. Současně se touto smlouvou zřizuje věcné právo spočívající v závazku nezcizit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem, a to po dobu 5 let. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s převodem ponese město Soběslav. Rada města svým usnesením č. 17/245/2020 ze dne 8.9.2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit tento bezúplatný převod pozemků.

Bezúplatný převod nepodléhá zveřejnění v Registru smluv.

**Návrh na usnesení:**
Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 4010 o výměře 88 $m^2$ a p.č. 4012/3 o výměře 269 $m^2$ oba v k.ú. Soběslav z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Soběslav.

Zpracovala:
Jana Křemenová


Černovický potok
4012/3
Bezděkova


Komenského
Havlíčkovo nábřeží
4010
Černovický potok

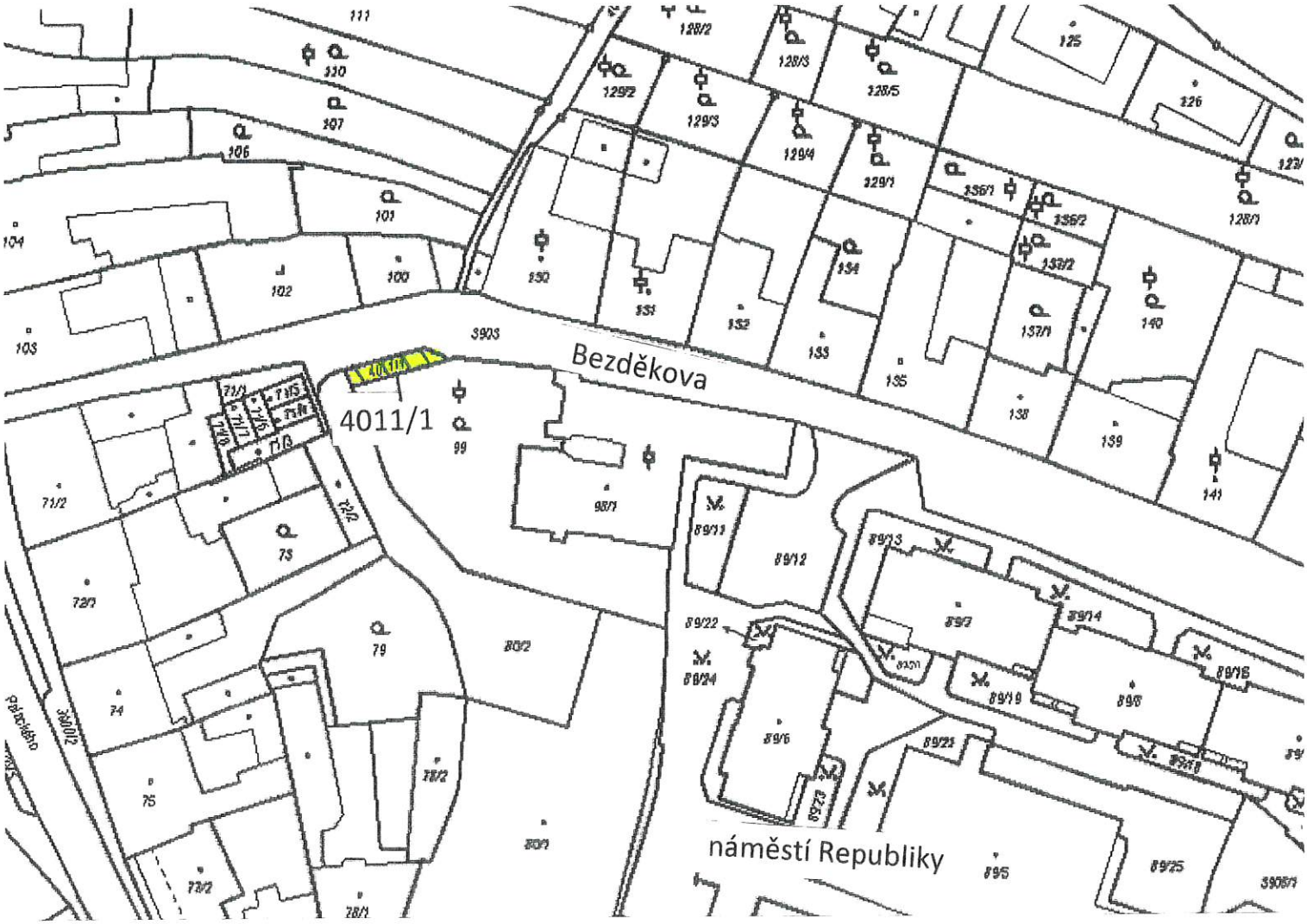
**Město Soběslav**
**odbor organizační a správy majetku**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113, mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

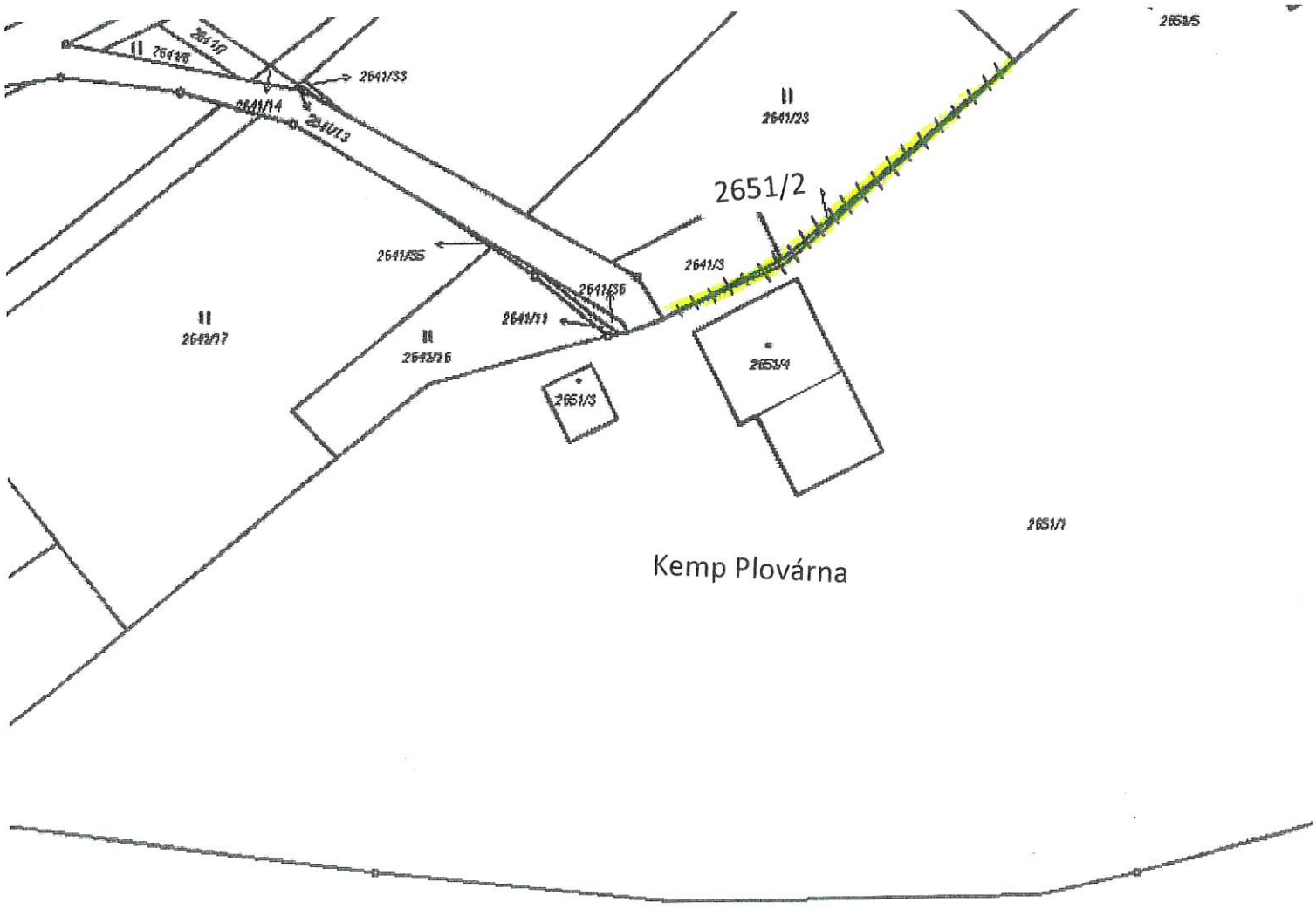
**Důvodová zpráva úplatný převod pozemků od ÚZSVM**

Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha (dále jen ÚZSVM), je vlastníkem pozemků p.č. 4011/1 o výměře 35 $m^2$ vedeného jako vodní plocha a p.č. 2651/2 o výměře 30 $m^2$ vedeného jako ostatní plocha, oba v k.ú. Soběslav. Využití obou pozemků neumožňuje žádat o bezúplatný převod, proto město požádalo ÚZSVM o úplatný převod pozemku p.č. 4011/1 v ulici Bezděkova z důvodu dlouhodobého umístění veřejného osvětlení a stání pro auto na tomto pozemku. Oplocení, které se na pozemku nachází, není předmětem prodeje. Pozemek p.č. 2651/2 u kempu Plovárna ÚZSVM nabídl městu z důvodu scelení pozemků. Návrh kupní ceny činí 7.000 Kč za každý jednotlivý pozemek. Poplatky spojené s převodem ponese město Soběslav. Rada města svým usnesením č. 17/246/2020 ze dne 8.9.2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi těchto pozemků.
Úplatný převod nepodléhá zveřejnění v Registru smluv.

**Návrh na usnesení:**
Zastupitelstvo města schvaluje úplatný převod pozemků p.č. 4011/1 o výměře 35 $m^2$ a p.č. 2651/2 o výměře 30 $m^2$ oba v k.ú. Soběslav z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Soběslav za kupní cenu ve výši 14.000 Kč.

Zpracovala:
Jana Křemenová


Bezděkova
4011/1
náměstí Republiky


2651/2
Kemp Plovárna