

Z Á P I S
z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI
ze dne 21. února 2024 od 17:00 hodin
ve velké zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je připojena k zápisu.
Celkem bylo přítomno 20 členů zastupitelstva města.

Omluven: Mgr. David Pánek

Hosté: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ, Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ, Ing. Martin Rybář – zpracovatel Programu rozvoje města Soběslav na roky 2024 - 2027, Ing. arch. Radek Boček – zpracovatel Územní studie Průmyslové zóny Soběslav

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že je přítomno 20 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Při dnešním jednání bude využit hlasovací a komunikační systém.

Dále starosta města Ing. Jindřich Bláha upozornil přítomné členy ZM a občany, že je z jednání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách města. Přenos jednání zastupitelstva je také vysílán on-line.

K bodu 1.A Zahájení - Program jednání

Starosta města předložil návrh programu 8. zasedání zastupitelstva města.

P r o g r a m j e d n á n í :

1. Zahájení
2. Program rozvoje města Soběslav na období 2024 – 2027
3. Územní studie Průmyslová zóna Soběslav
4. Majetkové převody
A: Prodej částí pozemku p. č. 1351/1 v k. ú. Soběslav
B: Prodej nebytového prostoru čp. 747 v Soběslavi
5. Různé

Ing. M. Kákona – předložil návrh na doplnění programu dnešního jednání o bod Hazardní hry na území města zařazený před bod Různé.

Pořadové číslo hlasování: **1**

Hlasování o návrhu Ing. M. Kákony:

Doplnění programu o bod Hazardní hry na území města.

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 7

Proti: 11

Zdrželi se: 2

Nehlasovali: 0

Přítomni: 20

Návrh nebyl schválen.

Pro:

MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Jiří Kubeš
Ing. Iveta Matějů	Mgr. Jan Podlaha	Tomáš Šena	

Proti:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Jan Holas	Mgr. Ilona Klimešová
Mgr. Pavel Lintner	Mgr. Petr Lintner	Bc. Marek Nývlt	Mgr. Michal Pánek
Michal Turek	Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička	

Zdrželi se:

Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Alena Krejčová		
---------------------------------	----------------------------	--	--

Starosta města předložil návrh hlasovat o původně navrženém programu.

Pořadové číslo hlasování: **2**

Hlasování o původním návrhu programu:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 17
Proti: 1
Zdrželi se: 2
Nehlasovali: 0
Přítomni: 20

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
Ing. Jiří Klíma	Mgr. Ilona Klimešová	Mgr. Alena Krejčová	Jiří Kubeš
Mgr. Pavel Lintner	Mgr. Petr Lintner	Bc. Marek Nývlt	Mgr. Michal Pánek
Mgr. Jan Podlaha	Tomáš Šena	Michal Turek	Mgr. Petr Valeš
MUDr. Jan Vodička			

Proti:

Ing. Martin Kákona			
---------------------------	--	--	--

Zdrželi se:

MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Iveta Matějů		
---------------------------------	--------------------------	--	--

K bodu 1.B Zahájení - Návrhová komise

Do návrhové komise byli navrženi členové zastupitelstva města Mgr. Michal Pánek, Michal Turek a Mgr. Ilona Klimešová.

Pořadové číslo hlasování: 3

Hlasování o složení návrhové komise:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 17
Proti: 0
Zdrželi se: 3
Nehlasovali: 0
Přítomni: 20

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Alena Krejčová
Jiří Kubeš	Mgr. Pavel Lintner	Mgr. Petr Lintner	Ing. Iveta Matějů
Bc. Marek Nývlt	Mgr. Jan Podlaha	Tomáš Šena	Mgr. Petr Valeš
MUDr. Jan Vodička			

Zdrželi se:

Mgr. Ilona Klimešová	Mgr. Michal Pánek	Michal Turek	
-----------------------------	--------------------------	---------------------	--

K bodu 1.C Zahájení - Ověřovatelé

Za **ověřovatele zápisu** dnešního zasedání zastupitelstva města byli navrženi členové zastupitelstva města Mgr. Alena Krejčová a Mgr. Vladimír Drachovský.

Pořadové číslo hlasování: 4

Hlasování o složení ověřovatelů:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 18
Proti: 0
Zdrželi se: 2
Nehlasovali: 0
Přítomni: 20

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Jan Holas	MUDr. Kateřina Jirousová
Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Ilona Klimešová	Jiří Kubeš
Mgr. Pavel Lintner	Mgr. Petr Lintner	Ing. Iveta Matějů	Bc. Marek Nývlt
Mgr. Michal Pánek	Mgr. Jan Podlaha	Tomáš Šena	Michal Turek
Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička		

Zdrželi se:

Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Alena Krejčová		
---------------------------------	----------------------------	--	--

Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva města byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

Zápis z dnešního jednání provede pracovnice MěÚ paní Bc. Lucie Nečasová.

Pozn.: Vzhledem k pořizování audio záznamu z jednání ZM bude diskuse ke každému bodu jednání uvedena ve zkrácené formě, úplné znění diskuse bude zveřejněno v audio záznamu.

K bodu 2 – Program rozvoje města Soběslav na období 2024 – 2027

Předložila: Ing. Hana Petrů – pracovnice KT MěÚ

Příloha:

- Návrh programu rozvoje města Soběslav na období 2024 – 2027 vč. Akčního plánu

Předložena informace o průběhu tvorby návrhu Programu rozvoje města Soběslav na období 2024 – 2027, jehož autorem je Ing. Martin Rybář, Soběslav. Program rozvoje navazuje na původní dokument zpracovaný na období 2020 – 2023 a schválený zastupitelstvem města dne 19. 2. 2020. Program rozvoje města je jedním z plánovacích dokumentů zakotvených v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, jeho existence je nezbytným předpokladem pro možnost čerpání nejrůznějších dotací. Návrh byl postupně připomínkován odborníky, členy zastupitelstva města, občany. Zároveň byl zveřejněn na internetových stránkách města a představen na veřejném projednání.

K tomuto bodu diskutovali:

Z. Rux – zpochybnil název rozvojového dokumentu tvrzením, že zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, jednoznačně stanoví „plán“ rozvoje města, „program“ rozvoje mají statutární města.

Ing. J. Bláha – odcitoval pro všechny přítomné § 84 odst. 2 zákona o obcích, podle kterého je zastupitelstvu města vyhrazeno mj. schvalovat „program“ rozvoje obce, tudíž název je správný a že p. Rux nemá pravdu.

členové ZM – Ing. M. Kákona, Ing. J. Klíma, Ing. J. Bláha, J. Kubeš,
zpracovatel programu – Ing. M. Rybář.

Starosta města předložil návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Program rozvoje města Soběslav na období 2024-2027 v předloženém znění.

Pořadové číslo hlasování: 5

Hlasování o návrhu usnesení:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 18

Proti: 1

Zdrželi se: 1

Nehlasovali: 0

Přítomni: 20

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Ilona Klimešová	Mgr. Alena Krejčová
Jiří Kubeš	Mgr. Pavel Lintner	Mgr. Petr Lintner	Bc. Marek Nývlt
Mgr. Michal Pánek	Mgr. Jan Podlaha	Tomáš Šena	Michal Turek
Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička		

Proti:

Ing. Martin Kákona			
---------------------------	--	--	--

Zdrželi se:

Ing. Iveta Matěju			
--------------------------	--	--	--

K bodu 3 – Územní studie Průmyslová zóna Soběslav

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha:

- Územní studie Průmyslové zóny Soběslav

Předložena Územní studie Průmyslové zóny Soběslav – lokality Z12 a Z20 zpracovaná Ing. arch. Radkem Bočkem, Písek. Důvodem zadání studie byla probíhající změna č. 2 Územního plánu Soběslav a zároveň neaktuálnost původní územní studie zpracované v roce 2014. Pracovní návrh studie byl v září 2023 zveřejněn na webových stránkách města a následně dne 17.10.2023 projednán na pracovním jednání zastupitelstva. Jejím cílem je stanovení výstupních limitů (prostorové uspořádání území, způsob využití jednotlivých ploch) při respektování platného územního plánu města.

K tomuto bodu diskutovali:
členové ZM – Ing. M. Kákona,
zpracovatel územní studie – Ing. arch. R. Boček.

Starosta města předložil návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

- a) bere na vědomí Územní studii Průmyslová zóna Soběslav – lokality Z12 a Z20 zpracovanou Ing. arch. Radkem Bočkem,
- b) pověřuje tajemníka MěÚ Ing. Radka Brylla registrací územní studie v Evidenci územně plánovací činnosti vedené Ústavem územního rozvoje, Brno.

Ing. M. Kákona předložil protinávrh hlasovat o jednotlivých bodech navrženého usnesení odděleně.

Pořadové číslo hlasování: **6**

Hlasování o protinávru Ing. M. Kákony:

Hlasovat o jednotlivých bodech navrženého usnesení odděleně.

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: **5**

Proti: 14

Zdrželi se: 1

Nehlasovali: 0

Přítomni: 20

Návrh nebyl schválen.

Pro:

MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Ing. Iveta Matějů
Mgr. Jan Podlaha			

Proti:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
Mgr. Ilona Klimešová	Mgr. Alena Krejčová	Jiří Kubeš	Mgr. Pavel Lintner
Mgr. Petr Lintner	Bc. Marek Nývlt	Mgr. Michal Pánek	Michal Turek
Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička		

Zdrželi se:

Tomáš Šena			
-------------------	--	--	--

Starosta města předložil návrh hlasování o původním návrhu usnesení.

Pořadové číslo hlasování: **7**

Hlasování o původním návrhu usnesení:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: **16**

Proti: 3

Zdrželi se: 1

Nehlasovali: 0

Přítomni: 20

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
Mgr. Ilona Klimešová	Mgr. Alena Krejčová	Jiří Kubeš	Mgr. Pavel Lintner
Mgr. Petr Lintner	Bc. Marek Nývlt	Mgr. Michal Pánek	Mgr. Jan Podlaha
Tomáš Šena	Michal Turek	Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička

Proti:

MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Iveta Matějů	
---------------------------------	---------------------------	--------------------------	--

Zdrželi se:

Ing. Jiří Klíma			
------------------------	--	--	--

K bodu 4 – Majetkové převody

A: Prodej částí pozemku p. č. 1351/1 v k. ú. Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k prodeji částí pozemku p. č. 1351/1 v k. ú. Soběslav

V návaznosti na usnesení RM č. 3/024/2024 ze dne 30. 1. 2024 předložen návrh prodeje částí výše uvedeného pozemku Z. Doškovi, Soběslav, o výměře 83 m² a J. Kopačkovi, Soběslav, o výměře 18 m², za cenu dle znaleckého posudku, tj. 500 Kč/m².

Bez diskuse.

Starosta města předložil návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej částí pozemku p. č. 1351/1 v k. ú. Soběslav o výměře 83 m² p. Zdeňku Doškovi, Soběslav, a o výměře 18 m² p. Jaromíru Kopačkovi, Soběslav, které jsou ve vlastnictví města Soběslav, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 500 Kč/m².

Pořadové číslo hlasování: **8**

Hlasování o návrhu usnesení:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: **20**

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovali: 0

Přítomni: 20

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Ilona Klimešová
Mgr. Alena Krejčová	Jiří Kubeš	Mgr. Pavel Lintner	Mgr. Petr Lintner
Ing. Iveta Matěju	Bc. Marek Nývlt	Mgr. Michal Pánek	Mgr. Jan Podlaha
Tomáš Šena	Michal Turek	Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička

B: Prodej nebytového prostoru čp. 747 v Soběslavi

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k prodeji nebytového prostoru čp. 747 v Soběslavi

V návaznosti na usnesení RM č. 2/011/2024 ze dne 16. 1. 2024 předložen návrh prodeje výše uvedené budovy vč. pozemků pod stavbou – parc. č. 1490/13 a 1490/1 o celkové výměře 641 m² v k. ú. Soběslav společnosti Elektro Novák, a. s., Soběslav, za cenu dle znaleckého posudku 3.500.000 Kč. Součástí kupní smlouvy bude právo odstoupení od smlouvy s podmínkou provedení rekonstrukce objektu a zachování provozovny společnosti Elektro Novák, a. s., v tomto nebytovém prostoru v délce 10 let.

Bez diskuse.

Starosta města předložil návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej budovy čp. 747, Soběslav III, včetně částí pozemků pod stavbou p. č. 1490/13 a p. č. 1490/1 o celkové výměře 641 m² v k. ú. Soběslav, které jsou ve vlastnictví města Soběslav, společnosti Elektro Novák, a. s., Soběslav, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 3.500.000 Kč.

Pořadové číslo hlasování: **9**

Hlasování o návrhu usnesení:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: **20**

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovali: 0

Přítomni: 20

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Ilona Klimešová
Mgr. Alena Krejčová	Jiří Kubeš	Mgr. Pavel Lintner	Mgr. Petr Lintner
Ing. Iveta Matějů	Bc. Marek Nývlt	Mgr. Michal Pánek	Mgr. Jan Podlaha
Tomáš Šena	Michal Turek	Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička

K bodu 5 – Různé

Ing. M. Kákona – dle databáze Ministerstva financí není v místní herně v Soběslavi povolen od ledna letošního roku žádný hrací automat, znovu otevřel otázku hazardu na území města.

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM – Bc. M. Nývlt, Mgr. Pavel Lintner, Ing. J. Bláha,
občané – P. Srnková,
tajemník MěÚ – Ing. R. Bryll.

J. Kubeš – poděkoval za zrušení novoročního ohňostroje v letošním roce z důvodu události na Karlově univerzitě a navrhl zvážit organizaci oslav nového roku bez ohňostroje i v příštích letech. Dále informoval o jednání Komise výstavby RM, ze kterého vzešlo doporučení zpracovat pasport kanalizace v Tyršově a okolních ulicích z důvodu problémů místních občanů při přívalových deštích.

T. Šena – navázal na příspěvek J. Kubeše, Komise výstavby RM problémy s dešťovými vodami v ulicích Tyršova, K Libouši a okolních ulicích řešila opakovaně, komise doporučila zpracování pasportu kanalizace pro tuto oblast. Pasport by měl zahrnovat rovněž plánovanou výstavbu v průmyslové zóně.

Mgr. Pavel Lintner – v současnosti se připravuje projektová dokumentace na odlehčení kanalizace v křižovatce ul. Tyršova a Bočná, pasport kanalizace této oblasti bude zadán.

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM – Mgr. A. Krejčová.

F. Červenka – návrh zpracovat studii na vybudování parkovacího domu naproti budově zimního stadionu.

P. Srnková – dotaz na možnost umístit na internetové stránky města seznam parkovišť na jeho území.

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM – M. Turek, Ing. J. Bláha, Mgr. Pavel Lintner.

L. Matéová – dotaz na situaci ohledně přípravy cyklostezky ze Soběslavi do Chlebova.

Mgr. Pavel Lintner – část cyklostezky se řeší v souběhu s výstavbou průmyslové zóny, v části blíže k Chlebovu probíhají jednání s vlastníky pozemků (Reprogen, a. s.).

P. Srnková – dotaz na zavedení participativního rozpočtu.

Ing. R. Bryll – v současnosti o jeho zavedení neuvažujeme.

L. Matéová – prosba o zveřejňování termínů veřejných jednání osadního výboru v Chlebově.

Ing. P. Hejný, předseda osadního výboru Chlebov – informace zveřejněna v zápisech osadního výboru a na vývěsce, informace proběhne rovněž městským rozhlasem.

K tomuto bodu dále diskutovali:

členové ZM – Ing. J. Bláha, Ing. I. Matějů.

Bc. M. Nývlt – dotaz na Ing. M. Kákona, zda podal stížnost na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.

Ing. M. Kákona – ne.

Zasedání zastupitelstva města skončilo 21. února 2024 v 18:32 hodin.