

Z Á P I S

ze 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI
ze dne 13. prosince 2023 od 17:00 hodin
ve velké zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je připojena k zápisu.

Celkem bylo přítomno 18 členů zastupitelstva města.

Omluveni: MUDr. Jan Vodička, Ing. Iveta Matějů, Mgr. Vladimír Drachovský

Hosté: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ, Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ, Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí odd. územního plánování a památkové péče OVRR MěÚ

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Při dnešním jednání bude využit hlasovací a komunikační systém.

Dále starosta města Ing. Jindřich Bláha upozornil přítomné členy ZM a občany, že je z jednání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách města. Přenos jednání zastupitelstva je také vysílán on-line.

K bodu 1.A Zahájení - Program jednání

Starosta města předložil návrh programu 7. zasedání zastupitelstva města.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Změna č. 5 rozpočtu města v roce 2023
3. Rozpočet města na rok 2024
4. Majetkové převody
A: Záměr koupě pozemků p. č. 4022/89 a části p. č. 4022/88 v k. ú. Soběslav
5. Vyčlenění změny č. 5 Územního plánu ze změny č. 2 Územního plánu Soběslav
6. Informace k průmyslové zóně
7. Provozování hazardních her na území města Soběslavi
8. Různé

Bez diskuse.

Pořadové číslo hlasování: 1

Hlasování o navrženém programu jednání ZM:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 18
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nehlasovali: 0
Přítomni: 18

Návrh byl schválen.

Pro:

| | | | |
|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|
| Ing. Jindřich Bláha | Mgr. Nina Cibulková | Mgr. Jan Holas | MUDr. Kateřina Jirousová |
| Ing. Martin Kákona | Ing. Jiří Klíma | Mgr. Ilona Klimešová | Mgr. Alena Krejčová |
| Jiří Kubeš | Mgr. Pavel Lintner | Mgr. Petr Lintner | Bc. Marek Nývlt |
| Mgr. David Pánek | Mgr. Michal Pánek | Mgr. Jan Podlaha | Tomáš Šena |
| Michal Turek | Mgr. Petr Valeš | | |

K bodu 1.B Zahájení - Návrhová komise

Do návrhové komise byli navrženi členové zastupitelstva města Mgr. David Pánek, Mgr. Nina Cibulková a Bc. Marek Nývlt.

Pořadové číslo hlasování: 2

Hlasování o složení návrhové komise:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 15
Proti: 0
Zdrželi se: 3
Nehlasovali: 0
Přítomni: 18

Návrh byl schválen.

Pro:

| | | | |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Ing. Jindřich Bláha | Mgr. Jan Holas | MUDr. Kateřina Jirousová | Ing. Martin Kákona |
| Ing. Jirí Klíma | Mgr. Ilona Klimešová | Mgr. Alena Krejčová | Jirí Kubeš |
| Mgr. Pavel Lintner | Mgr. Petr Lintner | Mgr. Michal Pánek | Mgr. Jan Podlaha |
| Tomáš Šena | Michal Turek | Mgr. Petr Valeš | |

Zdrželi se:

| | | | |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|--|
| Mgr. Nina Cibulková | Bc. Marek Nývlt | Mgr. David Pánek | |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|--|

K bodu 1.C Zahájení - Ověřovatelé

Za **ověřovatele zápisu** dnešního zasedání zastupitelstva města byli navrženi členové zastupitelstva města Mgr. Michal Pánek a MUDr. Kateřina Jirousová.

Pořadové číslo hlasování: 3

Hlasování o složení ověřovatelů:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 16
Proti: 0
Zdrželi se: 2
Nehlasovali: 0
Přítomni: 18

Návrh byl schválen.

Pro:

| | | | |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Ing. Jindřich Bláha | Mgr. Nina Cibulková | Mgr. Jan Holas | Ing. Martin Kákona |
| Ing. Jirí Klíma | Mgr. Ilona Klimešová | Mgr. Alena Krejčová | Jirí Kubeš |
| Mgr. Pavel Lintner | Mgr. Petr Lintner | Bc. Marek Nývlt | Mgr. David Pánek |
| Mgr. Jan Podlaha | Tomáš Šena | Michal Turek | Mgr. Petr Valeš |

Zdrželi se:

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------|--|--|
| MUDr. Kateřina Jirousová | Mgr. Michal Pánek | | |
|---------------------------------|--------------------------|--|--|

Zápis z 6. zasedání zastupitelstva města byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

Zápis z dnešního jednání provede pracovnice MěÚ paní Bc. Lucie Nečasová.

Pozn.: Vzhledem k pořizování audio záznamu z jednání ZM bude diskuse ke každému bodu jednání uvedena ve zkrácené formě, úplné znění diskuse bude zveřejněno v audio záznamu.

K bodu 2 – Změna č. 5 rozpočtu města v roce 2023

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Přílohy:

- Rozpočtové opatření č. ZM 5/2023 – tabulka s komentářem
- Rozpočtové opatření č. RM 5/2023

Před jednáním obdrželi členové ZM aktualizovaný návrh Rozpočtového opatření č. 5/2023, kterým se zvyšuje celkový objem rozpočtových příjmů města na rok 2023 o 19.172.850 Kč a výdajů snižuje o 3.875.150 Kč. Z rozpočtového opatření č. ZM 5/2023 vzniká přebytek ve výši 23.048.000 Kč. Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v letošním roce částky 270.208.819 Kč a výdajů částky 252.294.740 Kč.

Součástí předloženého návrhu je rozpočtové opatření č. RM 5/2023 schválené usnesením RM č. 24/230/2023 ze dne 3. 10. 2023 a dále návrh na uzavření veřejnoprávních smluv mezi městem Soběslav a Správou města Soběslavi na poskytnutí dotace na pokrytí ztrátovosti koupaliště ve výši 200.000 Kč a mezi městem Soběslav a TJ Spartak Soběslav na poskytnutí dotace na provoz a údržbu ve výši 900.000 Kč.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. J. Klíma, předseda Finančního výboru ZM – Finanční výbor na svém jednání 27. 11. 2023 projednal předložený návrh změny rozpočtu města na rok 2023 – Rozpočtové opatření č. ZM 5/2023 a doporučuje jej ZM ke schválení.

Starosta města předložil návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

- 1) Schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. ZM 5/2023 – v předloženém znění.
- 2) Souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Soběslav a Správou města Soběslavi, s. r. o., Soběslav, na poskytnutí dotace na pokrytí ztrátovosti koupaliště ve výši 200.000 Kč.
- 3) Souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Soběslav a TJ Spartak Soběslav, z. s., na dotaci na provoz a údržbu ve výši 900.000 Kč.

Pořadové číslo hlasování: 4

Hlasování o návrhu usnesení:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: **18**
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nehlasovali: 0
Přítomni: 18

Návrh byl schválen.

Pro:

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Ing. Jindřich Bláha | Mgr. Nina Cibulková | Mgr. Jan Holas | MUDr. Kateřina Jirousová |
| Ing. Martin Kákona | Ing. Jiří Klíma | Mgr. Ilona Klimešová | Mgr. Alena Krejčová |
| Jiří Kubeš | Mgr. Pavel Lintner | Mgr. Petr Lintner | Bc. Marek Nývlt |
| Mgr. David Pánek | Mgr. Michal Pánek | Mgr. Jan Podlaha | Tomáš Šena |
| Michal Turek | Mgr. Petr Valeš | | |

K bodu 3 – Rozpočet města na rok 2024

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Přílohy:

- Návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2024
- Návrh plánu investic a oprav pro rok 2024

Předložen návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2024, který byl zpracován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Návrh rozpočtu na rok 2024 je sestaven jako schodkový, celkové příjmy dosáhnou částky 202.340.900 Kč a výdaje 234.334.000 Kč, plánovaný schodek 31.993.100 Kč bude pokryt z dostatečné rezervy na běžných účtech města.

V rámci tohoto bodu předložen návrh na uzavření veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací mezi městem Soběslav a TJ Spartak Soběslav, z. s.; Diakonií ČCE-středisko Rolnička a Správou města Soběslavi, s. r. o.

Součástí předložených materiálů je návrh plánu investic a oprav pro rok 2024 (doprava, komunikace, chodníky, parkoviště, povrchy, vodní hospodářství, kultura – památky, školství, sport a zájmová činnost, životní prostředí, místní hospodářství a ostatní).

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. J. Klíma, předseda Finančního výboru ZM – Finanční výbor na svém jednání 27. 11. 2023 projednal předložený návrh rozpočtu na rok 2024 a doporučuje jej ZM ke schválení.

Starosta města předložil návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

- 1) Schvaluje rozpočet města Soběslavi na rok 2024 v předloženém znění.
- 2) Souhlasí s uzavřením veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací ze schváleného rozpočtu města na rok 2024 mezi městem Soběslav a TJ Spartak Soběslav, z. s., Diakonií ČCE-středisko Rolnička, Soběslav, a Správou města Soběslavi, s. r. o.

Pořadové číslo hlasování: 5

Hlasování o návrhu usnesení:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 17
Proti: 0
Zdrželi se: 1
Nehlasovali: 0
Přítomni: 18

Návrh byl schválen.

Pro:

| | | | |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Ing. Jindřich Bláha | Mgr. Nina Cibulková | Mgr. Jan Holas | MUDr. Kateřina Jirousová |
| Ing. Jiří Klíma | Mgr. Ilona Klimešová | Mgr. Alena Krejčová | Jiří Kubeš |
| Mgr. Pavel Lintner | Mgr. Petr Lintner | Bc. Marek Nývlt | Mgr. David Pánek |
| Mgr. Michal Pánek | Mgr. Jan Podlaha | Tomáš Šena | Michal Turek |
| Mgr. Petr Valeš | | | |

Zdrželi se:

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Ing. Martin Kákona | | | |
|---------------------------|--|--|--|

K bodu 4 – Majetkové převody

A: Záměr koupě pozemků p. č. 4022/89 a části p. č. 4022/88 v k. ú. Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

– Důvodová zpráva k záměru koupě pozemků p. č. 4022/89 a části p. č. 4022/88 v k. ú. Soběslav
V návaznosti na usnesení RM č. 3/291/2022 ze dne 15. 11. 2023 předložen záměr koupě pozemku p. č. 4022/89 a části pozemku p. č. 4022/88 o celkové přibližné výměře 60 m² tvořící dlážděné veřejné prostranství kolem výpravní budovy od Správy železnic, s. o., Praha, se souhlasem převzetí případných ekologických závazků (existující septik) a technických podmínek souvisejících s vedením metalických kabelů v pozemcích a povinnosti strpět důsledky provozu železniční dráhy. Náklady spojené s převodem nemovitosti budou součástí návrhu kupní ceny, kterou Správa železnic pošle městu Soběslav po vypracování znaleckého posudku.

Bez diskuse.

Starosta města předložil návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr koupě pozemku p. č. 4022/89 o výměře 18 m² a části pozemku p. č. 4022/88 o přibližné výměře 42 m², oba v k. ú. Soběslav, které jsou ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, Praha, se souhlasem převzetí případných ekologických závazků a technických podmínek.

Pořadové číslo hlasování: 6

Hlasování o návrhu usnesení:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 17
Proti: 0
Zdrželi se: 1
Nehlasovali: 0
Přítomni: 18

Návrh byl schválen.

Pro:

| | | | |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Ing. Jindřich Bláha | Mgr. Nina Cibulková | Mgr. Jan Holas | Ing. Martin Kákona |
| Ing. Jiří Klíma | Mgr. Ilona Klimešová | Mgr. Alena Krejčová | Jiří Kubeš |
| Mgr. Pavel Lintner | Mgr. Petr Lintner | Bc. Marek Nývlt | Mgr. David Pánek |
| Mgr. Michal Pánek | Mgr. Jan Podlaha | Tomáš Šena | Michal Turek |
| Mgr. Petr Valeš | | | |

Zdrželi se:

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| MUDr. Kateřina Jirousová | | | |
|---------------------------------|--|--|--|

K bodu 5 – Vyčlenění změny č. 5 Územního plánu ze změny č. 2 Územního plánu Soběslav

Předložila: Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí odd. ÚPaPP OVRŘ MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k vyčlenění změny č. 5 Územního plánu ze změny č. 2 Územního plánu Soběslav

Předložen návrh vyčlenění úpravy doplňujících regulativů pro lokality Z12 a Z20 ze změny č. 2 ÚP Soběslav do samostatné změny č. 5 ÚP.

Starosta města Ing. Jindřich Bláha se ze zdravotních důvodů omluvil z dalšího jednání ZM a předal řízení zasedání místostarostovi města Mgr. Pavlovi Lintnerovi. Počet přítomných členů ZM je 17.

Bez diskuse.

Místostarosta města předložil návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- a) Vypuštění z řešení změny č. 2 ÚP Soběslav úpravy doplňujících regulativů pro plochy výroby smíšené pro lokality Z12 a Z20.
- b) Pořízení změny č. 5 ÚP Soběslav, jejímž obsahem bude řešení doplňujících regulativů pro plochy výroby smíšené pro lokality Z12 a Z20.
- c) Pověřuje pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 5 Územního plánu Soběslav Ing. Jindřicha Bláhu, starostu města.

Pořadové číslo hlasování: 7

Hlasování o návrhu usnesení:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovali: 0

Přítomni: 17

Návrh byl schválen.

Pro:

| | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Mgr. Nina Cibulková | Mgr. Jan Holas | MUDr. Kateřina Jirousová | Ing. Martin Kákona |
| Ing. Jiří Klíma | Mgr. Ilona Klimešová | Mgr. Alena Krejčová | Jiří Kubeš |
| Mgr. Pavel Lintner | Mgr. Petr Lintner | Bc. Marek Nývlt | Mgr. David Pánek |
| Mgr. Michal Pánek | Mgr. Jan Podlaha | Tomáš Šena | Michal Turek |
| Mgr. Petr Valeš | | | |

K bodu 6 – Informace k průmyslové zóně

Předložili: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ, Mgr. Alena Krejčová – předsedkyně Výboru pro rozvoj PZ Soběslav

Ing. Radek Bryll informoval zastupitelstvo města o krocích učiněných v souvislosti s plněním usnesení ZM č. 6/040/2023, 6/041/2023 a 6/042/2023 přijatými dne 20. 9. 2023.

Předsedkyně Výboru pro rozvoj PZ Soběslav Mgr. A. Krejčová doplnila informaci tajemníka MěÚ o činnosti výboru od minulého jednání ZM včetně setkání se zástupci firmy Exprin.

Bez diskuse.

K bodu 7 – Provozování hazardních her na území města Soběslavi

Předložil: Ing. Jiří Klíma – člen ZM

Příloha:

- Důvodová zpráva k provozování hazardních her na území města Soběslavi

Ing. Jiří Klíma předložil zpracovaný přehled příjmů z hazardních her ve městě Soběslav za období 2020 – 9/2023 vč. výhledu příjmů v příštím roce podle nového schváleného systému rozdělení daní z hazardu spolu s návrhem pověřit Radu města Soběslavi přípravou OZV zakazující provozování hazardu na území města.

K tomuto bodu diskutovali:

Mgr. Pavel Lintner – předložil přehled informací týkající se hazardních her ve srovnání s jinými druhy závislostí.

K tomuto bodu dále diskutovali:

členové ZM – Mgr. Petr Lintner, Mgr. D. Pánek, Mgr. M. Pánek, Mgr. A. Krejčová, MUDr. K. Jirousová, Mgr. I. Klimešová, Ing. M. Kákona, J. Kubeš, Bc. M. Nývlt, Mgr. P. Valeš, Mgr. J. Podlaha, Mgr. J. Holas,
tajemník MěÚ – Ing. R. Bryll,
občané – Bc. M. Tlášek, M. Čáp, K. Růžičková.

Místostarosta města předložil návrh usnesení J. Klímy:

Zastupitelstvo města pověřuje radu města, aby připravila změnu platné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi tak, aby s okamžitou platností zakazovala hazard na celém území města.

Pořadové číslo hlasování: 8

Hlasování o návrhu Ing. J. Klímy:

Pro: 5

Proti: 12

Zdrželi se: 0

Nehlasovali: 0

Přítomni: 17

Návrh nebyl schválen.

Pro:

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| MUDr. Kateřina Jirousová | Ing. Martin Kákona | Ing. Jiří Klíma | Mgr. Jan Podlaha |
| Tomáš Šena | | | |

Proti:

| | | | |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Mgr. Nina Cibulková | Mgr. Jan Holas | Mgr. Ilona Klimešová | Mgr. Alena Krejčová |
| Jiří Kubeš | Mgr. Pavel Lintner | Mgr. Petr Lintner | Bc. Marek Nývlt |
| Mgr. David Pánek | Mgr. Michal Pánek | Michal Turek | Mgr. Petr Valeš |

K bodu 8 – Různé

MUDr. K. Jirousová – informovala o nulovém poplatku za odpad pro občany ve Strakonících a záměru vybudování spaloven odpadu na území JČK a vyzvala Komisi životního prostředí a Finanční výbor ZM, aby zjistili bližší informace.

J. Kubeš – informoval o činnosti Komise životního prostředí zaměřené především na přípravu nového sběrného dvora a zlepšení třídění komunálního odpadu. V rámci své činnosti kromě jiného navštívila areál firmy C-Energy v Plané nad Lužnicí, kde je plánovaná výstavba zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO). Město již v současnosti doplácí na systém odpadového hospodářství cca 5 mil. Kč.

Ing. R. Bryll – do systému odpadového hospodářství našeho města jsou zapojeni rovněž podnikatelé, a to na základě písemných smluv, poplatků za odpad pro občany je stanoven OZV, případný rozdíl mezi příjmy a výdaji odpadového hospodářství je hrazen z rozpočtu města.

K tomuto bodu dále diskutovali:

členové ZM – Ing. J. Klíma.

Zasedání zastupitelstva města skončilo 13. prosince 2023 v 19:51 hodin.