

Z Á P I S

z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI

ze dne 27. června 2023 od 17:00 hodin

ve velké zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je připojena k zápisu.

Celkem bylo přítomno 19 členů zastupitelstva města.

Omluveni: Mgr. Petr Lintner, Ing. Iveta Matějů

Hosté: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ, Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ, Václav Dolanský – majitel firmy České houby, a. s., Soběslav, Mgr. Marek Sedláček – ředitel HZS JČK, ÚO Tábor, a Ing. Richard Molnár – velitel PS Soběslav

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že je přítomno 19 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Při dnešním jednání bude využit hlasovací a komunikační systém.

Dále starosta města Ing. Jindřich Bláha informoval přítomné členy ZM a občany, že je z jednání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách města. Přenos jednání zastupitelstva je také vysílán on-line.

K bodu 1.A Zahájení - Program jednání

Starosta města předložil návrh programu 5. zasedání zastupitelstva města.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Změna č. 3 rozpočtu města na rok 2023
3. Majetkové převody
A: Prodej pozemku p. č. 3775 v k. ú. Klenovice
B: Směna pozemků v průmyslové zóně Na Brabci
C: Darování části pozemku p. č. 1122 a pozemku p. č. 1124/14 v k. ú. Soběslav
4. Různé

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM – Ing. M. Kákona – předložil návrh na doplnění programu dnešního jednání o bod Průmyslová zóna.

Pořadové číslo hlasování: 1

Hlasování o návrhu na doplnění programu o bod Průmyslová zóna:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 2
Proti: 4
Zdrželi se: 13
Nehlasovali: 0
Přítomni: 19

Návrh nebyl schválen.

Pro:

MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona		
--------------------------	--------------------	--	--

Proti:

Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Ilona Klimešová	Bc. Marek Nývlt
---------------------	--------------------------	----------------------	-----------------

Zdrželi se:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Jan Holas	Ing. Jirí Klíma	Mgr. Alena Krejčová
Jirí Kubeš	Mgr. Pavel Lintner	Mgr. David Pánek	Mgr. Michal Pánek
Mgr. Jan Podlaha	Tomáš Šena	Michal Turek	Mgr. Petr Valeš
MUDr. Jan Vodička			

Starosta města předložil ke schválení původně předložený návrh programu 5. zasedání zastupitelstva města.

Pořadové číslo hlasování: 2

Hlasování o navrženém programu jednání ZM:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 17
Proti: 1
Zdrželi se: 1
Nehlasovali: 0
Přítomni: 19

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
Ing. Jiří Klíma	Mgr. Ilona Klimešová	Mgr. Alena Krejčová	Jiří Kubeš
Mgr. Pavel Lintner	Bc. Marek Nývlt	Mgr. David Pánek	Mgr. Michal Pánek
Mgr. Jan Podlaha	Tomáš Šena	Michal Turek	Mgr. Petr Valeš
MUDr. Jan Vodička			

Proti:

Ing. Martin Kákona			
---------------------------	--	--	--

Zdrželi se:

MUDr. Kateřina Jirousová			
---------------------------------	--	--	--

K bodu 1.B Zahájení - Návrhová komise

Do návrhové komise byli navrženi členové zastupitelstva města Mgr. Vladimír Drachovský, Jiří Kubeš a Mgr. Jan Podlaha.

Pořadové číslo hlasování: 3

Hlasování o složení návrhové komise:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 16
Proti: 0
Zdrželi se: 3
Nehlasovali: 0
Přítomni: 19

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Jan Holas	MUDr. Kateřina Jirousová
Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Ilona Klimešová	Mgr. Alena Krejčová
Mgr. Pavel Lintner	Bc. Marek Nývlt	Mgr. David Pánek	Mgr. Michal Pánek
Tomáš Šena	Michal Turek	Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička

Zdrželi se:

Mgr. Vladimír Drachovský	Jiří Kubeš	Mgr. Jan Podlaha	
---------------------------------	-------------------	-------------------------	--

K bodu 1.C Zahájení - Ověřovatelé

Za **ověřovatele zápisu** dnešního zasedání zastupitelstva města byli navrženi členové zastupitelstva města Michal Turek a Mgr. Ilona Klimešová.

Pořadové číslo hlasování: 4

Hlasování o složení ověřovatelů:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 17
Proti: 0
Zdrželi se: 2
Nehlasovali: 0
Přítomni: 19

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Alena Krejčová
Jiří Kubeš	Mgr. Pavel Lintner	Bc. Marek Nývlt	Mgr. David Pánek
Mgr. Michal Pánek	Mgr. Jan Podlaha	Tomáš Šena	Mgr. Petr Valeš
MUDr. Jan Vodička			

Zdrželi se:

Mgr. Ilona Klimešová	Michal Turek		
-----------------------------	---------------------	--	--

Zápis z 4. zasedání zastupitelstva města byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

Zápis z dnešního jednání provede pracovnice MěÚ paní Bc. Lucie Nečasová.

Pozn.: Vzhledem k pořizování audio záznamu z jednání ZM bude diskuse ke každému bodu jednání uvedena ve zkrácené formě, úplné znění diskuse bude zveřejněno v audio záznamu.

K bodu 2 – Změna č. 3 rozpočtu města na rok 2023

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Přílohy:

- Rozpočtové opatření č. ZM 3/2023 – tabulka s komentářem
- Rozpočtové opatření č. RM 2/2023

Předloženo Rozpočtové opatření č. ZM 3/2023, kterým se zvyšuje celkový objem rozpočtových příjmů města na rok 2023 o 8.930.540 Kč a výdajů o 16.528.251 Kč. Z rozpočtového opatření č. ZM 3/2023 vzniká schodek ve výši 7.597.711 Kč. Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města částky 232.487.591 Kč a výdajů částky 249.616.512 Kč.

Součástí předloženého návrhu je rozpočtové opatření č. RM 2/2023 schválené usnesením RM č. 15/113/2023 ze dne 2. 5. 2023, dále návrh smlouvy o poskytnutí finančního daru ČR-HZS JčK ve výši 200.000 Kč na spolufinancování pořízení projektové dokumentace přístavby HZS JčK a dále návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Soběslav a Správou města Soběslavi na poskytnutí dotace na opravy, údržbu a energie ve výši 1.200.000 Kč.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. J. Klíma, předseda Finančního výboru ZM – Finanční výbor na svém jednání 20. 6. 2023 projednal předložený návrh změny rozpočtu města na rok 2023 – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2023 a doporučuje jej ZM ke schválení.

K tomuto bodu dále diskutovali:

členové ZM – Ing. M. Kákona, Ing. J. Bláha, Mgr. Michal Pánek, Bc. M. Nývlt
tajemník MěÚ – Ing. R. Bryll.

Starosta města předložil návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

- 1) Schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2023 – v předloženém znění.
- 2) Souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Soběslav a Správou města Soběslavi, s. r. o., Soběslav, na poskytnutí dotace na opravy, údržbu a energie ve výši 1.200.000 Kč.
- 3) Souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi městem Soběslav a Českou republikou-Hasičským záchranným sborem Jihočeského kraje ve výši 200.000 Kč.

Pořadové číslo hlasování: **5**

Hlasování o návrhu usnesení:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: **19**
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nehlasovali: 0
Přítomni: 19

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Ilona Klimešová
Mgr. Alena Krejčová	Jiří Kubeš	Mgr. Pavel Lintner	Bc. Marek Nývlt
Mgr. David Pánek	Mgr. Michal Pánek	Mgr. Jan Podlaha	Tomáš Šena
Michal Turek	Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička	

K bodu 3 – Majetkové převody**A: Prodej pozemku p. č. 3775 v k. ú. Klenovice**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k prodeji pozemku p. č. 3775 v k. ú. Klenovice

V návaznosti na usnesení RM č. 16/120/2023 ze dne 16. 5. 2023 předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku obci Roudná, o výměře 18 m² za cenu 100 Kč/m² dle znaleckého posudku, celkem tedy 1.800 Kč.

Bez diskuse.

Starosta města předložil návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 3775 o výměře 18 m² v k. ú. Klenovice, který je ve vlastnictví města Soběslav, obci Roudná za cenu dle znaleckého posudku, tj. 1.800 Kč.

Pořadové číslo hlasování: **6**

Hlasování o návrhu usnesení:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

- Pro: **19**
- Proti: **0**
- Zdrželi se: **0**
- Nehlasovali: **0**
- Přítomni: **19**

Návrh byl schválen.**Pro:**

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Ilona Klimešová
Mgr. Alena Krejčová	Jiří Kubeš	Mgr. Pavel Lintner	Bc. Marek Nývlt
Mgr. David Pánek	Mgr. Michal Pánek	Mgr. Jan Podlaha	Tomáš Šena
Michal Turek	Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička	

B: Směna pozemků v průmyslové zóně Na Brabci

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva ke směně pozemků v průmyslové zóně Na Brabci

Před předložením důvodové zprávy Ing. J. Bláha přivítal na dnešním zasedání majitele firmy České houby, a. s., Václava Dolanského.

Předložen návrh směny pozemků p. č. 3504/3, 3503/2, 3502/2, 3496/1 a části pozemků p. č. 3498/9, 3493, 3498/6 a 3492 o přibližné celkové výměře 12.623 m² ve vlastnictví města Soběslavi za části pozemků p. č. 3496/3 a 3494 o přibližné výměře 3.512 m² ve vlastnictví společnosti České houby, a. s., Soběslav, vše v k. ú. Soběslav. Pozemky budou využity pro rozšíření areálu firmy. Rozdíl ve výměře 9.111 m² uhradí společnost České houby, a. s., městu za cenu dle znaleckého posudku, tj. 350 Kč/m², celkem tedy 3.188.850 Kč nejpozději do 31. 12. 2025.

K tomuto bodu diskutovali:

- členové ZM – Ing. M. Kákona,
- V. Dolanský – majitel firmy České houby, a. s.

Starosta města předložil návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p. č. 3504/3, 3503/2, 3502/2, 3496/1 a části pozemků p. č. 3492, 3498/6, 3493, 3498/9 o přibližné celkové výměře 12.623 m², ve vlastnictví města Soběslav, za části pozemků p. č. 3496/3 a 3494 o přibližné výměře 3.512 m², ve vlastnictví firmy České Houby, a. s., Soběslav, vše v k. ú. Soběslav, v lokalitě Na Brabci, s doplatkem ve výši 350 Kč/m².

Pořadové číslo hlasování: 7

Hlasování o návrhu usnesení:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 19
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nehlasovali: 0
Přítomni: 19

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Ilona Klimešová
Mgr. Alena Krejčová	Jiří Kubeš	Mgr. Pavel Lintner	Bc. Marek Nývlt
Mgr. David Pánek	Mgr. Michal Pánek	Mgr. Jan Podlaha	Tomáš Šena
Michal Turek	Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička	

C: Darování části pozemku p. č. 1122 a pozemku p. č. 1124/14 v k. ú. Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

– Důvodová zpráva k darování části pozemku p. č. 1122 a pozemku 1124/14 v k. ú. Soběslav

Před předložením důvodové zprávy Ing. J. Bláha přivítal na dnešním zasedání ředitele HZS JČK, ÚO Tábor, Mgr. Marka Sedláčka a velitele PS Soběslav Ing. Richarda Molnára.

V návaznosti na usnesení RM č. 18/155/2023 ze dne 12. 6. 2023 předložen návrh darování části pozemku p. č. 1122 o přibližné výměře 4 m² a 1124/14 o výměře 75 m² městem Soběslav do vlastnictví HZS JČK, Č. Budějovice, z důvodu veřejně prospěšné stavby – rozšíření objektu požární stanice Soběslav.

Bez diskuse.

Starosta města předložil návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje darování části pozemku p. č. 1122 o přibližné výměře 4 m² a pozemku p. č. 1124/14 o výměře 75 m², oba v k. ú. Soběslav, z vlastnictví města Soběslav do vlastnictví Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, České Budějovice.

Pořadové číslo hlasování: 8

Hlasování o návrhu usnesení:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 19
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nehlasovali: 0
Přítomni: 19

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Ilona Klimešová
Mgr. Alena Krejčová	Jiří Kubeš	Mgr. Pavel Lintner	Bc. Marek Nývlt
Mgr. David Pánek	Mgr. Michal Pánek	Mgr. Jan Podlaha	Tomáš Šena
Michal Turek	Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička	

K bodu 4 – Různé

Ing. M. Kákona – požádal o projednání otázky průmyslové zóny, připravované nové územní studie, informoval o zveřejnění přepracované dokumentace EIA a označil kroky vedení města za kroky činěné na podporu developera.

Ing. J. Bláha – odmítl tvrzení Ing. M. Kákony.

Mgr. A. Krejčová – vyjádřila nesouhlas s informacemi obsaženými v letáku vydaným a distribuovaným spolkem Naše Soběslav, mrzí ji, že tyto informace jsou spojovány s jejím jménem. Informovala o pokračující změně č. 2 ÚP Soběslav a předání finální verze nové územní studie zastupitelům města po odevzdání její finální verze Ing. arch. Bočkem. Územní studie bude rovněž zveřejněna a projednána za účasti veřejnosti.

Ing. J. Bláha – leták vydaný spolkem Naše Soběslav je plný formulací, které nejsou pravdivé, a osobního napadání, k jeho jednotlivým bodům se vyjádříme tak, aby občané věděli, kde je pravda, a ještě zvážíme právní kroky.

K tomuto bodu dále diskutovali:

členové ZM – Bc. M. Nývlt, T. Šena,

tajemník MěÚ – Ing. R. Bryll

občané – Ing. P. Hejný, Z. Rux, Z. Kozlíček, P. Srncová.

Ing. M. Kákona podal návrh umožnit vystoupení Z. Ruxe nad rámec jednacího řádu zastupitelstva města (3. diskusní příspěvek).

Pořadové číslo hlasování: **9**

Hlasování o návrhu Ing. M. Kákony:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: **4**

Proti: 11

Zdrželi se: 3

Nehlasovali: 1

Přítomni: 19

Návrh nebyl schválen.

Pro:

MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Jan Podlaha
---------------------------------	---------------------------	------------------------	-------------------------

Proti:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Ilona Klimešová	Jiří Kubeš
Mgr. Pavel Lintner	Bc. Marek Nývlt	Mgr. David Pánek	Mgr. Michal Pánek
Michal Turek	Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička	

Zdrželi se:

Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas	Mgr. Alena Krejčová	
---------------------------------	-----------------------	----------------------------	--

Nehlasovali:

Tomáš Šena			
-------------------	--	--	--

Ing. M. Kákona požádal o možnost svého vystoupení nad rámec jednacího řádu (3. diskusní příspěvek).

Pořadové číslo hlasování: **10**

Hlasování o návrhu Ing. M. Kákony:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: **4**

Proti: 12

Zdrželi se: 2

Nehlasovali: 1

Přítomni: 19

Návrh nebyl schválen.

Pro:

MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Alena Krejčová
---------------------------------	---------------------------	------------------------	----------------------------

Proti:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Jiří Kubeš
Mgr. Pavel Lintner	Bc. Marek Nývlt	Mgr. David Pánek	Mgr. Michal Pánek
Mgr. Jan Podlaha	Michal Turek	Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička

Zdrželi se:

Mgr. Jan Holas	Mgr. Ilona Klimešová		
-----------------------	-----------------------------	--	--

Nehlasovali:

Tomáš Šena			
-------------------	--	--	--

Mgr. A. Krejčová podala návrh na přijetí usnesení ve znění „Zastupitelstvo města pověřuje Výbor pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav přípravou připomínek k podání na Krajský úřad k přepracované dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí ve věci „Průmyslová zóna Soběslav“.

Pořadové číslo hlasování: 11

Hlasování o návrhu Mgr. A. Krejčové:

Členové zastupitelstva města hlasovali následovně:

Pro: 18
Proti: 0
Zdrželi se: 1
Nehlasovali: 0
Přítomni: 19

Návrh byl schválen.

Pro:

Ing. Jindřich Bláha	Mgr. Nina Cibulková	Mgr. Vladimír Drachovský	Mgr. Jan Holas
MUDr. Kateřina Jirousová	Ing. Martin Kákona	Ing. Jiří Klíma	Mgr. Ilona Klimešová
Jiří Kubeš	Mgr. Pavel Lintner	Bc. Marek Nývlt	Mgr. David Pánek
Mgr. Michal Pánek	Mgr. Jan Podlaha	Tomáš Šena	Michal Turek
Mgr. Petr Valeš	MUDr. Jan Vodička		

Zdrželi se:

Mgr. Alena Krejčová			
----------------------------	--	--	--

Mgr. J. Podlaha – za komisi školství a sportu RM představil projekt „Den sportu“, který bude realizován 23. 9. 2023. Dále poděkoval místostarostovi města za otevření skate parku.

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM – Mgr. M. Pánek.

F. Červenka – návrh zpracování studie řešící rozšíření připravované přístavby Požární stanice Soběslav o zázemí pro Vodní záchrannou službu.

Ing. J. Bláha – v přístavbě PS Soběslav najde zázemí rovněž Zdravotnická záchranná služba a Sbor dobrovolných hasičů. S Vodní záchrannou službou v případě jejího začlenění do IZS budeme jednat.

K tomuto bodu dále diskutovali:

členové ZM – Bc. M. Nývlt, Ing. M. Kákona.

P. Srnčová – dotaz, jak budou řešeny parkovací plochy u připravovaných bytových domů.

Ing. J. Bláha – realizace tří z pěti plánovaných bytových domů je podmíněna změnou č. 2 územního plánu, zajištění parkovacích míst bude řešeno s komisí výstavby RM za účasti odborníka na dopravní stavby.

K tomuto bodu dále diskutovali:

členové ZM – T. Šena, J. Kubeš.

Ing. M. Kákona – dotaz, v jakém stavu je dálniční odpočívka.

Ing. J. Bláha – od posledního jednání s pracovníky ŘSD v loňském roce nemáme žádnou novou informaci.

F. Červenka – návrh revitalizace parku u kina.

Zasedání zastupitelstva města skončilo 27. června 2023 v 19:10 hodin.