

Z Á P I S

z 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI, které se konalo 18. března 2015 od 18:00 hodin v malém sále Kulturního domu města Soběslavi

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je připojena k zápisu.

Celkem bylo přítomno 20 členů zastupitelstva města.

Omluveni: Zdeněk Vránek

Hosté: tajemník MěÚ Soběslav Ing. Radek Bryll, vedoucí finančního odboru MěÚ Soběslav paní Marcela Koloušková, vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ Soběslav paní Věra Hanzalová, vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče Ing. arch. Dagmar Buzu

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že je přítomno 20 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V úvodu zasedání upozornil starosta města Ing. Jindřich Bláha přítomné členy ZM a občany na skutečnost, že je z celého průběhu jednání zastupitelstva města pořizován audio (zvukový) záznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách města Soběslavi a bude k dispozici na MěÚ. Z tohoto důvodu budou písemné zápisy z jednání ZM obsahovat pouze náležitosti dle § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích – úplné znění diskuse bude zaznamenáno ve zveřejněném audio záznamu.

Starosta města předložil ke schválení návrh programu 3. zasedání zastupitelstva města s tím, že by bod „Zavedení řízeného parkování“ byl přesunut za bod „Majetkové převody“.

Program jednání:

1. Doplnění a volba předsedy kontrolního výboru
2. Závěrečný účet města za rok 2014
3. Změna č. 1 rozpočtu města v roce 2015
4. Rozdělení půjček z Fondu rozvoje bydlení města v roce 2015
5. Změna č. 1 územního plánu města – zadání
6. Novela vyhlášky o místních poplatcích
7. Majetkové převody
 - A: Prodej pozemku parc. č. 166/22 v k. ú. Vesce
 - B: Prodej pozemků parc. č. 325/21 a parc. č. 325/23 v k. ú. Soběslav
 - C: Koupě pozemku parc. č. 2513/8 v k. ú. Soběslav
 - D: Revokace usnesení ZM 10/094/2012 a přijetí usnesení nového
8. Zavedení řízeného parkování v centru města
9. Různé

Bez diskuse.

Hlasování o programu jako celku:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Program byl schválen.

Do **návrhové** a v případě tajné volby předsedy nebo člena kontrolního výboru rovněž **volební komise** byli navrženi členové zastupitelstva města Mgr. Petr Valeš, p. Kamil Modl a Mgr. Irena Molíková.

Hlasování o složení návrhové a volební komise:

Pro: 17
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdr.: 3
Mgr. Petr Valeš, Kamil Modl, Mgr. Irena Molíková

Návrh byl přijat.

Za **ověřovatele zápisu** dnešního zasedání zastupitelstva města navrhl starosta města členy zastupitelstva města Mgr. Pavla Lintnera a paní Marcelu Hánovou.

Hlasování o složení ověřovatelů:

Pro: 18
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 2
Mgr. Pavel Lintner, Marcela Hánová

Návrh byl přijat.

Zápis z 2. zasedání zastupitelstva města byl předložen k ověření a ověřovatelé jej schválili svým podpisem.

Zápis z jednání provede pracovnice MěÚ paní Ivana Šťastná.

Z důvodu velkého rozsahu dnešního programu jednání ZM požádal starosta města o dodržování jednacího řádu ZM.

Pozn.: Vzhledem k pořizování audio záznamu z jednání ZM budou v rámci diskuse ke každému bodu jednání vyjmenováni pouze účastníci diskuse (viz schválený jednací řád ZM čl. 14), úplné znění diskuse bude zveřejněno v audio záznamu.

K bodu 1 – Doplnění a volba předsedy kontrolního výboru

Dopisem ze dne 30. 12. 2014 (viz příloha) rezignoval Mgr. Petr Lintner na předsedu kontrolního výboru ZM a zároveň na členství v uvedeném výboru.

Na základě této skutečnosti musí být provedena volba nového předsedy kontrolního výboru, který musí být dle § 117 zákona č. 128/2000 Sb. členem ZM.

Starosta požádal o návrhy na předsedu kontrolního výboru.

Mgr. Milan Dančišin (ANO 2011) navrhl na předsedu kontrolního výboru p. Jaroslava Himpana.

Mgr. Petr Lintner (Sdružení nezávislých kandidátů – NEJSME STRANOU) navrhl na předsedu kontrolního výboru p. Jaroslava Himpana.

Kandidát na předsedu kontrolního výboru p. Jaroslav Himpan svoji kandidaturu přijal.

Vzhledem k tomu, že na předsedu kontrolního výboru byl navržen pouze jeden kandidát, navrhl starosta města provést jeho volbu aklamací (veřejnou volbou).

Hlasování o volbě předsedy kontrolního výboru aklamací:

Pro: 19
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 1
Jaroslav Himpan

Návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu, aby se předsedou kontrolního výboru stal p. Jaroslav Himpan:

Pro: 19
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 1
Jaroslav Himpan

Návrh byl přijat.

Předsedou kontrolního výboru byl zvolen p. Jaroslav Himpan.

Aby bylo zachováno pětičlenné složení kontrolního výboru, je nutné jej doplnit o dalšího člena. Starosta města požádal o návrhy na člena kontrolního výboru.

Mgr. Petr Lintner (Sdružení nezávislých kandidátů – NEJSME STRANOU) navrhl na člena kontrolního výboru Mgr. Radka Fialu, Soběslav.

Ing. Martin Kákona (Piráti pro Soběslav) navrhl na člena kontrolního výboru Ing. Petra Krále, Soběslav.

Ing. Martin Kákona a rovněž následně paní Růžena Domová uvedli, že o doplnění kontrolního výboru s jejich volebními stranami nikdo nejednal.

Oba dva navržené kandidáti na předsedu kontrolního výboru (Mgr. Radek Fiala a Ing. Petr Král) svoji kandidaturu přijali.

Vzhledem k tomu, že na člena kontrolního výboru jsou navrženi dva kandidáti, byla tato volba provedena tajným hlasováním.

Zvolená návrhová a volební komise si ze svého středu vylosovala předsedu (volební řád čl. 3 odst. 4), kterým se stal p. Kamil Modl, a poté připravila dle platného volebního řádu hlasovací lístky pro volbu člena kontrolního výboru.

Navržené kandidáti se krátce představili a nastínili svoji představu o práci v kontrolním výboru:

Mgr. Radek Fiala, Soběslav – 46 let, pedagog na Střední škole řemeslné a Základní škole Soběslav, úkolem kontrolního výboru je dohlížet na plnění usnesení a dodržování zákonných norem.

Ing. Petr Král, Soběslav – důchodce (poslední zaměstnání finanční ředitel firmy Lada), kontrolní výbor je ze zákona iniciativní a nezávislý, měl by sledovat plnění zákonných norem jak ZM, tak RM i MěÚ (dohlížet i na dodržování zákona č. 106/1999 Sb.).

Starosta města Ing. Jindřich Bláha připomněl členům ZM, že volba člena kontrolního výboru se provádí křížkem do druhého čtverce před jménem označeného kandidáta (volební řád čl. 6 odst. 4). V případě, že je označeno více jmen nebo žádné jméno, je hlas neplatný.

Členové ZM provedli volbu člena kontrolního výboru.

Než volební a návrhová komise vyhodnotila výsledek volby, vyhlásil Ing. Jindřich Bláha krátkou přestávku (přerušení jednání od 18:18 do 18:23 hod.).

Předseda volební a návrhové komise p. Kamil Modl přednesl výsledek volby člena kontrolního výboru (zápis o výsledku voleb – viz příloha):

Členem kontrolního výboru byl zvolen:

Mgr. Radek Fiala, který získal 14 platných hlasů,

Ing. Petr Král, který získal 6 platných hlasů, nebyl zvolen členem kontrolního výboru.

Vzhledem ke skutečnosti, že nově zvolený člen kontrolního výboru Mgr. Radek Fiala není členem zastupitelstva města, musí mu ZM schválit odměnu za činnost v uvedeném výboru (§ 84 bod u) zákona č. 128/2000 Sb.).

Starosta města navrhl odměnu Mgr. Radku Fialovi za výkon funkce člena kontrolního výboru ve výši 300 Kč za každé jednání výboru (stejnou odměnu mají členové komisí RM). Jiný návrh podán nebyl.

Hlasování o předloženém návrhu:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

K bodu 2 – Závěrečný účet města za rok 2014

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí finančního odboru MěÚ

Přílohy:

- Závěrečný účet města Soběslavi za rok 2014 včetně tabulkových příloh
- Zpráva ke schvalování účetní závěrky města Soběslavi za rok 2014
- Rozpočtové opatření č. 5/2014

Předložen návrh Závěrečného účtu města Soběslavi za rok 2014 v členění jednotlivých kapitol zpracovaný v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů včetně výsledného výroku auditorské kanceláře ECO-Economic&Commercial Office, s. r. o., Tábor, se závěrem „bez výhrad“ a dále důvodová zpráva ke schvalování účetní závěrky města Soběslavi za rok 2014. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města v plném znění je uložena k nahlédnutí na finančním odboru MěÚ Soběslav.

Výsledkem rozpočtového hospodaření města (saldo příjmů a výdajů) je přebytek ve výši 11.891.454,66 Kč, hospodářským výsledkem (rozdíl mezi výnosy a náklady) je zisk ve výši 19.915.324,66 Kč.

V návaznosti na minulé jednání ZM a na usnesení ZM 2/007/2014 bylo předloženo rozpočtové opatření č. 5/2014, kterým byly realizovány poslední úpravy některých položek rozpočtu města za rok 2014 ve výši 10.880 tis. Kč.

Mgr. Alena Krejčová, předsedkyně finančního výboru ZM, informovala o jednání finančního výboru, které se uskutečnilo 9. 3. 2015, a jeho programu. Zároveň podala členům ZM

informaci týkající se podnětu Ing. Martina Kákony k prověření zvýšení finanční částky určené na rekonstrukci náměstí v roce 2014 o 1 mil. Kč (viz 2. ZM). Bylo zjištěno, že k podpisu dodatku ke smlouvě o dílo a proplacení faktury došlo až po schválení uvedeného navýšení rozpočtovou změnou. Tímto postupem nebyly – dle Mgr. Aleny Krejčové – porušeny žádné právní předpisy.

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM: Ing. Martin Kákona, Ing. Jindřich Bláha

Podané návrhy členů ZM:

Ing. Martin Kákona – námět pro projednání v radě města: zefektivnit údržbu vodohospodářského majetku, případně požadovat od firmy Čevak vyšší nájemné.

Pozn.: Město má od provozovatele vodohospodářského majetku firmy Čevak, a. s., zpracován Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací schválený ZM v loňském roce, jehož kopie bude pro Ing. Kákona připravena na MěÚ.

Usnesení

a) Zastupitelstvo města schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2014 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření, a to bez výhrad.

b) Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Soběslavi za rok 2014.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 3 – Změna č. 1 rozpočtu města v roce 2015

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí finančního odboru MěÚ

Příloha:

- Rozpočtové opatření č. 1/2015
- Žádost ředitele HZS JčK, Územního odboru Tábor, plk. Ing. Petra Hojsáka o finanční příspěvek na podporu činnosti HZS JčK
- Soupis akcí pro rok 2015 v rámci Programu regenerace MPZ

Členové ZM obdrželi před zasedáním aktualizovaný návrh rozpočtového opatření č. 1/2015 (rozšíření tabulky o neinvestiční dotaci na volby v obci Roudná – pol. č. 11 a 12, upřesněno rozdělení finančních prostředků určených na financování oprav jednotlivých objektů v rámci Programu regenerace městské památkové zóny v letošním roce – pol. č. 15 až 18 a dále upřesněna částka na realizaci přístavby a stavebních úprav sportovní haly ve sportovním areálu dle uskutečněného výběrového řízení (vysoutěžená cena 13.128.580 Kč vč. DPH) – tato částka neřeší vybudování tribuny, časomíru, vybavení atd., proto bylo v návrhu rozpočtového opatření ponecháno původní navýšení 6 mil. Kč s rezervou na případné další výdaje této akce – pol. č. 24).

Předložena žádost ředitele HZS JčK, Územního odboru Tábor, plk. Ing. Petra Hojsáka o finanční příspěvek ve výši 80.000 Kč na částečnou úhradu pořízení lezecké stěny (pol. č. 21). Navrhované rozpočtové opatření č. 1/2015 zvyšuje objem rozpočtu města o 9.139.320 Kč.

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM: Ing. Martin Kákona, Ing. Jindřich Bláha, Růžena Domová
vedoucí FO MěÚ: Marcela Koloušková

Ing. Martin Kákona podal protinávrh k předloženému usnesení: schválit rozpočtové opatření č. 1/2015 s výjimkou snížení částky určené na rekonstrukci sportovní haly z 6 mil. Kč na 4 mil. Kč.

Hlasování o protinávru Ing. Martina Kákony (snížení částky určené na rekonstrukci sportovní haly z 6 mil. Kč na 4 mil. Kč, tzn. snížení příjmů a výdajů předkládaného rozpočtového opatření o 2 mil. Kč):

Pro: 4
Ing. Martin Kákona; Ing. Iveta Matějů; Jan Pehe; Růžena Domová;
Proti: 15
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Kamil Modl; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Zdržel se: 1
Mgr. Irena Molíková

Návrh nebyl přijat.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – rozpočtové opatření č. 1/2015 – v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 15
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Kamil Modl; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 1
Ing. Martin Kákona
Zdr.: 4
Mgr. Irena Molíková, Jan Pehe, Růžena Domová, Ing. Iveta Matějů

Usnesení bylo přijato.

K bodu 4 - Rozdělení půjček z Fondu rozvoje bydlení města v roce 2015

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha:

- Návrh na poskytnutí půjček z FRB města Soběslavi v roce 2015

Předložen soupis tří žadatelů o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Soběslavi v celkové výši 170.000 Kč, jejichž žádosti byly posouzeny na jednání komise FRB dne 16. 2. 2015.

Stav finančních prostředků na účtu FRB k 31. 1. 2015 činil 2.378.000,08 Kč. Komise FRB rozhodla o vyhlášení druhého kola přijímání žádostí o půjčky, a to v době od 2. 3. do 22. 5. 2015.

K tomuto bodu diskutoval:

člen ZM: Jan Pehe

Usnesení

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením smluv o půjčce s občany vlastníci nemovitosti ve městě, které doporučila komise pro rozdělování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Soběslavi, takto:

<i>Žadatel</i>	<i>Adresa objektu, na který se půjčka vztahuje</i>	<i>Částka</i>	<i>Účel</i>
Josef Peterka	Vrchlického 184/10 Soběslav	30.000 Kč	Výměna oken
Michal Petruš	Na Svěpomoci 437/3 Soběslav	60.000 Kč	Výměna oken
Patrik Hanzal	Lustigova 133 Soběslav	80.000 Kč	Výměna oken

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 5 - Změna č. 1 územního plánu města – zadání

Předložila: Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

Příloha:

- Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Soběslav

Územní plán města řeší především systém dopravy a způsob využití jednotlivých ploch s ohledem na budoucí potřeby města a jednotlivých vlastníků nemovitostí. O pořízení změny č. 1 územního plánu rozhodlo ZM na svém zasedání dne 26. 9. 2012 usnesením 11/096/2012. Návrh zadání změny územního plánu byl doplňován o nové podněty a opakovaně projednáván, poslední projednání proběhlo v době od 12. 2. do 13. 3. 2015.

Členové ZM obdrželi před zasedáním ZM doplněný návrh zadání změny č. 1 ÚP – změna využití pozemků v lokalitě Na Lázních (požadavek č. 19) a vypuštění západní přeložky silnice II/135.

Ing. arch. Buzu krátce shrnula jednotlivé požadavky a připomínky k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu a na závěr zrekapitulovala průběh schvalovacího procesu návrhu změny územního plánu v případě, že jej ZM dnes schválí (vypsání výběrového řízení na zpracovatele, zpracování návrhu a jeho projednání s dotčenými orgány, veřejné projednání, posouzení Krajským úřadem, předložení k projednání do ZM – celý schvalovací proces trvá cca 2 roky).

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM: Ing. Martin Kákona, Ing. Jindřich Bláha, MUDr. Jan Chabr, Jan Pehe
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče: Ing. arch. Buzu
přítomní občané: Ing. arch. Jan Kodat

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Soběslav v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 6 - Novela vyhlášky o místních poplatcích

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Přílohy:

- Návrh OZV č. 1/2015, kterou se mění OZV č. 1/2011 o místních poplatcích
- Stávající OZV č. 1/2011 o místních poplatcích

Předložen návrh OZV č. 1/2015, kterým se mění OZV č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 22. 6. 2011. Návrh OZV č. 1/2015 podporuje zřizování předzahrádek a letních posezení u restauračních zařízení na území města (snížením sazeb za pronájem veřejného prostranství za umístění těchto zařízení – viz příloha č. 3 vyhlášky) a uvádí část II. Poplatek ze psů čl. 8 odst. 1 a 3 uvedené vyhlášky do souladu s platnou legislativou. Ostatní ustanovení stávající vyhlášky zůstávají v platnosti beze změny.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 ze dne 22. 6. 2011 o místních poplatcích, v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 19 (Pozn.: MUDr. Jan Chabr se hlasování z důvodu krátké nepřítomnosti nezúčastnil.)
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdr.:0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 7 – Majetkové převody

A: Prodej pozemku parc. č. 166/22 v k. ú. Vesce

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku

Přílohy:

- Důvodová zpráva k návrhu prodeje pozemku parc. č. 166/22 v k. ú. Vesce

Předložen návrh na prodej pozemku parc. č. 166/22 v k. ú. Vesce o výměře 7.454 m² obci Vesce. Navržená cena prodeje činí dle znaleckého posudku 3,18 Kč/m².

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 166/22 o výměře 7.454 m² v k. ú. Vesce obci Vesce, se sídlem Vesce 33, 392 01 Soběslav, za účelem vybudování a rozšíření komunikace v obci Vesce za cenu dle znaleckého posudku, tj. 23.710 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

B: Prodej pozemků parc. č. 325/21 a parc. č. 325/23 v k. ú. Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku

Přílohy:

- Důvodová zpráva k návrhu prodeje pozemků parc. č. 325/21 a parc. č. 325/23 v k. ú. Soběslav

Předložen návrh na prodej pozemků parc. č. 325/21 a parc. č. 325/23 v k. ú. Soběslav o celkové výměře 22 m² manželům Ivaně a Romanovi Bernatovým. Navržená cena prodeje činí dle znaleckého posudku 150 Kč/m².

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků parc. č. 325/21 o výměře 7 m² a parc. č. 325/23 o výměře 15 m² v k. ú. Soběslav manželům Romanu Bernatovi, Český Brod, a Ivaně Bernatové, Soběslav, za cenu dle znaleckého posudku, která činí 150 Kč/m².

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

C: Koupě pozemku parc. č. 2513/8 v k. ú. Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku

Přílohy:

- Důvodová zpráva k návrhu koupě pozemku parc. č. 2513/8 v k. ú. Soběslav

Předložen návrh na koupi pozemku parc. č. 2513/8 v k. ú. Soběslav o výměře 31 m² od manželů Aleny a Františka Kovářových, České Budějovice. Navržená kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku ve výši 100 Kč/m².

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku parc. č. 2513/8 o výměře 31 m² v k. ú. Soběslav, odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2513/2, od manželů Aleny a

Františka Kovářových, České Budějovice, za cenu dle znaleckého posudku, která činí 100 Kč/m².

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

D: Revokace usnesení ZM 10/094/2012 a přijetí usnesení nového

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku

Přílohy:

- Důvodová zpráva k návrhu revokace usnesení ZM 10/094/2012 a přijetí usnesení nového

Předložen návrh na revokaci usnesení ZM 10/094/2012 ze dne 20. 6. 2012, kterým ZM schválilo přijetí daru – komunikace Komenského a část komunikace Bechyňská včetně pozemků od JČK České Budějovice. Z důvodu nezahrnutí pozemku parc. č. 3905/9 díl „f“ o výměře 0,23 m² do zmíněného usnesení je nutné jej revokovat a přijmout usnesení nové.

Bez diskuse.

Usnesení

- 1) Zastupitelstvo města ruší usnesení ZM/10/094/2012 ze dne 20. června 2012 v celém rozsahu.
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru – komunikace v ulici Komenského včetně pozemků parc. č. 3984/1 o výměře 926 m² a zároveň parc. č. 3984/3 díl „d“ o výměře 42 m² a parc. č. 3913/3 díl „e“ o výměře 5 m² a parc. č. 3905/9 díl „f“ o výměře 0,23 m², které byly následně sloučeny do pozemku parc. č. 3984/3 o celkové výměře 47 m², a část komunikace Bechyňské, a to od Školního náměstí k I/3 (E55) včetně pozemku parc. č. 3985/7 o výměře 944 m², vše v k. ú. Soběslav, od Jihočeského kraje, České Budějovice. Podmínkou převzetí uvedených komunikací a pozemků je jejich uvedení do řádného stavebnětechnického stavu.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 8 - Zavedení řízeného parkování v centru města

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha:

- studie „Analýzy dopravy v klidu ve městě Soběslav“

Předložena studie „Analýzy dopravy v klidu ve městě Soběslav“ zpracovaná firmou City Parking Group, s. r. o., Praha. Studie řeší zavedení sedmi parkovacích automatů ve městě, a to na náměstí Republiky (5), na parkovišti u Polikliniky (1) a u kulturního domu (1). Součástí

studie je i ekonomická rozvaha včetně návrhu způsobu provozu parkovacích automatů (systém dělení tržeb).

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM: Jan Pehe, Mgr. Vladimír Drachovský, Ing. Martin Kákona, Ing. Iveta Matějů, Marcela Hánová, Ing. Jindřich Bláha, MUDr. Jan Chabr, Růžena Domová, Ludmila Zbytovská

přítomní občané: pí Hochelová, p. Doležal, p. Paták, p. Podlaha, p. Král, pí Výborná, p. Kubeš, p. Fric, pí Klabanová, p. Kodat

Úkol:

- místostarosta města na základě podnětu p. Frice prověří možnost umístění dopravní značky „obytná zóna“ v Bezděkově ulici.

Podané návrhy členů ZM:

Ing. Martin Kákona – navrhl odložit rozhodnutí o zavedení placeného parkování.

Jan Pehe – navrhl vybudovat nejdříve záchytná parkoviště a pak teprve řešit zavedení placeného parkování v centru města.

Hlavní připomínky:

- zavedení rezidenčních karet pro občany bydlící v centru města,
- prověřit kapacitu záchytných (odstavných) parkovišť,
- příprava nových parkovacích míst,
- zřízení parkovacího domu,
- zřízení obytné zóny v Bezděkově ulici,
- redukce vyhrazených stání včetně stání pro MěÚ,
- zavést možnost krátkodobého stání,
- zavést možnost časově omezeného bezplatného stání,
- posunout začátek placeného parkování od 08:00 hod. (místo od 07:00 hod.),
- zavést placené parkování až po zřízení záchytných parkovišť,
- zavést placené parkování až po dokončení rekonstrukce náměstí,
- zpracovat analýzu počtu občanů bydlících v centru města a počtu jejich automobilů,
- zpracovat zcela novou studii nezávislou společností,
- přepracovat stávající studii,
- prověřit ekonomický rozbor a systém provozu parkovacích automatů.

Mgr. Petr Lintner navrhl před dalším jednáním pětiminutovou přestávku (přerušení jednání od 20:25 hod. do 20:30 hod.).

Po ukončení přestávky navrhl starosta města Ing. Jindřich Bláha odložit rozhodnutí o zavedení regulovaného parkování na příští zasedání ZM a nechat zpracovat novou studii, která zohlední připomínky členů ZM a občanů a která bude doplněna o další statistické údaje (počet obyvatel), možnosti rezidenčních stání, odstavných parkovišť atd.

Pan Jan Pehe doporučil přizvat ke zpracování studie také odborníky z města a okolí.

Pan Jaroslav Himpan požadoval nechat zpracovat studii od více společností (nezávislých).

Dále krátce diskutovali:

členové ZM: Mgr. Vladimír Drachovský, Ing. Jindřich Bláha

přítomní občané: Ing. arch. Jan Kodat

Podaný návrh Ing. Jindřicha Bláhy – odložit projednání zavedení řízeného parkování na příští jednání ZM a předložit novou studii se zpracováním připomínek členů zastupitelstva města a občanů.

Usnesení

Zastupitelstvo města nerozhodlo o zavedení řízeného parkování v centru města. Do studie „Analýza dopravy v klidu ve městě Soběslav“ budou zapracovány připomínky členů zastupitelstva města a občanů a studie bude předložena na příští jednání zastupitelstva města.

Hlasování:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdr.: 0

Návrh byl přijat.

K bodu 9 – Různé

Připomínky a podněty členů ZM:

Paní Růžena Domová kritizovala zákaz vydávání obědů ze školních jídelen obou ZŠ cizím strávníkům. Mgr. Alena Krejčová – školní stravování je plně v kompetenci ředitele školy a je zřízeno především pro stravování dětí, žáků a studentů. Vaření pro cizí strávníky je možné pouze v případě, že k němu má škola podmínky.

Paní Růžena Domová dále kritizovala neuveřejnění pozvánky na oslavu MDŽ a článku k uctění památky obětí holocaustu členy KSČM v měsíčníku Hláska. Tajemník MěÚ – trvá na zachování apolitičnosti měsíčníku Hláska.

Pan Jan Pehe připomenul konání 70. výročí osvobození naší vlasti a v této souvislosti požádal starostu města o možnost zveřejnění článku v květnové Hlásce. Ing. Jindřich Bláha vyzval p. Pehe ke spolupráci s tím, že tento článek připraví společně.

Pan Jan Pehe upozornil na problém s přepříváním kontejnerů na tříděný odpad a požádal o zvýšení četnosti svozu. Ing. Jindřich Bláha – naplněnost kontejnerů sleduje pracovník odboru životního prostředí MěÚ Ing. Mošnička, svoz kontejnerů je v gesci správy města, v případě potřeby je možné dohodnout větší četnost svozu. Ing. Mošnička bude situaci sledovat.

Pan Kamil Modl se dotazoval na možnost zákazu podomního prodeje v Soběslavi. Ing. Jindřich Bláha – zákazem domovního prodeje se město bude zabývat (zákaz je možné řešit obecně závaznou vyhláškou).

Pan Kamil Modl zjišťoval, zda splňují všichni strážníci městské policie požadované vzdělání (maturita). Ing. Jindřich Bláha – všichni strážníci požadované vzdělání splňují.

Paní Marcela Hánová navrhla zamyslet se nad místními označeními („Zvon“, „Zelený strom“ apod.), která dnešní děti již neznají. Ing. Jindřich Bláha – je možné připravit článek do Hlázky o historii města ve spolupráci s Mgr. Lintnerem.

Ing. Martin Kákona poděkoval za zveřejňování zápisů z rady a zastupitelstva města na internetových stránkách města a za pořízení zvukového záznamu. V této souvislosti požádal o zveřejňování příloh k těmto zápisům.

Ing. Martin Kákona upozornil na malé otvory v kontejnerech na kovy, např. u Penny marketu. Požádal o úpravu velikosti těchto otvorů.

Ing. Martin Kákona požádal o možnost přímého přenosu z jednání ZM. Dle zjištění z jiných měst (Třeboň) je sledovanost přímého přenosu cca 70 osob, záznam následně shlédne cca 100 – 200 osob.

Paní Marcela Hánová požádala o informaci, kolik stálo pořízené nahrávací zařízení. Ing. Radek Bryll – zařízení pořídil KDMS za cca 57.000 Kč. Mgr. Petr Valeš – nejedná se pouze o mikrofonní soustavu, ale i kabeláž, záznamovou externí kartu atd. V případě konání vnitřních akcí je možné toto zařízení využít i na jejich ozvučení.

V souvislosti s pořizováním zvukového záznamu z jednání ZM navrhla paní Ludmila Zbytovská nepořizovat souběžně videozáznam Piráty pro Soběslav. Ing. Jindřich Bláha – videozáznam z jednání ZM pořizovaný Piráty pro Soběslav je jejich záležitostí.

Připomínky a podněty občanů:

Ing. arch. Kodat, Soběslav, se dotazoval, od kdy je tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll členem redakční rady a z čeho plyne jeho pravomoc zakazovat redaktorce Hláska zveřejňovat některé články. Ing. Radek Bryll – měsíčník Hláska je měsíčníkem města.

Ing. arch. Kodat dále upozornil na neobdržení odpovědi k jeho připomínce ke studii zástavby v lokalitě sídliště Svákov – II. etapa (způsob zveřejnění uvedeného záměru na úřední desce MěÚ – chyběl geometrický plán a navrhovaná parcelace pozemků – viz 2. ZM). Kritizoval plošné kácení stromů v uvedené lokalitě v rozporu se schválenou studií (byly pokáceny i stromy, jež měly být zachovány) a především skutečnost, že kácení těchto stromů začalo dříve, než bylo vydáno povolení (povolení vydáno – dle sdělení p. Kodata – 9. 1. 2015, stromy pokáceny před tímto datem). Ing. Radek Bryll – není pravda, že kácení proběhlo bez povolení, bylo povoleno odborem životního prostředí MěÚ a proběhlo v souladu se zákonem. Ing. Výborná – zda bylo kácení řádně povoleno nebo ne je možné zjistit po předložení příslušných povolení.

Ing. Martin Kákona podal v této souvislosti podnět předsedovi kontrolního výboru p. Jaroslavu Himpanovi k prošetření uvedené situace a zjištění, zda kácení stromů pro výstavbu rodinných domů v lokalitě sídliště Svákov (II. etapa) proběhlo v souladu se zákonem.

Pan Schmid, Soběslav, upozornil v souvislosti s přípravou oslav 70. výročí osvobození republiky na zničený pomník u Jitony. Starosta města – uvedený pomník je ve vlastnictví firmy Jitona, město ji vyzve k řádnému udržování majetku. K oslavám osvobození má město připravenou akci na hřbitově. Dále pan Schmid upozornil na plýtvání s přídávky k obědům (banány, pomeranče, jogurty, atd.) dětmi stravujícími se ve školních jídelnách a na znečišťování veřejného prostranství psími exkrementy.

Zasedání zastupitelstva města skončilo 18. března 2015 v 21:06 hodin.