

Z Á P I S
z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAV
ze dne 17. prosince 2018 od 18:00 hodin
v malém sále Kulturního domu města Soběslavi

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je připojena k zápisu.

Celkem bylo přítomno 20 členů zastupitelstva města.

Omluveni: MUDr. Jan Vodička

Hosté: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí finančního odboru MěÚ, Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že je přítomno 20 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V úvodu zasedání upozornil starosta města Ing. Jindřich Bláha přítomné členy ZM a občany, že je z jednání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách města, a dále je pořizován záznam obrazový. Oba záznamy budou k dispozici na MěÚ Soběslav.

Na začátku jednání ZM obdrželi zastupitelé města aktualizovanou tabulku Návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2018 – Rozpočtové opatření č. 4/2018.

Starosta města předložil ke schválení návrh programu 2. zasedání zastupitelstva města.

Program jednání:

1. Svěření úkolů místostarostovi města
2. Změna č. 4 rozpočtu města v roce 2018
3. Rozpočet města na rok 2019
4. Střednědobý výhled rozpočtu města do roku 2022
5. Stanovení odměn neuvolněným členům ZM
6. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028
7. Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Nástavba S-domu Soběslav“
8. Majetkové převody
 - A: Přijetí daru – kanalizace DN 300 od obce Zvěrotice
 - B: Koupě pozemků p. č. 841/6 a 841/7 v k. ú. Soběslav
 - C: Koupě části pozemku p. č. 390/2 v k. ú. Soběslav
 - D: Záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 1036/15 v k. ú. Soběslav
9. Různé

Bez diskuse.

Hlasování o navrženém programu jednání ZM:

Pro: 20 Ing. Jindřich Bláha; Miloš Bučinský; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Program jednání byl schválen.

Do návrhové komise byli navrženi členové zastupitelstva města František Dukát, Jaroslav Himpan, Michal Turek.

Hlasování o složení návrhové komise:

Pro: 17
Ing. Jindřich Bláha; Miloš Bučinský; Mgr. Milan Dančišín; Mgr. Vladimír Drachovský; Ing. Martin Kákona; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 3
František Dukát; Jaroslav Himpan; Michal Turek

Návrh byl přijat.

Za **ověřovatele zápisu** dnešního zasedání zastupitelstva města navrhl starosta města členky zastupitelstva města Mgr. Irena Molíkovou a paní Ludmilu Zbytovskou.

Hlasování o složení ověřovatelů:

Pro: 18
Ing. Jindřich Bláha; Miloš Bučinský; Mgr. Milan Dančišín; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš
Proti: 0
Zdržel se: 2
Mgr. Irena Molíková; Ludmila Zbytovská

Návrh byl přijat.

Zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva města byl předložen k ověření a ověřovatelé jej schválili svým podpisem.

Zápis z jednání provede pracovnice MěÚ paní Květoslava Štaubrová.

Pozn.: Vzhledem k pořizování audio záznamu z jednání ZM bude diskuse ke každému bodu jednání uvedena ve zkrácené formě, úplné znění diskuse bude zveřejněno v audio záznamu.

K bodu 1 – Svěření úkolů místostarostovi města

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh úkolů, za jejichž plnění by byl pověřen podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, místostarosta města Mgr. Pavel Lintner.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města svěřuje místostarostovi města v souladu s § 104 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, následující úkoly:

Místostarosta města Mgr. Pavel Lintner zodpovídá za plnění úkolů v oblasti školství, mládeže, sportu a tělovýchovy, rozvoje IT, dopravy a dopravní obslužnosti, bytové problematiky, městských částí Chlebov a Nedvědice, oprav, údržby a správy infrastruktury a majetku města a dále za koordinaci činností organizací – SMS, s. r. o., MŠ Duha, MŠ Nerudova, ZŠ Komenského a ZŠ E. Beneše.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Miloš Bučinský; Mgr. Milan Dančišín; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 2 – Změna č. 4 rozpočtu města v roce 2018

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí finančního odboru MěÚ

Příloha:

- Návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi 2018 – Rozpočtové opatření č. 4/2018

Předložen návrh rozpočtového opatření č. 4/2017, kterým se navyšuje objem rozpočtu města Soběslavi o 4.589.149 Kč v příjmech a výdaje se zvyšují o 876.732 Kč. Z rozpočtového opatření č. 4/2018 vzniká přebytek ve výši 3.712.417 Kč, který sníží roční plánovaný schodek a čerpání rezervy na běžných účtech města.

Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v roce 2018 částky 219.589.282 Kč, výdajů 251.907.997 Kč a na financování bude použito 32.318.715 Kč z rezervy na běžných účtech.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. J. Klíma, předseda Finančního výboru ZM – Finanční výbor projednal dne 3. 12. 2018 návrh změny rozpočtu města Soběslavi – rozpočtové opatření č. 4/2018 a doporučuje ji zastupitelstvu města ke schválení.

Ing. M. Kákona – dotaz, kdo rozhodl o snížení dotace na akci Nový rybník, dotaz kdo rozhodl o snížení provozních nákladů úřadu provedených v rozpočtovém opatření č. 3/2018. Jakým podílem se na zvýšení výdajů v předloženém návrhu o cca 2 mil. Kč podílí plánovaný přechod na nový ekonomický systém a navýšení mezd pracovníků.

Ing. R. Bryll – krácení dotace bylo rozhodnutí SFŽP, výše dotace byla snížena o část nákladů souvisejících s přípravou projektu (studie, analýzy). Celá akce je k dnešnímu dni vyúčtována, finanční prostředky má město již na účtě.

Ing. J. Bláha – při předložení 3. rozpočtové změny jsme předpokládali, že část nákladů úřadu bude hrazena z dotace na sociální oblast, což se neuskutečnilo v předpokládané výši. Na navýšení nákladů se projevilo zákonné navýšení mezd včetně povinných odvodů a rovněž časový souběh příchodu a odchodu některých pracovníků na úřadě. Úřad rovněž zavádí nový ekonomický systém a další programové vybavení.

M. Bučinský – dotaz na nákup informačního systému pro MP.

Ing. R. Bryll – původní systém byl Derick, v zásadě šlo o excelovskou tabulku, která umožňovala evidenci pokut, evidenci zásahů MP, nový systém se jmenuje Mimis, umožňuje propojení se základními registry, registry hledaných vozidel a osob atd.

Ing. J. Bláha – původní kamerový systém je zastaralý a již nefungoval, v případě zájmu je možné navštívit MP a seznámit se se systémem.

Ing. M. Kákona – sdělil, že se mu částka na vybavení softwaru a programového vybavení kamerového systému pro MP zdá příliš vysoká. Jedná se o částku 422 tis. Kč.

Ing. J. Bláha – MP přechází na digitální provoz, který vyžaduje přenos většího objemu dat. Navýšení nepředstavuje pouze částku na software, ale i propoje mezi kamerovými body a další zařízení. Bližší informace k této záležitosti může podat vrchní strážník MP pan M. Drs.

Ing. R. Bryll – co se týká informačního systému pro MP, porovnávali jsme více nabídek.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – rozpočtové opatření č. 4/2018 – v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 18
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Jaroslav Himpan; Ing. Jirí Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 2
Miloš Bučinský; Ing. Martin Kákona

Usnesení bylo přijato.

K bodu 3 – Rozpočet města na rok 2019

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí finančního odboru MěÚ

Příloha:

- Návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2019

Návrh rozpočtu města Soběslavi byl zpracován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Návrh rozpočtu na rok 2019 je sestaven jako schodkový, celkové příjmy dosáhnou částky 173.361.490 Kč a výdaje 200.927.300 Kč, plánovaný schodek 27.565.810 Kč bude pokryt z dostatečné rezervy na běžných účtech města.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. J. Klíma, předseda Finančního výboru ZM – návrh rozpočtu na rok 2019 byl projednán ve Finančním výboru dne 3. 12. 2018. Z jednání Finančního výboru vyplynula 2 doporučení:

1) Dbát při přípravě rozpočtu a plánovaných investičních záměrů na reálnost ceny vycházející z výběrových řízení.

2) Předkládat ZM ke schválení návrh rozpočtu, kde budou uvedeny závazné ukazatele na úrovni rozpočtových paragrafů. Takto předložený návrh rozpočtu bude doplněn přílohou s konkrétními výdaji. Důvodem je přehlednost předloženého návrhu.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2019 schválit.

Ing. P. Král – jelikož dochází k navýšení částky na akci zateplení zimního stadionu, doporučoval by, aby se před hlasováním o rozpočtu stanovil radě města úkol posoudit ekonomickou návratnost pokračování tohoto projektu.

Ing. J. Bláha – Návrh na posouzení návratnosti není realizovatelný. Zimní stadion funguje zhruba 40 let, všechny stavební konstrukce odpovídají tomuto stáří. Město zimní stadion dotuje – představuje službu. Město investuje do vlastního majetku.

Ing. M. Kákona – dotaz na položku „rekonstrukce sportovišť“, kde je souhrnná částka 23 mil. Kč, která není rozepsaná na jednotlivé položky a nedostačuje na vysoutěženou částku. Kolik z této částky připadne na rekonstrukci ZS a kolik na další sportoviště. Další dotaz na položku oprava radnice č. p. 1, kde je plánováno na příští rok 7 mil Kč. Jedná se o opakovanou položku. Dotaz – kolik město již na této akci proinvestovalo a ještě proinvestuje. Další dotaz, v které kapitole rozpočtu jsou zahrnuty náklady na participativní rozpočet v roce 2019.

Ing. J. Bláha – položka rekonstrukce a modernizace sportovišť 23 mil. Kč jde na rekonstrukci zimního stadionu, v letošním roce jsou v rozpočtu 3 mil. Kč, zatím nevíme, zda budou celé proinvestovány. 1. rozpočtovou změnou se bude rozpočet upravovat podle skutečnosti, jak bude rekonstrukce pokračovat, případně rozpočtovou změnou č. 2. v červnu 2019.

U opravy budovy č. p. 1/I se čerpají dotace z programu Regenerace městské památkové zóny, které je možné zahrnout do rozpočtu města až po obdržení rozhodnutí. Nad rámec stavebního rozpočtu se řeší ozvučení, osvětlení, hlasovací systém a další. Částka 7 mil. Kč vychází z rozpočtového výhledu a bude upravena podle skutečnosti čerpání v letošním roce. K domu č. p. 1/I se budeme vracet příští rok, aby se vše uvedlo do souladu včetně příjmu z dotačního titulu.

Co se týká participativního rozpočtu, nedošlo nikdy k dohodě o jeho realizaci, v městských částech Chlebov a Nedvědice připravujeme zřízení osadních výborů, které by měly rozhodovat o akcích v těchto městských částech. K této otázce se vrátíme na příštím jednání ZM.

Ing. M. Kákona – navrhuje, aby se na participativní rozpočet vyhradila částka cca 300 tis. Kč.

Mgr. A. Krejčová – prostřednictvím osadních výborů v městských částech Chlebov a Nedvědice budou realizovány jednotlivé záměry.

Ing. M. Kákona – kde jsou na to prostředky v rozpočtu.

Ing. J. Bláha – jedná se o položku 3613 „Nebytové prostory (včetně Chlebova a Nedvědic)“, kde je vyhrazeno 500 tis. Kč. Dále máme dostatečnou rezervu v dalších kapitolách rozpočtu. Dotaz na Ing. P. Krále ohledně navrhovaného usnesení.

Ing. P. Král – návrh na usnesení: zastupitelstvo města ukládá radě města posoudit ekonomickou návratnost pokračování projektu snížení energetické náročnosti zimního stadionu.

Ing. J. Bláha – vyzval Ing. M. Kákona k předložení protinávru týkajícího se participativního rozpočtu.

Ing. M. Kákona – v případě možnosti využití částky minimálně 300 tis. Kč z výše uvedené položky žádný protinávrh nepředkládá.

Hlasování o návrhu Ing. P. Krále:

Pro: 4
Miloš Bučinský; Ing. Martin Kákona; Ing. Petr Král; Ing. Iveta Matějů
Proti: 15
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišín; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Zdržel se: 1
František Dukát

Návrh nebyl přijat.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Soběslavi na rok 2019 v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 17
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišín; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 3
Miloš Bučinský; Ing. Martin Kákona; Ing. Petr Král

Usnesení bylo přijato.

K bodu 4 – Střednědobý výhled rozpočtu města do roku 2022

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí finančního odboru MěÚ

Příloha:

- Střednědobý výhled rozpočtu města Soběslavi na roky 2020 – 2022

Předložen návrh rozpočtového výhledu města na roky 2020 – 2022, který byl sestaven v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a slouží pro potřeby střednědobého finančního plánování rozvoje obce. Rozpočtový výhled zahrnuje také informace o rozpočtech let 2017, 2018 a 2019. Díky dostatečným rezervám na účtech města není potřeba přijímat úvěry, půjčky a návratné finanční výpomoci.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. J. Klíma, předseda Finančního výboru ZM – Finanční výbor projednal dne 3. 12. 2018 střednědobý výhled rozpočtu města Soběslavi na roky 2020 – 2022 a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení.

Ing. M. Kákona – dotaz, kde je ve výhledu participativní rozpočet.

Ing. J. Bláha – na realizaci participativního rozpočtu jsme se nikdy nedohodli, nemáme schválena žádná pravidla a nic takového jsme nikdy nepřijali. V rozpočtu jsou pouze položky, které počítají s investicemi do různých kapitol tam, kde město investuje v průběhu roku včetně částí Chlebova a Nedvědic.

M. Bučinský – proč je v položce 37xx Veřejná zeleň částka 0.

Ing. J. Bláha – tato položka řeší projektovou dokumentaci, na údržbu zeleně máme v běžných výdajích dostatek finančních prostředků.

Ing. M. Kákona – dotaz, která je to konkrétně položka.

Ing. J. Bláha – je to v kapitole životní prostředí.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Soběslavi na roky 2020–2022 v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 16
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěď; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 1
Ing. Martin Kákona
Zdržel se: 3
Miloš Bučinský; Ing. Petr Král; Ing. Iveta Matějů

Usnesení bylo přijato.

K bodu 5 – Stanovení odměn neuvolněným členům ZM

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha:

- Stanovení odměn neuvolněným členům ZM Soběslav

Odměny neuvolněným členům ZM jsou od 1. 1. 2018 stanoveny NV č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, které bylo novelizováno NV č. 202/2018 Sb., platné od 1. 1. 2019. Rozhodnutí o jejich výši je v pravomoci zastupitelstva města. Dle zákona o obcích může být ZM zvolené v komunálních volbách uskutečněných 5. a 6. 10. 2018 odměňováno až po přijetí nového usnesení ZM. Předloženo doporučení schválení odměn ve stávající výši.

Předložený návrh výše odměn

	člen RM	člen ZM	předseda výboru/komise	člen výboru/komise
maximální výše odměn jednotlivých funkcí dle NV č. 318/2017 Sb.	7 380,-	1 845,-	3 690,-	3 075,-
maximální výše odměn jednotlivých funkcí dle NV č. 202/2018 Sb. (účinné od 1. 1. 2019)	7 897,-	1 974,-	3 948,-	3 290,-

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje měsíční odměny poskytované neuvolněným členům zastupitelstva města dle NV č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v následující výši: člen RM – 7.380 Kč, člen ZM – 1.845 Kč, předseda výboru/komise – 3.690 Kč, člen výboru/komise – 3.075 Kč s platností od 18. 12. 2018. Tyto odměny se nesčítají.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Miloš Bučinský; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová;

Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 6 – Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha:

- Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028

Město má zákonnou povinnost zpracovávat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací. V loňském a letošním roce byla dokončena výstavba čistírny odpadních vod v Chlebově a město na ní čerpalo dotaci. Z tohoto důvodu bylo nutné zpracovat nový plán financování obnovy tak, abychom v něm měli zahrnuté příjmy z vodného a stočného. Materiál je zpracován společností Čevak, a. s., České Budějovice.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. P. Král – lituje, že tato otázka nebyla projednávána na Finančním výboru.

Ing. J. Bláha – Tato problematika může být zařazena na jednání Finančního výboru a můžete si k němu pozvat odborníka, který tento plán zpracovával.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028 pro město Soběslav v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20

Ing. Jindřich Bláha; Miloš Bučinský; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
--

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 7 – Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Nástavba S-domu Soběslav“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha:

- Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Nástavba Senior-domu Soběslav“

Předložen návrh nástavby Senior-domu Soběslav – nástavba jednoho patra – zpracovaný Ing. Jiřím Nedorostem, atelier Proprojekt, s. r. o., České Budějovice. Předložený návrh umožňuje navýšení kapacity zařízení ze stávajících 76 lůžek o 24 lůžek. K tomuto bodu se vracíme již potřetí. Dvakrát jsme v žádosti o dotaci nebyli úspěšní hlavně z důvodu převisu poptávky nad vyčleněnými finančními prostředky a také proto, že jsme měli pouze studii a neměli jsme projektovou dokumentaci. V letošním roce jsme tedy nechali zpracovat projektovou dokumentaci na nástavbu Senior-domu. Náklady z projektové dokumentace jsou ve výši cca 50 mil. Kč včetně DPH. Začátkem příštího roku by měl být dotační titul vypsán a abychom mohli žádat, musíme mít zastupitelstvem schváleno podání žádosti na tento projekt. Pokud budeme úspěšní s žádostí, maximální výše dotace činí cca 37,3 mil. Kč, následně proběhne výběrové řízení na dodavatele a z toho vzejde reálná cena.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. M. Kákona – nástavbou Senior-domu získáme 24 míst, a to nevyřeší převis žadatelů o umístění, který tady je. Navrhuje, aby se vybudoval další objekt.

Ing. J. Bláha – Při minulém projednání nástavby Senior-domu již bylo řečeno ředitelkou Senior-domu Ing. Zinou Petráskovou, že Krajský úřad nepovolí městu navýšení kapacity o

více než 24 lůžek. Realizace zcela nového domova důchodců s větší kapacitou by znamenala realizaci bez využití dotačních prostředků. Vlastní provoz tohoto zařízení by rovněž zajišťovalo město ze svého rozpočtu, což si nemůžeme dovolit.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva práce a sociálních věcí – 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020, podprogram 013 D 313 Podpora reprodukce movitého a nemovitého majetku soc. služeb, na akci „Nástavba Senior-domu Soběslav“ dle předloženého návrhu. Povinný podíl na spolufinancování projektu bude financován z rozpočtu města.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 16
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišín; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 4
Miloš Bučinský; Ing. Martin Kákona; Ing. Petr Král; Ing. Iveta Matějů

Usnesení bylo přijato.

K bodu 8 – Majetkové převody

A: Přijetí daru – kanalizace DN 300 od obce Zvěrotice

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Přílohy:

- Důvodová zpráva k přijetí daru – jednotné kanalizace vybudované stavebníkem, tj. Obcí Zvěrotice, pod názvem: „Kanalizace Zvěrotice, parc. č. 2117 v k. ú. Zvěrotice“

Předložen návrh přijetí výše uvedeného daru. Kanalizace byla vybudovaná obcí Zvěrotice a je napojena do kanalizační sítě města Soběslavi.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru – kanalizační stoky DN 300 o délce 125,30 m uložené v pozemku p. č. 2117, katastrální území Zvěrotice, od obce Zvěrotice v celkové hodnotě 770.158 Kč včetně DPH.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Miloš Bučinský; Mgr. Milan Dančišín; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

B: Koupě pozemků p. č. 841/6 a 841/7 v k. ú. Soběslav

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva ke koupi pozemků p. č. 841/6 a 841/7 v k. ú. Soběslav od obchodního družstva Jednota Tábor

Předložen návrh koupě výše uvedených pozemků. Město Soběslav má záměr vybudovat u nádraží nový dopravní a přestupní terminál, který propojí vlakovou a autobusovou dopravu. Současně bude u navrhovaného dopravního terminálu vybudováno nové záchytné parkoviště.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. M. Kákona – podle ortofotomapy jsou předmětné pozemky zaplacené a ve vlastnictví jiných majitelů, v podstatě kupujeme zeď, plot a pozemek za plotem. Doporučil by pozemky vyměřit, aby se vědělo, kde pozemek skutečně je. Navrhuje, aby se tím rada města znova zabývala.

Ing. J. Bláha – víme, že část pozemku je součástí soukromých pozemků za plotem. Jednota nabízí koupi pozemků s tím, že se město s vlastníky vypořádá. Zbytek tohoto pozemku by měl zasahovat do plánovaného záchytného parkoviště. Pokud si pracovníci úřadu nejsou jisté, můžeme nechat předmětný pozemek zaměřit a tento bod nemusí být dnes projednáván.

Hlasování o neprojednávání bodu č. 8/B:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Miloš Bučinský; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

C: Koupě části pozemku p. č. 390/2 v k. ú. Soběslav

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice odboru organizačního a správy majetku MěÚ
Přílohy:

- Důvodová zpráva ke koupi části pozemku p. č. 390/2 v k. ú. Soběslav od společnosti KARFÍK-KLÁSEK, s. r. o.

Předložen návrh koupě výše uvedeného pozemku. Pozemek se nachází naproti sportovnímu areálu vedle restaurace „Paluba“. Město má záměr na tomto pozemku vybudovat parkoviště.

Ing. J. Bláha – upřesnil důvodovou zprávu. Pozemek předtím vlastnila fyzická osoba, se kterou bylo dohodnuto, že v případě umožnění výstavby zamýšleného obchodu městu část tohoto pozemku přenechá za odhadní cenu na vybudování parkoviště. Při koupi tohoto pozemku společností KARFÍK-KLÁSEK, s. r. o., od této fyzické osoby bylo domluveno, že nám část pozemku na vybudování parkoviště odprodá. Parkoviště bychom rádi realizovali v příštím roce.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. M. Kákona – sdělil, že se jedná o usnesení rady města v minulém volebním období, nová rada by to měla znova zvážit, na předmětném pozemku vážnou dvě omezení – zákaz zcizení a zástavní právo smluvní, dále dle územního plánu zveřejněného na webu města není tento pozemek určen k realizaci tohoto záměru. Jediným vlastníkem firmy KARFÍK-KLÁSEK, s. r. o., je pan Tlášek, který provozuje hernu v objektu bývalé restaurace „Paluba“.

Navrhuje, aby se této záležitosti rada města věnovala znovu.

Ing. J. Bláha – provozovna budovaného fitness centra má svoje parkoviště, sousední herna není pana Tláška. Místo pro plánované parkoviště je jedinou obdobnou rozvojovou plochou v této lokalitě. Jeho realizace je v souladu s územním plánem.

Mgr. M. Pánek – podpořil realizaci parkoviště.

Mgr. Petr Lintner – zájem města o vybudování parkoviště v této lokalitě trvá i přes skutečnost, že záměr koupě projednala minulá rada města.

Mgr. A. Krejčová – podpořila realizaci parkoviště i s ohledem na řešení parkování v centru města.

Ing. M. Kákona – opětovně požádal o odložení této věci a o nové projednání v radě města.

Ing. J. Bláha – samozřejmě, že v případě odsouhlasení dojde ke koupi pozemku nezátíženého jakýmkoli břemeny.

Ing. M. Kákona – návrh na usnesení: zastupitelstvo města vrací tento návrh k projednání radě města.

Hlasování o návrhu Ing. M. Kákony:

Pro: 4
František Dukát; Miloš Bučinský; Ing. Martin Kákona; Ing. Petr Král;
Proti: 15
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Zdržel se: 1
Ing. Iveta Matějů

Návrh nebyl přijat.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje koupi části pozemku p. č. 390/2 o výměře cca 620 m² v k. ú. Soběslav od společnosti KARFÍK-KLÁSEK, s. r. o., Soběslav, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 190 Kč/ m².

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 15
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 5
František Dukát; Miloš Bučinský; Ing. Martin Kákona; Ing. Petr Král; Ing. Iveta Matějů

Usnesení bylo přijato.

D: Záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 1036/15 v k. ú. Soběslav

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice odboru organizačního a správy majetku MěÚ
Přílohy:

- Důvodová zpráva k záměru bezúplatného převodu pozemku p. č. 1036/15 v k. ú. Soběslav od společnosti Lesy ČR, s. p., Hradec Králové

Předložen návrh záměru bezúplatného převodu výše uvedeného pozemku.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 1036/15 o výměře 238 m² v k. ú. Soběslav od Lesů ČR, s. p., Hradec Králové, který slouží jako místní komunikace v lokalitě Na Douskách.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 20
Ing. Jindřich Bláha; Miloš Bučinský; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; František Dukát; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 9 – Různé

Ing. J. Bláha – předložil informaci – Správa železniční a dopravní cesty vypsala výběrové řízení na realizaci IV. železničního koridoru v úseku Soběslav – Doubí u Tábora. Přihlášky by firmy měly podávat začátkem příštího roku. Stavba koridoru by měla být započata na podzim 2019. Dále pozval všechny členy zastupitelstva na slavnostní otevření nově dokončeného náměstí, které se bude konat na Nový rok 1. 1. 2019 před ohňostrojem cca v 16:30 hodin.

Ing. M. Kákona – vrátil se k firmě KARFÍK-KLÁSEK, s. r. o., zopakoval údajný nesoulad realizace stavby fitness centra s územním plánem města. Požádal o prošetření této záležitosti kontrolním výborem.

Ing. J. Bláha – považuje tvrzení Ing. Kákony za nepodložené. Vybídl Ing. M. Kákona k návštěvě zodpovědných pracovníků OVRR MěÚ před zveřejněním obdobného tvrzení. Neexistuje žádný důvod, aby se kontrolní výbor zabýval touto cizí stavbou, se kterou nemá město nic společného.

Zasedání zastupitelstva města skončilo 18. prosince 2018 v 19.30 hodin.