

# ZÁPIS

*27. schůze Rady města Soběslavi,  
která se konala dne 8. prosince 2015 od 14:00 hodin  
v kanceláři starosty města*

**Přítomni:** Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,

MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 27. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

1. **Návštěva nové výrobní haly firmy Banes, spol. s r. o.**
2. **Stanovení termínů jednání RM v roce 2016**
3. **Odpadové hospodářství v roce 2015, ceny odpadu na rok 2016**
4. **Pojištění majetku města na rok 2016**
5. **Žádost Automotoklubu Soběslav o zproštění povinnosti odvodu části poplatku z ubytovací kapacity**
6. **Přestupkové řízení – informace**
7. **Pozemky, smlouvy**
  - a) Rekonstrukce domu čp. 1/I – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
  - b) Projektová dokumentace – zázemí sportovní haly (smlouva o dílo)
  - c) OOSM/67/2015 – Klinické laboratoře Tábor, a. s., Sudoměřice u Tábora – dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
  - d) OOSM/68/2015 – MUDr. Estera Kališová, Soběslav – ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor na Poliklinice v Soběslavi, ResTrial, s. r. o., Praha – pronájem nebytových prostor na Poliklinice v Soběslavi
  - e) OOSM/69/2015 – Roman Mixa, Soběslav, Petr Prokeš, Veselí nad Lužnicí – dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitostí
  - f) OOSM/70/2015 – Dodatek č. 3 ke zřizovací listině Mateřské školy DUHA Soběslav
8. **Různé**

Hlasování: Pro:7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 26. jednání RM ze dne 24. listopadu 2015 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady MUDr. Lubomír Kříž a Mgr. Petr Valeš.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

## **1. Návštěva nové výrobní haly firmy Banes, spol. s r. o.**

Členové rady města navštívili novou provozovnu firmy Banes, spol. s r. o., v ulici Na Pískách v Soběslavi a seznámili se s jejím výrobním programem.

## **2. Stanovení termínů jednání RM v roce 2016**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh termínů jednání Rady města Soběslavi v roce 2016

Předložen návrh termínů jednání RM v roce 2016.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/277/2015.

### **3. Odpadové hospodářství v roce 2015, ceny odpadu na rok 2016**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Přehled odpadového hospodářství města v letech 2014 – 2016, návrh cen za svoz a likvidaci komunálního odpadu pro podnikatelské a ostatní subjekty pro rok 2016

Předložen přehled příjmů a nákladů odpadového hospodářství města v roce 2014 a 2015, předpokládaný vývoj v roce 2016 včetně produkce odpadů.

Předložen návrh zachování stávající výše místního poplatku za odpad pro občany města – 550 Kč, jehož změna by byla nutná formou obecně závazné vyhlášky. Předložen návrh cen za svoz a likvidaci komunálního odpadu pro podnikatelské a ostatní subjekty pro rok 2016, a to ve stejné výši jako v letošním roce.

Předložen návrh dodatku č. 21 ke smlouvě s firmou Rumpold, s. r. o., provozovna Tábor, o zabezpečení likvidace komunálních odpadů ve městě v roce 2016. Cena je nižší oproti loňskému roku o 13.272 Kč + DPH.

Městský úřad v letošním roce připraví změnu OZV o systému nakládání s komunálními odpady včetně zavedení systému separace zeleného odpadu. Tyto materiály budou předloženy RM v průběhu letošního roku.

Návrh ceny svozu separovaného odpadu pro rok 2016 bude předložen na příštím jednání RM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/278/2015 a 27/279/2015.

### **4. Pojištění majetku města na rok 2016**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Výběrové řízení na pojištění majetku města - shrnutí

Informace o uskutečněném výběrovém řízení na pojištění majetku města zorganizovaného makléřskou společností GrECo JLT Czech Republic, s. r. o., České Budějovice. Kompletní a nejlepší nabídku podala Česká pojišťovna, a. s.

Předložen návrh uzavření smlouvy na pojištění majetku na dobu určitou 3 roky, tj. 2016 – 2018, dále předložen návrh uzavření smlouvy na pojištění odpovědnosti a vozidel na dobu 1 roku, tj. 2016, při zvýšení limitu pojistného plnění odpovědnosti města Soběslavi ze stávajících 5 mil. Kč na 10 mil. Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/280/2015.

### **5. Žádost Automotoklubu Soběslav o zproštění povinnosti odvodu části poplatku z ubytovací kapacity**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost Automotoklubu Soběslav o částečné zproštění povinnosti odvodu místního poplatku z ubytovací kapacity a rekreačního a lázeňského pobytu

Předložena výše uvedená žádost AMK Soběslav. Celková výše poplatků vybraná v roce 2015 činí 43 900 Kč. Předložen návrh zproštění povinnosti odvodu části poplatků ve výši 20 000 Kč. Tato částka bude využita na údržbu dětského dopravního hřiště a vybavení zkušebního polygonu pro uskutečnění závěrečných praktických zkoušek motocyklů.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/281/2015.

### **6. Přestupkové řízení – informace**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Informace o požadavku Ing. Luboše Valehracha, MBA, na úhradu nemajetkové a majetkové újmy v souvislosti s projednáním jeho dopravního přestupku v roce 2010.

## **7. Pozemky, smlouvy**

### **Ing. arch. Jaromír Kročák, České Budějovice – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace akce „Stavební úpravy domu č. p. 1/I na nám. Republiky v Soběslavi“**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 2. 7. 2015

Předložen návrh výše uvedeného dodatku. Důvodem posunutí termínu dokončení PD je nutnost nového zaměření objektu a diskuse nad změnou vytápění. Před odevzdáním PD bude Ing. arch. J. Kročák přizván na jednání RM za účelem prodiskutování zpracované PD před jejím odevzdáním.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/282/2015.

### **Ing. Miroslav Pantoflíček, Soběslav – smlouva o dílo na zpracování PD pro stavební povolení a provedení stavby na akci „Stavební úpravy a přístavba zázemí víceúčelové haly Soběslav“**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Smlouva o dílo s Ing. M. Pantoflíčkem

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o dílo. Projektová dokumentace bude dokončena do 20. 2. 2016.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/283/2015.

### **Klinické laboratoře Tábor, a. s., Sudoměřice u Tábora – dodatek č. 2 k nájemní smlouvě (rozšíření pronajatých ploch v budově Polikliniky o laboratoř klinické biochemie a hematologie)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/67/2015

Předložen návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě. Pronajaté prostory se rozšiřují o ordinaci klinické biochemie a hematologie užívanou MUDr. Dvořákem, který podal výpověď z nájmu k 31. 12. 2015. Prostory budou tedy i nadále užívány ke stejnému účelu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/284/2015.

### **MUDr. Estera Kališová – ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 12. 2015 (ordinace diabetologie v budově Polikliniky), firma ResTrial, s. r. o., Praha – uzavření nájemní smlouvy (ordinace diabetologie v budově Polikliniky)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/68/2015

Předložen návrh dohody o ukončení nájemní smlouvy s MUDr. E. Kališovou.

Předložen návrh nájemní smlouvy s firmou ResTrial, s. r. o., Praha. Prostory budou i nadále užívány pro účely diabetologické ordinace.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/285/2015.

### **Roman Mixa, Soběslav, a Petr Prokeš, Veselí nad Lužnicí – dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitostí (rozšíření pronajatých ploch o část pozemku p. č. 3922 v k. ú. Soběslav – u stánku rychlého občerstvení Kajuta)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/69/2015

Předložen návrh dodatku č. 3 k výše uvedené nájemní smlouvě. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 5. 2017.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/286/2015.

### **MŠ Duha Soběslav – dodatek č. 3 ke zřizovací listině**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/70/2015

Předložen návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině, kterým dochází k rozšíření plochy zahrady MŠ Duha o pozemek p. č. 1490/30 o výměře 299 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 1490/31 o výměře 457 m<sup>2</sup>. Na vybudování nových prvků na volném prostoru bude MŠ Duha podávat žádost o finanční dotaci z programu Nadace proměny.

Upravený geometrický plán bude předložen na jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/287/2015.

## **8. Různé**

### **Novoroční ohňostroj**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Informace o zajištění tradičního novoročního ohňostroje, který se uskuteční 1. 1. 2016 v 18:00 hodin. Jeho organizaci zajišťuje místostarosta města společně s vrchním strážníkem Městské policie.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/288/2015.

### **Jihočeský kraj, České Budějovice – smlouva o poskytnutí dotace na podporu činnosti JSDH Soběslav**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/289/2015.

### **1. aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Soběslav**

Předložila: Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí odd. územního plánování a památkové péče OVRM MěÚ

Příloha: 1. aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Soběslav, IV. etapa pro roky 2012 – 2016

V souvislosti se zborcením hradební zdi na pozemku p. č. 64 v k. ú. Soběslav (vedle Hlásky, u restaurace Nikola), plánovanou opravou budovy MěÚ č. p. 59/I a možností financování těchto akcí z dotačního programu Ministerstva kultury ČR předložen výše uvedený návrh.

Předložen návrh rozšíření programu 6. zasedání ZM, které se bude konat dne 16. 12. 2015 o tento bod.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/290/2015.

### **Jednání finančního výboru – 7. 12. 2015**

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – předsedkyně finančního výboru ZM

Informace o jednání finančního výboru ZM za účasti místostarosty města dne 7. 12. 2015. Finanční výbor projednal návrh rozpočtu na rok 2016, rozpočtové opatření – změnu rozpočtu města č. 4/2015 a návrh pověřit RM projednáním rozpočtového opatření – změnu rozpočtu města č. 5/2015. Veškeré zmíněné dokumenty doporučil FV zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/291/2015.

### **ZŠ E. Beneše – změna odpisového plánu**

Předložil: Mgr. Vlastimil Říha – ředitel ZŠ E. Beneše

Příloha: Žádost ředitele ZŠ E. Beneše Mgr. V. Říhy o schválení změny odpisového plánu

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 27/292/2015.

### **Akademická sochařka B. Blahutová, Vlastiboř – nabídka umístění slavnostního stojanu ve vestibulu budovy MěÚ Soběslav**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložena nabídka akademické sochařky B. Blahutové na bezplatné zapůjčení slavnostního stojanu s vánočním motivem a jeho umístění do vestibulu budovy MěÚ Soběslav, nám. Republiky č. p. 59/I. Rada města s nabídkou souhlasila.

### **Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Poděkování Mgr. Pavly Šenové, ředitelky I MY, o. p. s., za finanční příspěvek města poskytnutý tomuto sdružení v letošním roce (viz příloha).
- Poděkování plk. Ing. Petra Hojsáka, ředitele HZS Jihočeského kraje – územního odboru Tábor, za finanční příspěvek města na vybudování cvičné lezecké stěny (viz příloha). Její slavnostní otevření se uskutečnilo dne 3. 12. 2015.
- Jednání výkonného výboru TJ Spartak Soběslav dne 8. 12. 2015, na kterém proběhne projednání výsledku výběrového řízení na obsazení pracovního místa vedoucího TVZ TJ Spartak Soběslav. Vítězem výběrového řízení, které se konalo v pondělí 30. 11. 2015, se stal p. Mgr. Michal Pánek.

### **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Valeš

- Upozornil na umístění reklamních tabulí na nových sloupech veřejného osvětlení na nám. Republiky v Soběslavi firmou Elektro-Maxera, s. r. o. Starosta města – umístování reklam firmy Elektro-Maxera je povoleno prostřednictvím MP Soběslav.
- Požádal o rozsvícení vánočního osvětlení na stromě před Městskou knihovnou. Místostarosta města – na opravě osvětlení poškozeného ulomenými větvemi pracuje SMS, s. r. o.

Ludmila Zbytovská

- Požádala o sdělení termínu konání společenského plesu města Soběslavi. Starosta města – společenský ples města pořádaný ve spolupráci s firmou Rašelina, a. s., se uskuteční 12. 2. 2016. Hostem večera bude zpěvačka Leona Machálková.
- Informovala o úspěších české reprezentace na MS v raftingu 2015. Členkami ženského týmu byla i paní Lagnerová a její dcera. Návrh na jejich ocenění předloží na některém z dalších jednání RM.

Jednání RM skončilo v 17:00 hodin.