

ZÁPIS
25. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 17. října 2023 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 25. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Investiční akce města – informace**
- 2. OZV – daň z nemovitosti**
- 3. Ztráty a nálezy – vyřazení nalezených věcí z majetku města**
- 4. Senior-dům Soběslav – koupě služebního automobilu, pořízení pečovatelských lůžek**
- 5. Pracovní jednání ZM**
- 6. Pozemky, smlouvy**
 - a) KT/36/2023 – Dimatex CS, s. r. o., Stráž n/Nisou – dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci
 - b) OOSM/58/2023 – FERT, a. s., Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku
- 7. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 24. jednání RM ze dne 3. října 2023 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Bc. Marek Nývlt.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Investiční akce města – informace

Předložili: Ing. Jindřich Bláha – starosta města, Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložena informace o dokončovaných investičních akcích města:

- přístavba zázemí sportovního zařízení – akce bude dokončena do 30. 11. 2023, následně bude řešeno vybavení prostor
- pumptrack Soběslav – akce probíhá, související mobiliář bude dodán koncem tohoto týdne, pumptracková dráha bude uvedena do provozu od 1. 11. 2023. Slavnostní otevření proběhne na jaře 2024. V této souvislosti Mgr. Pavel Lintner, místostarosta města, předložil návrh dodatku č. 1 s firmou DirtyParks, s. r. o., Jičín, kterým se prodlužuje termín dokončení díla do 31. 10. 2023 a navyšuje se cena díla o dodatečně objednané práce o částku 253.960 Kč + DPH z původních 2.655.641 Kč + DPH na celkových 2.909.601 Kč.
- oprava místních komunikací (Brousek, Chlebov, Mrázkova ul.) – část Mrázkovy ulice v úseku od křížku ke hřbitovu zvažovalo město opravit za využití dotace MMR, které mělo o přidělení dotace rozhodnout do 30. 9. 2023. Do současnosti však MMR nerozhodlo, z důvodu zhoršujících se klimatických podmínek proběhnou opravy komunikací pravděpodobně bez tohoto úseku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/232/2023, 25/240/2023.

2. OZV – daň z nemovitosti

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Stávající OZV

Předloženo stávající znění OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí platné od 1. 1. 2009. Od roku 2010 se příjem z daně z nemovitosti nezvýšil. V rámci diskuse se RM shodla na ochotě úpravy místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, a to po prověření důsledků schváleného vládního balíčku úspor. RM se k záležitosti vrátí na jaře příštího roku.

3. Ztráty a nálezy – vyřazení nalezených věcí z majetku města

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/35/2023

V souvislosti s Pravidly pro nakládání s nalezenými věcmi a zvířaty předložen návrh na vyřazení neprodejných věcí z majetku města. Dále předložena informace o nálezech, které byly v souladu s pravidly prodány, a uplynutím 3leté lhůty získaný výtěžek z jejich prodeje připadl do vlastnictví města.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/233/2023.

4. Senior-dům Soběslav – koupě služebního automobilu, pořízení pečovatelských lůžek

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Žádost o povolení nákupu investic (vícemístný osobní automobil); Žádost o povolení nákupu (12 ks pečovatelských lůžek vč. matrací)

Na základě výběrového řízení organizovaného ředitelkou Senior-domu Soběslav Ing. Zinou Petráskovou předložen návrh na pořízení nového osobního vícemístného automobilu Renault Trafic od firmy Auta Borek, a. s., Borek.

Dále na základě poptávkového řízení organizovaného ředitelkou Senior-domu Soběslav Ing. Zinou Petráskovou předložena žádost o souhlas s pořízením 12 ks pečovatelských lůžek vč. matrací od firmy Linet spol. s r. o., Želevčice.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/234/2023, 25/235/2023.

5. Pracovní jednání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

V souvislosti s dnešním pracovním jednáním ZM předložena informace o schůzce s Mgr. D. Zahumenským – právní kancelář za účasti tajemníka MěÚ Ing. Radka Brylla, starosty města Ing. Jindřicha Bláhy a členky RM Mgr. Aleny Krejčové v záležitosti územní studie, plánovací smlouvy a změny ÚP města.

6. Pozemky, smlouvy

Dimatex CS, s. r. o., Stráž n/Nisou – dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci (navýšení platby za umístěné kontejnery na textil)

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/36/2023

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/236/2023.

FERT, a. s., Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/58/2023

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/237/2023.

7. Různé

MŠ Duha – žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru (projekt „Women for Women“)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/38/2023

Předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. A. Krejčové.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/238/2023.

SMS, s. r. o. – žádost o souhlas s nákupem investic (traktor s nakladačem)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Žádost o souhlas s nákupem, hodnotící tabulka

Předložena žádost o souhlas s pořízením traktoru s nakladačem od firmy GARNEA, a. s., Neplachov, vybraného v rámci výběrového řízení organizovaného jednatelem SMS, s. r. o., V. Novotným.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/239/2023.

Novoroční ohňostroj

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh konání novoročního ohňostroje 1. 1. 2024 od 18:00 hod. Místostarosta města prověří možnost spojení ohňostroje s hudebním doprovodem. Poté se RM k záležitosti vrátí.

Dále RM vzala na vědomí informaci starosty města týkající se:

- Opravy článku 12 nového organizačního řádu Městského úřadu v Soběslavi předloženého tajemníkem MěÚ na minulém jednání RM – viz příloha.

Dále RM vzala na vědomí informaci tajemníka MěÚ týkající se:

- Přerušování činnosti školních družin ZŠ E. Beneše a ZŠ Komenského ul. v době podzimních prázdnin 26. a 27. října 2023 – viz příloha.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Dotaz na možnost zpřehlednění cesty z ulice Horní příkopy do ulice Okružní. Místostarosta města – prostřednictvím OVRP prověří tuto možnost spolu s možností instalace dopravního značení zákazu stání před domem čp. 103/III v ulici Okružní (Molíková vila).
- Požádal o řešení nevhodného umístění kontejnerů na separovaný odpad u bývalého Otavanu na průjezdné spojnici křižovatky. Tajemník MěÚ zajistí přemístění kontejnerů k areálu sběrného dvora.

Mgr. Petr Lintner

- Upozornil na neudržované pozemky u řeky Lužnice v blízkosti bruslařské dráhy. Tajemník MěÚ zajistí prostřednictvím OŽP výzvu vlastníkům pozemků k povinnosti údržby.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o jednání s Ing. M. Pantoflíčkem o možné nástavbě MŠ Duha. Ing. M. Pantoflíček nástavbu nedoporučuje (statika budovy, požární předpisy), jako vhodné řešení se jeví případné odkoupení objektu stávající dětské ordinace v areálu MŠ Duha a její následné přestavba na zvýšení kapacity MŠ.
- Informovala o uzavření nájemní smlouvy v souladu se zřizovací listinou MŠ s paní H. Žvachtovou, Soběslav, pro účely činnosti pěveckého sboru dětí mateřské školy.

Bc. Marek Nývlt

- Dotaz týkající se ukončení praxe zubního lékaře MUDr. Štěpána a snahy města najít náhradu. Starosta města – ordinaci po MUDr. Štěpánovi nebudeme obsazovat, město se zapojí do hledání náhrady.

Jednání RM skončilo v 15:45 hodin.