

ZÁPIS

25. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 19. listopadu 2019 od 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí odd. územního plánování a památkové péče OVRR MěÚ

Jednání 25. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Změna č. 2 územního plánu Soběslav**
- 2. Program 7. zasedání ZM dne 18. 12. 2019**
- 3. Rozpočtové opatření RM č. 6/2019**
- 4. Stavební úpravy výpravní budovy**
- 5. Projekt SMOJK – kompostéry**
- 6. Nakladatelství Fraus, s. r. o., Plzeň – pomůcky pro ZŠ**
- 7. Senior-dům Soběslav – žádost o povolení nákupu pračky**
- 8. ZŠ Komenského – nákup multifunkční pánve**
- 9. „Živý betlém v Soběslavi 2019“**

10. Pozemky, smlouvy

- a) Johnson Controls Building Solutions, s. r. o., Praha – smlouva o dílo (nový řídicí systém CZT na sídlišti Svákov)
- b) KT/25/2019 – Dřevotvar – řemesla a stavby, s. r. o., Chýnov – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo („Opěrná zeď III/1351 Soběslav“)
- c) OOSM/88/2019 – E.ON Distribuce, a. s., ČB – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene („Soběslav: Na Pilátě, příp. kNN Poslušný“)
- d) OOSM/98/2019 – E.ON Distribuce, a. s., ČB – smlouva o zřízení věcného břemene („Soběslav, ul. Na Pískách přeložka k. NN“)
- e) OOSM/100/2019 – E.ON Distribuce, a. s., ČB – zrušení usnesení RM č. 7/114/2018
- f) OOSM/101/2019 – E.ON Distribuce, a. s., ČB – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene („Soběslav: Na Douskách, kNN Nedvěd, Papoušek“)
- g) OOSM/102/2019 – ÚZSVM – souhlasné prohlášení k narovnání vlastnických vztahů
- h) OOSM/103/2019 – CETIN, a. s., Praha – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
- i) OOSM/105/2019 – Pokorná Černá E., Haškovcova Lhota – směna pozemků v Nedvědicích

11. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Mgr. Petr Valeš vznesl připomínku k zápisu z minulého 24. jednání RM ze dne 5. listopadu 2019 – dotazy a připomínky členů RM – uvedení správného názvu nového nájemce kavárny v budově městského kina - Kavárnictví, s. r. o., Chlebov.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Alena Krejčová a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Změna č. 2 územního plánu Soběslav

Předložila: Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí odd. ÚPPP OVRR MěÚ

Příloha: OVRR/2/2019

Předložena Zpráva o uplatňování územního plánu zpracovaná Ing. arch. D. Buzu, která byla přítomna na jednání RM. Zpráva mj. obsahuje 19 obdržených požadavků na změnu územního plánu města. Pokud zastupitelstvo města schválí pořízení změny č. 2 územního plánu, bude vybrána odborná firma, která prověří obdržené požadavky na jeho změnu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/307/2019

2. Program 7. zasedání ZM dne 18. 12. 2019

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh Bc. M. Bučinského, Ing. M. Kákony a Ing. P. Krále – Zavedení programu Antigraffiti a Zajištění legální plochy pro graffiti tvorbu

Předložen návrh programu 7. zasedání ZM, které se uskuteční 18. 12. 2019 od 18:00 hodin v malém sále KDMS.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/308/2019

3. Rozpočtové opatření RM č. 6/2019

Předložila: Mgr. Lucie Krejčí – pracovnice FO MěÚ

Příloha: FO/22/2019

Předložen návrh Rozpočtového opatření č. RM 6/2019.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/309/2019

4. Stavební úpravy výpravní budovy

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Studie dopravního terminálu Soběslav

V návaznosti na jednání RM dne 9. 10. 2019 předložena výše uvedená studie rekonstrukce výpravní budovy ČD zpracovaná Ateliérem OTA, Praha, akceptující požadavky zástupců firmy Comett Plus, s. r. o., Tábor.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/310/2019

5. Projekt SMOJK – kompostéry

Předložila: Ing. Marie Staňková – vedoucí OŽP MěÚ

Příloha: OŽP/1/2019

Předložena informace o pokračování projektu SMOJK „Pořízení kompostérů pro domácí kompostování, kontejnery na textil a Re-use centra“. 1. 11. 2019 obdrželo město požadovaných 100 ks kompostérů, jejich distribuce proběhne v následujících dnech. Smlouvy o výpůjčce kompostérů s občany města bude za město Soběslav na základě plné moci podepisovat pracovník OŽP MěÚ Ing. Jan Mošnička.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/311/2019

6. Nakladatelství Fraus, s. r. o., Plzeň – částečná úhrada interaktivních pomůcek pro základní školy

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/21/2019

Předložen návrh finanční spoluúčasti města pro rok 2019 v rámci projektu spolufinancovaného firmou Rašelina, a. s., Soběslav, a Nakladatelstvím Fraus, s. r. o., Plzeň.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/312/2019

7. Senior-dům Soběslav – žádost o povolení nákupu pračky

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior-domu Soběslav

Příloha: Žádost o povolení nákupu pračky

Předložena výše uvedená žádost ředitelky Senior-domu Soběslav Ing. Ziny Petráskové. Na základě poptávkového řízení organizovaného ředitelkou organizace předložen návrh na pořízení profesionální pračky od firmy KVL Group, s. r. o., Klatovy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/313/2019

8. ZŠ Komenského – nákup multifunkční pánve

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/104/2019

Předložena výše uvedená žádost ředitele ZŠ Komenského Mgr. J. Holase. Vítězem výběrového řízení na nákup multifunkční pánve se stala firma IN-GASTRO, s. r. o., Tábor. Dále předložena žádost o schválení, vyřazení a odprodej stávající nefunkční pánve.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/314/2019

9. „Živý betlém v Soběslavi 2019“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Oznámení akce „Živý betlém v Soběslavi“

Předloženo oznámení Diakonie ČCE – středisko Rolnička.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/315/2019

10. Pozemky, smlouvy

Johnson Controls Building Solutions, s. r. o., Praha – smlouva o dílo (nový řídicí systém CZT na sídlišti Svákov)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložen cenový návrh nového řídicího systému centrální kotelny (nový server včetně softwaru).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/316/2019

Dřevotvar – řemesla a stavby, s. r. o., Chýnov – dodatek č. 1 ke smlouvě na akci „Opěrná zeď III/1351 Soběslav“

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/25/2019

Předložen návrh výše uvedeného dodatku řešícího vícepráce a méněpráce na výše uvedené akci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/317/2019

E.ON Distribuce, a. s., ČB – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene („Soběslav: Na Pilátě, příp. kNN Poslušný“)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/88/2019

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 1.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/318/2019

Z pracovních důvodů odešel z jednání Mgr. Michal Pánek.

E.ON Distribuce, a. s., ČB – smlouva o zřízení věcného břemene („Soběslav, ul. Na Pískách přeložka k. NN“)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/98/2019

Předložen návrh výše uvedené smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 1.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/319/2019

E.ON Distribuce, a. s., ČB – zrušení usnesení RM č. 7/114/2018

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/100/2019

Z důvodu nerealizování akce předložen návrh zrušení výše uvedeného usnesení RM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/320/2019

E.ON Distribuce, a. s., ČB – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene („Soběslav: Na Douskách, kNN Nedvěd, Papoušek“)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/101/2019

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 1.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/321/2019

ÚZSVM – souhlasné prohlášení k narovnání vlastnických vztahů

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/102/2019

Předložen návrh bezúplatného převodu pozemků zastavěných komunikací I/3 (E55) z vlastnictví města Soběslav do vlastnictví ČR, a to formou souhlasného prohlášení.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/322/2019

CETIN, a. s., Praha – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/103/2019

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 1.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/323/2019

Pokorná Černá E., Haškovicova Lhota – směna pozemků v Nedvědicích (pozemek p. č. 70/8 k. ú. Nedvědice)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/105/2019

Předložen návrh směny pozemků v Nedvědicích.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/324/2019

11. Různé

Automotoklub Soběslav – žádost o částečné prominutí rekreačního poplatku a poplatku z ubytovací kapacity

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o zproštění povinnosti odvodu části poplatku

Předložena výše uvedená žádost AMK Soběslav. Celková výše poplatků vybraných v roce 2019 činí 34.138 Kč. Předložen návrh zproštění povinnosti odvodu části poplatků ve výši 20.000 Kč. Tyto finanční prostředky budou použity na údržbu a provoz dětského dopravního hřiště v areálu AMK Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/325/2019.

Roční odměny ředitelům organizací města

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/26/2019

Předložen návrh ročních odměn ředitelům organizací města, jednatelům společností města a tajemníkovi MěÚ Soběslav.

Hlasování o výši odměny pro ředitelku MŠ Duha: Pro: 5; Zdržel se: 1 (Mgr. A. Krejčová); Proti: 0

Hlasování o výši odměny pro ředitele KDMS: Pro: 5; Zdržel se: 1 (Mgr. P. Valeš); Proti: 0

Hlasování o ostatních odměnách: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/326/2019.

SMS, s. r. o. – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace (úhrada ztráty letního koupaliště)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/19/2019

Předložen návrh výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 25/327/2019.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Jednání dozorčí rady SLMS, s. r. o., která se konala 11. 11. 2019. DR projednala hospodaření společnosti za 1. pololetí 2019, které skončilo ztrátou ve výši 93.000 Kč. Důvodem ztráty je především neobdržení nárokových dotací na hospodaření v lesích do současné doby.
- Nabídky odprodeje obrazu města Soběslavi zhotoveného panem J. Zárubou, Soběslav, v souvislosti s výročím města v příštím roce. Na základě souhlasu RM projedná starosta města kupní cenu obrazu s autorem.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:

- Předání zrekonstruované smuteční síně na městském hřbitově. V rámci příštího jednání uskuteční RM prohlídku objektu.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o dohodě rozsvícení vánočního stromu po celý den.
- Vznesla dotaz na termín podání žádostí spolků a organizací o finanční příspěvky. Tajemník MěÚ – termín pro podání žádostí je vždy do 31. 1. kalendářního roku, následně žádosti projednává rada města.

Jednání RM skončilo v 16:15 hodin.