

**ZÁPIS**  
**24. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 19.prosince 2017 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,  
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská  
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 24. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Soběslavské slavnosti 2018**
- 2. Areál MŠ Nerudova – informace**
- 3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkových organizací města**
- 4. Pozemky, smlouvy**
  - a) Odkoupení nebytového prostoru na zimním stadionu v Soběslavi
  - b) OOSM/94/2017 – Karel Churáček, Veselí nad Lužnicí – pronájem nebytového prostoru v domě čp. 873
  - c) OOSM/96/2017 – Ladislav Růžička, Anna Průšová, Soběslav – dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
  - d) OOSM/99/2017 – Tenisový klub Soběslav – dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitostí
- 5. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 23. jednání RM ze dne 12. prosince 2017 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady MUDr. Lubomír Kříž a Mgr. Petr Valeš.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Soběslavské slavnosti 2018**

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Příloha: Návrh témat – Soběslavské slavnosti 2018

Předložen návrh témat Soběslavských slavností v roce 2018. Rada města se v rámci diskuse shodla na uspořádání slavností na téma „Soběslavské slavnosti dožínkové“. Snahou bude zapojit do průběhu oslav místní spolky, organizace a občany města.

Mgr. Petr Valeš předloží upřesněný program slavností na některém z dalších jednání RM na jaře 2018.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 24/378/2017.

**2. Areál MŠ Nerudova – informace**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o jednání s Ing. J. Koubou, vlastníkem objektu, a jeho záměru na oddělení mateřské školky od areálu pekárny. Ing. J. Kouba přislíbil předložit nejpozději v roce 2019 nabídku na odprodej areálu MŠ nebo nabídku nových nájemních podmínek.

**3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkových organizací města**

Předložila: Miloslava Samcová – pracovnice KO-IA

Příloha: KO-IA/11/2017

Předloženy návrhy střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací zřízených Městem Soběslav na roky 2019 – 2020, a to v souladu s novelou zákona č. 250/2000 Sb.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 24/379/2017.

#### **4. Pozemky, smlouvy**

##### **Odkoupení nebytového prostoru na zimním stadionu v Soběslavi**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh odprodeje nebytového prostoru v areálu zimního stadionu v Soběslavi

Předložen návrh odprodeje nebytového prostoru v objektu zimního stadionu (dříve obchod se sportovním vybavením) ve vlastnictví paní Dany Snášelové, Soběslav, za cenu 205.000 Kč. Rada města v návaznosti na zpracovanou kalkulaci stavebních prací souhlasila s odkupem za cenu 190.000 Kč. Místostarosta města tuto záležitost projedná s vlastníci prostoru.

##### **Karel Churáček, Veselí nad Lužnicí – pronájem nebytového prostoru v domě čp. 873**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/94/2017

Předložen návrh nové nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 24/380/2017.

##### **Ladislav Růžička, Anna Průšová, Soběslav – dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu (kadeřnictví v domě č. p. 1/I na nám. Republiky)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/96/2017

Předložen návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 24/381/2017.

##### **Tenisový klub Soběslav – dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitostí**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/99/2017

Předložen návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitostí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 24/382/2017.

##### **TEDOM, a. s., Třebíč – studie „Připojení Senior-domu Soběslav na CZT“**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Nabídka na zpracování studie proveditelnosti „Připojení Senior-domu na CZT“

Z důvodu nutnosti rekonstrukce kotelny v Senior-domu Soběslav v horizontu 2–3 let předložena cenová nabídka na zpracování studie řešící připojení Senior-domu Soběslav a DPS na centrální kotelnou. RM se zadáním studie souhlasila. Objednávku vystaví starosta města Ing. Bláha. Při zpracování studie bude počítáno s rezervou pro případné napojení objektu, který užívá Diakonie ČCE – středisko Rolnička, a protější restaurace.

##### **Česká pojišťovna, a. s. – úprava pojistné smlouvy (pojištění odpovědnosti pro rok 2018)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Změna pojistného – pojištění odpovědnosti pro rok 2018

V souvislosti se změnou počtu obyvatel předložen návrh úpravy pojistné smlouvy, kterou dochází ke snížení ročního pojištění odpovědnosti z původních 32.854 Kč v roce 2017 na 32.582 Kč v roce 2018. RM s uzavřením nové smlouvy pro rok 2018 souhlasila.

## 5. Různé

### **Diakonie ČCE – středisko Rolnička – žádost o souhlas s konáním akce „Živý Betlém v Soběslavi“**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o souhlas s konáním akce

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 24/383/2017.

### **SMS, s. r. o. – jednání dozorčí rady**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložena informace o jednání dozorčí rady SMS, s. r. o., které se uskutečnilo 7. 12. 2017.

DR projednala, mimo jiné, hospodaření letního koupaliště v letošním roce, které skončilo ztrátou cca 200.000 Kč, která bude hrazena z výsledku hospodaření SMS, s. r. o., letošního roku. DR dále diskutovala o údržbě a výměně světel veřejného osvětlení, kdy doporučila současně provést výměnu výložníků. Dále se zajímala o údržbu veřejné zeleně.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 24/384/2017.

### **Parkování na náměstí Republiky v Soběslavi a v jeho okolí - dotazník**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

V souvislosti s přípravou studie posouzení parkování na náměstí Republiky a v jeho okolí předložen návrh dotazníku pro občany města zpracovaný p. Miklošem a Ing. Kočárkovou z ČVUT, dopravní fakulta Praha. Z důvodu připomínek k předloženému návrhu se RM k této záležitosti vrátí na svém příštím jednání.

### **Jednání ZM dne 19. 12. 2017**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

V souvislosti s aktuálním vývojem příjmů a nákladů města předložen aktualizovaný návrh změny č. 4 rozpočtu města Soběslavi na rok 2017, návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu města Soběslavi na rok 2019 – 2020 zpracovaný vedoucí FO paní M. Kolouškovou.

V návaznosti na návrh navýšení odměn neuvolněným členům ZM novým NV č. 318/2017 Sb., platným od 1. 1. 2018 projednávaným na ZM dne 19. 12. 2017 předložen návrh navýšení odměn členům komisí RM a výborů ZM, kteří nejsou členy zastupitelstva města ze stávajících 300 Kč na 500 Kč/jednání od 1. 1. 2018. RM s návrhem souhlasila. Realizaci zajistí tajemník MěÚ.

### **Aeroklub Soběslav – výpověď z nájemní smlouvy (městská věž)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor

Předložena informace o výpovědi nájemní smlouvy na pronájem městské věže k 31. 12. 2017 z důvodu nutnosti zavedení EET při výběru vstupného a dalším administrativním nákladům, z důvodů kterých se Aeroklubu Soběslav dále nevyplatí městskou věž provozovat. V příštím roce bude město zajišťovat zpřístupnění věže prostřednictvím informačního střediska, Aeroklub Soběslav bude zajišťovat údržby, opravy a provozní záležitosti na věži.

### **Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Poděkování ředitele HZS JČK, územní odbor Tábor, Ing. P. Hojsáka za finanční podporu města v roce 2017 (viz příloha).
- Poděkování ředitelky Linky bezpečí, z. s., paní S. Petráškové za finanční podporu města v roce 2017 (viz příloha).

- Oznámení ředitele ZŠ E. Beneše Mgr. V. Říhy o přerušení činnosti školní družiny a školní jídelny po dobu vánočních prázdnin od 23. 12. 2017 do 2. 1. 2018 z důvodu malého zájmu žáků (viz příloha).
- Dopisu od Ing. Martina Kákony ve věci pokácení dvou lip u kostela sv. Petra a Pavla na náměstí Republiky v souvislosti s revitalizací náměstí v příštím roce (viz příloha).

#### **Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:**

- Dokončení instalace dětského hřiště na sídlišti Svákov firmou Wotan Forest, s. r. o. V této souvislosti předložil cenovou nabídku na zhotovení oplocení tohoto hřiště od této firmy provedené z akátového dřeva. RM se k této záležitosti vrátí po předložení konkurenční nabídky na zmíněné oplocení.
- Jednání MAS Lužnice uskutečněné 15. 12. 2017. Předložen návrh strategického dokumentu „Místní akční plán vzdělávání ORP Soběslav“. RM se k této záležitosti vrátí po provedení jazykové a textové korektury tohoto dokumentu.

#### **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Valeš

- Předal poděkování knihovníků z Polska za návštěvu Městské knihovny v Soběslavi.

Mgr. Petr Lintner

- Požádal o úpravu vánoční výzdoby na náměstí Republiky po větrném počasí v minulých dnech. Zajistí místostarosta města prostřednictvím SMS, s. r. o.

Mgr. Alena Krejčová

- Dotaz, zda a kým je udržována cesta do Nedvědic. Starosta města – silnice není majetkem města, ale Jihočeského kraje, údržbu zajišťuje SÚS Tábor. V zimě se však neudržuje, na což upozorňuje i instalovaná dopravní značka.

Ludmila Zbytovská

- Dotaz, kdo provádí rekonstrukci chodníku před prodejnou Jednoty v Tyršově ulici. Místostarosta města – zpevněná plocha je v majetku Jednoty Tábor, která zároveň zmíněnou opravu zajišťuje.
- Dotaz týkající se přípravy realizace chodníku v ulici k Sedlečku. Místostarosta města – město má již k dispozici projektovou dokumentaci, z důvodu vysokých investičních nákladů odhadovaných na cca 3,5 mil. Kč bude pravděpodobně nutná realizace po etapách.

Jednání RM skončilo v 16:00 hodin.