

ZÁPIS
23. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 22. října 2019 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,
Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 23. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Ulice Petra Voka – návrh rekonstrukce**
- 2. Návrh ceny vodného a stočného na rok 2020**
- 3. OZV č. 4/2019 o místním poplatku za komunální odpady**
- 4. Rekonstrukce zimního stadionu – informace**
- 5. Ztráty a nálezy – vyřazení nalezených věcí z majetku města**
- 6. Aktualizace strategického rámce MAP**
- 7. ZŠ E. Beneše – vyřazení majetku**
- 8. Náměstí – vodní prvek**
- 9. Vyjádření města k potřebnosti sociální služby**
- 10. Pozemky, smlouvy**
 - a) Petru David, Dobrá Voda – ČOV – kalolisovna, výměna a vyzdívka oken
 - b) Ing. Lagner Jiří, Soběslav – PD parkoviště a chodníky u DDM
 - c) OOSM/87/2019 – DiaPodi care, s. r. o., Sezimovo Ústí – smlouva o nájmu nebytových prostor (Poliklinika Soběslav)
 - d) OOSM/89/2019 – CETIN, a. s., Praha – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
 - e) KT/22/2019 – PŠV stavby, s. r. o., Turovec – smlouva o zajištění technického dozoru investora
- 11. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 22. jednání RM ze dne 8. října 2019 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Alena Krejčová a Mgr. Michal Pánek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Ulice Petra Voka – návrh rekonstrukce

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Studie rekonstrukce ulice Petra Voka

Předložen návrh studie rekonstrukce ulice Petra Voka v Soběslavi zpracovaná Ing. arch. J. Kročákem, České Budějovice. Rada města s předloženým návrhem souhlasila a shodla se na vybudování chodníku od budovy polikliniky k náměstí z deskové žulové dlažby z důvodu velké frekvence chodců. Úpravu studie zajistí starosta města.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/274/2019.

2. Návrh ceny vodného a stočného na rok 2020

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Variantní návrh ceny vodného a stočného pro rok 2020

Předložen variantní návrh ceny vodného a stočného pro rok 2020 zpracovaný pracovníky Čevaku, a. s., České Budějovice. Varianta 1 předpokládá navýšení ceny vodného a stočného o 2,04 %, varianta 2 předpokládá navýšení o 3,02 %. RM se v rámci diskuse shodla na variantě č. 2, která je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací města Soběslavi a zajišťuje městu větší objem finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku. Cena vodného se od 1. 1. 2020 zvýší ze stávajících 37,26 Kč na 38,28 Kč + DPH, stočné z 24,36 Kč na 25,20 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/275/2019.

3. OZV č. 4/2019 o místním poplatku za komunální odpady

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/21/2019

Předložen návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Návrh předpokládá z důvodu rostoucí ztráty odpadového hospodářství hrazené městem zvýšení poplatku ze stávajících 550,- Kč na 600,- Kč/poplatník pro rok 2020. Návrh dále ruší úplné osvobození vlastníků rekreačních objektů, kteří mají zároveň trvalý pobyt na území města od poplatku. Tito poplatníci by dle návrhu platili za rok 2020 poplatek ve výši 300,- Kč.

Návrh OZV připomínkový MV ČR předloží tajemník MěÚ na příštím jednání RM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/276/2019.

4. Rekonstrukce zimního stadionu – informace

Předložil: Mgr. Michal Pánek – vedoucí TJ Spartak Soběslav, Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložena informace o dokončení rekonstrukce zimního stadionu. V současných dnech stavební firma vyklízí staveniště.

Dále předložena informace o organizaci oslav 90. výročí založení oddílu ledního hokeje konaných dne 26. 10. 2019.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/277/2019.

5. Ztráty a nálezy – vyřazení nalezených věcí z majetku města

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/17/2019

V souvislosti s Pravidly pro nakládání s nalezenými věcmi a zvířaty předložen návrh na vyřazení nalezených a neprodejných věcí z majetku města. Dále předložena informace o nálezech, které byly prodány v červnu 2019.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/278/2019.

6. Aktualizace strategického rámce MAP

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/90/2019

Předložena aktualizace investičních priorit Strategického rámce MAP II ve školách zřizovaných městem Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/279/2019.

7. ZŠ E. Beneše – vyřazení majetku (elektrická fritéza)

Předložil: Mgr. Vlastimil Říha – ředitel ZŠ E. Beneše

Příloha: Žádost o souhlas s vyřazením investičního majetku

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/280/2019.

8. Náměstí – vodní prvek

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložen návrh čtyř variant modelů pítka na náměstí Republiky zpracovaný akademickým sochařem p. F. Svátkem, Vlastiboř.

Rada města se v rámci diskuse shodla na výměně stávajícího litinového pítka umístěného u kašny za nové žulové pítko, jehož zhotovení doporučil rovněž Ing. arch. J. Kročák. Tajemník MěÚ zajistí cenový návrh zhotovení pítka, poté se RM k záležitosti vrátí.

9. Vyjádření města k potřebnosti sociální služby (Diakonie ČCE – středisko Rolnička, Domácí hospic Jordán)

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/5/2019

Předložena žádost výše uvedených zařízení o vyjádření města Soběslavi k potřebnosti sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/282/2019.

10. Pozemky, smlouvy

Petrů David, Dobrá Voda – ČOV – kalolisovna, výměna a vyzdívka oken

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena informace o pokračujících pracích na výměně kalolisu na ČOV Soběslav. V této souvislosti předložena cenová nabídka firmy David Petrů, Dobrá Voda, na potřebnou výměnu oken a zazdívku otvorů v objektu lisovny kalu na ČOV Soběslav, která nebyla v SoD.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/283/2019.

Ing. Lagner Jiří, Soběslav – PD parkoviště a chodníky u DDM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace výše uvedené akce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/284/2019.

DiaPodi care, s. r. o., Sezimovo Ústí – smlouva o nájmu nebytových prostor (Poliklinika Soběslav)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/87/2019

Předložena výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor společnosti Res Trial, s. r. o., Praha, v budově Polikliniky Soběslav k 31. 12. 2019. Zároveň předložen návrh smlouvy o nájmu výše uvedených nebytových prostor společnosti DiaPodi care, s. r. o., Sezimovo Ústí, od 1. 1. 2020.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/285/2019.

CETIN, a. s., Praha – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/89/2019

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 1.950,- Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/286/2019.

PETA Bohemia, spol. s r. o., Soběslav – změna platebních podmínek v kupní smlouvě

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/91/2019

Předložen návrh změny platebních podmínek v rámci kupní smlouvy areálu MŠ Nerudova ul.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/287/2019.

PŠV stavby, s. r. o., Turovec – smlouva o zajištění technického dozoru investora (Soběslav – chodníky Tyršova a K Sedlečku)

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/22/2019

Na základě poptávkového řízení předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/288/2019.

11. Různé

Zahájení stavby IV. železničního koridoru

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Pozvánka na slavnostní zahájení stavby

Předložena informace o slavnostním zahájení stavby části IV. železničního koridoru v úseku Soběslav – Doubí u Tábora dne 16. 10. 2019. V souvislosti se stavbou koridoru je nutné dořešit propojovací komunikaci v lokalitě „Na Ohradách“ v místě opuštěné železniční trati.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/281/2019.

Diakonie ČCE – středisko Rolnička – žádost o povolení o bezplatné uspořádání vánočního jarmarku a rozsvícení vánočního stromu

Předložil: Ivan Mrkvica – vedoucí chráněné dílny Rolnička

Příloha: Žádost o povolení akce

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/289/2019.

Bytová komise RM – přenechání městských bytů do nájmu

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/93/2019

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 16. 10. 2019.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 23/290/2019.

František Červenka, Soběslav – nabídka městského bytu

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložena informace o nabídce poskytnutí městského bytu v ulici Na Pískách panu F. Červenkovi, Soběslav, společně s nabídkou zaměstnání na SMS, s. r. o. Pan F. Červenka nabídku práce, stejně jako bytu, odmítl. V prosincovém čísle Hlásky bude uveřejněn článek o bezdomocích na území města s uvedením informací o nabídce pomoci, kterou odmítají.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Návštěvy budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v rámci příštího jednání RM.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Lintner

- Upozornil na špatný stav stromů, topolů na pravém břehu rybníka Nadýmač. Tajemník MěÚ prostřednictvím OŽP MěÚ zajistí odborný posudek zdravotního stavu stromů.

Mgr. Alena Krejčová

- Dotaz na obnovení vodorovného značení přechodů pro chodce na náměstí Republiky. Starosta města – projekt rekonstrukce náměstí nepředpokládal zachování přechodů pro chodce, ale míst pro přecházení. Informoval o přípravě jednání se zástupci SÚS ve věci výměny asfaltového povrchu na náměstí a v přílehlých ulicích. Spolu s výměnou dojde k vyznačení míst pro přecházení. OVRŘ MěÚ připraví článek do Hlásky vysvětlující celou záležitost.
- Informace o účasti na dvoudenní konferenci v Milevsku týkající se mobility v městech.
- V souvislosti s přípravou rozpočtu na rok 2020 dotaz na plán investičních akcí plánovaných pro rok 2020. Starosta města – rozpočet na rok 2020 obsahující připravené investiční akce bude projednán na příštím jednání RM.

Michal Turek

- Dotaz na pokračování přípravy Plánu rozvoje města. Tajemník MěÚ – návrh Plánu obdrží zastupitelé elektronicky 23. 10. 2019 s možností podání připomínek do 10. 11. 2019, následně bude zveřejněn na webu města, informace bude podána rovněž prostřednictvím Hlásky a veřejné projednání se uskuteční 10. 12. 2019 v kulturním domě. Plán rozvoje bude předložen ke schválení na únorovém jednání ZM.
- Dotaz na pokračování přípravy parkoviště na Chvalovského nábřeží. Místostarosta města – přípravy pokračují, podklady byly předány Ing. J. Lagnerovi.
- Informoval o účasti na dvou konferencích IT pracovníků městských úřadů (Smart Cities) a dále o jednání komise IT RM.

Jednání RM skončilo v 16:30 hodin.

Zápis vyhotoven v Soběslavi 23. 10. 2019