

ZÁPIS

22. schůze Rady města Soběslavi,
 *která se konala dne 16. prosince 2025 od 14:00 hodin
 v kanceláři starosty města*

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,
Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Mgr. Petr Lintner

Jednání 22. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. ZŠ E. Beneše – vzdání se funkce ředitele školy, konkurzní řízení**
- 2. Dlouhodobé projekty města – informace**
- 3. Odpadové hospodářství města v roce 2026**
- 4. Výběrová řízení (PD ŠJ, oprava terasy – IV. etapa)**
- 5. MŠ Nerudova – pořízení elektrického varného kotle**
- 6. MŠ Duha – přijetí finančního daru od společnosti Women for Women**
- 7. Pozemky, smlouvy**
 - a) FO/53/2025 – Generali Česká pojišťovna, a. s. – dodatek č. 2 k pojistné smlouvě
 - b) OOSM/80/2025 – SMS, s. r. o. – dodatek č. 4 k příkazní smlouvě
 - c) OOSM/82/2025 – SMS, s. r. o. – dodatek č. 17 ke smlouvě o nájmu
 - d) OOSM/85/2025 – Líkař J., Taláková L., Soběslav – dodatek č. 1 k nájemní smlouvě
- 8. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 21. jednání RM ze dne 2. prosince 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Michal Pánek, Mgr. Petr Valeš.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. ZŠ E. Beneše – vzdání se funkce ředitele školy, konkurzní řízení

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/51/2025

V návaznosti na minulé jednání RM předložena rezignace ředitele ZŠ E. Beneše Mgr. Vlastimila Říhy na funkci ředitele k 31.7.2026. Rada města vzala rezignaci na vědomí a pověřila vedoucí FO MěÚ Soběslav vyhlášením konkurzního řízení na obsazení tohoto pracovního místa.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/294/2025.

2. Dlouhodobé projekty města – informace

Předložili: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o zapsání objektu firmy Rašelina, a. s., na náměstí Republiky čp. 150/I na Národního registru brownfieldů a o snaze firmy tento objekt prodat. Členové rady města projeví zájem si objekt prohlédnout, jeho návštěva se uskuteční začátkem příštího roku.

3. Odpadové hospodářství města v roce 2026

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/63/2025

Předložen návrh na uzavření dodatku č. 31 ke smlouvě s firmou Rumpold, s. r. o., provozovna Tábor, IČ 61459364, o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady – likvidace

komunálních odpadů ve městě Soběslav, dodatku č. 49 ke smlouvě o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady – zabezpečení separovaného sběru a dodatku č. 7 ke smlouvě o převzetí, využití a odstranění odpadu č. N/12/022. Předložené dodatky řeší zajištění odpadového hospodářství města v roce 2026.

V rámci tohoto bodu předložen návrh cen svozu a likvidace komunálního odpadu pro podnikatelské a ostatní subjekty pro rok 2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/295/2025, 22/296/2025, 22/297/2025, 22/298/2025.

4. Výběrová řízení (PD ŠJ, oprava terasy – IV. etapa)

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulky

Předložena informace o průběhu výše uvedených výběrových řízení. U výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na akci „Školní jídelna Soběslav“ komise doporučila jako vítěze firmu JPS J. Hradec, s. r. o., Jindřichův Hradec, IČ 26035138, která podala nejvýhodnější nabídku. U akce „Oprava střešního pláště pochozí střechy (terasy) na parc. č. 89/5 Soběslav – IV. etapa“ komise doporučila jako vítěze firmu DV stav, s. r. o., České Budějovice, IČ 28142551, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/299/2025, 22/300/2025.

5. MŠ Nerudova – pořízení elektrického varného kotle

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/52/2025

Předložena žádost ředitelky MŠ Nerudova Bc. E. Kuklové o souhlas s pořízením elektrického varného kotle Classico od firmy inGastro, s. r. o., Tábor.

V této souvislosti předložena žádost ředitelky MŠ o převod finančních prostředků ve výši 165.831,47 Kč z rezervního fondu do fondu investic MŠ.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/301/2025.

6. MŠ Duha – přijetí finančního daru od společnosti Women for Women

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – ředitelka MŠ Duha

Příloha: Žádost o udělení souhlasu

Předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. A. Krejčové.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/302/2025

7. Pozemky, smlouvy

Generali Česká pojišťovna, a. s., IČ 45272956 – dodatek č. 2 k pojistné smlouvě

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/53/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení pojistného v roce 2026 o 1.940 Kč.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/303/2025.

SMS, s. r. o., IČ 26029987 – dodatek č. 4 k příkazní smlouvě

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/80/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým se navyšuje roční odměna za správu bytových domů, bytových jednotek a bytů o 386.000 Kč + DPH na celkových 6.055.144 Kč + DPH a zároveň dochází k úpravě příloh č. 1 a 2, tj. seznamu spravovaných domů, bytů a nebytových prostor s účinností od 1.1.2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/304/2025.

SMS, s. r. o., IČ 26029987 – dodatek č. 17 ke smlouvě o nájmu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/82/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení nájemného o DPH s účinností od 1.1.2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/305/2025.

Líkař J., Taláková L., Soběslav – dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/85/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k prodloužení nájmu o dalších 5 let, tj. od 1.12.2025 do 30.11.2030.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/306/2025.

8. Různé

Objekt společnosti Elektro Novák

Členové rady města požádali starostu města o vysvětlení ke koupi akcií společnosti Elektro Novák, a.s., synem Ing. Jiřím Bláhou a vyzvali starostu města, aby si prověřil, zda-li se nedostal do střetu zájmů v souvislosti s prodejem objektu města na sídl. Míru v Soběslavi, ve kterém sídlí společnost Elektro Novák, této společnosti. Zároveň členové rady města požádali starostu města, aby tuto záležitost prezentoval na zítřejším jednání zastupitelstva města. Starosta města – není si vědom žádného případného střetu zájmu v uvedené záležitosti.

Dále RM vzala na vědomí informaci tajemníka MěÚ týkající se:

- Přerušování provozu mateřských škol (MŠ Duha a MŠ Nerudova) a školních družin obou základních škol (ZŠ Dr. E. Beneše a ZŠ Komenského) v době vánočních prázdnin v termínu od 22.12.2025 do 2.1.2026 – viz příloha.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- V souvislosti s přípravou studie rozšíření sběrného dvora požádal o zapojení Komise ŽP do její přípravy. Tajemník MěÚ – Komise ŽP bude s projektantem úzce spolupracovat.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o jednání dozorčí komise Správy města Soběslavi, s. r. o., dne 10.12.2025.
- Poděkovala M. Pimperové a R. Štaubrové za pomoc při organizaci trhů a koncertů uskutečněných v průběhu adventních svátků v tomto roce a při přípravě světelné projekce připravené na 1.1.2026 na náměstí Republiky.

Jednání RM skončilo v 16:30 hodin.