

ZÁPIS
22. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 30. listopadu 2021 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,
Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 22. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Změna č. 4 rozpočtu města v roce 2021**
- 2. Návrh rozpočtu města na rok 2022**
- 3. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031**
- 4. KDMS – ceník pronájmů prostor**
- 5. Odměny ředitelům organizacím**
- 6. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/74/2021 – EG.D, a. s., Brno – prodej pozemků v průmyslové zóně Na Brabci
 - b) OOSM/75/2021 – kupní smlouva k bezúplatnému převodu bytových jednotek v domě čp. 151/I a úplatný převod podílu na společných částech budovy
 - c) OOSM/77/2021 – SŽ, s. o., Praha – prodej části pozemků (Přestupní terminál Soběslav)
 - d) OOSM/78/2021 – Hlaváčková N., Planá n/L. – směna pozemků v Nedvědicích
 - e) KT/35/2021 – Rumpold, s. r. o., Tábor – zajištění odpadového hospodářství města v roce 2022
- 7. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 21. jednání RM ze dne 16. listopadu 2021 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Změna č. 4 rozpočtu města v roce 2021

Předložila: Mgr. Lucie Krejčí – pracovnice FO MěÚ

Příloha: FO/26/2021

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi na rok 2021 – Rozpočtové opatření č. ZM 4/2021 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí. Návrh změny rozpočtu bude projednán FV ZM dne 6. 12. 2021 a následně předložen na prosincovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/250/2021.

2. Návrh rozpočtu města na rok 2022

Předložila: Mgr. Lucie Krejčí – pracovnice FO MěÚ

Příloha: FO/25/2021

Předložen návrh rozpočtu města na rok 2022 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí s doplněním o příjmy z prodeje pozemků a výdajů na služby SMS, s. r. o. Starosta a místostarosta města odpověděli na dotazy členů RM. Předložený návrh předpokládá příjmy ve výši 181.624.706 Kč a výdaje ve výši 203.959.630 Kč.

Návrh bude projednán Finančním výborem ZM dne 6. 12. 2021 a předložen na prosincovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/251/2021.

3. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031

Předložen návrh Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací města na období 2022 až 2031 zpracovaný podle nové metodiky oceňování VHM pracovníky Čevak, a. s. Zpracování plánu je zákonnou povinností města. Návrh plánu bude projednán na prosincovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/252/2021.

4. KDMS – ceník pronájmů prostor

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Příloha: Ceník pronájmů prostor KDMS

Předložen návrh úpravy ceníku pronájmu prostor KDMS zpracovaný Mgr. Petrem Valešem, ředitelem KDMS, který nahrazuje ceník platný od roku 2018.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/253/2021.

5. Odměny ředitelům organizacím

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/36/2021

Předložen návrh ročních odměn ředitelům organizací města, jednatelům společností města a tajemníkovi MěÚ Soběslav.

Hlasování o výši odměny pro ředitelku MŠ Duha: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. A. Krejčová); Proti: 0

Hlasování o výši odměny pro ředitele KDMS: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. P. Valeš); Proti: 0

Hlasování o ostatních odměnách: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/254/2021.

6. Pozemky, smlouvy

EG.D, a. s., Brno – prodej pozemků v průmyslové zóně Na Brabci (pozemky parc. č. 3491/21, 3491/23 a 3491/24)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/74/2021

Předložen návrh prodeje výše uvedených pozemků. Doporučená cena prodeje dle znaleckého posudku činí 330 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/255/2021.

Kupní smlouva k bezúplatnému převodu bytových jednotek v domě čp. 151/I a úplatný převod podílu na společných částech budovy

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/75/2021

V návaznosti na usnesení RM č. 20/278/2020 ze dne 20. 10. 2020 předložen návrh kupních smluv s nájemníky původního domu čp. 151/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/256/2021.

SŽ, s. o., Praha – prodej části pozemků (Přestupní terminál Soběslav)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/77/2021

Předložen návrh prodeje části pozemků p. č. 838, 840, 841/1, 3851, 4028 – vše v k. ú. Soběslav. Navrhovaná cena prodeje činí 1,5 násobek ceny obvyklé ze znaleckého posudku, tedy 1.763.700 Kč + DPH. V kupní smlouvě bude uvedeno, že na prodávaných pozemcích (stávající autobusové nádraží) vybuduje SŽ parkoviště.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/257/2021.

Hlaváčková N., Planá n/L. – směna pozemků v Nedvědicích (p. č. 905 a p. č. 2/1 za částí pozemků p. č. 3 a p. č. 4, vše v k. ú. Nedvědice)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/78/2021

Předložen návrh směny výše uvedených pozemků. Rozdíl ve výměře pozemků 126 m² doplatí paní N. Hlaváčková za cenu dle znaleckého posudku ve výši 150 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/258/2021.

Rumpold, s. r. o., Tábor – zajištění odpadového hospodářství města v roce 2022

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/35/2021

Předloženy návrhy dodatků smluv na zajištění odpadového hospodářství města pro rok 2022 (svoz a likvidace komunálního odpadu, zajištění separovaného sběru a provoz sběrného dvora).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/259/2021.

7. Různé

Ondřej Vácha, Myslkovice – smlouva o dílo (oprava oplocení sportovního areálu)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo. Realizace proběhne v roce 2022.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/260/2021.

Pavel Mrázek, Soběslav – smlouva o dílo (stavební úpravy nebytového prostoru domu čp. 101 – 104/I)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh smlouvy o dílo

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/261/2021.

TIP N+V s. r. o., Soběslav – smlouva o dílo (teplovodní přípojka pro objekt na pozemku parc. č. 2103/60 k. ú. Soběslav)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo. Zemní a stavební práce včetně předávací stanice uhradí vlastník objektu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/262/2021.

Pojištění vozidel města pro rok 2022

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/27/2021

Předložen návrh smlouvy s Generali Českou pojišťovnou, a. s., na pojištění vozidel města pro rok 2022. Návrh je shodný s podmínkami pojištění jako v roce 2021.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/263/2021.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu dálnice D3.
- Finančního vypořádání přístavby a rekonstrukce MŠ Nerudova ul., které bude předloženo na příštím jednání RM. Zároveň bude projednáno ve FV ZM.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Informoval o omezení činnosti KDMS z důvodu epidemiologické situace a mimořádných opatření vydaných ministerstvem zdravotnictví. Tento týden předá ředitel KDMS na MěÚ žádost o navýšení finančního příspěvku na provoz organizace z důvodu zahrnutí tohoto požadavku do připravované změny č. 4 rozpočtu města předložené na jednání ZM 15. 12. 2021.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o jednání Komise kultury, školství a cestovního ruchu RM dne 30. 11. 2021 a o úpravě kulturních akcí připravovaných v době vánočního adventu z důvodu mimořádných opatření vydaných ministerstvem zdravotnictví.

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o připravovaném zvýšení cen pronájmu sportovišť od 1. 1. 2022 z důvodu nárůstu cen energií.

Michal Turek

- Dotaz na možnost opravy místní komunikace v městské části Chlebov (k nemovitosti p. Berana). Místostarosta města – oprava je plánována na rok 2022.

Jednání RM skončilo v 16:30 hodin.