

ZÁPIS
22. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 28. listopadu 2017 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 22. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Změna č. 4 rozpočtu města v roce 2017**
- 2. Návrh rozpočtu města na rok 2018**
- 3. Rozpočtový výhled města do roku 2020**
- 4. Pravidla rozpočtového provizoria města Soběslavi**
- 5. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině Senior-domu Soběslav**
- 6. Program 16. zasedání ZM**
- 7. Částečná úhrada pomůcek pro ZŠ (Nakladatelství Fraus, Plzeň)**
- 8. Prodej bytů v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě v Soběslavi**
- 9. MŠ Nerudova ul. – pořízení dlouhodobého majetku (myčky nádobí)**
- 10. Spolupráce s JČTV pro rok 2018**
- 11. ČOV Soběslav – VR šneková čerpadla, ASŘ**
- 12. Odměny ředitelům organizací**
- 13. Automotoklub Soběslav – žádost o použití části poplatku z ubytovací kapacity na dětské dopravní hřiště**
- 14. Dopravní terminál – informace**
- 15. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/5/2017 – Koupě 1/3 spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 2103/467, 2103/493 a 2103/495, vše v k. ú. Soběslav, od paní Heleny Oplové, Praha
 - b) OOSM/69/2017 – Revokace usnesení ZM 4/027/2011 – manželé Panských, Chlebov, Zdeněk Bubník, Chlebov, Jana Pánková a Miloslava Tůmová, Praha
 - c) OOSM/83/2017 – manželé Vránovi, Soběslav – smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni – pozemkové služebnosti
 - d) OOSM/84/2017 – Ing. Helena Moravcová, Soběslav – prodej části pozemku p. č. 67/12 v k. ú. Soběslav
 - e) OOSM/85/2017 – Vladimír a Eugenie Menclovi, Praha – prodej části pozemku p. č. 13/1 v k. ú. Nedvědice
 - f) OOSM/86/2017 – Dagmar Vodičková, Soběslav, Petr Klíma, Most – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - g) OOSM/89/2017 – Lotka a Milan Dědouchovi, Soběslav – prodej pozemku pod garáží p. č. 1567/10 v k. ú. Soběslav
 - h) OOSM/91/2017 – SLMS, s. r. o. – dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu
- 16. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 21. jednání RM ze dne 14. listopadu 2017 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Změna č. 4 rozpočtu města v roce 2017

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: Změna rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. 4/2017

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. 4/2017 zpracovaný vedoucí FO MěÚ paní M. Kolouškovou. Starosta města a tajemník MěÚ odpověděli na jednotlivé dotazy členů RM. Protože zastupitelstvu města nebude předložen návrh 5. změny rozpočtu města, bude snahou upřesnit jednotlivé položky rozpočtu ještě před prosincovým jednáním ZM.

Předložený návrh bude projednán Finančním výborem ZM dne 5. 12. 2017 a následně na ZM dne 19. 12. 2017.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/334/2017.

2. Návrh rozpočtu města na rok 2018

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: Návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2018

Předložen návrh rozpočtu města na rok 2018 zpracovaný vedoucí FO MěÚ paní M. Kolouškovou. S ohledem na plánovanou rekonstrukci centrální plochy náměstí v příštím roce, která výrazně sníží finanční rezervy města, se RM shodla na zvýšení finanční rezervy rozpočtu města v roce 2018 o případný přebytek hospodaření města letošního roku. Tajemník MěÚ v souvislosti s přípravou akce „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“ prověří podmínky a lhůty financování akce v letech 2018 – 2020.

Předložený návrh bude projednán Finančním výborem ZM dne 5. 12. 2017. Finančním výborem bude rovněž projednána možnost pověření rady města schvalováním rozpočtové změny na straně výdajů do výše 500 tis. Kč a dále rozpočtováním získaných dotačních titulů.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/335/2017.

3. Rozpočtový výhled města do roku 2020

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: Střednědobý výhled rozpočtu města Soběslav na roky 2019 – 2020

Předložen návrh střednědobého výhledu města na roky 2019 – 2020 zpracovaný vedoucí FO MěÚ paní M. Kolouškovou. Předložený návrh bude projednán Finančním výborem ZM dne 5. 12. 2017 a následně na ZM dne 19. 12. 2017. Povinnost jeho zpracování vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb.

Z důvodu předpokládaných vyšších příjmů z DPH bude upravena příslušná položka v letech 2019-2020.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/336/2017.

4. Pravidla rozpočtového provizoria města Soběslavi

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/18/2017

Předložen návrh Pravidel a rozpočtového provizoria města Soběslavi zpracovaný vedoucí FO MěÚ paní M. Kolouškovou. Předložený návrh bude projednán Finančním výborem ZM dne 5. 12. 2017 a následně na ZM dne 19. 12. 2017.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/337/2017.

5. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině Senior-domu Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/90/2017

Předložen návrh Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace města Soběslav – Senior-dům Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/338/2017.

6. Program 16. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 16. zasedání ZM, které se uskuteční dne 19. 12. 2017 od 17:00 hod. v KDMS.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/339/2017.

7. Částečná úhrada pomůcek pro ZŠ (Nakladatelství Fraus, Plzeň)

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/20/2017

Předložen návrh finanční spoluúčasti města pro rok 2017 v rámci projektu spolufinancovaného firmou Rašelina, a. s., Soběslav, a Nakladatelstvím Fraus, s. r. o., Plzeň.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/340/2017.

8. Prodej bytů v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě v Soběslavi

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/87/2017

Předložen návrh prodeje bytů ve výše uvedených domech. Na základě připomínky členů RM bude do předloženého návrhu doplněna nutnost souhlasu stávajícího nájemce v případě uzavření kupní smlouvy mezi městem a jinými osobami (viz návrh).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/341/2017.

9. MŠ Nerudova ul. – pořízení dlouhodobého majetku (myčky nádobí)

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/88/2017

Předložena žádost ředitelky MŠ Nerudova Bc. Evy Kuklové o posílení fondu reprodukce majetku z rezervního fondu organizace ve výši 100.000 Kč. Dále předložena žádost o souhlas s čerpáním z fondu reprodukce a žádost o souhlas s pořízením dlouhodobého hmotného majetku – myčka nádobí Wintelhalter UC-M 400V v hodnotě 133.209 Kč včetně DPH vybrané na základě poptávkového řízení organizovaného ředitelkou MŠ.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/342/2017.

10. Spolupráce s JČTV pro rok 2018

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Objednávka JTV

Předložen návrh závazné objednávky realizace pořadu „Okénko z měst a obcí“ v období od 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/343/2017.

11. ČOV Soběslav – VŘ šneková čerpadla, ASŘ

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu GESS-CZ, s. r. o., Hranice.

Dále předložen návrh smlouvy o dílo s firmou DBD Control systems, spol s r. o., Chotoviny, na dodávku a montáž elektroinstalace a úpravu řídicího systému v souvislosti s rekonstrukcí čerpací stanice.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/344/2017 a 22/345/2017.

12. Odměny ředitelům organizací

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh ročních odměn ředitelům organizací města (ZŠ Komenského, ZŠ E. Beneše, MŠ Nerudova, MŠ Duha, KDMS Soběslav, SLMS, s. r. o., SMS, s. r. o., Senior-dům Soběslav, Poliklinika Soběslav) a tajemníkovi MěÚ Soběslav za rok 2017, ve výši jednoho měsíčního platu.

Hlasování o výši odměny pro ředitelku MŠ Duha: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. A. Krejčová); Proti: 0

Hlasování o výši odměny pro ředitele KDMS: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. P. Valeš); Proti: 0

Hlasování o ostatních odměnách a navýšení platů: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/346/2017.

13. Automotoklub Soběslav – žádost o použití části poplatku z ubytovací kapacity na dětské dopravní hřiště

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost Automotoklubu Soběslav o použití části poplatku z ubytovací kapacity na dětské dopravní hřiště

Předložena výše uvedená žádost AMK Soběslav. Celková výše poplatků vybraných v roce 2017 činí 46.824 Kč. Předložen návrh zproštění povinnosti odvodu části poplatků ve výši 30.000 Kč. Světelné semaforey užívané pro potřeby dopravního hřiště jsou na konci své životnosti. Město se pokusí za využití dotačních titulů pořídit nové zařízení.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/347/2017.

14. Dopravní terminál – informace

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o nepodání žádosti o dotaci z MAS Lužnice na rekonstrukci výpravní budovy ČD jako součást dopravního terminálu, především z důvodu nevyřešených majetkových vztahů.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/348/2017.

15. Pozemky, smlouvy

Koupě 1/3 spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 2103/467, 2103/493 a 2103/495, vše v k. ú. Soběslav, od paní Heleny Oplové, Praha

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/5/2017

Předložen návrh koupě spoluvlastnického podílu na výše uvedených pozemcích. Doporučená kupní cena činí 190 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/349/2017.

Revokace usnesení ZM 4/027/2011 – manželé Panských, Chlebov, Zdeněk Bubník, Chlebov, Jana Pánková a Miloslava Tůmová, Praha

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/69/2017

Předložen návrh revokace usnesení č. ZM 4/027/2011 ze dne 30. 3. 2011 a zároveň předložen návrh směny pozemků v souvislosti s dokončením výstavby čistírny odpadních vod Chlebov.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/350/2017.

Manželé Vránovi, Soběslav – smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni – pozemkové služebnosti

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/83/2017

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 1.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/351/2017.

Ing. Helena Moravcová, Soběslav – prodej části pozemku p. č. 67/12 v k. ú. Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/84/2017

Předložen návrh prodeje výše uvedené části pozemku. Doporučená cena prodeje činí 300 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/352/2017.

Vladimír a Eugenie Menclovi, Praha – prodej části pozemku p. č. 13/1 v k. ú. Nedvědice

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/85/2017

Předložen návrh prodeje výše uvedené části pozemku. Doporučená cena prodeje činí 150 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/353/2017.

Dagmar Vodičková, Soběslav, Petr Klíma, Most – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/86/2017

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/354/2017.

Lotka a Milan Dědouchovi, Soběslav – prodej pozemku pod garáží p. č. 1567/10 v k. ú. Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/89/2017

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku. Doporučená cena prodeje činí 300 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/355/2017.

SLMS, s. r. o. – dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/91/2017

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu mezi městem Soběslav a SLMS, s. r. o.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/356/2017.

Otakar Slezák, Tábor – koordinátor BOZP v rámci rekonstrukce budovy č. p. 1/I

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/357/2017.

Rumpold, s. r. o. – dodatek č. 40 ke smlouvě o zabezpečení separovaného sběru pro rok 2018

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložen návrh výše uvedeného dodatku, který řeší svoz kontejnerů na separovaný odpad na území města Soběslavi, Chlebova a Nedvědic v roce 2018. Cena svozu činí 795.309 Kč + DPH a je o 63.499 Kč + DPH vyšší oproti roku 2017 z důvodu navýšení počtu kontejnerů.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/358/2017.

Wotan Forest, a. s., České Budějovice – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dětské hřiště na sídl. Svákov)

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/359/2017.

16. Různé

Pojištění vozidel města na rok 2018

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Výsledek VŘ

Předložen přehled nabídek pojišťovacích ústavů na pojištění vozidel města pro rok 2018. Výběrové řízení bylo organizováno firmou GrEco JLT Czech Republic, s. r. o., České Budějovice. Nejlepší nabídku podala Česká pojišťovna, a. s.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/360/2017.

E.ON Česká republika, s. r. o., České Budějovice – darovací smlouva (2 ks bezpečných fotbalových branek)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh darovací smlouvy. Následně budou fotbalové branky předány do užívání fotbalovému oddílu TJ Spartak Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 22/361/2017.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:

- Jednání s RNDr. Petrem Molíkem ve věci stavu jeho nemovitosti v Okružní ulici. Na základě jednání vydal OVRR MěÚ nařízení o provedení zabezpečovacích prací na objektu.
- Žádosti MUDr. M. Němejce o vyhrazení dvou parkovacích míst v ul. Komenského pro potřebu návštěvníků jeho ordinace obvodního lékaře. Místostarosta města zajistí prostřednictvím OVRR vyhrazení jednoho parkovacího místa pro ZTP.
- Průběhu opravy místní komunikace v Chlebově a předpokládaných víceprací. Dodatek s jejich vyčíslením bude předložen na příštím jednání RM.
- Návrhu rozmístění herních prvků na plánovaném dětském hřišti s enviromentálním zaměřením ve sportovním areálu. Návrh rozešle místostarosta města členům RM.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alen Krejčová

- Dotaz, kdy se uskuteční druhé kolo prodeje pozemků určených pro zástavbu rodinnými domy na sídl. Svákov. Starosta města – z důvodu přečíslování pozemků bude nutné záměr prodeje opětovně projednat v ZM, vlastní prodej formou aukce se uskuteční následně (březen 2018).

- Požádala o intenzivní shánění lékařů, kteří by byli ochotni vykonávat služby na LSPP. Zveřejnění zájmu projedná a zajistí tajemník MěÚ ve spolupráci s vedoucí SZO paní J. Hákovou, pověřenou vedením polikliniky.

Jednání RM skončilo v 16:30 hodin.