

**ZÁPIS**  
**21. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 2. prosince 2025 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,  
Mgr. Petr Lintner, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluven: Mgr. Michal Pánek

Jednání 21. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Změna č. 5 rozpočtu města v roce 2025**
- 2. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2027 - 2028**
- 3. Rozpočet města na rok 2026**
- 4. Návrh plánu investic a oprav na rok 2026**
- 5. Termíny jednání RM a ZM v roce 2026**
- 6. Program 17. zasedání ZM**
- 7. Ceny vodného a stočného pro rok 2026**
- 8. SMS, s. r. o. – změna zakladatelské listiny a stanov**
- 9. MŠ Duha Soběslav – úplné znění zřizovací listiny**
- 10. Odměny ředitelům organizací města a tajemníkovi MěÚ**
- 11. Stanovení platů ředitelům škol zřízených městem**
- 12. Pozemky, smlouvy**
  - a) PSP, s. r. o., Pelhřimov – smlouva o dílo (zpevnění břehu Černovického potoka a obnova části pozemku p. č. 1829/1)
  - b) Ondřej Vácha, Myslkovice – smlouva o dílo (oprava bývalé školy čp. 3 v Nedvědicích)
  - c) KT/60/2025 – Copy servis Tábor, s. r. o., Tábor – kupní smlouva (pořízení multifunkčního stroje)
  - d) KT/61/2025 – ELDOSAN, s. r. o., Praha – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (prodloužení termínu)
  - e) KT/62/2025 – Strabag SIS, a. s., Praha – smlouva o dílo (stavební úpravy ploch a chodníků)
  - f) OOSM/76/2025 – Mikula M., Myslkovice – dodatek č. 5 k nájemní smlouvě
  - g) OOSM/77/2025 – MUDr. Poláková – psychiatrie, s. r. o., Tábor – dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu; Poliklinika Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu
  - h) OOSM/78/2025 – Kovářová M., Soběslav – smlouva o nájmu (nám. Republiky čp. 144)
  - i) OOSM/83/2025 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí (dětská skupina)

**13. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 20. jednání RM ze dne 18. listopadu 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Alena Krejčová a Bc. Marek Nývlt.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

### **1. Změna č. 5 rozpočtu města v roce 2025**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/49/2025

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi na rok 2025 – Rozpočtové opatření č. ZM 5/2025 zpracovaný vedoucí FO MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou. Návrh bude projednán Finančním výborem ZM dne 8.12.2025 a následně předložen na jednání ZM dne 17.12.2025.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/271/2025.

### **2. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2027 - 2028**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/48/2025

Předložen návrh střednědobého výhledu města na roky 2027–2028 zpracovaný vedoucí FO MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou. Povinnost jeho zpracování vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti. Starosta města odpověděl na dotazy členů RM. Návrh bude projednán Finančním výborem ZM dne 8.12.2025 a následně předložen na jednání ZM dne 17.12.2025.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/272/2025.

### **3. Rozpočet města na rok 2026**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/47/2025

Předložen návrh rozpočtu města na rok 2026 zpracovaný vedoucí FO MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou. Starosta města a tajemník MěÚ odpověděli na dotazy členů RM. Návrh bude projednán Finančním výborem ZM dne 8.12.2025 a následně předložen na jednání ZM dne 17.12.2025.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/273/2025.

### **4. Návrh plánu investic a oprav na rok 2026**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh plánu investic a oprav na rok 2026

Předložen výše uvedený návrh plánu investic a oprav v Soběslavi a městských částech Chlebov a Nedvědice v roce 2026 (doprava, komunikace, chodníky, parkoviště, povrchy, vodní hospodářství, kultura – památky, školství, sport a zájmová činnost, životní prostředí, místní hospodářství a ostatní). Starosta a místostarosta města odpověděli na dotazy členů RM. Předložený plán bude upraven po ukončení výběrových řízení na dodavatele a obdržení dotací na jednotlivé akce.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/274/2025.

### **5. Termíny jednání RM a ZM v roce 2026**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh termínů jednání Rady a Zastupitelstva města Soběslavi v roce 2026

Předložen návrh termínů jednání Rady města Soběslavi a jednání Zastupitelstva města Soběslavi v roce 2026. S ohledem na předpokládaný termín konání voleb do zastupitelstev obcí se RM přiklonila k jednání zastupitelstva města v termínu 2.9.2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/275/2025, 21/276/2025.

## **6. Program 17. zasedání ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 17. zasedání ZM, které se uskuteční 17.12.2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/277/2025.

## **7. Ceny vodného a stočného pro rok 2026**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh ceny pro vodné a stočné pro rok 2026

Předložen návrh ceny vodného a stočného pro rok 2026 zpracovaný pracovníky Čevak, a. s., České Budějovice, vycházející z uzavřené koncesní smlouvy a dalších položek kalkulace, které se v příštím roce zvýší (voda převzatá, ...). Cena vodného se od 1.1.2026 zvýší ze stávajících 52,12 Kč/m<sup>3</sup> o 3,33 Kč na 55,45 Kč/m<sup>3</sup> + DPH, stočné ze stávajících 33,92 Kč o 2,78 Kč na 36,70 Kč/m<sup>3</sup> + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/278/2025.

## **8. SMS, s. r. o., IČ 26029987 – změna zakladatelské listiny a stanov**

Tento bod byl z dnešního jednání stažen a bude předložen na některém z dalších jednání RM.

## **9. MŠ Duha Soběslav, IČ 70934355 – úplné znění zřizovací listiny**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/62/2025

V souvislosti se schválením MŠ Duha Soběslav jako poskytovatele služby péče o dítě v dětské skupině schválené usnesením č. ZM 16/101/2025 ze dne 23.09.2025 předložen návrh nové zřizovací listiny MŠ Duha Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/280/2025.

## **10. Odměny ředitelům organizací města a tajemníkovi MěÚ**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ Soběslav

Příloha: KT/59/2025

Předložen návrh ročních odměn ředitelům organizací města (KDMS, Senior-dům Soběslav, ZŠ E. Beneše, ZŠ Komenského, MŠ Duha, MŠ Nerudova ul. a Poliklinika Soběslav), jednatelům společností města (SMS, s. r. o., SLMS, s. r. o.) a tajemníkovi MěÚ Soběslav.

Hlasování o výši odměny pro ředitele KDMS: Pro: 5; Zdržel se: 1 (Mgr. P. Valeš); Proti: 0

Hlasování o výši odměny pro ředitelku MŠ Duha: Pro: 5; Zdržel se: 1 (Mgr. A. Krejčová); Proti: 0

Hlasování o ostatních odměnách: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/281/2025.

## **11. Stanovení platů ředitelům škol zřízených městem**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/50/2025

V souvislosti s novelizací NV č. 341/2017 Sb. předložen návrh úpravy platů ředitelů škol zřízených městem (ZŠ Komenského, ZŠ E. Beneše, MŠ Duha a MŠ Nerudova ul.), s platností od 1.1.2026.

Hlasování o výši platu pro ředitelku MŠ Duha: Pro: 5; Zdržel se: 1 (Mgr. A. Krejčová); Proti: 0

Hlasování o ostatních platech: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/282/2025.

## **12. Pozemky, smlouvy**

### **PSP, s. r. o., Pelhřimov, IČ 46680781 – smlouva o dílo (zpevnění břehu Černovického potoka a obnova části pozemku p. č. 1829/1)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/283/2025.

### **Ondřej Vácha, Myslkovice, IČ 73537705 – smlouva o dílo (oprava bývalé školy čp. 3 v Nedvědicích)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/284/2025.

### **Copy servis Tábor, s. r. o., Tábor, IČ 26066939 – kupní smlouva (pořízení multifunkčního stroje)**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ Soběslav

Příloha: KT/60/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/285/2025.

### **ELDOSAN, s. r. o., Praha, IČ 02761408 – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (prodloužení termínu)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/61/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k prodloužení termínu dokončení díla do 31.1.2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/286/2025.

### **Strabag SIS, a. s., Praha, IČ 45359041 – smlouva o dílo (stavební úpravy ploch a chodníků v Soběslavi)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/62/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/287/2025.

### **Mikula M., Myslkovice – dodatek č. 5 k nájemní smlouvě**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/76/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k prodloužení nájmu o další rok, tj. od 1.1. do 31.12.2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/288/2025.

**MUDr. Poláková – psychiatrie, s. r. o., Tábor, IČ 17893135 – dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu; Poliklinika Soběslav, IČ 00582387 – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/77/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku č. 3 ke smlouvě uzavřené mezi městem Soběslav a MUDr. Alenou Polákovou – psychiatrie, s. r. o., kterým se zvyšuje výměra předmětu nájmu.

V rámci tohoto bodu předložen návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě uzavřené mezi městem Soběslav a Poliklinikou Soběslav, kterým se snižuje výměra předmětu nájmu.

Oba dodatky nabývají účinnosti k 1.1.2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/289/2025, 21/290/2025.

**Kovářová M., Soběslav, IČ 23929880 – smlouva o nájmu (nám. Republiky čp. 144)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/78/2025

Předložen návrh na uzavření nové nájemní smlouvy s Marií Kovářovou, Soběslav, a to na dobu 2 let, tj. od 1.12.2025 do 30.11.2027. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají zachována.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/291/2025.

**EG.D, a. s., Brno, IČ 21055050 – smlouva o smlouvě budoucí (dětská skupina)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/83/2025

V souvislosti s přípravou stavby „Soběslav: u TS EG, kNN, Dětská skupina“ předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 13.543 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/292/2025.

### **13. Různé**

**Ing. Miroslav Pantoflíček, Soběslav, IČ 18302220 – dodatek č. 1 k SOD „Bytový dům na parcele č. 1548/1, Soběslav“**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh dodatku č. 1

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k prodloužení termínu dokončení projektové dokumentace do 31.3.2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/279/2025.

**Jihočeský kraj, Č. Budějovice, prostř. SÚS JčK, IČ 70971641 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (vodovod Nedvědice)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/84/2025

V souvislosti s přípravou akce „Vodovod Nedvědice“ předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy. Po realizaci stavby bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to bezúplatně.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/293/2025.

**Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Neuskutečnění jednání ve věci přípravy dálniční odpočívky plánované na 26.11.2025. Jednání zrušilo ŘSD.
- Rezignace Mgr. V. Říhy na funkci ředitele ZŠ E. Beneše k 31.07.2026 (viz příloha). Uvedenou záležitostí se bude RM zabývat na svém příštím jednání.
- Poděkování Linky bezpečí, z. s., za finanční pomoc poskytnutou městem v letošním roce (viz příloha).

**Dále RM vzala na vědomí informaci místostarosty města týkající se:**

- Přípravy světelné projekce firmou 5-MeO-TAR, která se uskuteční 1.1.2026 od 18:00 hodin na náměstí Republiky v Soběslavi.

**Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o pokračující práci Výboru pro rozvoj PZ Soběslav a přípravě plánovací smlouvy. Další jednání výboru se uskuteční začátkem ledna 2026.

Jednání RM skončilo v 17:00 hodin.