

**ZÁPIS**  
**21. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 3. listopadu 2020 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 21. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Studie zástavby na sídlišti Svákov v Soběslavi**
- 2. Ceny vodného a stočného pro rok 2021**
- 3. Dopravní přestupní terminál**
- 4. Park u sv. Víta – připomínky**
- 5. Průmyslová zóna Soběslav**
- 6. Kostel sv. Marka – umístění oltáře**
- 7. Ztráty a nálezy – vyřazení nalezených věcí z majetku města**
- 8. Vyjádření města k potřebnosti sociální služby – Fokus, z. s., Tábor**
- 9. SMS, s. r. o. – nákup malotraktoru**
- 10. Řád veřejného pohřebiště**
- 11. Nouzový stav**
- 12. Pozemky, smlouvy**
  - a) OOSM/88/2020 – Taláková L., Líkař J., Soběslav – smlouva o nájmu pozemku p. č. 3859/1 v k. ú. Soběslav
  - b) OOSM/89/2020 – JčK České Budějovice – darování pozemků původní silnice do Chlebova
  - c) OOSM/90/2020 – TJ Spartak Soběslav, z. s. – dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nemovitosti
- 13. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 20. jednání RM ze dne 20. října 2020 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Michal Turek a Mgr. Michal Pánek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Studie zástavby na sídlišti Svákov v Soběslavi**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Pracovní materiál - skica zástavby na sídlišti Svákov

Předložena výše uvedená skica zpracovaná Ing. arch. J. Stachem, Tábor, řešící pokračování výstavby rodinných domů a výstavby nových bytových domů na sídlišti Svákov a podél komunikace Mrázkova.

Členové RM měli k předložené studii následující připomínky:

- zrušit plánovanou točnu, napojit nové komunikace kolmo na komunikace stávající,
- prodloužit novou komunikaci vedoucí za stávajícími panelovými domy čp. 714/III a doplnit území o další dva pozemky pro rodinné domy a o místa pro parkování a zeleň,

- doplnit studii o komunikaci a stavební pozemky určené pro další etapu zástavby rodinnými domy,
- bytové domy BD 04 a 05 (mezi Rolničkou a stávajícím hřištěm) oddělit od sousedních rodinných domů veřejnou zelení,
- v souvislosti s přípravou území řešit rekonstrukci ulice Mrázkova vč. vzrostlých bříz, chodníků a veřejného osvětlení,
- zajistit dostatečnou šíři komunikace vedoucí z ulice Mrázkova k bývalé centrální kotelně,
- zajistit dostatečné množství parkovacích míst v předmětném území,
- zachovat a rozšířit stávající chodník vedoucí podél areálu firmy Dřevovýroba Vaněk k ulici U Jatek.

Po zapracování připomínek se RM k této záležitosti vrátí.

## **2. Ceny vodného a stočného pro rok 2021**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Variantní návrh ceny vodného a stočného pro rok 2020

Předložen variantní návrh ceny vodného a stočného pro rok 2021 zpracovaný pracovníky Čevak, a. s., České Budějovice. RM se v rámci diskuse shodla na variantě č. 2, která je v souladu s koncesní smlouvou na provozování VHM města a zajišťuje městu větší objem finančních prostředků na obnovu tohoto majetku. Cena vodného se od 1. 1. 2021 zvýší ze stávajících 38,28 Kč na 39,52 Kč + DPH, stočné z 25,20 Kč na 26,68 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/284/2020.

## **3. Dopravní přestupní terminál**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o jednání se zástupci Správy železnic, s. o. V současnosti probíhá příprava majetkoprávního vypořádání umožňující SŽ, s. o., realizaci projektu dopravního přestupního terminálu v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/285/2020.

## **4. Park u sv. Víta – připomínky**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Soupis připomínek

Rada města projednala připomínky obdržené k záměru rekonstrukce parku u sv. Víta. Došlé připomínky budou předány Ing. arch. J. Kročákovi a následně bude svoláno setkání a projednání připomínek na místě samém.

RM se zároveň shodla na zadání alternativní studie u Ing. Libuše Kaprálové, jedné z autorek zaslaných připomínek, doručených Ing. M. Kákonou.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/286/2020.

## **5. Průmyslová zóna Soběslav**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Rada města se seznámila s novou pracovní verzí podoby průmyslové zóny. Mgr. Petr Lintner informoval o jednání se zástupci petičního výboru, které se uskuteční ve středu 4. 11. 2020.

## **6. Kostel sv. Marka – umístění oltáře**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace vedoucího Blatského muzea v Soběslavi RNDr. D. Abazida o možnosti osazení hlavního oltáře v kostele sv. Marka a restaurování dalšího mobiliáře kostela v rámci projektu financovaného z IROP v návaznosti na usnesení RM č. 2/012/2018 ze dne 23. 1. 2018. RM s osazením oltáře souhlasí a k jeho instalaci dojde pravděpodobně koncem roku 2023.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/287/2020.

### **7. Ztráty a nálezy – vyřazení nalezených věcí z majetku města**

Předložila: Jitka Příbylová – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/25/2020

V souvislosti s Pravidly pro nakládání s nalezenými věcmi a zvířaty předložen návrh na vyřazení neprodejných a neprodaných věcí z majetku města. Dále předložena informace o nálezech, které byly prodány.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/288/2020.

### **8. Vyjádření města k potřebnosti sociální služby – Fokus, z. s., Tábor**

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/9/2020

V souvislosti s tvorbou sítě sociálních služeb Jihočeského kraje předložena žádost o vyjádření RM k potřebnosti sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, poskytované organizací FOKUS Tábor, z. s., Tábor.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/289/2020.

### **9. SMS, s. r. o. – nákup malotraktoru**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o souhlas s nákupem malotraktoru

Předložena výše uvedená žádost jednatele SMS, s. r. o., V. Falady.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/290/2020.

### **10. Řád veřejného pohřebiště**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/87/2020

V souvislosti s přijetím novely zákona o pohřebnictví č. 256/2001 Sb. předložen nový Řád veřejného pohřebiště. K předloženému návrhu vydal KÚ České Budějovice 9. 10. 2020 souhlas.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/291/2020.

### **11. Nouzový stav**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města, Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložena informace o prodloužení nouzového stavu do 20. 11. 2020, o platných mimořádných opatřeních a o situaci v ORP Soběslav, ve městě, na MěÚ a v organizacích města. Z důvodu prodloužení nouzového stavu se neuskuteční prohlídka stavby IV. železničního koridoru plánovaná v rámci příštího jednání RM.

V rámci diskuse se RM shodla na ochotě odpuštění nájemného v nebytových prostorách města vč. prostor spravovaných organizacemi města po dobu prokazatelného uzavření provozoven v souvislosti s mimořádnými opatřeními. RM se k této záležitosti vrátí po skončení nouzového stavu a předložením soupisu dotčených nebytových prostor. TJ Spartak bude řešena samostatně.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/292/2020.

## **12. Pozemky, smlouvy**

### **Taláková L., Líkař J., Soběslav – smlouva o nájmu pozemku p. č. 3859/1 v k. ú. Soběslav (Chvalovského nábřeží)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/88/2020

Předložen návrh nové výše uvedené nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/293/2020.

### **JČK České Budějovice – darování pozemků původní silnice do Chlebova (účelová komunikace)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/89/2020

Předložen návrh přijetí daru pozemků od Jihočeského kraje.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/294/2020.

### **TJ Spartak Soběslav, z. s. – dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nemovitosti**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/90/2020

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nemovitosti mezi městem Soběslav a TJ Spartak Soběslav, z. s.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/295/2020.

## **13. Různé**

### **Senior-dům Soběslav – žádost o schválení první rozpočtové změny na rok 2020**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o schválení první rozpočtové změny na rok 2020

Předložen návrh první změny rozpočtu Senior-domu Soběslav na rok 2020 zpracovaný ředitelkou Ing. Z. Petráskovou. Důvodem předložení návrhu je obdržení mimořádných dotačních titulů, především na odměny zaměstnanců organizace a nákup ochranných a desinfekčních prostředků.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/296/2020.

### **Bytová komise RM – přenechání městských bytů**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/91/2020

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 29. 10. 2020.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/297/2020.

### **Výběrové řízení „KD Soběslav – obnova vzduchotechniky“**

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Příloha: Žádost o schválení výsledku VŘ; Žádost o souhlas s využitím fondu investic

Předložen výsledek výběrového řízení na akci „KD Soběslav – obnova vzduchotechniky“ organizovaného ředitelem KDMS Mgr. P. Valešem.

V této souvislosti předložena žádost o souhlas s využitím fondu investic KDMS na tuto akci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/298/2020.

## **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Valeš

- Informoval o záměru výměny lina v malém sále KD. Výsledek poptávkového řízení na jeho výměnu bude předložen na příštím jednání RM.

Mgr. Petr Lintner

- Upozornil na špatný stav komunikace na Nedvědice, která je v majetku JČK České Budějovice. Místostarosta města opětovně osloví správce komunikace SÚS Tábor s žádostí o řešení.

Mgr. Michal Pánek

- Z důvodu prodloužení nouzového stavu informoval o sledování vývoje hospodaření TJ Spartaku Soběslav a dotačních titulů na pokrytí ztráty hospodaření.
- Předložil návrh umístění informační tabule u restaurace Paluba propagující novou bruslařskou dráhu. Místostarosta města – dráha nebyla zatím městu předána, informační tabule vč. další propagace bude zajištěna.
- Dotaz na možnost zajištění obědů a nákupů pro seniory a sociálně slabé občany. Mgr. P. Valeš informoval o možnosti zajištění obědů pro osoby 65+ z restaurace Národ, rozvoz zajišťuje KDMS. Tajemník MěÚ – případná potřeba obědů, nákupu základních potravin a léků je zajištěna prostřednictvím pečovatelské služby. Informace jsou zveřejněny na webu města a budou rovněž vyhlášeny městským rozhlasem.

Michal Turek

- V souvislosti s výměnou asfaltového povrchu na náměstí Republiky vznesl dotaz na obnovu vodorovného značení a vyznačení přechodu pro chodce u „mlíčňáku“ v ulici P. Voka. Místostarosta města – vodorovné značení bude obnoveno v rámci výměny asfaltu, k vyznačení přechodu pro chodce v ulici P. Voka dojde až v rámci rekonstrukce této ulice, po dohodě s DI PČR dojde na příjezdových komunikacích na náměstí k instalaci informačních radarů.

Jednání RM skončilo v 16:50 hodin.