

ZÁPIS
21. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 24. září 2019 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek,
Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Mgr. Alena Krejčová

Jednání 21. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

1. Koupě areálu MŠ v Nerudově ulici v Soběslavi

2. 90 let oddílu ledního hokeje

3. ZŠ E. Beneše – venkovní učebna

4. Žádost o zpřístupnění městské věže

5. Pozemky, smlouvy

a) Strabag, a. s., PJ Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (oprava kanalizace v ulicích Lustigova, Dr. Studničky a části Okružní)

b) OOSM/80/2019 – Jčk ČB a SŽDC, Praha – smlouva o zřízení věcného břemene – zřízení vodovodu

c) OOSM/82/2019 – E.ON ČR, s. r. o., ČB a E.ON Energie, a. s., ČB – doplňující informace do smluv o nájmu nemovitosti

6. Různé

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 20. jednání RM ze dne 10. září 2019 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Michal Pánek a Michal Turek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Koupě areálu MŠ v Nerudově ulici v Soběslavi

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/84/2019

V návaznosti na usnesení ZM č. 4/026/2019 z 17. 4. 2019 předložen finální návrh kupní smlouvy na koupi areálu Mateřské školy v Nerudově ulici od firmy PETA Bohemia, spol. s r. o., Soběslav, včetně zřízení věcných břemen.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/253/2019.

2. 90 let oddílu ledního hokeje

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o jednorázovou finanční podporu pro oddíl LH

Předložena žádost o finanční příspěvek na oslavy výročí 90-ti let existence oddílu ledního hokeje v Soběslavi. Mgr. M. Pánek předal členům RM pozvánky na oslavy 90. výročí založení, které se uskuteční 26. 10. 2019. Součástí oslav bude také slavnostní otevření zrekonstruovaného zimního stadionu.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 1 (Mgr. M. Pánek); Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/254/2019.

3. ZŠ E. Beneše – venkovní učebna

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/81/2019

Předložen výsledek výběrového řízení organizovaného ředitelem ZŠ E. Beneše Mgr. Vlastimilem Říhou na druhou část projektu „Venkovní učebna pro přírodovědné předměty se sociálním zařízením v Základní škole Soběslav, tř. Dr. E. Beneše 50“. Vítězem výběrového řízení na realizaci zakázky se stala firma Tomáš Hrdlička, Kardašova Řečice, za cenu 1.598.908,52 Kč s DPH, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/255/2019.

4. Žádost o zpřístupnění městské věže

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ Soběslav

Příloha: KT/15/2019

Předložena žádost Ing. M. Kákony, Soběslav, o zpřístupnění městské věže dne 11. 11. 2019 za účelem pozorování přechodu Merkuru před Sluncem.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/256/2019.

5. Pozemky, smlouvy

Strabag, a. s., PJ Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (oprava kanalizace v ulicích Lustigova, Dr. Studničky a části Okružní)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Soupis víceprací a méněprací

Předložen návrh dodatku č. 1 řešící vícepráce a méněpráce na akci „Oprava kanalizace v ulicích Lustigova, Dr. Studničky a Okružní v Soběslavi“.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/257/2019.

Jčk ČB a SŽDC, Praha – smlouva o zřízení věcného břemene – zřízení vodovodu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/80/2019

Předložen návrh výše uvedené smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 3.000 Kč, kterou uhradí investor stavby Jihočeskému kraji.

V rámci tohoto bodu informoval starosta města o schůzce se zástupci SŽDC a firmou realizující výstavbu IV. železničního koridoru Soběslav – Doubí. Výstavba byla zahájena, dokončení je plánováno v roce 2022.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/258/2019.

E.ON ČR, s. r. o., ČB a E.ON Energie, a. s., ČB – doplňující informace do smluv o nájmu nemovitosti

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/82/2019

V návaznosti na usnesení RM č. 16/171/2019 z 10. 6. 2019 a usnesení RM č. 19/232/2019 z 27. 8. 2019 předložena informace o oddělení vlastnictví k pozemkům od zařízení umístěného na těchto pozemcích (dobíjecí stanice). Oddělení tohoto vlastnictví bude formou souhlasného prohlášení vloženo do Katastru nemovitostí.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/259/2019.

Ing. Miroslav Pantoflíček, Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (autorský dozor a TDI v rámci rekonstrukce zimního stadionu

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ Soběslav

Předložen návrh výše uvedeného dodatku, kterým se prodlužuje doba činnosti autorského dozoru a TDI stavby do doby dokončení vlastní stavby, tj. do 30. 9. 2019.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/260/2019.

Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav – smlouva o dílo (oprava fasády západní strany zázemí zimního stadionu)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena cenová nabídka na výše uvedené práce.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/261/2019.

6. Různé

Protipovodňová prohlídka řeky Lužnice – odtěžení sedimentů

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o uskutečnění protipovodňové prohlídky řeky Lužnice v úseku od plovárny k jezu Steiniger (naproti restauraci Hvízd'alka) dne 16. 9. 2019 za účasti MěÚ Soběslav a Povodí Vltavy, s. p. Na základě uskutečněné pochůzky zadá PV zpracování projektové dokumentace řešící odtěžení usazených sedimentů v tomto úseku řeky.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Schůzky s vedením firmy Comett Plus, s. r. o., Tábor, které potvrdilo zájem o využití prostor výpravní budovy ČD a dopravního přestupního terminálu v Soběslavi. Požadavky na úpravu terminálu a prostor budou řešeny v nejbližším období. RM se k záležitosti vrátí na svém příštím jednání.
- Zájmu manželů Pánkových o odkoupení zbytkového pozemku vedle jejich nemovitosti v souvislosti s žádostí Naděždy a Libora Hynkových o prodej pozemku p. č. 1830/28 v k. ú. Soběslav projednávaný RM dne 5. 3. 2019. Manželům Hynkovým bude nabídnuto variantní řešení, po sdělení jejich stanoviska se RM k záležitosti vrátí.
- Jednání s JČK ve věci záměru odkoupení areálu bývalé Hedvy. JČK navrhuje uzavření třístranné smlouvy mezi firmou LEKA DEM, s. r. o., Jihočeským krajem a městem Soběslav na koupi pozemků a nemovitostí v areálu. S ohledem na časovou náročnost odstranění zástavních práv a dalších závazků vážnoucích na předmětných nemovitostech doporučuje JČK uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí s termínem uzavření kupní smlouvy nejpozději do 30. 9. 2020. O těchto podmínkách bude informováno ZM dne 25. 9. 2019.
- Doplnění dotace MPSV určené pro ZŠ E. Beneše na konání akce „Zábavné léto“ ve výši 221.760,62 Kč do návrhu změny rozpočtu města na rok 2019 – rozpočtové opatření ZM č. 3/2019, který bude předložen na jednání ZM dne 25. 9. 2019.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Michal Pánek

- Informace o vypsání dotačního titulu MŠMT na realizaci investičních akcí určených především pro tělovýchovné jednoty. Možnosti využití projedná výkonný výbor TJ Spartak Soběslav. Možnost využití této dotace na realizaci bruslařské dráhy prověřil Ing. Hana Petrů, pracovnice KT MěÚ Soběslav.

Jednání RM skončilo v 14:45 hodin.