

Z Á P I S

*21. schůze Rady města Soběslavi,
která se konala 15. září 2015 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města*

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 21. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Rekonstrukce východní strany náměstí Republiky a Palackého ul. - informace**
- 2. Rekonstrukce sportovní haly – informace**
- 3. Regulativy pro výstavbu RD v lokalitě u sídliště Svákov – II. etapa**
- 4. Cyklostezka Lužnice – variantní návrhy u Soběslavi**
- 5. Změna odpisového plánu MŠ Nerudova ul.**
- 6. Výběrové řízení – výměna serverů na MěÚ Soběslav**
- 7. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/56/2015 – Dodatek č. 3 - prodloužení nájemní smlouvy na pronájem rybníků v k. ú. Rybova Lhota p. Romanu Paušovi, p. Miroslavu Bártovi a p. Josefu Fišperovi, Soběslav
 - b) TJ Sokol Soběslav – zrušení usnesení č. 19/202/2015 ze dne 18. 8. 2015
- 8. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 20. jednání RM ze dne 1. 9. 2015 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Ludmila Zbytovská a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

Před zahájením vlastního jednání RM předal ředitel KDMS Mgr. Petr Valeš členům RM program Soběslavských slavností, které se uskuteční 19. 9. 2015, a starosta města pozval členy RM na posezení se sponzory slavností spolu se zástupci partnerského města Sabinov, které se uskuteční v sobotu 19. 9. 2015 od 12.30 hod. v předsálí KDMS.

1. Rekonstrukce východní strany náměstí Republiky a Palackého ul. - informace

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města, Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložena informace o pokračující rekonstrukci. Práce na obou stavbách budou dokončeny do konce října letošního roku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/215/2015

2. Rekonstrukce sportovní haly – informace

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložena informace o pokračující rekonstrukci sportovní haly. Začátkem října budou zahájeny práce na položení podlahy, hala bude zprovozněna od začátku listopadu 2015. Předložena informace o nutných stavebních vícepracích – změna obložení a nátěrů stěn (268 000 Kč + DPH), změna betonové podlahy (175 000 Kč + DPH), změna skladby střešního pláště (60 000 Kč + DPH), nové vytápění (cca 250 000 + DPH). Přesný soupis stavebních prací včetně financování bude předložen na příštím jednání RM.

Postup výstavby byl rovněž projednán na jednání sportovní komise RM dne 7. 9. 2015.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/216/2015

3. Regulativy pro výstavbu RD v lokalitě u sídliště Svákov – II. etapa

Předložila: Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče OVRM MěÚ

Příloha: Regulativy pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Svákov

V návaznosti na minulé jednání RM předložen upravený návrh regulativ (viz příloha).

Členové RM měli k předloženému návrhu následující připomínky:

- Z návrhu vypustit bod č. 3.
- V bodu č. 4 změnit maximální výšku staveb z 8 m na 7,5 m.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/217/2015.

4. Cyklostezka Lužnice – variantní návrhy u Soběslavi

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města, Ludmila Zbytovská – členka RM

Příloha: Variantní popis cyklostezky Lužnice

Informace o existenci a činnosti spolku „Cyklostezka Lužnice“, který ve spolupráci s Nadačí jihočeské cyklostezky provedl vytipování a vyznačení cyklotrasy kolem řeky Lužnice a Nežárky od hranic s Rakouskem (město Gmünd) do Třeboně a dále přes Veselí nad Lužnicí, Soběslav, Tábor až za Bechyni k soutoku s Vltavou (viz příloha). Z důvodu nevhodně vedené trasy v okolí Soběslavi je ve spolupráci s tímto spolkem a NJC hledána vhodnější varianta vedení cyklotrasy.

Předložen návrh vstupu města Soběslavi do tohoto spolku. V rámci diskuse byl návrh odmítnut z důvodu členství města v Nadaci jihočeských cyklostezek.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/218/2015.

5. Změna odpisového plánu MŠ Nerudova ul.

Předložila: Bc. Eva Kuklová – ředitelka MŠ Nerudova ul.

Příloha: Žádost o schválení změny odpisového plánu pro rok 2015

Předložena žádost ředitelky MŠ (viz příloha).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/219/2015.

6. Výběrové řízení – výměna serverů na MěÚ Soběslav

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Rekapitulace výběrového řízení „Výměna serverů na MěÚ v Soběslavi“

Předložena informace o průběhu výběrového řízení (viz příloha). Komise doporučila jako vítěze výběrového řízení firmu AutoCont CZ, a. s., Ostrava, za cenu 1.577.098 Kč včetně DPH. Součástí dodávky bude i následná podpora a zajištění servisních služeb po dobu následujících 5 let.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/220/2015.

7. Pozemky, smlouvy

Roman Pauš, Miroslav Bárta a Josef Fišpera, Soběslav – prodloužení nájemní smlouvy na pronájem rybníků v k. ú. Rybova Lhota (Velká, Dolní a Horní Nohavice)

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM

Příloha: OOSM/56/2015

Předložen návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 17. 8. 2000.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/221/2015.

TJ Sokol Soběslav – odmítnutí pronájmu nebytového prostoru v domě č. p. 103/I na nám. Republiky

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Vyjádření TJ Sokol Soběslav k záměru pronájmu č. p. 103/I, nám. Republiky

Předloženo stanovisko TJ Sokol Soběslav – ztráta zájmu o pronájem (viz příloha). Předložen návrh na zrušení usnesení RM č. 19/202/2015 ze dne 18. 8. 2015. TJ Sokol Soběslav bude i nadále užívat prostory ve sportovním areálu města (sokolovna), kde má i své sídlo (viz příloha).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/222/2015.

SLMS, spol. s r. o. – směna pozemků s městem Soběslav (část pozemku p. č. 1506/9 za část pozemku p. č. 1506/1 v k. ú. Soběslav)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

V návaznosti na záměr prodeje pozemků panu L. Nejedlému, Soběslav (viz usnesení RM č. 19/205/2015 ze dne 18. 8. 2015) předložen návrh směny pozemků mezi městem Soběslav a SLMS, spol. s r. o.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/223/2015.

ČEVAK, a. s., České Budějovice – dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu staveb a zařízení pro výrobu a dopravu pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod a o obstarání správy a provozu veřejných vodovodů a kanalizací ve městě Soběslav

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města, Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložena informace o přípravě koncesního řízení na provozovatele vodohospodářského majetku města a v této souvislosti byl předložen návrh dodatku č. 5 k výše uvedené smlouvě.

Informace o studii koncepce obnovy a modernizace ČOV Soběslav zpracované společností ČEVAK, a. s. Studie bude k dispozici po zapracování připomínek města a OŽP MěÚ.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/224/2015.

Sweco Hydroprojekt, a. s., České Budějovice – smlouva o dílo na zpracování studie protipovodňových opatření v lokalitě Na Cihelně (Mokerské strouhy)

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

V návaznosti na jednání RM dne 18. 8. 2015 předložen návrh smlouvy o dílo. Studie bude předána městu do 25. 11. 2015.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/225/2015.

8. Různé

Senior – dům Soběslav – žádost o vyřazení majetku z evidence (aktivní antidekubitní matrace)

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior – domu Soběslav

Příloha: Žádost o vyřazení

Předložena žádost o vyřazení (viz příloha).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 21/226/2015.

Rozsvícení vánočního stromu s rádiem Blaník

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Informace o termínu slavnostního rozsvícení vánočního stromu na nám. Republiky v Soběslavi – 1. 12. 2015. RM souhlasila se spoluprací s rádiem Blaník i v letošním roce, rádio Blaník předloží městu návrh účinkujícího na této akci.

Ing. Martin Kákona – návrh na rozšíření programu jednání ZM, které se bude konat 23. 9. 2015

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost Ing. M. Kákony o rozšíření programu ZM

Předložena žádost Ing. M. Kákony, člena ZM, o rozšíření programu jednání ZM (viz příloha).

Členové RM se seznámili a projednali návrhy Ing. M. Kákony. Na návrhy Ing. Kákony odpoví tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Uskutečněných cyklistických závodů v sobotu 5. 9. 2015. Problémy spojené s užíváním lesních pozemků ve vlastnictví města pro potřeby závodů byly řešeny s jednatelem SLMS, s. r. o., Ing. Petrem Matoušem.
- Uskutečněné soutěže historických vozidel v sobotu 12. 9. 2015.
- Otevření nové provozovny firmy BANES, s. r. o., dne 4. 9. 2015. Provozovnu firmy navštíví RM během některého z příštích jednání.
- Slavnostního otevření stavby železničního koridoru Veselí nad Lužnicí – Soběslav dne 14. 9. 2015.
- Propustku v Květnové ul., který bude dle sdělení dodavatele dokončen do 2 měsíců.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Informoval o dokončení a instalaci schodiště do sklepních prostorů městského hradu.
- Předložil návrh doplnění travnaté plochy před vstupem na letní koupaliště vzrostlými stromy. Výsadbu zajistí tajemník MěÚ prostřednictvím odborné firmy.

Mgr. Petr Lintner

- Opětovně požádal o úpravu plochy záchytného parkoviště pro letní koupaliště. Starosta města – na kompletní úpravu plochy bude zadána studie (zajistí OVRŘ MěÚ).
- Požádal o obnovu vodorovného dopravního značení parkoviště u gymnázia. Zajistí místostarosta města prostřednictvím SMS, s. r. o.
- Požádal o doplnění vzrostlých stromů do travnatého prostoru před budovou gymnázia. Zajistí tajemník MěÚ prostřednictvím odborné firmy.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o jednání Finančního výboru ZM, které se konalo 14. 9. 2015. Na základě požadavku členů výboru zajistí tajemník MěÚ kontrolu naplněnosti kontejnerů na

separovaný sběr na území města a zpracování návrhu na zvýšení počtu kontejnerů na nápojové obaly (tetrapack).

Ludmila Zbytovská

- Požádala o řešení parkování v Lustigově ulici v Soběslavi. Místostarosta města – situaci řeší Městská policie.
- V souvislosti s prováděnými stavebními úpravami v domě č. p. 1/I na nám. Republiky požádala o prověření postupu při odvlhčování zdiva. Starosta města – soulad postupu prací a projektové dokumentace bude prověřen prostřednictvím investičního technika úřadu.

Jednání RM skončilo v 16.00 hodin.