

ZÁPIS
20. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 29. září 2026 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová, Mgr. Petr Lintner,
Mgr. Michal Pánek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Bc. Marek Nývlt, Tomáš Šena

Jednání 29. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Mgr. Pavel Lintner. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výběrová řízení – veřejné WC, komunikace pro BD**
- 2. SMS, s. r. o. – změna zakladatelské listiny a stanov**
- 3. SMS, s. r. o. – jmenování dozorčí rady společnosti**
- 4. MŠ Nerudova – přijetí věcného daru**
- 5. Senior-dům Soběslav – vyřazení el. konvektometru a pořízení nového**
- 6. Senior-dům Soběslav – vyřazení hydraulické koupací židle**
- 7. Pozemky, smlouvy**
 - a) OŽP/1/2026 – Kopačka J., Soběslav – smlouva o dílo (Nedvědice – svah u víceúčelového hřiště)
 - b) FO/49/2026 – Centrum rozvoje Fénix, z. s., Klenovice – veřejnoprávní smlouva (Modroběh)
 - c) FO/50/2026 – Římskokatolická farnost Soběslav – veřejnoprávní smlouva (obnova kostela sv. Víta)
 - d) OOSM/75/2026 – SMS, s. r. o., Soběslav – příkazní smlouva
 - e) OOSM/77/2026 – Oculeus, s. r. o., Praha – dohoda o ukončení smlouvy o nájmu
- 8. Různé**

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 19. jednání RM ze dne 22. září 2026 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Michal Pánek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výběrová řízení – veřejné WC, komunikace pro BD

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnoticí tabulky

Předložena informace o průběhu výše uvedených výběrových řízení. U akce „Komunikace a zpevněné plochy pro BD na parc. č. 2103/57 a 2103/6“ komise doporučila jako vítěze firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, která podala nejvýhodnější nabídku. U akce „Veřejné WC Soběslav“ komise doporučila jako vítěze firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/249/2026, 20/250/2026.

2. SMS, s. r. o. – změna zakladatelské listiny a stanov

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/74/2026

V návaznosti na usnesení ZM č. 22/164/2026 ze dne 2.9.2026 předložena nová zakladatelská listina a stanovy SMS, s. r. o. V rámci tohoto bodu předložen návrh na pověření starosty města k podpisu notářského zápisu.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/251/2026.

3. SMS, s. r. o. – jmenování dozorčí rady společnosti

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/78/2026

Předložen návrh složení dozorčí rady SMS, s. r. o.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/252/2026.

4. MŠ Nerudova – přijetí věcného daru

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/48/2026

Předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Nerudova Bc. E. Kuklové o souhlas s přijetím věcného daru (5 párů dětských bruslí) od společnosti Děti do bruslí, z. s., Č. Budějovice.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/253/2026.

5. Senior-dům Soběslav – vyřazení el. konvektomatu a pořízení nového

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/54/2026

Předložena žádost ředitelky Senior-domu Ing. Z. Petráskové o souhlas s pořízením nového konvektomatu od firmy IN-GASTRO, s. r. o., Tábor, za cenu 409.065 Kč vč. DPH pořízeného v rámci poptávkového řízení organizovaného ředitelkou organizace. Na nákup budou využity prostředky Senior-domu Soběslav. Současně předložena žádost o souhlas s vyřazením stávajícího konvektomatu, inv. č. DHM 22 z roku 2007.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/254/2026.

6. Senior-dům Soběslav – vyřazení hydraulické koupací židle

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/55/2026

Předložena výše uvedená žádost ředitelky Senior-domu Ing. Z. Petráskové.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/255/2026.

7. Pozemky, smlouvy

Kopačka J., Soběslav – smlouva o dílo (Nedvědice – stabilizace a ozelenění svahu u víceúčelového hřiště)

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – místostarostka města

Příloha: OŽP/1/2026

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/256/2026.

Centrum rozvoje Fénix, z. s., Klenovice – veřejnoprávní smlouva (finanční příspěvek na Modroběh)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/49/2026

Předložen návrh na uzavření výše uvedené veřejnoprávní smlouvy. V rámci diskuse se RM shodla na navýšení finančního příspěvku z 3.000 Kč na 5.000 Kč.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/257/2026.

Římskokatolická farnost Soběslav – veřejnoprávní smlouva (obnova kostela sv. Víta)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/50/2026

Předložen návrh na uzavření výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/258/2027.

SMS, s. r. o., Soběslav – příkazní smlouva

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/75/2026

V návaznosti na schválení nové zakladatelské listiny a stanov SMS, s. r. o., předložen návrh na uzavření výše uvedené příkazní smlouvy na obstarávání a zabezpečení veřejně prospěšných služeb.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/259/2026.

Oculus, s. r. o., Praha – dohoda o ukončení smlouvy o nájmu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/77/2026

Předložen návrh na zrušení usnesení č. 15/215/2026 ze dne 17.8.2026 a dále návrh na uzavření výše uvedené dohody, a to ke dni 30.9.2026.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/260/2026.

8. Různé

Výběrové řízení na akci „Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci Bytový dům na parcele č. 1548/1, Soběslav“ – jmenování hodnotící komise

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – starosta města

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/261/2026.

TIP N+V, s. r. o., Soběslav – smlouva o dílo (domovní předávací stanice pro BD na sídlišti Svákov)

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – místostarostka města

Příloha: KT/58/2026

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/262/2026.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Videu uveřejněného na FB Soběslavský Chechták. Video je nevhodné, dehonestující, urážlivé. RM se shodla na podání trestního oznámení v této věci.
- Návrhu termínu příštího jednání RM – čtvrtek 8.10.2026 od 8:00 hodin v kanceláři starosty. RM s návrhem souhlasila.

Dále RM vzala na vědomí informaci tajemníka MěÚ týkající se:

- Přerušení činnosti školních družin obou základních škol v Soběslavi (ZŠ Komenského a ZŠ E. Beneše) v termínu podzimních prázdnin 29. a 30.10.2026 – viz příloha.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Dotaz týkající se zápisu z jednání Komise ŽP dne 11.9.2026 a náhradní výsadby za odstraněné duby v souvislosti s rozšířením supermarketu Lidl. Tajemník MěÚ – v zápise bude upřesněno, že náhradní výsadba za odstraněné stromy je realizována nejen v prostoru bruslařské dráhy, ale také v areálu supermarketu.

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o rozdělení finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu města určených na podporu sportovní činnosti a rozvoje mládežnického sportu v letošním roce v celkové částce 1.400.000 Kč – viz příloha.

Jednání RM skončilo v 16:30 hodin.