

ZÁPIS
20. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 18. listopadu 2025 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 20. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. RM 2/2025

2. Výběrové řízení

3. Doplnění člena Výkonného výboru TJ Spartak Soběslav za město

4. ZŠ Komenského – pořízení chladicí a mrazicí skříně

5. Pozemky, smlouvy

- a) FO/45/2025 – Římskokatolická farnost Soběslav – veřejnoprávní smlouva (oprava kostela sv. Víta)
- b) KT/55/2025 – Státní tiskárna cenin, s. p., Praha – smlouva o umístění techn. zařízení
- c) KT/56/2025 – MAS Lužnice, z. s., Sudoměřice – smlouva o dílo (plán rozvoje soc. služeb)
- d) KT/58/2025 – Strabag SIS, a. s., Praha – dodatek č. 1 (opravy chodníků 2025)
- e) Ondřej Kalaš, Trutnov – smlouva o dílo (oprava tobogánu na koupališti)
- f) JPS J. Hradec, s. r. o., Jindřichův Hradec – smlouva o dílo (studie ubytovny a rekonstrukce hřiště házené ve sportovním areálu v Soběslavi)
- g) Graphic PRO, s. r. o., Tábor – smlouva o dílo (cyklostezka Chlebov)
- h) OOSM/57/2025 – Burda I., Praha – směna pozemků
- i) OOSM/69/2025 – dodatky k pachtovním smlouvám na užívání rybníků
- j) OOSM/72/2025 – R. a L. Pokorných – darování části pozemku p. č. 2151/65
- k) OOSM/73/2025 – Kouba J., Praha – koupě části pozemku p. č. 2151/61

6. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 19. jednání RM ze dne 4. listopadu 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Rozpočtové opatření č. RM 2/2025

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/44/2025

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. RM 2/2025 zpracovaný vedoucí FO MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/250/2025.

2. Výběrové řízení - Vybudování objektu pro dětskou skupinu v Soběslavi – pořízení gastro technologií

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení na výše uvedenou akci. Komise doporučila jako vítěze firmu ANTICORO, spol. s r. o., Měšice, IČ 46678077, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/251/2025.

3. Doplnění člena Výkonného výboru TJ Spartak Soběslav za město

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

V souvislosti s rezignací Ing. J. Bláhy na členství ve výkonném výboru TJ Spartak Soběslav, z. s., dne 8.8.2025 z důvodu možného střetu zájmů předložen návrh na pověření Mgr. Ilony Klimešové, členky ZM Soběslavi, členstvím ve výkonném výboru TJ Spartak Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/252/2025.

4. ZŠ Komenského – pořízení chladicí a mrazicí skříně

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/46/2025

Předložena výše uvedená žádost ředitele ZŠ Komenského Mgr. J. Holase o souhlas s pořízením chladicí skříně a mrazicího boxu od firmy RO Gastroservis-CB, s. r. o., Římov. Nákup v celkové hodnotě 105.028 Kč bude realizován z fondu investic školy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/253/2025.

5. Pozemky, smlouvy

Římskokatolická farnost Soběslav, IČ 65942868 – veřejnoprávní smlouva (oprava kostela sv. Víta)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/45/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené veřejnoprávní smlouvy. Dotace bude poskytnuta z finančních rezerv schváleného rozpočtu města na rok 2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/254/2025.

Státní tiskárna cenin, s. p., Praha, IČ 00001279 – smlouva o umístění techn. zařízení

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/55/2025

Předložen návrh na uzavření nové výše uvedené smlouvy na zajištění agendy občanských průkazů a cestovních dokladů MěÚ Soběslav. Smlouva je uzavřena na dobu 10 let, tj. od 1.1.2026 do 31.12.2035.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/255/2025.

MAS Lužnice, z. s., Sodoměřice, IČ 26677849 – smlouva o dílo (plán rozvoje soc. služeb)

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/56/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo na zpracování střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb ORP Soběslav na období 2027-2031 a akčních plánů pro roky 2026 a 2027.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/256/2025.

Strabag SIS, a. s., Praha, IČ 453590 – dodatek č. 1 (opravy chodníků 2025)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/58/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení ceny díla o dodatečně objednané práce z 2.168.660,74 Kč bez DPH o 186.264,82 Kč bez DPH na celkových 2.354.925,56 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/257/2025.

Ondřej Kalaš, Trutnov, IČ 88848124 – smlouva o dílo (oprava tobogánu na koupališti)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/258/2025.

JPS J. Hradec, s. r. o., Jindřichův Hradec, IČ 26035138 – smlouva o dílo (studie ubytovny a rekonstrukce hřiště házené ve sportovním areálu v Soběslavi)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo. Studie bude zveřejněna na internetových stránkách města, informace o zveřejnění zaslána členům ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/259/2025.

Graphic PRO, s. r. o., Tábor, IČ 28125657 – smlouva o dílo (cyklostezka Chlebov)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo. Předmětem SOD je zhotovení dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby a soupis prací a dodávek.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/260/2025.

Burda I., Praha – směna pozemků

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/57/2025

Předložen návrh směny části pozemků p. č. 2918/11, 2918/12 a 2918/13 o celkové výměře 580 m² ve vlastnictví města Soběslavi, za pozemek p. č. 2894/1 o výměře 673 m² ve vlastnictví Iva Burdy, Praha, vše v k. ú. Soběslav. Z důvodu rozdílné hodnoty pozemků uhradí pan I. Burda městu doplatek ve výši 200 Kč/m², celkem tedy 116.000 Kč.

Předložený návrh bude projednán na jednání ZM dne 17.12.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/261/2025.

Dodatky k pachtovním smlouvám na užívání rybníků

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/69/2025

V souvislosti s blížícím se ukončením stávajících pachtovních smluv předloženy návrhy dodatků k těmto smlouvám s p. J. Korandou, Radimov (rybník Mořátko), s p. V. Klečackým, Soběslav (rybník Rohlíček), s Českým rybářským svazem, z. s., MO Soběslav (rybník Švadlačky, Roudná II – Klenovická pískovna, Dolejší, Novákovský a Nadýmač), a s p. R. Paušem, Soběslav, p. J. Fišperou, Soběslav a p. M. Bártou, Soběslav (rybník Velká nohavice, Dolní nohavice, Horní nohavice, Návesník, Velký Radimovský a Prostřední).

Smlouvy budou uzavřeny opět na dobu 5 let, tj. od 1.1.2026 do 31.12.2030.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/262/2025, 20/263/2025, 20/264/2025, 20/265/2025, 20/266/2025.

R. a L. Pokorných – darování části pozemku p. č. 2151/65

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/72/2025

V souvislosti s majetkoprávním vypořádáním výše uvedeného pozemku, na kterém se nachází jezírko u Senior-domu Soběslav, předložen návrh přijetí daru části tohoto pozemku o výměře 11 m² od manželů Romana Pokorného, Chabrovice, a Lucie Pokorné, Soběslav.

Předložený návrh bude projednán na jednání ZM dne 17.12.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/267/2025.

Kouba J., Praha – koupě části pozemku p. č. 2151/61

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/73/2025

V souvislosti s majetkoprávním vypořádáním výše uvedeného pozemku, na kterém se nachází část jezírka u Senior-domu Soběslav, předložen návrh koupě části tohoto pozemku o výměře 265 m² od Josefa Kouby, Praha, a to za celkovou cenu 20.250 Kč.

Předložený návrh bude projednán na jednání ZM dne 17.12.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/268/2025.

6. Různé

Výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu „Zpracování PD na akci „Školní jídelna Soběslav“ – jmenování komise

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/269/2025.

Výběrové řízení – „Vybudování objektu pro dětskou skupinu v Soběslavi – pořízení nábytku“

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení na výše uvedenou akci. Komise doporučila jako vítěze firmu LIVING STYLE, v. o. s., Opava, IČ 26842254, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/270/2025.

Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:

- Termínu zápisů do ZŠ E. Beneše a ZŠ Komenského – viz příloha.
- Ukončení pracovního poměru vedoucího OVRM M. Kučery k 31.12.2025 (viz příloha). Na tuto pozici je vypsáno výběrové řízení.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- V návaznosti na minulé jednání RM předložil návrh náhrady novoročního ohňostroje. RM se shodla na realizaci světelné projekce od firmy 5-MeO-TAR, a to 1.1.2026 od 18:00 hodin.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o jednání Výboru pro rozvoj PZ, který se uskuteční 18.11.2025, a přípravě jednání se zástupci firmy Exprin a 7R dne 24.11.2025.

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o jednání Valné hromady TJ Spartak Soběslav dne 2.12.2025 od 17:30 hod. V této souvislosti požádal o jmenování dvou zástupců města na toto jednání. RM se shodla na jmenování zástupců – Mgr. Alena Krejčová a Mgr. Petr Lintner.

Bc. Marek Nývlt

- Dotaz na realizaci vodovodu v lokalitě U Vodičků v příštím roce. Starosta města, místostarosta města – město zatím nemá předánu PD páteřního vodovodu včetně rozpočtu. Po předání dokumentace bude požádáno o povolení záměru, následně vypsáno VRŘ na dodavatele. Poté se RM k této záležitosti vrátí.

Jednání RM skončilo v 15:30 hodin.