

ZÁPIS
20. schůze Rady města Soběslavi,
která se konala dne 5. listopadu 2024 od 14:30 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 20. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. OZV č. 6/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**
- 2. Rozpočtové opatření č. RM 6/2024**
- 3. Výběrové řízení – přístavba WC v Rožmberském domě**
- 4. ZŠ Komenského – změna účelu použití části finančního příspěvku na provoz**
- 5. MŠ Nerudova – pořízení pergoly (venkovní třídy)**
- 6. MŠ Duha – přijetí finančního daru od společnosti Women for Women**
- 7. Senior-dům Soběslav – pořízení vanového systému**
- 8. Pozemky, smlouvy**
 - a) AVK VOD-KA, a. s., Litoměřice – ČOV Soběslav – hradítka
 - b) KSB-Pumpy+armatury, s. r. o., Praha – ČOV Soběslav – kalové čerpadlo
 - c) Tábořské stavby, s. r. o., Želeč – oprava vodovodních přípojek v Chlebově
 - d) KT/37/2024 – DigiDay Czech, s. r. o., Ostrava – servisní smlouva na elektronickou úřední desku
 - e) KT/40/2024 – Swietelsky stavební, s. r. o., České Budějovice – oprava komunikace v Chlebově
 - f) OOSM/9/2024 – Rypáčkovi, Nedvědice – směna pozemků
 - g) OOSM/52/2024 – SJM Klípovi, Soběslav – směna pozemků (vybudování dětské skupiny)
 - h) OOSM/54/2024 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí (výměna olejových kabelů)
 - i) OOSM/55/2024 – Stibor J., Vondruška L., Soběslav – pachtovní smlouva
 - j) OOSM/58/2024 – CETIN, a. s., Praha – smlouva o zřízení služebnosti
- 9. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 19. jednání RM ze dne 15. října 2024 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Michal Pánek a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

Před zahájením vlastního jednání RM a v návaznosti na minulé jednání informoval starosta města ve věci smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D (ZTV Svákov, 8 RD, etapa č. 3) o skutečnosti, že investice firmy EG.D odpovídají připravenému záměru a dále ve věci uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s Rodičovským centrem Sobík, že pronájem a s ním spojená údržba dvora u budovy čp. 1/I je součástí nájemní smlouvy.

1. OZV č. 6/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/57/2024

Předložen návrh nové OZV č. 6/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, který vymezuje zpoplatněná veřejná prostranství v souladu s platnou legislativou. Současně upravuje sazby jednotlivých poplatků. Předložený návrh byl odsouhlasen MV ČR, odborem dozoru a kontroly. Tato vyhláška ruší dosud platnou OZV č. 1/2011 o místních poplatcích a OZV č. 1/2015, kterou se mění vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích. Tajemník MěÚ odpověděl na jednotlivé dotazy členů RM.

Návrh vyhlášky bude předložen na prosincovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/237/2024.

2. Rozpočtové opatření č. RM 6/2024

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/37/2024

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. RM 6/2024 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/238/2024.

3. Výběrové řízení – přístavba WC v Rožmberském domě

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výše uvedeného výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu METIO, s. r. o., Otín, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/239/2024.

4. ZŠ Komenského – změna účelu použití části finančního příspěvku na provoz

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/36/2024

Předložena výše uvedená žádost ředitele ZŠ Komenského Mgr. Jana Holase o souhlas s převodem finančních prostředků ve výši 398.650 Kč na opravu hlavního vstupu do budovy školy v příštím roce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/240/2024.

5. MŠ Nerudova – pořízení pergoly (venkovní třídy)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/35/2024

Předložena žádost ředitelky MŠ Nerudova ul. Bc. E. Kuklové o souhlas s použitím finančních prostředků z fondu investic na výše uvedenou akci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/241/2024.

6. MŠ Duha – přijetí finančního daru od společnosti Women for Women

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/38/2024

Předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. A. Krejčové.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/242/2024.

7. Senior-dům Soběslav – pořízení vanového systému

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/39/2024

Na základě výběrového řízení organizovaného ředitelkou Senior-domu Soběslav Ing. Z. Petráskovou předložen návrh na pořízení vany a transportního hygienického lehátka pro Senior-dům Soběslav. Nejvýhodnější nabídku podala firma Arjo Czech Republic, s. r. o., Praha. Nákup bude realizován z prostředků organizace.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/243/2024.

8. Pozemky, smlouvy

AVK VOD-KA, a. s., Litoměřice – ČOV Soběslav – hradítka

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/244/2024.

KSB-Pumpy+armatury, s. r. o., Praha – ČOV Soběslav – kalové čerpadlo

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/245/2024.

Táborské stavby, s. r. o., Želeč – oprava vodovodních přípojek v Chlebově

Tento bod bude projednán na příštím jednání RM.

DigiDay Czech, s. r. o., Ostrava – servisní smlouva na elektronickou úřední desku

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/37/2024

V návaznosti na pořízení elektronické úřední desky schválené usnesením č. RM 17/200/2024 ze dne 17. 9. 2024 předložen návrh na uzavření výše uvedené servisní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/247/2024.

Swietelsky stavební, s. r. o., České Budějovice – oprava komunikace v Chlebově

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/40/2024

Předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou akci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/248/2024.

Rypáčkovi, Nedvědice – směna pozemků

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/9/2024

Předložen návrh směny pozemku p. č. 858/25 o výměře 162 m² ve vlastnictví Pavla Rypáčka, Nedvědice, za část pozemku ve vlastnictví města Soběslavi p. č. 901/15 o výměře 107 m², oba v k. ú. Nedvědice. Směna pozemků se uskuteční bez doplatku.

Předložený návrh bude projednán na prosincovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/249/2024.

SJM Klípovi, Soběslav – směna pozemků (vybudování dětské skupiny)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/52/2024

Předložen návrh směny pozemku p. č. 2103/497 o výměře 353 m² ve vlastnictví manželů F. a A. Klíkových, Soběslav, za části pozemků p. č. 2103/342 a p. č. 2103/343 o celkové výměře 353 m², vše v k. ú. Soběslav. Směna pozemků se uskuteční bez doplatku.

Předložený návrh bude projednán na prosincovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/250/2024.

EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí (výměna olejových kabelů)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/54/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 8.537 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/251/2024.

Stibor J., Vondruška L., Soběslav – pachtovní smlouva

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/55/2024

Na základě žádosti pana Jiřího Stibora, Soběslav, předložen návrh na ukončení pachtovní smlouvy ze dne 4. 5. 2020 dohodou ke dni 31. 12. 2024. Zároveň předložena žádost o uzavření nové pachtovní smlouvy na pozemek p. č. 3384 v k. ú. Řípec (rybník Špitálek).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/252/2024.

CETIN, a. s., Praha – smlouva o zřízení služebnosti

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/58/2024

V souvislosti s přípravou akce s názvem „FTTx_Č_Soběslav_centrum_SOTAB1_OK“ na umístění nadzemního a podzemního komunikačního vedení předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti. Smlouva se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 42.800 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/253/2024.

9. Různé

KDMS – výběrové řízení na akci „Obnova DCI technologie Kino Soběslav“

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení organizovaného ředitelem KDMS Mgr. Petrem Valešem na výše uvedenou akci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/246/2024.

Bytová komise RM – výměna městských bytů

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/60/2024

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 1. 11. 2024.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/254/2024.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o jednání se zástupci firmy Exprin ve věci rozvoje PZ Soběslav, konkrétně návrhu plánovací smlouvy, která byla firmě městem zaslána. Další jednání se uskuteční po zaslání připomínek k návrhu smlouvy ze strany firmy Exprin.
- Dotaz na přípravu rekonstrukce restaurace Národ. Mgr. Petr Valeš – potřebný materiál bude pořízen v letošním roce, rekonstrukce bude zahájena v polovině ledna 2025.

Mgr. Michal Pánek

- Pozval členy RM na mezinárodní hokejový turnaj, který se uskuteční tento pátek 8. 11. 2024.

Bc. Marek Nývlt

- Dotaz ohledně přípravy vybudování vodovodu a kanalizace v lokalitě u Vodičků. Starosta města – studie je dokončena, příští rok bude zadáno vyhotovení dalšího stupně PD. Vodovod a kanalizace budou vedeny podvrtem pod korytem řeky Lužnice a dále zčásti v soukromých pozemcích, s jejichž vlastníky se momentálně jedná.

Jednání RM skončilo v 16:30 hodin.