

**ZÁPIS**  
**20. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 2. listopadu 2021 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,  
Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluven: Mgr. Petr Lintner

Jednání 20. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Ceny vodného a stočného pro rok 2022**
- 2. Ceny za likvidaci komunálních odpadů pro podnikatelské a ostatní subjekty v roce 2022**
- 3. Změna rozpočtu města v roce 2021**
- 4. Dopravní terminál – informace**
- 5. Diakonie ČCE – středisko Rolnička – žádost o finanční příspěvek (Vánoce v Soběslavi)**
- 6. Pozemky, smlouvy**
  - a) MP/1/2021 – Kasyja, s. r. o., Dobrovíz – smlouva o dílo (MKS – instalace nového kamerového bodu)
  - b) KT/33/2021 – AutoCont, a. s., Ostrava – kupní smlouva na pořízení SQL serveru
  - c) OOSM/70/2021 – Pánková R., Klenovice – prodej části pozemků p. č. 1827/1 a 1830/1 v k. ú. Soběslav
  - d) OOSM/71/2021 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Soběslav: přeložka přípojky VN Banes)
  - e) OOSM/72/2021 – České houby, a. s., Soběslav – prodej pozemků v průmyslové zóně Na Brabci v k. ú. Soběslav
- 7. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 19. jednání RM ze dne 19. října 2021 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Michal Pánek a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Ceny vodného a stočného pro rok 2022**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Variantní návrh ceny vodného a stočného pro rok 2022

Předložen variantní návrh ceny vodného a stočného pro rok 2022 zpracovaný pracovníky Čevak, a. s., České Budějovice. RM se v rámci diskuse shodla na variantě č. 2, která je v souladu s koncesní smlouvou na provozování vodohospodářského majetku města a zajišťuje městu větší objem finančních prostředků na obnovu majetku v souladu se schváleným programem rozvoje. Cena vodného se od 1. 1. 2022 zvýší ze stávajících 39,52 Kč o 1,14 Kč na 40,66 Kč + DPH, stočné z 26,68 Kč o 0,4 Kč na 27,08 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/223/2021.

## **2. Ceny za likvidaci komunálních odpadů pro podnikatelské a ostatní subjekty v roce 2022**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/32/2021

Předložen návrh cen za likvidaci komunálních odpadů pro podnikatelské a ostatní subjekty pro rok 2022.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/224/2021.

## **3. Změna rozpočtu města v roce 2021**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/19/2021

Předložen návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. RM 1/2021 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucíí Krejčí.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/225/2021.

## **4. Dopravní terminál – informace**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o předání staveniště „Rekonstrukce výpravní budovy“, která je v majetku města, stavební firmě. Na stavbu venkovní části dopravního přestupního terminálu, jejímž investorem bude Správa železnic, je zpracovaná dokumentace pro stavební povolení. Jakmile bude vydáno stavební povolení, bude SŽ soutěžit dodavatelskou firmu. Pravděpodobný začátek stavby je 3/2022 s dokončením v srpnu 2022.

Členové RM upozornili na nevýrazné vodorovné značení na sjezdu z dálnice D3, informace k řešení bude předána na OVRŘ MěÚ.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/226/2021.

## **5. Diakonie ČCE – středisko Rolnička – žádost o finanční příspěvek (Vánoce v Soběslavi)**

Předložila: Květoslava Štaubrová – pracovnice FO MěÚ

Příloha: FO/8/2021

Předložena výše uvedená žádost Diakonie ČCE – středisko Rolnička.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/227/2021.

## **6. Pozemky, smlouvy**

### **Kasyja, s. r. o., Dobrovíz – smlouva o dílo (MKS – instalace nového kamerového bodu), firma FINinvest, s. r. o., Praha – pronájem části pozemku parc. č. 1570/2**

Předložil: Miroslav Drs – vrchní strážník MP

Příloha: MP/1/2021

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

V rámci bodu dále předložen návrh nájemní smlouvy mezi městem Soběslav a firmou FINinvest, s. r. o., Praha, na pronájem části výše uvedeného pozemku (napájecí kabel, umístění kamerového bodu).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/228/2021 a 20/234/2021.

### **AutoCont, a. s., Ostrava – kupní smlouva na pořízení SQL serveru**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/33/2021

Na základě poptávkového řízení předložen návrh výše uvedené kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/229/2021.

### **Pánková R., Klenovice – prodej části pozemků p. č. 1827/1 a 1830/1 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/70/2021

Předložen návrh prodeje části výše uvedených pozemků. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/230/2021.

### **EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Soběslav: přeložka přípojky VN Banes)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/71/2021

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 6.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/231/2021.

### **České houby, a. s., Soběslav – prodej pozemků v průmyslové zóně Na Brabci v k. ú. Soběslav**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/72/2021

Předložen návrh prodeje pozemků v průmyslové zóně Na Brabci firmě České houby, a. s., Soběslav. Doporučená cena prodeje dle znaleckého posudku činí 4.775.000 Kč bez DPH. Záměr prodeje projedná Výbor pro rozvoj PZ Soběslav, poté se RM k záležitosti vrátí.

## **7. Různé**

### **Repam Elektro, s. r. o., Litvínovice – kupní smlouva (vánoční betlém)**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

V návaznosti na minulé jednání RM předložen návrh výše uvedené kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/232/2021.

### **Valná hromada TJ Spartak Soběslav**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložena informace o přípravě valné hromady TJ Spartak Soběslav, která z důvodu hygienických opatření proběhne korespondenční metodou v druhé polovině listopadu letošního roku. Předložen návrh jmenování dvou zástupců za město Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 20/233/2021.

## **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Alena Krejčová

- V souvislosti s blížícím se ukončením MAP II informovala o přípravě MAP III a předložila aktualizaci investičních akcí školských zařízení (viz příloha), kterou je nutno předat do 18. 11. 2021 MAS Lužnici. Připomínky členů RM je možné zaslat na sekretariát starosty do 9. 11. 2021, finální verze bude projednána na jednání RM 16. 11. 2021.
- Dotaz, zda bude zajištěna náhrada za končící zubní lékařku k 31. 12. 2021 – MUDr. Klimtovou. Starosta města – informaci o ukončení činnosti jsme zveřejnili. Město jedná o možném příchodu nové zubní lékařky do prostor polikliniky.

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o výrazném snížení dotace MŠMT na provoz a údržbu sportovišť pro rok 2022. O dalším vývoji bude informovat na některém z dalších jednání RM.

Michal Turek

- Požádal o dopravní posouzení křižovatek navržených ve studii plánovaného obchodního centra v bývalém areálu Otavanu. Starosta města – požadavek na posouzení bude předán projektantovi dopravních staveb Ing. Juřinovi.
- Upozornil na časté dopravní nehody na křižovatce E55 a ulice Mrázkova. Starosta města – na příjezdu ke křižovatce byl instalován radar pro měření okamžité rychlosti vozidel, důvodem nehod je nedodržování dopravních předpisů.

Jednání RM skončilo v 16:40 hodin.

Zápis vyhotoven v Soběslavi 3. 11. 2021