

**ZÁPIS**  
**19. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 4. listopadu 2025 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 19. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

**1. Odpočívka u D3**

**2. Plán investic vodohospodářského majetku na rok 2026**

**3. Ztráty a nálezy – vyřazení nalezených věcí z majetku města**

**4. Obsazení bytů v DPS**

**5. Pozemky, smlouvy**

- a) OOSM/65/2025 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- b) OOSM/66/2025 – SŽ, s. o., Praha – bezúplatný převod pozemků u odtěžené trati
- c) OOSM/67/2025 – KB, a. s., Praha – dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
- d) OOSM/68/2025 – Kodrová J., Praha – směna pozemků v k. ú. Soběslav
- e) OOSM/70/2025 – Prohlášení k budoucímu převzetí části silnice I/3 – převzetí nákladů
- f) OOSM/71/2025 – Fialová V., Roudná – smlouva o nájmu (čp. 148 – upřesnění výměry)
- g) Ing. Čížek R., Budislav – projektová dokumentace (Sporthotel v Jiráskově ulici v Soběslavi)

**6. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 18. jednání RM ze dne 14. října 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Bc. Marek Nývlt a Mgr. Michal Pánek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Odpočívka u D3**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh dálniční odpočívky, vyjádření AOPK

Předložena nová varianta dálniční odpočívky situované blíže sjezdu z D3 na J. Hradec, která je výsledkem jednání s generálním ředitelem ŘSD Ing. R. Mátlem (viz jednání RM dne 2.9.2025). K této variantě vydala AOPK ČR zamítavé stanovisko. V této věci se uskuteční 26.11.2025 společné jednání zástupců ŘSD, JčK, AOPK a města. O výsledku jednání bude starosta města informovat na následujícím jednání RM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/238/2025.

## **2. Plán investic vodohospodářského majetku na rok 2026**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Přehled navržených vodohosp. investičních akcí

Předložen výše uvedený návrh investic do vodohospodářského majetku města pro rok 2026 zpracovaný pracovníky společnosti ČEVAK, a. s., České Budějovice, IČ 60849657, ve spolupráci s pracovníky města. Podle výběrových řízení na jednotlivé akce bude v případě nutnosti upraven rozpočet města.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/239/2025.

## **3. Ztráty a nálezy – vyřazení nalezených věcí z majetku města**

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/54/2025

V souvislosti s Pravidly pro nakládání s nalezenými věcmi a zvířaty předložen návrh na vyřazení neprodejných věcí z majetku města. Dále předložena informace o nálezech, které byly v souladu s pravidly prodány, a uplynutím 3leté lhůty získaný výtěžek z jejich prodeje připadl do vlastnictví města.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/240/2025.

## **4. Obsazení bytů v DPS**

Předložila: Bc. Marcela Matějková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/2/2025

Předloženo doporučení sociálně zdravotní komise RM ze dne 8.10.2025 na obsazení uvolněných bytů v Domě s pečovatelskou službou Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/241/2025.

## **5. Pozemky, smlouvy**

### **EG.D, a. s., Brno, IČ 21055050 – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/65/2025

V souvislosti s projektovou přípravou a plánovanou realizací stavby „Soběslav, P. Bezruč, příp. NN Kocanda“ předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 5.600 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/242/2025.

### **SŽ, s. o., Praha, IČ 70994234 – bezúplatný převod pozemků u odtěžené trati**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/66/2025

V souvislosti s přípravou realizace cyklostezky Soběslav – Klenovice – Roudná předložen návrh bezúplatného převodu pozemků p. č. 4034 a p. č. 4035, oba v k. ú. Soběslav, pod bývalou železniční tratí včetně souhlasu se základními podmínkami tohoto převodu.

Předložený návrh bude projednán na jednání ZM dne 17.12.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/243/2025.

**KB, a. s., Praha, IČ 45317054 – dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/67/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým se prodlužuje doba nájmu o další 2 roky, tj. do 31.12.2027.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/244/2025.

**Kodrová J., Praha – směna pozemků v k. ú. Soběslav**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/68/2025

V souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby chodníku v ulici Bočná předložen návrh směny části pozemku p. č. 1040/1 o výměře 11 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města za část pozemku p. č. 1044/1 o výměře 14 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Jitky Kodrové, Praha, oba v k. ú. Soběslav. Směna pozemků se uskuteční bez doplatku.

Předložený návrh bude projednán na jednání ZM dne 17.12.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/245/2025.

**Prohlášení k budoucímu převzetí části silnice I/3 – převzetí nákladů**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/70/2025

V souvislosti s připravovanou změnou kategorie silnice I/3 ze silnice I. třídy na silnici II. třídy a následným převodem vlastnictví z ŘSD na JČK předložen návrh prohlášení města k budoucímu vypořádání této silnice, kterým se město zavazuje zpracovat na své náklady geometrické plány na oddělení pozemků zastavěných stavbami místních komunikací (chodníky, protipovodňové valy a místní komunikace v křižovatkách) pro následný bezúplatný převod pozemků od JČK.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/246/2025.

**Fialová V., Roudná, IČ 74172531 – smlouva o nájmu (čp. 148 – upřesnění výměry)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/71/2025

Z důvodu chybně uvedené výměry pronajímaného nebytového prostoru v usnesení RM č. 18/236/2025 ze dne 14.10.2025 předložena informace o správné výměře tohoto prostoru (chybně uvedená výměra 38,70 m<sup>2</sup>, správná výměra pronajatého prostoru 47,90 m<sup>2</sup>).

**Ing. Čížek R., Budislav, IČ 76456994 – projektová dokumentace (Sporthotel v Jiráskově ulici v Soběslavi)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/247/2025.

**6. Různé****Bytová komise RM – přidělení městského bytu**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/74/2025

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 29.10.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/248/2025.

**Český Trávník, s. r. o., Litvínovice, IČ 28081722 – dodatek č. 1 k SOD (rekonstrukce tréninkového hřiště)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení celkové ceny díla o dodatečně objednané práce z původních 899.650 Kč + DPH o 55.050 Kč na celkových 954.700 Kč + DPH. Zároveň dochází k prodloužení termínu dokončení díla do 31.5.2026.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/249/2025.

**Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Valeš

- Předložil návrh programu slavnostního rozsvícení vánočního stromu, které se uskuteční 1.12.2025, spolu s programem letošních adventních svátků, připravený Komisí kultury a cestovního ruchu RM (viz příloha). Členové RM se zároveň shodli na nekonání novoročního ohňostroje. Návrh náhradního programu bude předložen na některém z příštích jednání RM.
- Informoval o připomínkách občanů města k nerealizaci části chodníku u hřbitova. Místostarosta města – o důvodu (nedohoda s vlastníkem pozemku) byli občané informováni v listopadovém čísle měsíčníku Hláska.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o dalším jednání Výboru pro rozvoj PZ s Mgr. Zahumenským ve věci přípravy plánovací smlouvy 4.11.2025.

Jednání RM skončilo v 15:50 hodin.