

**ZÁPIS**  
**19. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 15. října 2024 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 19. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Revitalizace parku před nádražím v Soběslavi**
- 2. Ceny vodného a stočného pro rok 2025**
- 3. Výběrová řízení – automobil pro peč. službu, ČSK Hvízd'alka (šnekové čerpadlo)**
- 4. Pozemky, smlouvy**
  - a) Čevak, a. s., ČB – opravy technologie ČOV Soběslav
  - b) Tymo, s. r. o., Soběslav – přístřešek stadion
  - c) KT/35/2024 – SMO JčK, ČB – smlouva o výpůjčce (pořízení kompostérů a štěpkovačů)
  - d) OOSM/47/2024 – D. Matyášová, Praha; A. Douchová a J. Frajtová, Soběslav – prodej pozemků p. č. 1874/202, 1874/190 a 1874/188
  - e) OOSM/48/2024 – Rodičovské centrum Sobík – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu
  - f) OOSM/49/2024 – Růžička L., Soběslav – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu, dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu
  - g) OOSM/50/2024 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
  - h) OOSM/51/2024 – SŽ, s. o., Praha – smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti
- 5. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 18. jednání RM ze dne 1. října 2024 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Revitalizace parku před nádražím v Soběslavi**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh revitalizace parku

Rada města projednala návrh revitalizace parku u nádraží v Soběslavi zpracovaný Ing. Klárou Stachovou, Brno. V rámci diskuse se členové RM shodli na požadavku zpracování upravené varianty revitalizace parku předpokládající rozšíření středového schodiště, zachování stávající pěšiny přes střední část parku k pomníku a navázání vstupů do parku na stávající okolní dopravní cesty. Poté se RM k záležitosti vrátí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/217/2024.

## **2. Ceny vodného a stočného pro rok 2025**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Variantní návrh cen vodného a stočného pro rok 2025

Předložen variantní návrh ceny vodného a stočného pro rok 2025 zpracovaný pracovníky Čevak, a. s., České Budějovice, a vycházející z očekávaných nákladů roku 2024. RM se v rámci diskuse shodla na variantě, která je v souladu s koncesní smlouvou na provozování vodohospodářského majetku města. Cena vodného se od 1. 1. 2025 zvýší ze stávajících 50,21 Kč/m<sup>3</sup> o 1,91 Kč na 52,12 Kč/m<sup>3</sup> + DPH, stočné ze stávajících 33,29 Kč o 0,63 Kč na 33,92 Kč/m<sup>3</sup> + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/218/2024.

## **3. Výběrová řízení – automobil pro peč. službu, ČSK Hvízd'alka (šnekové čerpadlo)**

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulky

Předložena informace o průběhu výše uvedených výběrových řízení. U akce „Pořízení automobilu pro pečovatelskou službu Senior-domu Soběslav“ komise doporučila jako vítěze firmu CB Auto, a. s., České Budějovice, která podala nejvýhodnější nabídku. U akce „ČSK Hvízd'alka – obnova šnekového čerpadla č. 3 (dešťové čerpadlo)“ komise doporučila jako vítěze firmu GESS-CZ, s. r. o, Lipník nad Bečvou, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/219/2024, 19/220/2024.

## **4. Pozemky, smlouvy**

### **Čevak, a. s., ČB – opravy technologie ČOV Soběslav**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/221/2024.

### **Tymo, s. r. o., Soběslav – přístřešek stadion**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/222/2024.

### **SMO JČK, ČB – smlouva o výpůjčce (pořízení kompostérů a štěpkovačů)**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/35/2024

Na základě zapojení města do projektu organizovaného SMO JČK s názvem „Pořízení kompostérů s štěpkovačů pro domácí kompostování, Re-use centra a vratné nádoby“ předložen návrh výše uvedené smlouvy o výpůjčce na poskytnutí 50 ks kompostérů a 20 ks štěpkovačů. Finanční spoluúčast města na pořízení jednoho kompostéru činí 989,18 Kč a jednoho štěpkovače činí 2.867,70 Kč. Celková spoluúčast města činí 106.812,75 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/223/2024.

### **D. Matyášová, Praha; A. Douchová a J. Frajtová, Soběslav – prodej pozemků p. č. 1874/202, 1874/190 a 1874/188**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/47/2024

Předložen návrh prodeje výše uvedených pozemků (majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbami). Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/224/2024.

**Rodičovské centrum Sobík – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu (náměstí Republiky čp. 1/I)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/48/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/225/2024.

**Růžička L., Soběslav – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu, dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/49/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedených dodatků.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/226/2024.

**EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/50/2024

Z důvodu změny technického řešení stavby „Soběslav: ZTV Svákov, 8RD, etapa č. 3“ realizované společností EG.D předložen návrh na zrušení usnesení č. RM 9/096/2024 ze dne 23. 4. 2024 a zároveň předložen návrh na uzavření nové výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 101.428 Kč. Před podpisem smlouvy bude prověřeno, zda předložené řešení nebude znamenat zvýšené náklady města v souvislosti s plánovanou další výstavbou v této lokalitě.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/227/2024.

**SŽ, s. o., Praha – smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/51/2024

V souvislosti s dokončením akce „Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav – Doubí“ předložen návrh na uzavření výše uvedených 7 smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti na uložení inženýrských sítí, které jsou v majetku města Soběslavi. Smlouvy o zřízení služebnosti se zřizují za jednorázovou úhradu stanovenou na základě znaleckého posudku, kterou uhradí SŽ, s. o., Praha, vlastníkům jednotlivých pozemků.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/228/2024.

**5. Různé**

**Revokace usnesení RM č. 16/192/2024 ze dne 3. 9. 2024**

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/36/2024

Z důvodu chybného zápisu názvu firmy na zhotovení základů nového WC na nádvoří Rožmberského domu předložen návrh na revokaci výše uvedeného usnesení spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/229/2024.

### **Umístění žadatelů o byt v DPS**

Předložila: Bc. Marcela Matějková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/5/2024

Předloženo doporučení Sociálně zdravotní komise RM ze dne 9. 10. 2024.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/230/2024.

### **Alena a František Klípovi, Soběslav – smlouva o výpůjčce pozemku (p. č. 2103/497)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/53/2024

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na akci „Vybudování objektu pro dětskou skupinu v Soběslavi“ předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/231/2024.

### **Výběrové řízení na dodavatele akce „Oprava střešního pláště BD 101-104, Soběslav“**

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výše uvedeného výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu HT-IZOL, s. r. o., Tábor, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/232/2024.

### **Miloslav Štefan, Žišov – zhotovení základů kolumbární stěny na soběslavském hřbitově**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/233/2024.

### **LEDPROFES, a. s., Praha – dodatek č. 1 ke kupní smlouvě (dodávka LED svítidel pro veřejné osvětlení v roce 2024, 2. etapa)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k úpravě termínu dodání svítidel v návaznosti na žádost o dotaci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/234/2024.

### **Adventní svátky v Soběslavi**

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Předložen návrh programu slavnostního rozsvícení vánočního stromu, které se uskuteční 1. 12. 2024, spolu s programem letošních adventních svátků (8., 15. a 22. 12. 2024) připravený Komisí kultury a cestovního ruchu RM. Členové RM se zároveň shodli na konání novoročního ohňostroje dne 1. 1. 2025 od 18:00 hodin.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/235/2024.

### **TJ Spartak Soběslav – žádost o souhlas s použitím městského znaku**

Předložil: Mgr. Michal Pánek – vedoucí TJ Spartak Soběslav

Příloha: Žádost o souhlas

Předložena výše uvedená žádost o souhlas s použitím městského znaku pro tisk plakátů v souvislosti s přípravou mezinárodního hokejového turnaje v Táboře a v Soběslavi ve dnech 6. – 10. 11. 2024.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/236/2024.

**Dále RM vzala na vědomí informaci starosty města týkající se:**

- Návrhu na změnu termínu jednání RM z 29. 10. 2024 na 5. 11. 2024 se začátkem v 14:30 hod. RM s návrhem souhlasila.

**Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:**

- Přerušování činnosti školních družin ZŠ E. Beneše a ZŠ Komenského ul. v době podzimních prázdnin 29. a 30. října 2024 – viz příloha.
- Dosadby cibulovin na travnaté ploše náměstí Republiky v Soběslavi.

**Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Lintner

- Informoval o návštěvě delegace zástupců gymnázia z města Grafenau (Německo) v našem městě dne 23. 10. 2024.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o výsledku kontroly stavu střechy na budově MŠ Duha, která je ve špatném technickém stavu. Ředitelka MŠ připraví plán její postupné výměny.

Mgr. Michal Pánek

- V návaznosti na minulé jednání upřesnil informaci o škodách po povodních na chatkách v areálu plovárny v Soběslavi.
- Informoval o poškození sedaček na fotbalové tribuně v noci z pátku 11. 10. na sobotu 12. 10. 2024.

Jednání RM skončilo v 16:20 hodin.