

ZÁPIS
19. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 27. června 2023 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,
Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluven: Mgr. Petr Lintner

Host: Václav Novotný – jednatel SMS, s. r. o.

Jednání 19. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2022 a rozpočet na rok 2023 SMS, s. r. o.**
- 2. Výběrové řízení – opravy chodníků**
- 3. Senior-dům Soběslav – změna vnitřní směrnice „Pokladna“**
- 4. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/38/2023 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí
 - b) OOSM/39/2023 – SMS, s. r. o. – darování části pozemku p. č. 1124/4 1124/11 HZS JČK
- 5. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 18. jednání RM ze dne 12. června 2023 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Michal Pánek a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výsledek hospodaření za rok 2022 a rozpočet na rok 2023 SMS, s. r. o.

Předložil: Václav Novotný – jednatel SMS, s. r. o., který byl přítomen jednání RM

Přílohy: Zpráva a rozbor hospodaření za rok 2022; Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z roku 2022; Návrh rozpočtu na rok 2023 vč. plánu pořízení DHIM na rok 2023, plánu oprav bytů a nebytových prostor na rok 2023; Návrh odpisového plánu na rok 2023; Vyhodnocení sezony 2022 letního koupaliště

Rada města projednala předložené dokumenty. Hospodaření SMS, s. r. o., v roce 2022 skončilo kladným výsledkem ve výši 383.498,74 Kč. V této souvislosti předložen návrh na rozdělení tohoto hospodářského výsledku. Hospodaření společnosti projednala DR SMS, s. r. o. na svém jednání dne 5. 6. 2023.

Návrh rozpočtu na rok 2023 je sestaven jako ztrátový ve výši 1.189.000 Kč. Návrh změny rozpočtu města předložený na jednání ZM dne 27. 6. 2023 počítá se zvýšením příspěvku pro SMS, s. r. o., o 1,2 mil. Kč. Po schválení změny rozpočtu ZM bude návrh rozpočtu SMS, s. r. o., na rok 2023 přepracován.

Jednatel V. Novotný informoval o činnostech na jednotlivých střediscích – bytové a tepelné hospodářství, technické služby a letní koupaliště, informoval o nástupu nového pracovníka na pozici zahradníka od 1. 8. 2023 a potřebě obnovy vozového parku. Zároveň odpověděl členům RM na jednotlivé dotazy. Členové RM poděkovali jednateři společnosti za pomoc při organizaci akcí pořádaných městem.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/164/2023.

2. Výběrové řízení – opravy chodníků

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Strabag, a. s., Praha, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/165/2023.

3. Senior-dům Soběslav – změna vnitřní směrnice „Pokladna“ (zvýšení pokladního limitu)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o souhlas se zvýšením pokladního limitu

Předložena výše uvedená žádost ředitelky Senior-domu Soběslav Ing. Ziny Petráskové.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/166/2023.

4. Pozemky, smlouvy

EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/38/2023

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 5.800 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/167/2023.

SMS, s. r. o. – darování části pozemku p. č. 1124/4, 1124/11 HZS JČK

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/39/2023

V souvislosti s přípravou veřejně prospěšné stavby – rozvoje areálu HZS, požární stanice Soběslav, předložen návrh darování části výše uvedených pozemků SMS, s. r. o., Hasičskému záchrannému sboru JČK.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/168/2023.

5. Různé

Výběrové řízení – Senior-dům Soběslav – stavební úpravy objektu garáží – hodnocení nabídek

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, která podala nejvýhodnější nabídku. Na druhém místě se umístila firma DV stav, s. r. o., České Budějovice, za cenu 3.448.484 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/169/2023.

Výběrové řízení – UMT – TJ Spartak Soběslav – hodnocení nabídek

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Český trávník, s. r. o., České Budějovice, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/170/2023.

Darovací smlouvy pro Městskou policii Soběslav na rok 2023

Předložil: Jan Kratochvíl – vrchní strážník MP Soběslav

Příloha: Darovací smlouvy pro MP Soběslav na rok 2023

Předložen návrh na uzavření 5 darovacích smluv. Finanční prostředky budou použity na pořízení vybavení a výstroje Městské policie Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/171/2023.

Bytová komise RM – přidělení městských bytů

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/40/2023

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 26. 6. 2023.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/172/2023.

T.O.D.O.K., spol. s r. o., Klenovice – smlouva o dílo (dodávka a montáž oken a dveří v šatnách pod fotbalovou tribunou)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/173/2023.

Strabag, a. s., Praha – dodatek č. 1 k SOD (parkoviště Na Ohradách II, Soběslav)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým dochází k navýšení ceny o dodatečně objednané práce v částce 590.728,22 Kč + DPH na celkových 5.722.092,11 Kč + DPH a zároveň se prodlužuje termín dokončení do 31. 8. 2023.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/174/2023.

Dále RM vzala na vědomí informaci starosty města týkající se:

- Návštěvy partnerského města Sabinov a pozvání jeho zástupců na zářijové Soběslavské slavnosti.

Dále RM vzala na vědomí informaci tajemníka MěÚ týkající se:

- Přerušení činnosti školních družin ZŠ E. Beneše a ZŠ Komenského ul. v době letních prázdnin v období od 1. 7. do 31. 8. 2023 – viz příloha.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o jednání finančního výboru ZM dne 20. 6. 2023.

Bc. Marek Nývlt

- Dotaz na opravu komunikace na Pilátě. Místostarosta města – cenová nabídka bude předložena na některém z příštích jednání RM.

Mgr. Michal Pánek

- Prosba o zvýšený dohled MP v okolí házenkářského hřiště a tribuny z důvodu opakujícího se nepořádku. Tajemník předá informaci vrchnímu strážníkovi MP.

Jednání RM skončilo v 16:30 hodin.