

ZÁPIS
19. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 27. srpna 2019 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 19. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Dopravní terminál – stanovisko SŽDC k výpravní budově**
- 2. OZV č. 2/2019, kterou se stanoví školské obvody ZŠ**
- 3. OZV č. 3/2019, kterou se stanoví školský obvod MŠ**
- 4. Program 6. zasedání ZM**
- 5. Změna platového zařazení ředitelek MŠ**
- 6. Senior-dům Soběslav – žádost o schválení změny odpisového plánu**
- 7. ZŠ Komenského ul. – žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru**
- 8. Obsazování bytů v DPS**
- 9. Výběrová řízení – nebytový prostor čp. 148; chodníky a vodovod Tyršova ul. a K Sedlečku**
- 10. Fokus Tábor – vyjádření k potřebnosti sociální služby**
- 11. Soběslávka, z. s. – žádost o souhlas s konáním akce „Zažít město jinak“**
- 12. Pozemky, smlouvy**
 - a) KT/11/2019 – Mrázek Pavel, Soběslav – smlouva o dílo (oprava fasády budovy čp. 55/I)
 - b) KT/12/2019 – Nehasil Petr, Soběslav – smlouva o dílo (čp. 1/I – slaboproudé rozvody)
 - c) FO/14/2019 – Věchet Jiří, Soběslav – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace (oprava bašty městského opevnění)
 - d) OOSM/62/2019 – E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o zřízení věcného břemene (příp. STL Soběslav, ul. V Lukách, RD)
 - e) OOSM/63/2019 – manželé Hejní, Chlebov – prodej pozemku p. č. 579/18 v k. ú. Chlebov
 - f) OOSM/64/2019 – JčK ČB prostřednictvím SÚS JčK ČB – smlouva o právu provést stavbu
 - g) OOSM/65/2019 – ČR-ÚZSVM, Praha – koupě pozemku p. č. 77/1 v k. ú. Soběslav
 - h) OOSM/66/2019 – Vydavatelství MCU, s. r. o., Český Krumlov – pronájem části pozemku p. č. 390/4 v k. ú. Soběslav (umístění stojanu mapového a informačního systému)
 - i) OOSM/67/2019 – Obec Vesce – prodej pozemků p. č. 129/2, 132/1, 144/22, 155, 138 a 132/2 v k. ú. Vesce
 - j) OOSM/69/2019 – Mixa Roman, Soběslav – směna pozemků s doplatkem
 - k) OOSM/70/2019 – E.ON Energie, a. s., České Budějovice – smlouva o nájmu části pozemku p. č. 390/12 v k. ú. Soběslav (vybudování dobíjecí stanice pro elektromobily)
 - l) Dětské hřiště – Bezděkova ul. (příloha)
 - m) Strabag, a. s., provozní jednotka Soběslav – dodatek ke smlouvě (vícepráce – ul. Na Pískách)
- 13. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 18. jednání RM ze dne 16. července 2019 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Michal Turek a Mgr. Michal Pánek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Dopravní terminál – stanovisko SŽDC k výpravní budově

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Stanovisko SŽDC, s. o., Praha

V návaznosti na minulá jednání RM předloženo stanovisko generálního ředitele SŽDC, s. o., Praha, ze kterého vyplývá neochota převést výpravní budovu ČD v Soběslavi do vlastnictví ČR – SŽDC.

Dále pokračují jednání se zástupci Comett Plus, spol. s r. o., Tábor, ohledně využití výpravní budovy. Poté se RM vrátí k otázce koupě budovy a zároveň možnosti přepracování studie dopravního přestupního terminálu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/209/2019.

2. OZV č. 2/2019, kterou se stanoví školské obvody ZŠ

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/60/2019

Předložen návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2005, kterou se stanoví školské obvody ZŠ zřízených městem Soběslav a části společných školských obvodů, ze dne 14. 12. 2005, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2014. Vyhláškou dochází k zařazení nových ulic do školských obvodů a zároveň k vyřazení názvů místních lokalit.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/210/2019.

3. OZV č. 3/2019, kterou se stanoví školský obvod MŠ

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/61/2019

Předložen návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2019, kterou se stanoví školský obvod mateřských škol zřizovaných městem Soběslav a část školského obvodu mateřských škol. Návrh vyhlášky předpokládá zřízení jediného školského obvodu pro obě MŠ.

OOSM MěÚ připraví na příští jednání RM statistiku dětí z města a okolních obcí včetně předpokládaného vývoje v obou MŠ.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/211/2019.

4. Program 6. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 6. zasedání ZM, které se uskuteční 25. 9. 2019 od 18:00 hodin v KDMS.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/212/2019.

5. Změna platového zařazení ředitelky MŠ

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/59/2019

Předložen návrh změny platového zařazení ředitelky mateřských škol v Soběslavi.

Hlasování o platovém zařazení ředitelky MŠ Duha: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. A. Krejčová); Proti: 0

Hlasování o platovém zařazení ředitelky MŠ Nerudova: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/213/2019.

6. Senior-dům Soběslav – žádost o schválení změny odpisového plánu

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior-domu Soběslav

Příloha: Žádost o schválení změny odpisového plánu

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/124/2019.

7. ZŠ Komenského ul. – žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru (WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., Praha)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/72/2019

Předložena výše uvedená žádost ředitele ZŠ Komenského 20, Mgr. Jana Holase.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/215/2019.

8. Obsazování bytů v DPS

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/3/2019

Předložen návrh sociálně zdravotní komise RM na obsazení uvolněného bytu v Domě s pečovatelskou službou v Mrázkově ulici čp. 745/III.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/216/2019.

9. Výběrová řízení – nebytový prostor čp. 148; chodníky a vodovod Tyršova ul. a K Sedlečku

Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v č. p. 148/I na nám. Republiky

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/68/2019

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze paní Simonu Kolbovou, Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/217/2019.

Výběrové řízení na dodavatele akcí „Soběslav – chodníky Tyršova a K Sedlečku“, „Výstavba vodovodu v ulici K Sedlečku v Soběslavi“ a „Zateplení a oprava severní strany domů čp. 101/I až 104/I Soběslav“ – jmenování hodnotící komise

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/218/2019.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Výměna krytiny objektu čp. 3 Soběslav – Nedvědice 2“ – hodnocení nabídek

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Petr Fogl, Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/219/2019.

10. Fokus Tábor – vyjádření k potřebnosti sociální služby

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/4/2019

Předložena žádost o vyjádření města k potřebnosti sociální služby (Centrum duševního zdraví), jejímž poskytovatelem bude FOKUS Tábor, z. s. Vyjádření města je nutné v souvislosti s podáním žádosti o zařazení do krajské sítě sociálních služeb.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/220/2019.

11. Soběslávka, z. s. – žádost o souhlas s konáním akce „Zažít město jinak“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o souhlas s konáním akce „Zažít město jinak“

Předložena výše uvedená žádost. Termín konání akce je 8. 9. 2019 od 14:00 do 18:00 hodin.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/221/2019.

12. Pozemky, smlouvy

Mrázek Pavel, Soběslav – smlouva o dílo (oprava fasády budovy čp. 55/I)

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/11/2019

Na základě provedeného poptávkového řízení předložen návrh výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/222/2019.

Nehasil Petr, Soběslav – smlouva o dílo (čp. 1/I – slaboproudé rozvody)

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/12/2019

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/223/2019.

Věchet Jiří, Soběslav – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace (oprava bašty městského opevnění)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/14/2019

Předložen návrh výše uvedené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v rámci Programu regenerace MPZ Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/224/2019.

E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o zřízení věcného břemene (příp. STL Soběslav, ul. V Lukách, RD)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/62/2019

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/225/2019.

Manželé Hejní, Chlebov – prodej pozemku p. č. 579/18 v k. ú. Chlebov

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/63/2019

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku manželům Hejním, Chlebov. Navržená kupní cena činí dle znaleckého posudku 150,- Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/226/2019.

**JČK ČB prostřednictvím SÚS JČK ČB – smlouva o právu provést stavbu – „1606-03
Předprostor škol v Soběslavi“**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/64/2019

Předložen návrh výše uvedené smlouvy. Uzavření smlouvy je jednou z podmínek pro vydání stavebního povolení.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/227/2019.

ČR-ÚZSVM, Praha – koupě pozemku p. č. 77/1 v k. ú. Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/65/2019

Předložen návrh koupě výše uvedeného pozemku. Navržená kupní cena činí dle znaleckého posudku 891,- Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/228/2019.

Vydavatelství MCU, s. r. o., Český Krumlov – pronájem části pozemku p. č. 390/4 v k. ú. Soběslav (umístění stojanu mapového a informačního systému)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/66/2019

Předložen návrh nové smlouvy na pronájem výše uvedeného pozemku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/229/2019.

Obec Vesce – prodej pozemků p. č. 129/2, 132/1, 144/22, 155, 138 a 132/2 v k. ú. Vesce

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/67/2019

Předložen návrh prodeje výše uvedených pozemků. Navržená cena prodeje činí dle znaleckého posudku 30,- Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/230/2019.

Mixa Roman, Soběslav – směna pozemků s doplatkem

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/69/2019

Předložen návrh směny výše uvedených pozemků s doplatkem městu Soběslav ve výši 6.550,- Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/231/2019.

E.ON Energie, a. s., České Budějovice – smlouva o nájmu části pozemku p. č. 390/12 v k. ú. Soběslav (vybudování dobíjecí stanice pro elektromobily)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/70/2019

Předložen návrh smlouvy o nájmu výše uvedené části pozemku za účelem vybudování AC dobíjecí stanice pro elektromobily.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/232/2019.

Dětské hřiště – Bezděkova ul.

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Nabídka firmy Hřiště 8D, s. r. o., Brno

V souvislosti s rekonstrukcí chodníků a zpevněných ploch v Bezděkově ulici předložena cenová nabídka firmy Hřiště 8D, s. r. o., Brno, na vybudování dětského hřiště v této lokalitě. Navržená uzavřená skluzavka bude nahrazena skluzavkou otevřenou.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/233/2019.

Strabag, a. s., provozní jednotka Soběslav – dodatek ke smlouvě (vícepráce – ul. Na Pískách)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Strabag, a. s. – soupis víceprací

V souvislosti s dokončením akce „Vybudování místní komunikace Na Pískách v Soběslavi – 1. etapa“ předložen soupis víceprací.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/234/2019.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Jednání s p. Fr. Klípou ohledně jeho pozemků a dalších nemovitostí v lokalitě u sídliště Svákov v Soběslavi.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:

- Prodloužení termínu dokončení parkoviště u stadionu z důvodu nutné překládky kabelu a dokončení terénních úprav z původního termínu 30. 6. na 15. 7. 2019.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o dokončených modelech možného vodního prvku na náměstí Republiky panem Svatkem, Vlastiboř. Modely budou předloženy na některém z příštích jednání RM.
- Dotaz na možnou opravu kapličky v ulici Bechyňská v Soběslavi. Místostarosta města prověří vlastnictví města k této stavbě.
- Dotaz na pokračování rekonstrukce budovy čp. 1/I a smuteční síně na městském hřbitově. Starosta města – rekonstrukce čp. 1/I není do dnešního dne dokončena, položení dřevěné podlahy brání nadměrná vlhkost betonových podlah. Rekonstrukce smuteční síně pokračuje dle harmonogramu, město řeší nutnost výměny střešní krytiny.
- Dotaz na termín instalace stánku občerstvení na náměstí Republiky. Starosta města – k instalaci stánku dojde pravděpodobně až v příštím roce, RM se k této záležitosti vrátí na některém z dalších jednání.
- Návrh na zlepšení vybavení plovárny provozované TJ Spartak Soběslav. Starosta města – většina vybavení je ve vlastnictví TJ Spartak, vzhledem k připravované výstavbě bruslařské dráhy bude tato záležitost projednána s vedením TJ Spartak.
- Informace o probíhající nutné opravě části střechy MŠ Duha. Cena opravy bude známa do konce tohoto týdne. V případě potřeby bude městu doručena žádost o zvýšení příspěvku MŠ z rozpočtu města.

Mgr. Michal Pánek

- Informace o problémech s vjezdy a parkováním automobilů ve sportovním areálu. Starosta města – po návratu vrchního strážníka MP M. Drse z dovolené bude v této věci svolána schůzka.
- Dotaz na termín realizace bruslařské dráhy. Místostarosta města – v současnosti se připravuje zadání PD ke stavebnímu povolení, výběrové řízení na dodavatele se uskuteční na podzim 2019 s předpokládanou realizací na jaře 2020.

- Upozornil na nepořádek (nedopalky cigaret, papíry) na jižní straně náměstí. Místostarosta města zajistí prostřednictvím SMS úklid, tajemník MěÚ zvýšený dozor prostřednictvím MP Soběslav.

Michal Turek

- Informace o připravované podpoře státu lesům postiženým kůrovcem. Starosta města – situaci sleduje jednatel SLMS, s. r. o., Ing. Petr Matouš.

Jednání RM skončilo v 16:00 hodin.