

ZÁPIS
19. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 17. října 2017 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 19. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Rekonstrukce centrální plochy náměstí**
- 2. Bytový dům čp. 119 a 120**
- 3. Rozsvěcení vánočního stromu**
- 4. Ztráty a nálezy – vyřazení nalezených věcí z majetku města**
(příloha KT/26/2017)
- 5. Jednání ZM 2017/2018**
- 6. Pozemky, smlouvy**
 - a) KT/25/2017 – ENKI, o. p. s., Třeboň – smlouva o dílo na zpracování metodiky popisu prací, sběru a transportu živočichů a rostlin (rybník Nový)
 - b) KT/27/2017 – Universal Solutions, s. r. o., Písek – dodatek č. 1 k příkazní smlouvě (rybník Nový)
 - c) FO/17/2017 – TJ Spartak Soběslav, oddíl kopané – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
 - d) OOSM/76/2017 – Banes, s. r. o., Soběslav – prodej pozemků v průmyslové zóně Na Pískách
 - e) OOSM/78/2017 – E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: kNN propoj TS Hasiči a Ohrada“
- 7. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 18. jednání RM ze dne 3. října 2017 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady paní Ludmila Zbytovská a Mgr. Petr Valeš.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Rekonstrukce centrální plochy náměstí

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Rozpočet stavby „Soběslav – Úpravy centrální části náměstí Republiky“

Předložen rozpočet výše uvedené stavby, předpokládané náklady činí 26.272.139 Kč + DPH. Dalšími náklady budou náklady na sadové úpravy a vybudování automatického závlahového systému dle projektové dokumentace Ing. Ivany Popelové, České Budějovice, v částce 1,707 tis. Kč + DPH.

V rámci stavby bude rovněž proveden archeologický průzkum, návrh smlouvy bude předložen na některém z dalších jednání RM.

V rámci tohoto bodu informoval tajemník MěÚ Ing. R. Bryll o zadání nezávislého posudku zdravotního stavu dvou lip u kostela sv. Petra a Pavla. Se závěrem posudku bude RM seznámena na svém příštím jednání.

V souvislosti s přípravou stavby předložen návrh příkazní smlouvy mezi městem Soběslav a Stavební poradnou, spol. s r. o., České Budějovice, na organizaci zadávacího řízení na tuto stavbu. Zahájení prací – jaro 2018.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/295/2017.

2. Bytový dům čp. 119 a 120

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Znalecký posudek ceny nemovitosti – bytového domu č. p. 119 a 120/II; Soupis zařizovacích předmětů a provedených oprav v bytech a nebytových prostorech

Předložen výše uvedený znalecký posudek ceny domů č. p. 119 a 120/II v ulici Na Pískách zpracovaný Ing. Bohumírem Fialou, Soběslav. Cena nemovitostí včetně pozemků činí 2.169.810 Kč. Zůstatková hodnota zařizovacích předmětů v jednotlivých bytech a oprav společných prostor a bytů dle evidence SMS, s. r. o., činí necelých 1,4 mil. Kč. Místostarosta města seznámí v příštím týdnu zástupce Impregnace Soběslav, s. r. o., s celkovou hodnotou domu a následně stanovisko Impregnace Soběslav, s. r. o., předloží na některém z dalších jednání RM.

3. Rozsvěcení vánočního stromu

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

V návaznosti na minulé jednání RM a jednání vedená s představiteli rádia Blaník předložen návrh smlouvy s agenturou JV AGENCY, s. r. o., Benešov, na zajištění slavnostního Rozsvícení vánočního stromu v Soběslavi, které se uskuteční 4. 12. 2017 od 15:00 hodin. Hostem akce bude Štěpán Kojan, zpěvák skupiny KEKS.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/296/2017.

4. Ztráty a nálezy – vyřazení nalezených věcí z majetku města

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/26/2017

V souvislosti s Pravidly pro nakládání s nalezenými věcmi a zvířaty ze dne 19. 8. 2014 předložen návrh soupisu neprodaných či neprodejných věcí, u kterých uplynula zákonná tříletá lhůta s návrhem na jejich vyřazení z majetku města.

Dále předložen soupis nálezů, které byly v souladu s Pravidly prodány a výtěžek z nich připadl do majetku města.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/297/2017.

5. Jednání ZM 2017/2018

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh změny termínu jednání prosincového ZM v roce 2017 a následně termínu jednání ZM v roce 2018.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/298/2017.

6. Pozemky, smlouvy

ENKI, o. p. s., Třeboň – smlouva o dílo na zpracování metodiky popisu prací, sběru a transportu živočichů a rostlin (rybník Nový)

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/25/2017

V souvislosti s přípravou projektu „Nový rybník u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“ předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/299/2017.

Universal Solutions, s. r. o., Písek – dodatek č. 1 k příkazní smlouvě (rybník Nový)

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/27/2017

Předložen návrh dodatku č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 9. 3. 2017.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/300/2017.

TJ Spartak Soběslav, oddíl kopané – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Předložila: Marcela Koloušková

Příloha: FO/17/2017

Předložen návrh výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/301/2017.

Banes, s. r. o., Soběslav – prodej pozemků v průmyslové zóně Na Pískách

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/76/2017

Předložen návrh prodeje pozemků v průmyslové zóně Na Pískách firmě Banes, s. r. o., Soběslav. Návrh kupní ceny činí 220 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/302/2017.

E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: kNN propoj TS Hasičí a Ohrada“

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/78/2017

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 4.080 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/303/2017.

Husitské muzeum v Táboře – zajištění záchranného archeologického výzkumu v rámci stavby „Rekonstrukce náměstí Republiky v Soběslavi – 4. etapa“

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh výše uvedené dohody.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/304/2017.

Mgr. Eva Blatoňová Košnerová – ukončení smlouvy o nájmu movitých věcí (vybavení bufetu v objektu zimního stadionu)

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/79/2017

Předložen návrh dohody o ukončení výše uvedené smlouvy k 30. 9. 2017.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/305/2017.

7. Různé

Dopravní přestupní terminál

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

V návaznosti na jednání RM dne 19. 9. 2017 předložena informace o jednání se zástupci Projekt Centrum NOVA, s. r. o., Pelhřimov, ateliéru OTA, s. r. o., Praha, a DI PČR, které se uskutečnilo 11. 10. 2017. Dopravní inspektorát PČR, stejně jako Comett plus, s. r. o., Tábor, s předloženým návrhem dopravního přestupního terminálu souhlasí. Na základě výsledku tohoto jednání budou pokračovat práce na projektové dokumentaci pro územní řízení. Rovněž pokračují práce na projektové dokumentaci rekonstrukce výpravní budovy ČD.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/306/2017.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Slavnostního otevření části dálnice D3 mezi Veselím nad Lužnicí a Horusicemi, které se uskutečnilo dne 10. 10. 2017.
- Instalace pamětního kamene u příležitosti znovuoobnovení Sokola v Soběslavi, který je umístěn v parku u kostela sv. Víta. Slavnostní instalace proběhla 9. 10. 2017 (pozvánka – viz příloha).

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:

- Uskutečněného kolaudačního řízení vodovodního a kanalizačního řadu a elektrického vedení na ZTV Svákov. Dnes, tj. 17. 10. 2017, probíhají tlakové zkoušky plynovodu. Další informace bude podána na příštím jednání RM.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Informoval o přípravě výměny promítacího plátna v městském kině, a to za finanční podpory Státního fondu kinematografie.

Mgr. Petr Lintner

- Upozornil na poškozený vjezd k supermarketu Lidl. Místostarosta města požádá o opravu vlastníka komunikace - Jihočeský kraj prostřednictvím SÚS Tábor.

Mgr. Alena Krejčová

- Dotaz, zda má město ve svém rozpočtu finanční prostředky potřebné na plánované opravy ČOV. Starosta města – s akcí je počítáno v rozpočtovém výhledu města, potřebné finance budou zahrnuty do rozpočtu města na rok 2018.
- Informovala o uskutečněném jednání řídicí skupiny MAP. V této souvislosti požádala o uskutečnění schůzky ředitelů škol začátkem příštího roku s cílem vyjasnění priorit a záměrů.
- Poděkovala jménem ředitelů školských zařízení pracovníkovi KT MěÚ M. Turkovi za pomoc při zřízení lokálních administrátorů a vysvětlení problematiky základních registrů. Poděkování předá tajemník MěÚ.

Ludmila Zbytovská

- Informovala o fungování univerzity třetího věku v prostorách KDMS, kterou navštěvuje 16 účastníků.

Jednání RM skončilo v 15:30 hodin.