

# Z Á P I S

*19. schůze Rady města Soběslavi,  
která se konala 18. srpna 2015 od 14:00 hodin  
v kanceláři starosty města*

**Přítomni:** Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš,  
Ludmila Zbytovská

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová

Jednání 19. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Revitalizace autobusového nádraží v Soběslavi**
- 2. Protipovodňová opatření rizikových území při přívalových srážkách**
- 3. Kauza Společenské centrum Soběslavska**
- 4. Rekonstrukce náměstí Republiky a Palackého ulice - informace**
- 5. Novela vyhlášky města o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství**
- 6. Převzetí obslužných komunikací a pozemků u dálnice D3**
- 7. Pozemky, smlouvy**

- a) OOSM/45/2015 – Pronájem nebytového prostoru ve vlastnictví města v domě čp. 103/I na náměstí Republiky TJ Sokol Soběslav
- b) OOSM/47/2015 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku mezi městem a Základní kynologickou organizací – kynologickým klubem Soběslav
- c) OOSM/50/2015 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti mezi městem a manžely Čamrovými, Soběslav
- d) OOSM/52/2015 – Prodej části pozemků parc. č. 1506/9, 1506/1 a 1506/32 v k. ú. Soběslav p. Liboru Nejedlému, Soběslav

## **8. Různé**

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 18. jednání RM ze dne 21. července 2015 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Ludmila Zbytovská a MUDr. Lubomír Kříž.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

## **1. Revitalizace autobusového nádraží v Soběslavi**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Studie revitalizace autobusového nádraží Soběslav

Předložena studie revitalizace autobusového nádraží Soběslav zpracovaná ateliérem O.T.A., Praha (viz příloha). Studie byla projednána se zástupci firmy COMETT PLUS, spol. s r. o., Tábor. Odhadované investiční náklady činí cca 6 mil. Kč. RM bez připomínek. OVRŘ MěÚ zajistí zveřejnění studie a shromáždění připomínek k návrhu.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/196/2015.

## **2. Protipovodňová opatření rizikových území při přívalových srážkách**

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ Soběslav

Příloha: Popis oblastí na území města Soběslavi ohrožených přívalovými srážkami

Předložen popis třech rizikových lokalit – Na Cihelně, V Klínech a Na Pískách (viz příloha) a návrh zpracování studií protipovodňových opatření v těchto lokalitách.

V rámci diskuse se RM shodla na zadání studie řešící protipovodňová opatření pouze v lokalitě Na Cihelně (Mokerské Strouhy) u firmy SWECO Hydroprojekt, a. s., České Budějovice. Smlouva o dílo bude předložena na některém z dalších jednání RM.

Vodní poměry v lokalitě V Klínech (Na Douskách) budou řešeny v souvislosti s připomínkovým řízením k připravované projektové dokumentaci IV. železničního koridoru.

V lokalitě Na Pískách vybudovalo město v posledních měsících nový kanál odvádějící přebytečné dešťové vody z vodní nádrže Na Pískách do Černovického potoka. Ten by měl řešit přívalové srážky v této lokalitě.

### **3. Kauza Společenské centrum Soběslavska**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh žaloby o náhradu škody proti firmě TAREKA, s. r. o., Tábor

V návaznosti na usnesení RM č. 14/128/2015 ze dne 12. 5. 2015 předložen návrh žaloby města Soběslav o náhradu škody proti firmě TAREKA, s. r. o., Tábor, v kauze Společenské centrum Soběslavska zpracovaný AK Schönherr, s. r. o., Praha (viz příloha). RM bez připomínek.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/198/2015.

### **4. Rekonstrukce náměstí Republiky a Palackého ulice – informace, JČK ČB – darovací smlouva**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: OOSM/53/2015

Starosta města informoval o pokračující rekonstrukci východní strany náměstí Republiky a zahájení prací v Palackého ul. v Soběslavi. Oproti projektové dokumentaci rekonstrukce východní strany náměstí budou na chodníku vedle lékárny U Zlaté koruny umístěny dva stromy s lavičkou. Nedořešeny nadále zůstávají přechody pro chodce a jejich osvětlení.

Předložen návrh darovací smlouvy mezi Jihočeským krajem, České Budějovice, a městem Soběslav na přijetí daru – pozemků pod chodníky na náměstí Republiky, v ulicích Palackého a Tyršovy.

Dále předložena informace o budoucím přepracování PD parkoviště ve Wilsonově ulici s cílem snížení nákladů na jeho realizaci a provizorním zašterkování prostoru po dvou odstraněných lípách a osazení obrubníků firmou Karel Kovář, Klenovice.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/199/2015.

### **5. Novela vyhlášky města o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: OZV města Soběslavi č. 2/2008 o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství doplněna OZV č. 1/2012

Předložena platná OZV č. 2/2008, která byla doplněna OZV č. 1/2012 (viz příloha). V rámci diskuse předložen návrh na rozšíření vyjmenovaných lokalit o náměstí Republiky a umožnění výjimek z této vyhlášky u akcí povolených městem.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/200/2015.

### **6. Převzetí obslužných komunikací a pozemků u dálnice D3**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Mapa se zákřesem obslužných komunikací u dálnice D3

Informace o dohodě s ŘSD ČR, Praha, o rozsahu obslužných komunikací a souvisejících pozemků budovaných v souvislosti s dálnicí D3, které budou postupně bezúplatně předávány městu Soběslav (viz příloha). Údržbu komunikací bude zajišťovat SMS, s. r. o., Soběslav.

## **7. Pozemky a smlouvy**

### **ŘSD ČR, Praha – prodej pozemků p. č. 3064/3 a 3064/4 v k. ú. Soběslav (dálnice D3, objekt SO 8 – 303 dešťová kanalizace)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/51/2015

Předložen návrh smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/201/2015.

### **TJ Sokol Soběslav – pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 103/I na nám. Republiky v Soběslavi**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/45/2015

Předložen návrh nájemní smlouvy. Roční nájemné činí 4 000 Kč. Náklady na energie spojené s provozem pronajatých prostor bude hradit město.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/202/2015.

### **Základní kynologická organizace – kynologický klub Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku p. č. 2756/7 v k. ú. Soběslav ze dne 25. 1. 2011**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/47/2015

Předložen dodatek č. 1.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/203/2015.

### **Manželé Čamrovi, Soběslav – dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1. 9. 2005**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/50/2015

Předložen dodatek č. 1 k smlouvě o nájmu nemovitosti.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/204/2015.

### **Pan Libor Nejedlý, Soběslav – prodej pozemků p. č. 1506/1, 1506/9 a 1506/32 v k. ú. Soběslav (ul. Lesní)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/52/2015

Předložen návrh prodeje části výše uvedených pozemků o celkové výměře cca 350 m<sup>2</sup>. Navržená cena prodeje činí 213 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku.

Pro jednání ZM bude předložena přesnější mapa navrhovaného prodeje.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/205/2015.

### **Přístavba a stavební úpravy sportovní haly Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský - místostarosta města

Příloha: Soupis víceprací – položkový rozpočet

Předložen soupis objednaných a odsouhlasených víceprací na výše uvedené stavbě (viz příloha), které jsou předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Informace o dalších, zatím neodsouhlasených vícenákladech, které budou předloženy formou dalšího dodatku na některém z příštích jednání RM. Rovněž budou projednány sportovní komisí RM dne 7. 9. 2015 (jedná se o vnitřní obklad stěn, změnu skladby podlah – betonů, střechu a obvodový plášť).

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/206/2015.

### **ČOV Chlebov – žádost o dotaci**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský - místostarosta města

Informace o podání žádosti o dotaci na výstavbu ČOV Chlebov v rámci dotačního titulu MZe ČR. Odhadované investiční náklady činí cca 10 mil. Kč, maximální výše dotace 80 % z investičních nákladů.

## **7. Různé**

### **Stanovisko Ministerstva vnitra k četnosti jednání ZM**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Stanovisko MV

Na základě úkolu z jednání ZM ze dne 24. 6. 2015 předloženo stanovisko MV, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, k počítání lhůt mezi jednotlivými jednáními ZM (viz příloha). Tajemník MěÚ předá stanovisko předsedovi kontrolního výboru ZM panu J. Himpanovi.

### **VŘ na dodavatele akce „Výměna serverů na MěÚ v Soběslavi“ – jmenování komise**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložen návrh komise pro hodnocení nabídek.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 19/197/2015.

### **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Valeš

- Dotaz týkající se současného stavu demontované kazatelny v kostele sv. Marka. Starosta města – majitelem je Římskokatolická farnost Soběslav, v současnosti probíhají restaurátorské práce hrazené z programu Regenerace MPZ.
- Dotaz na možnost omezení provozní doby Sportbaru naproti KDMS z důvodu pohybu podnapilých osob a znečišťování veřejného prostranství v časných ranních hodinách. Tajemník prověří možnost regulace formou OZV a zkušenosti z jiných měst.

Ludmila Zbytovská

- Upozornila na zanesené okapy na kostele sv. Petra a Pavla. Tajemník prostřednictvím OVRR upozorní vlastníka objektu – Římskokatolickou farnost Soběslav.
- Předložila připomínku občana města na údajně poškozené (zrezivělé) části mostu přes Černovický potok směrem na obec Zvěrotice. Starosta města – s připomínkou je možné obrátit se na vlastníka mostu (Jihočeský kraj), popř. na jeho správce (SÚS Tábor).

MUDr. Lubomír Kříž

- Dotaz ohledně dokončení propustku v Květnové ul. Starosta města – z důvodu vytížení projektanta a přesunutí pracovníků firmy Eurovia došlo ke krátkodobému zastavení prací, které budou obnoveny v nejbližších dnech.

Mgr. Petr Lintner

- Informoval o velkém zájmu návštěvníků města o rozhlednu na Svákově a přilehlé okolí a navrhl doplnění informačních tabulek v této lokalitě. Tajemník MěÚ ve spolupráci s Mgr. Petrem Lintnerem zajistí jejich doplnění prostřednictvím SLMS, s. r. o.

V Soběslavi dne 18. 8. 2015 v 16.00 hod.