

ZÁPIS
18. schůze Rady města Soběslavi,
 která se konala dne 3. října 2017 od 14:00 hodin
 v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,

MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš,

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Ludmila Zbytovská

Jednání 18. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Rozpracování usnesení z 15. ZM**
- 2. ČOV Soběslav – opravy**
- 3. ZTV Svákov – 2. etapa, informace**
- 4. Výběrové řízení – dům čp. 1/I**
- 5. Rozvoj průmyslové zóny u dálnice D3 – informace**
- 6. Zápis z jednání sociálně zdravotní komise RM**
SZO/1/2017
- 7. Letní koupaliště – předběžné vyhodnocení hospodaření roku 2017**
- 8. Pozemky, smlouvy**
 - a) FO/15/2017 – Římskokatolická farnost Soběslav – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
 - b) FO/16/2017 – Farní sbor Českobratrské církve evangelické – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
 - c) OOSM/74/2017 – Impregnace Soběslav, s. r. o., Soběslav – darování pozemků
 - d) OOSM/75/2017 – E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o zřízení věcného břemene „Trafostanice PTS Starý rybník“
 - e) OOSM/77/2017 – Manželé Hořejšovi, Soběslav – smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni pozemkové služebnosti
- 9. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 17. jednání RM ze dne 19. září 2017 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Alena Krejčová a MUDr. Lubomír Kříž.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

Z jednání RM odešel Mgr. Petr Lintner.

1. Rozpracování usnesení z 15. ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh odpovědnosti za plnění jednotlivých usnesení z 15. zasedání ZM, které se konalo 20. 9. 2017.

Starosta města informoval o jednání s ředitelkou Senior-domu Soběslav Ing. Zinou Petráskovou ohledně dotazu paní Romany Ježkové, Soběslav, vzneseného na jednání ZM a týkajícího se ceny pořízení terapeutického laseru Polaris 2 Senior-domem Soběslav. Tento laser včetně příslušenství byl pořízen v rámci výběrového řízení organizovaného ředitelkou

Senior-domu Soběslav. Ing. Z. Petrásková tuto záležitost s paní R. Ježkovou projednala. Informace bude předána na příštím jednání ZM.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/278/2017.

2. ČOV Soběslav – opravy

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh stavebních úprav budovy ČOV Soběslav včetně položkového rozpočtu stavby; Návrh opravy objektu hrubého předčištění na ČOV včetně čerpací stanice na přítoku odpadních vod (šneková čerpadla)

Připravena je dokumentace a stavební povolení na provozní budovu. V nejbližší době bude vypsáno VŘ. Předpoklad dokončení prací je jaro 2018. Pro zajištění úsporného provozu v zimních měsících je vhodné provést v nejbližší době výměnu oken a dveří. V této souvislosti byla předložena nabídka firmy T.O.D.O.K., spol. s r. o., Klenovice. Dále jsou připraveny zadávací podmínky pro VŘ na výměnu šnekových čerpadel včetně řídicího systému. VŘ bude vypsáno na konci října 2017. Celkové náklady jsou odhadovány na 5 mil. Kč, cca 1,5 mil Kč bude uhrazeno z rozpočtu letošního roku, zbytek v roce 2018. Tepelné čerpadlo a úprava topného systému zatím nebude realizována. RM s tímto postupem souhlasila.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/279/2017.

3. ZTV Svákov – 2. etapa, informace

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města, Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: Písemná komunikace s firmou VHS, spol. s r. o., Teplice, v souvislosti se stavbou inženýrských sítí na sídlišti Svákov – 2. etapa; žádost VHS o prodloužení termínu dokončení stavby; stanovisko města a investičního technika

V návaznosti na minulé jednání RM předložena informace o nedodržení termínu dokončení díla dodavatelskou firmou VHS, spol. s r. o., Teplice. Termín vypršel 30. 9. 2017. Zároveň podána informace o současném stavu provedených prací. Příští týden budou městu předány podklady pro kolaudaci kanalizace a vodovodu, dokončeny budou rovněž rozvody elektřiny. Problémy přetrvávají s rozvodem plynu a kabelem veřejného osvětlení. Do 10. 10. 2017 bude položena na části komunikací spodní asfaltová vrstva.

Firmě VHS, spol. s r. o., Teplice, bude zasláno stanovisko pracovníka OVRŘ MěÚ (investičního technika) spolu s oznámením města o nesouhlasu s prodloužením smlouvy o dílo. Starosta a místostarosta vyvolají jednání s ředitelem společnosti Ing. Procházkou. O dalším vývoji bude RM informována na některém z dalších jednání.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/280/2017.

4. Výběrové řízení – dům čp. 1/I

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Protokol z výběrového řízení

Předložena informace o průběhu výběrového řízení organizovaného Stavební poradnou, s. r. o., České Budějovice. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, která podala nejlepší nabídku.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/281/2017.

5. Rozvoj průmyslové zóny u dálnice D3 – informace

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o uskutečněném jednání s firmou Dividend plus, spol. s r. o., Tábor, a firmou Röchling, s. r. o., Sezimovo Ústí, která má zájem realizovat výstavbu výrobní haly

v průmyslové zóně v Soběslavi. O dalším vývoji bude starosta města informovat RM na některém z dalších jednání.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/282/2017.

6. Zápis z jednání sociálně zdravotní komise RM

Předložila: Jana Háková – vedoucí OSZ MěÚ

Příloha: SZO/1/2017

Předloženo doporučení Sociálně zdravotní komise RM ze dne 25. 9. 2017 ve věci umístění žadatelů v Domě s pečovatelskou službou.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/283/2017.

7. Letní koupaliště – předběžné vyhodnocení hospodaření roku 2017

Předložil: Vladimír Falada – jednatel společnosti SMS, s. r. o., Soběslav

Příloha: Vyhodnocení hospodaření letního koupaliště v roce 2017

Předložena zpráva o provozu a hospodaření letního koupaliště v letošním roce zpracované jednatelem SMS, s. r. o., p. Vladimírem Faladou. Koupaliště navštívilo 21.624 návštěvníků. Předpokládaná ztráta provozu činí cca 200 tis. Kč. Dozorčí rada SMS, s. r. o., projedná na svém nejbližším jednání detailní rozbor nákladů letního koupaliště. Následně se k této záležitosti RM vrátí.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/284/2017.

8. Pozemky, smlouvy

Římskokatolická farnost Soběslav – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/15/2017

Předložen návrh výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/285/2017.

Farní sbor Českobratrské církve evangelické – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí MěÚ

Příloha: FO/16/2017

Předložen návrh výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/286/2017.

Impregnace Soběslav, s. r. o., Soběslav – darování pozemků

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/74/2017

Předložen návrh přijetí daru pozemků od Impregnace Soběslav, s. r. o.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/287/2017.

E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o zřízení věcného břemene „Trafostanice PTS Starý rybník“

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/75/2017

Předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene „Trafostanice PTS Starý rybník“. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 10.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/288/2017.

Manželé Hořejšovi, Soběslav – smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni pozemkové služebnosti

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/77/2017

Předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni pozemkové služebnosti. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu 1.000 Kč + DPH ve prospěch města.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/289/2017.

Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Úprava západní části prostoru za náměstím Republiky v Soběslavi“

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh dodatku, kterým dochází k posunutí termínu dokončení stavby z 31. 10. 2017 na 30. 11. 2017 z důvodu složité překládky sítí. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/290/2017.

Strabag, a. s., provozní jednotka Soběslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Chlebov – oprava místní komunikace“

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh dodatku, kterým dochází k posunutí termínu dokončení stavby z 30. 9. 2017 na 15. 11. 2017 z důvodu odstoupení vítězné firmy v průběhu VŘ. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/291/2017

MK-mont illuminations, s. r. o., Klášterec nad Ohří – pořízení vánočního osvětlení

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena cenová nabídka firmy MK-mont illuminations, s. r. o., Klášterec nad Ohří.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/292/2017.

Stavební poradna, spol. s r., o., České Budějovice – příkazní smlouva na organizaci zadávacího řízení na akci „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložen návrh výše uvedené příkazní smlouvy. Návrh komise pro hodnocení nabídek spolu s dalšími informacemi o přípravě akce budou předloženy na příštím jednání RM.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/294/2017.

9. Různé

ZŠ E. Beneše – žádost o souhlas s vyřazením chladničky Vestfrost FKS 471

Předložila: Miloslava Samcová – kontrolní odd. – interní audit MěÚ

Příloha: KO-IA/5/2017

Předložena výše uvedená žádost o souhlas s vyřazením.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/293/2017.

Bruslařská dráha

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh trasy bruslařské dráhy

V návaznosti na minulé jednání RM předložen nový návrh bruslařské dráhy vedené v okolí plovárny u řeky Lužnice v Soběslavi zpracovaný Ing. Adolfem Jebavým, Brno. Pro realizaci město předpokládá využití dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Po zaměření stromů s cílem nepoškození jejich kořenových systémů bude RM předložena finální trasa dráhy.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Postupu prací opravy domu č. p. 170/I na nám. Republiky v Soběslavi, který je ve vlastnictví firmy Rašelina Soběslav, a. s. Oprava fasády a pravé části objektu z čelního prostoru bude dokončena na přelomu října a listopadu letošního roku.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:

- Nabídky pomoci bratrům Červenkovým, Soběslav. Oběma byla prostřednictvím MP Soběslav předána písemná nabídka pomoci, kterou zatím odmítají.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Dotaz týkající se možnosti využití dotačních titulů na rekonstrukci domu č. p. 1/I na nám. Republiky v Soběslavi. Starosta města – pracovnice KT MěÚ Š. Tröglerová sleduje dotační tituly, zatím není žádný vhodný vypsán. V příštím roce je možno využít pouze Program regenerace MPZ.
- Dotaz na pokračující přípravu záměru dopravního přestupního terminálu. Starosta města – dne 11. 10. 2017 se uskuteční jednání s DI PČR.

MUDr. Lubomír Kříž

- Dotaz, kdy bude dokončena oprava Bezděkovy ulice. Místostarosta města – oprava kanalizace v této ulici je dokončena, výkop zašterkovan, zaasfaltování proběhne v příštím roce.
- Dotaz, zda město nepřipravuje opravu sochy na městské kašně. Starosta města – kašna se sochou sv. Floriána bude opravena v příštích letech.

Jednání RM skončilo v 16.15 hodin.

V Soběslavi 3. 10. 2017