

ZÁPIS
18. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 14. října 2025 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,
Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Mgr. Petr Valeš

Jednání 18. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Rekonstrukce hřiště házené – informace**
- 2. Rozvoj PZ Soběslav (viz jednání 6. 10. 2025)**
- 3. Volby do PS PČR – informace**
- 4. Pozemky, smlouvy**
 - a) FO/43/2025 – SMS, s. r. o. – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
 - b) OOSM/64/2025 – Kolbová S., Soběslav – ukončení smlouvy o nájmu; Fialová V., Roudná – uzavření smlouvy o nájmu (nebytové prostory na nám. Republiky čp. 148)
 - c) KT/53/2025 – Dimatex CS, s. r. o., Stráž n/Nisou – dodatek č. 4 ke smlouvě o spolupráci
- 5. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 17. jednání RM ze dne 30. září 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Rekonstrukce hřiště házené – informace

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Studie rekonstrukce

Předložena studie rekonstrukce házenkářského hřiště předpokládající vybudování multifunkčního hřiště a nové ubytovny zpracovaná firmou JPS J. Hradec, s. r. o. Rada města souhlasila s realizací varianty nižší stavby. K návrhu měla následující připomínky:

- umožnit propojení některých pokojů pro možné ubytování např. vícečlenné rodiny,
- zrealizovat chodník mezi sportovním areálem a novým přechodem přes komunikaci I/3,
- řešit vybavení společenské (snídaňové) místnosti.

Odhadované náklady činí cca 50 mil. Kč bez DPH (bez vnitřního vybavení). Snahou města bude při realizaci stavby využít vhodné dotační tituly.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/233/2025.

3. Volby do PS PČR – informace

Předložili: Ing. Jindřich Bláha – starosta města, Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Výsledek voleb v Soběslavi

Předložen výsledek voleb do PSP ČR v Soběslavi spolu s informací o organizačně technickém zabezpečení voleb do PSP ČR a jejich průběhu v Soběslavi, které se uskutečnily ve dnech 3. a 4.10.2025. Volby na území Soběslavi proběhly bez komplikací.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/234/2025.

4. Pozemky, smlouvy

SMS, s. r. o., IČ 26029987 – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace (2,5 mil. Kč)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/43/2025

V návaznosti na usnesení ZM č. 12/065/2024 ze dne 11.12.2024 předložen návrh na uzavření výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/235/2025.

Kolbová S., Soběslav, IČ 07853769 – ukončení smlouvy o nájmu; Fialová V., Roudná, IČ 74172531 – uzavření smlouvy o nájmu (nebytové prostory na nám. Republiky čp. 148)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/64/2025

Předložen návrh ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru dohodou k 31.10.2025 a dále návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu za stejných podmínek s Věrou Fialovou, Roudná, na dobu určitou, tj. od 1.11.2025 do 31.10.2030.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/236/2025.

Dimatex CS, s. r. o., Stráž n/Nisou, IČ 43224245 – dodatek č. 4 ke smlouvě o spolupráci

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/53/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení platby za každý kontejner na použitý textil z 2 tis. Kč za rok na 2 tis. Kč za čtvrtletí, a to s platností od 1.1.2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 18/237/2025.

5. Různé

Rozvoj PZ Soběslav

Mgr. Alena Krejčová informovala RM o navazujícím jednání Výboru pro rozvoj PZ Soběslav se zástupci firmy Exprin a 7R dne 6.10.2025.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:

- Dokončení PD vodovodu a kanalizace do lokality U Vodičků, v současnosti je zaslána orgánům státní správy k vyjádření.
- Předání podkladů nutných pro zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce veřejných záchodků na náměstí Republiky firmě JPS J. Hradec, s. r. o., předpokládaná realizace jaro 2026.
- Dohody na ohraničení pumptrackového hřiště na sídl. Svákov.

Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:

- Přerušení činnosti školních družin ZŠ E. Beneše a ZŠ Komenského ul. v době podzimních prázdnin 27. a 29. října 2025 a oznámení ředitele ZŠ E. Beneše o vyhlášení ředitelského volna na 30. a 31.10.2025 z důvodu stavebních prací na 2. stupni budovy školy – viz příloha.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o přípravě výběrového řízení na dodavatele vnitřního vybavení objektu dětské skupiny v Soběslavi, v návaznosti na termín zahájení provozu budou potřebné náklady na provoz předmětem některé změny rozpočtu města v roce 2026.

Mgr. Michal Pánek

- V souvislosti s realizací osvětlení tréninkového fotbalového hřiště za řekou informoval o problémech se založením sloupů pro osvětlení a tím souvisejícím prodloužením doby realizace prací. Na některém z dalších jednání RM bude předložen dodatek ke smlouvě o dílo řešící vzniklé vícepráce spolu s prodloužením termínu realizace. Zároveň s realizací bude nutné zajistit ořez stromů zasahujících nad prostor hřiště (zajistí tajemník MěÚ prostřednictvím OŽP) a rovněž realizaci vsakovacího objektu (projedná místostarosta města s prováděcí firmou).
- Informoval o řešení kamerového systému ve sportovním areálu.

Jednání RM skončilo v 15:45 hodin.