

ZÁPIS
17. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 30. května 2023 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Tomáš Šena – předseda komise výstavby RM

Jednání 17. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

1. Komise výstavby RM

2. Územní studie – návrh

3. Senior-dům Soběslav – stavební úpravy garáží

4. Změna organizační struktury MěÚ Soběslav

5. Výběrové řízení – opravy místních komunikací

6. Pozemky, smlouvy

a) Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav – přeložka kanalizace

b) ELKOM Vedral, Soběslav – rekonstrukce elektroinstalace v MŠ Nerudova

c) KT/16/2023 – Ing. Jan Čížek, Soběslav – smlouva o dílo (úpravy skladu na bufet v areálu hradu)

d) KT/18/2023 – Sovt-radio, s. r. o., Vodňany – modernizace městského rozhlasu

e) FO/26/2023 – Město Tábor – darovací smlouva (Talent roku 2023)

f) FO/27/2023 – Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost sportovních oddílů

g) OOSM/29/2023 – ÚZSVM, Praha – bezúplatný převod hrobového místa

h) OOSM/33/2023 – CETIN, a. s., Praha – ukončení realizace překládky el. sítí (dopravní terminál)

7. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 16. jednání RM ze dne 16. května 2023 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Marek Nývlt a Mgr. Michal Pánek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Komise výstavby RM

V návaznosti na minulé jednání RM Tomáš Šena, předseda komise výstavby RM, který byl přítomen jednání, zdůvodnil připomínky komise k plánované výstavbě bytových domů na sídlišti Svákov spočívající ve vybudování parkoviště pod plánovanými bytovými domy, resp. v jeho suterénu.

Rada města se v rámci diskuse shodla na preferenci využití suterénu připravovaných bytových domů pro účely uvedené ve studii – kolárny, sklepy, bezbariérový byt a nebytové prostory. Zároveň bude u projektanta dopravních staveb Ing. Juřiny, Soběslav, zadáno zpracování optimalizace parkovacích ploch v této lokalitě, které bude projednáno v komisi výstavby.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/127/2023.

2. Územní studie – návrh

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Částečné podklady územní studie

Rada města se seznámila s částečnými podklady pro zpracování územní studie „Průmyslová zóna Soběslav“ zpracované Ing. arch. R. Bočkem, Písek. Po předání kompletní studie bude svoláno pracovní jednání ZM.

3. Senior-dům Soběslav – stavební úpravy garáží

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh stavebních úprav vč. cenové kalkulace

Předložen návrh stavebních úprav garáží v areálu Senior-domu Soběslav vč. kalkulace zpracovaný Ing. M. Pantoflíčkem, Soběslav. V současné době je vyřizováno stavební povolení, následně bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Předpoklad realizace na přelomu letošního a příštího roku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/128/2023.

4. Změna organizační struktury MěÚ Soběslav

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/17/2023

Předložen návrh změny organizační struktury MěÚ Soběslav, kterým dochází ke zvýšení počtu pracovníků odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ o 1 pracovníka z důvodu dlouhodobého nárůstu úkonů. Celkový počet pracovníků MěÚ činí 80. Návrh účinnosti předložené změny – od 1. 6. 2023.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/129/2023.

5. Výběrové řízení – opravy místních komunikací

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Vialit Soběslav, spol. s r. o., Soběslav, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/130/2023.

6. Pozemky, smlouvy

Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav – přeložka kanalizace

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/131/2023.

ELKOM Vedral, Soběslav – rekonstrukce elektroinstalace v MŠ Nerudova

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/132/2023.

Ing. Jan Čížek, Soběslav – smlouva o dílo (projektová dokumentace na akci „Stavební úpravy skladu na bufet v areálu hradu“)

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/16/2023

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/133/2023.

Sovt-radio, s. r. o., Vodňany – modernizace městského rozhlasu

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/18/2023

Předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou akci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/134/2023.

Město Tábor – darovací smlouva (Talent roku 2023)

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/26/2023

Předložen návrh na uzavření výše uvedené darovací smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/135/2023.

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost sportovních oddílů

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/27/2023

V souvislosti se schváleným rozpočtem města předložen návrh na uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací na činnost sportovních oddílů (TJ Spartak Soběslav, SK Domeček, z. s., Florbal Soběslav, z. s., a RestartSoběslav, z. s.).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/136/2023.

ÚZSVM, Praha – bezúplatný převod hrobového místa

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/29/2023

Předložen návrh bezúplatného převodu výše uvedeného movitého majetku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/137/2023.

CETIN, a. s., Praha – ukončení realizace překládky el. sítí (dopravní terminál)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/33/2023

V návaznosti na usnesení RM č. 8/103/2022 ze dne 12. 4. 2022 předložena informace o dokončení překládky elektronických komunikací realizovaných v souvislosti s výstavbou dopravního terminálu vč. finančního vypořádání.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/138/2023.

7. Různé

JČK, ČB – smlouva o poskytnutí dotace (akce „Výklenková kaplička pod Vesci 2429/Soběslav“)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/19/2023

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy na poskytnutí dotace.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/139/2023.

Program 5. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 5. zasedání ZM, které se uskuteční 27. 6. 2023 od 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/140/2023.

Bytová komise RM – přidělení městských bytů

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/35/2023

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 24. 5. 2023.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/141/2023.

Senior-dům Soběslav – vyřazení majetku (myčka nádobí Winterhalter)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o souhlas s vyřazením

Předložena výše uvedená žádost ředitelky Senior-domu Soběslav Ing. Ziny Petráskové.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/142/2023.

Senior-dům Soběslav – změna odpisového plánu pro rok 2023

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o změnu odpisového plánu

V souvislosti s pořízením nové myčky nádobí Winterhalter UC-L předložena výše uvedená žádost ředitelky Senior-domu Soběslav Ing. Ziny Petráskové.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/143/2023.

Vialit Soběslav, spol. s r. o., Soběslav – dodatek č. 3 k SOD (opravy místních komunikací 2022)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Návrh dodatku č. 3

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/144/2023.

Czech Minigolf, s. r. o., Hnanice – smlouva o dílo (oprava minigolfu na veřejném koupališti)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/145/2023.

Ing. Robert Juřina, Soběslav – smlouva o dílo (zpracování PD stavebních úprav části ulice Mrázkova a parkoviště u hřbitova)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/146/2023.

Divadelní spolek Chvalovský – žádost o souhlas se zapsáním sídla spolku

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS

Příloha: Žádost o souhlas vlastníka nemovitosti

V souvislosti se záměrem založení Divadelního spolku Chvalovský jako zapsaného spolku předložena žádost o zřízení sídla spolku na adrese KDMS (Jirsíkova 34, Soběslav).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/147/2023.

Roman Kupka – Klempířství, Veselí nad Lužnicí – smlouva o dílo (oprava části střechy ZŠ E. Beneše)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Protokol z výběrového řízení

Na základě výběrového řízení organizovaného ředitelem ZŠ E. Beneše Mgr. V. Říhou předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/148/2023.

Bratři F. a M. Červenkovi – ukončení nájemní smlouvy v krizovém bytě

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložena informace o současné situaci obou bratrů, stavu pronajatého bytu a neuhrazeném dluhu na nájemném. Nájemní smlouva je ukončena k 31. 5. 2023, opakovanou nabídku na zajištění azylového bydlení bratři odmítají.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Uskutečněné akce „Řemeslná Soběslav“ v sobotu 27. 5. 2023 (viz příloha) a poděkování členům komise kultury a cestovního ruchu RM za její organizaci.
- Upřesnění delegace města Soběslavi zúčastněné na letošních Dnech Sabinova od 13. do 16. 6. 2023 (Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Petr Valeš, Mgr. Alena Krejčová).
- V souvislosti s cestou do Sabinova navrhl starosta města změnu termínu jednání RM z úterý 13. 6. na pondělí 12. 6. 2023 od 14 hod. RM s přesunutím termínu příští rady souhlasila.
- Slavnostního ukončení stavby IV. železničního koridoru (Soběslav – Doubí), které se uskutečnilo 30. 5. 2023 u výpravní budovy v Soběslavi – viz příloha.
- Vernisáže akce Ohlédnutí za tvorbou „Ateliéru Kročák – architekt“, které se uskuteční 2. 6. 2023 od 17 hodin v městské knihovně Soběslav – viz příloha.

Dále RM vzala na vědomí informaci místostarosty města týkající se:

- Výměny asfaltového povrchu na části komunikace I/3 v Soběslavi spojené s částečnou uzavírkou této komunikace společně s místními komunikace ve dnech 29. - 30. 5. 2023 organizované ŘSD, a to bez vědomí města a městského úřadu. Zálzetost řeší OVRR MěÚ.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- V návaznosti na minulé jednání RM informoval o připravené schůzce s T. Hořickým a J. Lončákovou ve věci přípravy studie stavebních úprav restaurace Národ vč. návrhu interiéru uskutečněné ve čtvrtek 1. 6. 2023.

Mgr. Alena Krejčová

- V návaznosti na minulé jednání RM informovala o zápisech do obou MŠ. Cca 40 dětí zůstane nepřijatých.
- Z důvodu potřeby provedení oprav v budově MŠ (malby, nátěry, úpravy sociálních zařízení) a pokračování v obnově školní zahrady požádala o navýšení rozpočtu MŠ pro rok 2023 o 500 tis. Kč. Zmíněná částka bude zahrnuta do připravované změny rozpočtu města.

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o obdržení dotace ve výši 138 tis. Kč na sportovní činnost dětí a mládeže.
- Upozornil na nesečení trávy okolo komunikace I/3 ve správě ŘSD na území města. Místostarosta města na tuto skutečnost opakovaně upozornil pracovníky ŘSD, které tuto komunikaci vlastní. Záležitost bude dále řešit tajemník MěÚ prostřednictvím OVRR.
- Požádal o častější sečení trávy na náměstí Republiky. Zajistí tajemník MěÚ prostřednictvím SMS, s. r. o.

Jednání RM skončilo v 17:45 hodin.