

ZÁPIS
17. schůze Rady města Soběslavi,
která se konala dne 1. září 2026 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová, Mgr. Petr Lintner,

Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš, Tomáš Šena

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 17. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Mgr. Pavel Lintner. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

1. Stanovení platu ředitele ZŠ E. Beneše – výkon funkce ICT koordinátora

2. Pozemky, smlouvy

a) KT/45/2026 – Strabag SIS, a. s., Praha – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

b) KT/47/2026 – AZ-EKO ateliér, s. r. o., Soběslav – smlouva o dílo (parkoviště – Bechyňská ul.)

c) OOSM/68//2026 – JčK, SÚS, ČB – smlouva o právu provést stavbu

d) OOSM/69/2026 – JčK, SÚS, ČB – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

3. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 16. jednání RM ze dne 26. srpna 2026 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Tomáš Šena.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Stanovení platu ředitele ZŠ E. Beneše – výkon funkce ICT koordinátora

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/44/2026

V návaznosti na žádost ředitele ZŠ E. Beneše Ing. Ivo Šrubaře o přiznání specializačního příplatku předložen návrh jeho platového výměru s platností od 1.9.2026.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/224/2026.

2. Pozemky, smlouvy

Strabag SIS, a. s., Praha – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – starosta města

Příloha: KT/45/2026

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení celkové ceny díla o dodatečně objednané práce z původních 4.443.989,11 Kč + DPH o 164.509,85 Kč na celkových 4.608.498,96 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/225/2026.

AZ-EKO ateliér, s. r. o., Soběslav – smlouva o dílo (PD parkoviště – Bechyňská ul.)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/47/2026

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/226/2026.

JČK, SÚS, ČB – smlouva o právu provést stavbu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/68/2026

V souvislosti s přípravou realizace akce „Chodník v ulici Petra Bezruče, Soběslav“ předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/227/2026.

JČK, SÚS, ČB – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/69/2026

V souvislosti s přípravou realizace akce „Chodník v ulici Petra Bezruče, Soběslav“ předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se zřizuje bezúplatně.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/228/2026.

3. Různé

Výběrová řízení na akce „Veřejné WC Soběslav“ a „Komunikace a zpevněné plochy pro BD na parc. č. 2103/57 a 2103/6“ – jmenování hodnotící komise

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – starosta města

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/229/2026.

REGIO projekt, s. r. o., Tábor – smlouva o poskytování konzultačních služeb (dětská skupina)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/48/2026

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/230/2026.

Teufelberger, spol. s r. o., Veselí nad Lužnicí – žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – místostarostka města

Příloha: Žádost o souhlas s pronájmem

Předložena výše uvedená žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy. V rámci diskuse se RM shodla na nutnosti revize stávající nájemní smlouvy na pronájem letního koupaliště uzavřené mezi městem Soběslav a SMS, s. r. o., a stanovení pravidel možného pronájmu vč. ceníku.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 2 (Mgr. Petr Lintner, Tomáš Šena); Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/231/2026.

Bytová komise RM – přidělení městského bytu

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – místostarostka města

Příloha: OOSM/70/2026

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 26.8.2026.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/232/2026.

Bytová komise RM – přidělení městského bytu

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – místostarostka města

Příloha: OOSM/71/2026

Předložena informace o přechodu nájmu bytu na adrese náměstí Republiky čp. 95/I v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 17/233/2026.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarostky města Mgr. A. Krejčové týkající se:

- Zahájení činnosti „Senior taxi“.
- Vytipování vhodných lokalit pro výsadbu stromů odborem ŽP MěÚ a přípravy jednání se zahradní architektkou ve věci zpracování studie obnovy zeleně v ul. Mrázkova.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města Bc. M. Nývltů týkající se:

- Porady se strážníky MP uskutečněné 1.9.2026.

Dotazy a připomínky členů RM

Tomáš Šena

- Dotaz na situaci ohledně nebytového prostoru pronajatého firmou Oculeus. Tajemník MěÚ – dle odborného vyjádření byly sanační práce nebytového prostoru provedeny kvalitně, objevující se vlhkost je způsobena vzlínáním půdní vlhkosti. Nyní čekáme na vyjádření firmy Oculeus, účinnost nájemní smlouvy je posunuta od 1.10.2026.
- Dotaz na současnou situaci přípravy kácení v parku u kina. Místostarostka města – na základě dendrologického posudku byla zpracována nová studie kácení a následné výsadby v parku, která snižuje rozsah kácení. Studie bude projednaná v komisi ŽP a následně zveřejněna.

Jednání RM skončilo v 17:20 hodin.