

ZÁPIS

16. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 16. května 2023 od 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Ing. Petr Matouš – jednatel SLMS, s. r. o.

Jednání 16. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2022 a rozpočet na rok 2023 SLMS, s. r. o.**
- 2. Restaurace Národ – úpravy interiéru**
- 3. Výstupy z komisí**
- 4. Ztráty a nálezy – informace**
- 5. Zřízení služby dluhové poradny**
- 6. MŠ Duha – změna odpisového plánu pro rok 2023**
- 7. ZŠ Komenského – vyřazení kopírovacího stroje CANON**
- 8. Aktualizace investičních priorit škol v projektu MAP III**
- 9. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/28/2023 – Obec Roudná – prodej pozemku p. č. 3775 v k. ú. Klenovice
 - b) Strabag, a. s., Soběslav – kanalizace parkoviště Ohrady
- 10. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM měli k zápisu a k usnesení z minulého – 15. jednání RM ze dne 2. května 2023 následující připomínky:

M. Nývlt k bodu č. 3 Výběrové řízení – bufet koupaliště – z důvodu zajištění časové rezervy v případě změny nájemce bude smlouva o nájmu uzavřena pouze do 30. 4. 2028.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výsledek hospodaření za rok 2022 a rozpočet na rok 2023 SLMS, s. r. o.

Předložil: Ing. Petr Matouš – jednatel SLMS, spol. s r. o., který byl přítomen jednání RM

Příloha: Hospodaření SLMS, s. r. o., v roce 2022 a návrh rozpočtu na rok 2023; Návrh odpisového plánu na rok 2023; Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2022

RM projednala předložené materiály. Hospodaření SLMS, s. r. o., skončilo v roce 2022 kladným výsledkem ve výši 20.431 Kč po zdanění. V této souvislosti předložen návrh na jeho rozdělení. Hospodaření společnosti projednala rovněž dozorčí rada SLMS, s. r. o., na svém jednání dne 15. 5. 2023.

Ing. P. Matouš, jednatel společnosti, informoval o zvýšené nahodilé těžbě dřeva v roce 2022, stejně jako o zvýšeném zájmu o palivové dřevo, zájmu pořídit větší štípačku dřeva a pokračování oprav administrativní budovy v letošním roce a zároveň odpověděl na dotazy členů RM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/114/2023.

2. Restaurace Národ – úpravy interiéru

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh úprav restaurace

V návaznosti na jednání RM dne 21. 2. 2023 a následně dne 7. 3. 2023 předložen návrh studie úprav vstupní části restaurace zpracovaný paní Janou Lončákovou.

Členové RM měli k předloženému návrhu následující připomínky:

- Nevhodné umístění prostoru bufetu u vstupu na toalety.
- Umístění lednic v prostoru baru.
- Řešení vstupních dveří – zádveří.
- V rámci stavebních úprav řešit zhotovení samostatné plynové přípojky.

Mgr. Petr Valeš společně s T. Hoříckým předají připomínky ke studii paní J. Lončákové a zadají zpracování studie stavebních úprav včetně interiéru celého prostoru restaurace. Po zpracování návrhu se RM k záležitosti vrátí.

Během tohoto bodu z důvodu jiných pracovních povinností odešel z jednání Mgr. Petr Lintner.

3. Výstupy z komisí

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o jednáních komisí RM. Z důvodu opakovaných připomínek komise výstavby k plánované výstavbě bytových domů na sídlišti Svákov v Soběslavi se členové RM shodli na pozvání předsedy komise T. Šeny na příští jednání RM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/115/2023.

4. Ztráty a nálezy – informace

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Protokol o ocenění nálezů

Předložena informace o připravovaném termínu prodeje nalezených věcí, který se uskuteční 14. 6. 2023 od 15:00 hodin.

5. Zřízení služby dluhové poradny

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Žádost o poskytnutí prostor pro zřízení poradny

Předložena výše uvedená žádost JUDr. Dany Hokrové, Jindřichův Hradec. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 6. do 31. 12. 2023.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/116/2023.

6. MŠ Duha – změna odpisového plánu pro rok 2023

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/22/2023

V souvislosti s pořízením mrazničky Liebherr ProfiLine předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Duha Soběslav Mgr. Aleny Krejčové.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/117/2023.

7. ZŠ Komenského – vyřazení kopírovacího stroje CANON

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/23/2023

Předložena žádost ředitele ZŠ Komenského Mgr. J. Holase o vyřazení výše uvedeného majetku z důvodu jeho nefunkčnosti.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/118/2023.

8. Aktualizace investičních priorit škol v projektu MAP III

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/24/2023

Předložena aktualizace investičních priorit Strategického rámce MAP III realizovaného MAS Lužnice, z. s., Sudoměřice u Bechyně, ve školských zařízeních zřízených městem Soběslav (MŠ Duha Soběslav, ZŠ Komenského Soběslav a ZŠ E. Beneše Soběslav).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/119/2023.

9. Pozemky, smlouvy

Obec Roudná – prodej pozemku p. č. 3775 v k. ú. Klenovice

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/28/2023

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 100 Kč/m².

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/120/2023.

Strabag, a. s., Soběslav – kanalizace parkoviště Ohrady

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/121/2023.

10. Různé

Husitské muzeum v Táboře – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na akci „Vydání katalogu z ediční řady představující tvorbu regionálních výtvarných umělců: Vojtěch Trubač (1943-2022)“

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/25/2023

Předložen návrh na uzavření výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/122/2023.

Miloslav Štefan, Žišov – smlouva o dílo (stavební úpravy domu čp. 44/I v Kostelní ulici)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/123/2023.

DV stav, s. r. o., Č. Budějovice – oprava terasy u bytového domu čp. 101/I v Soběslavi – 2. etapa

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/124/2023.

Správa železnic, s. o., a Strabag Rail, a. s. – dohoda o předčasném užívání části stavby (přestupní terminál Soběslav)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/30/2023

V souvislosti s přípravou kolaudace předložen návrh na uzavření výše uvedené dohody.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/125/2023.

Ing. M. Pantoflíček, Soběslav – projektová dokumentace na akci „Stavební úpravy objektu garáží Senior-dům Soběslav“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh smlouvy o dílo

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/126/2023.

Dny Sabinova 2023

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Pozvánka primátora města Sabinov

Předloženo pozvání primátora partnerského města Sabinov (SK) Ing. Michala Repaského na letošní Dny Sabinova ve dnech 13. 6. – 16. 6. 2023. Složení delegace města bude upřesněno v příštím týdnu.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Schválení závěrečného vyhodnocení akce „Nástavba Senior-domu Soběslav“ Ministerstvem práce a sociálních věcí.

Dále RM vzala na vědomí informaci místostarosty města týkající se:

- Zahájení odstraňování železničních mostů na opuštěné železniční trati v Soběslavi a výměny povrchů na přepravních trasách stavby železničního koridoru.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Návrh umístění zrcadla pro zlepšení rozhledových poměrů na křižovatce od SMS, s. r. o. Starosta města – v současnosti probíhá úprava křižovatky a výměna asfaltového povrchu, poté je možné tuto záležitost posoudit.
- Vznesla dotaz na termín dokončení pumtracku a nabídla pomoc při organizaci slavnostního otevření pumtracku. Místostarosta města – stavba by měla být dokončena na konci září letošního roku, nabídku pomoci rád využije.
- Dotaz na možnost zřízení vodovodní přípojky ke stánku na náměstí. Možnost realizace vodovodní přípojky prověří tajemník MěÚ.
- Informovala o ukončených zápisech do MŠ. Informaci za obě MŠ budou předloženy na příštím jednání RM.

Marek Nývlt

- Informoval o přípravě článku do červencového čísla Hlázky ve věci využití realizované přístavby sportovního zázemí.

Jednání RM skončilo v 16:50 hodin.