

ZÁPIS
16. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 7. září 2021 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 16. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

1. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2021

2. Revitalizace bývalého areálu Otavanu v Soběslavi

3. Prodej bytové jednotky v ulici Na Ohradě čp. 373 – výsledek výběrového řízení

4. Pozemky, smlouvy

a) OOSM/57/2021 – Prodej pozemku p. č. 1926 v k. ú. Zvěrotice (rybník Plaňava) – výsledek výběrového řízení

b) OOSM/63/2021 – CETIN, a. s., Praha – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – Na Ohradě

c) OOSM/64/2021 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o zřízení věcného břemene „Příp. STL Soběslav, Lužnická 82“

d) OOSM/65/2021 – Hanzalová H., Hanzal P., Hanzal M. – koupě pozemků p. č. 2103/332, 2103/485, 2103/331 a 2103/486 v k. ú. Soběslav

5. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 15. jednání RM ze dne 24. srpna 2021 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Michal Pánek a Michal Turek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

Před zahájením vlastního jednání pozval starosta města členy RM na Soběslavské slavnosti konané 18. 9. 2021 a koncert skupiny Jelen, který se uskuteční 17. 9. 2021.

1. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2021

Předložila: Mgr. Lucie Krejčí – pracovnice FO MěÚ

Příloha: FO/15/2021

Předložen doplněný návrh změny rozpočtu města Soběslavi na rok 2021 – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2021 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí. Návrh změny rozpočtu bude projednán FV ZM dne 16. 9. 2021.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/183/2021.

2. Revitalizace bývalého areálu Otavanu v Soběslavi

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Architektonická studie (situace); Vyjádření DI PČR

Předložen návrh architektonické studie OC v areálu bývalého Otavanu zpracovaný firmou KZK Group, s. r. o., Praha, spolu se souhlasným stanoviskem DI PČR k dopravnímu řešení. Studie předpokládá rovněž vybudování záchytného parkoviště, komunikace a místa pro kontejnery na tříděný odpad na pozemcích města.

Rada města měla k předložené studii následující připomínky:

- Propojit chodník u objektu A – Billa s chodníkem v místě rušené železniční tratě a dále přivedení chodníku k místu s kontejnery na tříděný odpad včetně dopravní obsluhy kontejnerů.
- Jiné řešení prostoru pro kontejnery na tříděný odpad (záliv) i s ohledem na jejich počet.
- Způsob zásobování objektu B.
- Prověřit délku odbočovacích pruhů na křižovatce u SMS, s. r. o.
- Objekt Cyklo Švec.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/184/2021.

3. Prodej bytové jednotky v ulici Na Ohradě čp. 373 – výsledek výběrového řízení

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/58/2021

Předložen výsledek výběrového řízení prodeje bytové jednotky Na Ohradě 373, Soběslav II, organizovaného obálkovou metodou. Návrh prodeje bude předložen na zářijovém jednání ZM k odsouhlasení.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/185/2021.

4. Pozemky, smlouvy

Prodej pozemku p. č. 1926 v k. ú. Zvěrotice (rybník Plaňava) – výsledek výběrového řízení

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/57/2021

Předložen výsledek výběrového řízení na prodej výše uvedeného pozemku. Návrh prodeje bude předložen na zářijovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/186/2021.

CETIN, a. s., Praha – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – Na Ohradě

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/63/2021

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 6.500 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/187/2021.

EG.D, a. s., Brno – smlouva o zřízení věcného břemene „Příp. STL Soběslav, Lužnická 82“

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/64/2021

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 2.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/188/2021.

Hanzalová H., Hanzal P., Hanzal M. – koupě pozemků p. č. 2103/332, 2103/485, 2103/331 a 2103/486 v k. ú. Soběslav

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/65/2021

Předložen návrh koupě výše uvedených pozemků. Navržená kupní cena činí 400 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/189/2021.

5. Různé

RTi Czech, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 2 k SOD (oprava kanalizace v ulici Okružní)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh dodatku č. 2 k SOD

Předložen návrh výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/190/2021.

ZŠ Komenského – žádost o souhlas s použitím investičního fondu a vyřazením majetku (multifunkční přístroj)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o použití investičního fondu a vyřazení majetku

Předložena výše uvedená žádost ředitele ZŠ Komenského Mgr. J. Holase.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/191/2021.

Návrh přípravného výboru na vyhlášení místního referenda

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložena informace o rozhodnutí Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 24. 8. 2021, který konstatoval, že návrh přípravného výboru pro konání místního referenda nemá vady a dále další potřebné informace vyplývající ze zákona o místním referendu. V souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 22/2004 Sb. o místním referendu je rada města povinna předložit návrh na konání referenda na nejbližším jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/192/2021.

Obsazování bytů v DPS

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/1/2021

Předložen návrh sociálně zdravotní komise RM ze dne 2. 9. 2021 na obsazení uvolněných bytů v Domě s pečovatelskou službou v Mrázkově ulici čp. 745/III.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/193/2021.

Jednání RM skončilo v 16:30 hodin.