

ZÁPIS
16. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 25. srpna 2020 od 13:00 hodin
v kanceláři starosty města

Prítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 16. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Nástavba Senior-domu Soběslav**
- 2. Předprostor škol, bruslařská dráha – informace**
- 3. Program 11. zasedání ZM**
- 4. Městské slavnosti – informace**
- 5. Průmyslová zóna u dálnice D3**
- 6. Oprava atletického oválu, hřiště Nedvědice – informace**
- 7. Český svaz včelařů, Soběslav – žádost o změnu použití poskytnuté dotace**
- 8. Soběslávka, z. s., Soběslav – žádost o souhlas s konáním akce „Zažít město jinak“, žádost o finanční příspěvek**
- 9. Pozemky, smlouvy**
 - a) FO/15/2020 – Generali Česká pojišťovna, a. s., Praha – změna pojistné smlouvy
 - b) KT/15/2020 – ČR – Ministerstvo vnitra, Praha – dohoda o centralizovaném zadání
 - c) KT/18/2020 – Státní fond dopravní infrastruktury – smlouva o poskytnutí dotace (předprostor škol – chodník)
 - d) OOSM/61/2020 – Správa železnic, s. o., Praha – výmaz věcného břemene a zřízení nového věcného břemene (přeložka kanalizace)
 - e) OOSM/68/2020 – JčK, České Budějovice – smlouva o poskytnutí dotace (prezentační stany)
 - f) OOSM/70/2020 – Doležal P., Soběslav – prodej části pozemku parc. č. 1181/1 v k. ú. Soběslav
 - g) OOSM/71/2020 – Správa železnic, s. o., Praha – smlouva o zřízení věcného břemene (přeložka vodovodu)
 - h) OOSM/72/2020 – Správa železnic, s. o., Praha – prodej pozemku p. č. 3769/43 v k. ú. Soběslav
 - i) OOSM/73/2020 – pachtovní smlouvy a dodatky č. 1 k pachtovním smlouvám na rybníky
 - j) OOSM/74/2020 – Kuníková R., Choustník – prodej pozemku p. č. 2918/10 v k. ú. Soběslav

10. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 15. jednání RM ze dne 21. července 2020 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

Z důvodu pracovní cesty starosty města předložen návrh zahájení příštího jednání RM dne 8. 9. 2020 od 13:00 hod. Členové RM s návrhem souhlasili.

1. Nástavba Senior-domu Soběslav

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Oznámení MPSV o navýšení dotace

V návaznosti na jednání RM dne 25. 6. 2020 předložena informace MPSV o navýšení alokace dotačního programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 – 2022 a tím možné navýšení dotace na 65 % uznatelných nákladů. Původní možná dotace by se z 17.275.592 Kč navýšila o 5.182.678 Kč. Zároveň bylo ze strany MPSV potvrzeno, že finanční prostředky je možné použít pouze na stavební práce. Tato záležitost bude předložena ke schválení na jednání ZM dne 23. 9. 2020.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/214/2020.

2. Předprostor škol, bruslařská dráha – informace

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Zápis z kontrolního dne 9. 7. 2020 – Předprostor škol

V souvislosti s realizací akce Předprostor škol předložen soupis bodů řešených v rámci kontrolních dnů. V rámci stavby bude rovněž odstraněn plot s podezdívkou mezi areálem gymnázia a příjezdem do sportovního areálu. Zároveň budou pro budovy ZŠ E. Beneše a Gymnázium uloženy do země chráničky pro případné přivedení optického kabelu.

Dále předložena informace o průběhu stavby Výukové cyklistické a bruslařské dráhy. Z důvodu vysoké hladiny podzemní vody je nutné složitější založení stavby. Vícenáklady spojené s tímto založením stavby budou předloženy formou dodatku ke smlouvě na některém z příštích jednání RM. Zároveň se dne 26. 8. 2020 uskuteční jednání na Povodí Vltavy, s. p., o vybudování osvětlení dráhy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/215/2020.

3. Program 11. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 11. zasedání ZM, které se uskuteční 23. 9. 2020 od 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/216/2020.

4. Městské slavnosti – informace

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS Soběslav

Příloha: Návrh programu Soběslavských slavností Rožmberských

Předložen návrh programu městských slavností, které se budou konat 19. 9. 2020. Slavnosti budou ukončeny ohňostrojem na náměstí Republiky doprovázeným hudbou. V předvečer slavností, v pátek 18. září, se uskuteční koncert skupiny Jelen.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/217/2020.

5. Průmyslová zóna u dálnice D3

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Vize průmyslové zóny ze strany petičního výboru – jakou chceme průmyslovou zónu v Soběslavi; Leták vytvořený petičním výborem; Interní pracovní verze studie průmyslové zóny Soběslav od firmy Exprin Property, s. r. o.

V návaznosti na minulá jednání RM a setkání se zástupci investora a petičním výborem dne 10. 8. 2020 informoval starosta města o jednání s Ing. Zenklem, České Budějovice, který pro firmu Exprin zpracovává dopravní řešení pro záměr, tajemník MěÚ informoval členy RM o podmínkách a případných důsledcích vyhlášení stavební uzávěry. Dále se RM seznámila s novou interní pracovní verzí studie rozvoje průmyslové zóny zpracovanou firmou Exprin. RM tuto pracovní verzi studie odmítla, neboť se příliš neliší od původní verze, ke které RM vznesla připomínky. Důvodem odmítnutí je především nevhodné dopravní řešení a využití hal

(skladování). RM se shodla na dalším postupu a k této záležitosti se vrátí na svém příštím zasedání.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/218/2020.

6. Oprava atletického oválu, hřiště Nedvědice – informace

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města, Mgr. Michal Pánek – vedoucí TVZ

Přílohy: Návrh rozpočtu opravy atletického oválu

Mgr. M. Pánek, vedoucí TVZ, informoval o provedení opravy části atletického oválu ve sportovním areálu v Soběslavi za využití dotace JčK, České Budějovice, ve výši 1 mil. Kč a prostředků města ve výši 0,5 mil. Kč dle schváleného rozpočtu města.

V této souvislosti předložen položkový rozpočet opravy zbývajících částí atletického oválu zpracovaný firmou Swietelsky stavební, s. r. o., J. Hradec. Předpokládané náklady na dokončení opravy atletického oválu činí 1.113.300,43 Kč včetně DPH. Z důvodu možného poškození neopravených částí dráhy a zároveň provedení přípravných prací (vyčištění dráhy), se RM shodla na provedení opravy celé dráhy ještě v letošním roce.

Dále předložena informace o přípravě realizace akce „Multifunkčního hřiště v Nedvědicích“. Projektant T. Šena finalizuje projektovou dokumentaci, která bude předána městu do konce tohoto týdne. V této souvislosti předložen návrh podání žádosti o dotaci na realizaci této akce z dotačního programu MMR, výše dotace může činit max. 60 % uznatelných nákladů. Předpokládané celkové náklady činí cca 2,5 mil. Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/219/2020 a 16/238/2020.

7. Český svaz včelařů, Soběslav – žádost o změnu použití poskytnuté dotace

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/21/2020

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/220/2020.

8. Soběslávka, z. s., Soběslav – žádost o souhlas s konáním akce „Zažít město jinak“, žádost o finanční příspěvek

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/20/2020

Předloženy výše uvedené žádosti.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/221/2020.

9. Pozemky, smlouvy

Generali Česká pojišťovna, a. s., Praha – změna pojistné smlouvy

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/15/2020

V souvislosti s pořízením dopravního automobilu Ford Transit Kombi pro SDH Soběslav předložena změna výše uvedené pojistné smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/222/2020.

ČR – Ministerstvo vnitra, Praha – dohoda o centralizovaném zadání

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/15/2020

V souvislosti s blížícím se ukončením přístupu do Centrálního místa služeb prostřednictvím KIVS k 30. 6. 2021 předložen návrh výše uvedené dohody. Uzavření dohody a následné vysoutěžení poskytovatele přístupu do CMS prostřednictvím centrálního zadavatele MVČR je

podmínkou pro výkon správních agend (občanské průkazy, cestovní doklady, řidičské průkazy).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/223/2020.

Státní fond dopravní infrastruktury – smlouva o poskytnutí dotace (předprostor škol – chodník)

Předložila: Ing. Hana Petřů – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/18/2020

Předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/224/2020.

Správa železnic, s. o., Praha – výmaz věcného břemene a zřízení nového věcného břemene (přeložka kanalizace)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/61/2020

V souvislosti s výstavbou železničního koridoru předložen návrh smlouvy o zrušení věcného břemene a dále návrh smlouvy o zřízení nového věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za paušální jednorázovou úhradu ve prospěch SŽ ve výši 100 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/225/2020.

JČK, České Budějovice – smlouva o poskytnutí dotace (prezentační stany)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/68/2020

V návaznosti na usnesení RM č. 6/085/2020 ze dne 24. 3. 2020 předložen návrh výše uvedené smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Pořízení prezentačních stanů na podporu cestovního ruchu v Soběslavi“.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/226/2020.

Doležal P., Soběslav – prodej části pozemku parc. č. 1181/1 v k. ú. Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

K tomuto bodu se RM vrátí na svém příštím jednání.

ZŠ Soběslav, Tř. Dr. E. Beneše 50 – žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru (WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., Praha)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/75/2020

Předložena výše uvedená žádost ředitele ZŠ Soběslav, Tř. Dr. E. Beneše 50, Mgr. Vlastimila Říhy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/227/2020.

Správa železnic, s. o., Praha – smlouva o zřízení věcného břemene (přeložka vodovodu)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/71/2020

V rámci realizace železničního koridoru předložen návrh výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za paušální jednorázovou úhradu ve prospěch SŽ ve výši 100 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/228/2020.

Správa železnic, s. o., Praha – prodej pozemku p. č. 3769/43 v k. ú. Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/72/2020

V rámci realizace železničního koridoru předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku.

Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 45 Kč/m², celkem tedy 3.420 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/229/2020.

Pachtovní smlouvy a dodatky č. 1 k pachtovním smlouvám na rybníky

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/73/2020

V souvislosti s blížícím se ukončením stávajících nájemních a pachtovních smluv předloženy návrhy nových pachtovních smluv a návrhy dodatků k pachtovním smlouvám s p. J. Korandou, Radimov (rybník Mořátko), s p. V. Klečackým, Soběslav (rybník Rohlíček), s Rybářstvím Třeboň, a. s., Třeboň (rybník Nový, Starý, Nový u Skalice, Písecký a Lapač), s Českým rybářským svazem, z. s., MO Soběslav (rybník Švadlačky, Roudná II – Klenovická pískovna, Novákovský a Nadýmač), s p. R. Paušem, Soběslav, p. J. Fišperou, Soběslav a p. M. Bártou, Soběslav (rybník Velká nohavice, Dolní nohavice, Horní nohavice) a p. P. Panským, Chlebov (rybník na pozemku p. č. 292 k. ú. Chlebov).

Smlouvy budou uzavřeny opět na dobu 5 let, tj. od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/230/2020.

Kuníková R., Choustník – prodej pozemku p. č. 2918/10 v k. ú. Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/74/2020

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 177,73 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/231/2020.

10. Různé**Obsazování bytů v DPS**

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/7/2020

Předložen návrh sociálně zdravotní komise RM ze dne 19. 8. 2020 na obsazení uvolněných bytů v Domě s pečovatelskou službou v Mrázkově ulici čp. 745/III.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/232/2020.

Vialit Soběslav, spol. s r. o., Soběslav – dodatek č. 1 k SOD (oprava místních komunikací a zpevněných ploch – posunutí termínu dokončení)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/233/2020.

Strabag, a. s., provozní jednotka Soběslav – dodatek č. 2 k SOD (navýšení ceny díla)

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/234/2020.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Stavební úpravy společenského centra v Chlebově“ – hodnocení nabídek

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu VIDOX, s. r. o., Český Krumlov.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/235/2020.

Čevak, a. s., České Budějovice – smlouva o dílo (oprava kanalizace v ul. Na Ohradě a Chvalovského nábř.)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/236/2020.

Bytová komise RM – přenechání městských bytů do nájmu

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/76/2020

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 25. 8. 2020.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/237/2020.

Dále RM vzala na vědomí informaci starosty města týkající se:

- Návštěvy Soběslavi předsedou vlády ČR A. Babišem a ministrem životního prostředí R. Brabcem dne 26. 8. 2020. Návštěva je především zaměřena na revitalizaci rybníka Nový.

Dále RM vzala na vědomí informaci tajemníka MěÚ týkající se:

- Dokončení a převzetí stánku občerstvení na náměstí Republiky dne 24. 8. 2020. Tento bod bude zařazen na příští jednání RM.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. A. Krejčová

- Informovala o opakované havárii na hlavním přívodu vody do objektu MŠ. Z tohoto důvodu bude za pomoci pracovníků města připravena jeho výměna.

Jednání RM skončilo v 15:15 hodin.