

## ZÁPIS

**16. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 23. srpna 2016 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Alena Krejčová,

MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Ludmila Zbytovská

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Petr Valeš

Jednání 16. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

**1. Program regenerace MPZ Soběslav – V. etapa pro roky 2017–2026**

**2. Program 10. zasedání ZM**

**3. Čp. 1/I – využití přízemí**

**4. Zřízení Komise odpadového hospodářství**

**5. Vodohospodářský majetek – ČOV, koncesní řízení**

**6. Pozemky, smlouvy**

a) OOSM/66/2016 – SKY-KITE, s. r. o., České Budějovice – darovací smlouva (dětské hřiště před restaurací Máj)

b) OOSM/67/2016 – Iva a Jan Smítkovi, Želeč – kupní smlouva na pozemek p. č. 2103/397 v k. ú. Soběslav s R. Křiklánem Soběslav, za účasti města

c) OOSM/68/2016 – Všeobecná interní ambulance, s. r. o., Tábor – dodatek č. 6; smlouva o podnájmu nebytových prostor

d) OOSM/69/2016 – SORETA Group, a. s., Praha – smlouva o provedení výběrového řízení formou licitace – prodej pozemků v lokalitě u sídliště Svákov

e) KT/14/2016 – Automoto klub Soběslav – nájemní smlouva na pronájem asfaltové plochy v areálu Automoto klubu Soběslav

**7. Různé**

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z 14. jednání RM ze dne 19. července a 15. jednání RM ze dne 26. července 2016 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Ludmila Zbytovská a MUDr. Lubomír Kříž.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Program regenerace MPZ Soběslav – V. etapa pro roky 2017–2026**

Předložila: Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí odd. územního plánování a památkové péče OVRŘ MěÚ

Příloha: OVRŘ/4/2016

Předložen návrh Programu regenerace Městské památkové zóny Soběslav, V. etapa pro roky 2017–2026, zpracovaná Ing. arch. Dagmar Buzu – vedoucí odd. územního plánování a památkové péče OVRŘ MěÚ. Předložený návrh programu navazuje na dříve zpracované etapy, jeho schválení zastupitelstvem města je podmínkou pro čerpání dotací z ministerstva kultury ČR. V návrhu bude lépe zvýrazněna hranice MPZ a bude projednán na jednání ZM dne 21. 9. 2016.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/228/2016.

## **2. Program 10. zasedání ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 10. zasedání ZM, které se bude konat 21. září 2016 v KDMS.

V souvislosti s doplněním studie „Transparentní radnice“ zaslaným Ing. P. Králem městský úřad sdělil Ing. P. Královi informaci o nutnosti předložení návrhu v souladu s jednacím řádem ZM v případě požadavku na jeho projednání v ZM.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/229/2016.

## **3. Čp. 1/I – využití přízemí**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Půdorys 1. NP stavebních úprav domu čp. 1 na náměstí Republiky v Soběslavi

Předložen půdorys 1. NP stavebních úprav domu čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi zpracovaný Ing. arch. J. Kročákem, České Budějovice. Rada města diskutovala o možnosti umístění informačního střediska, případně městské kavárny (vinárny) s letní předzahrádkou do spodních prostor budovy (dříve knihkupectví). Starosta města předá Ing. arch. J. Kročákovi návrhy vzešlé z jednání RM k využití přízemních prostor domu čp. 1/I. RM se k záležitosti vrátí po zpracování návrhu za účasti Ing. arch. J. Kročáka.

## **4. Zřízení Komise odpadového hospodářství**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/15/2016

Předložen návrh zřízení Komise odpadového hospodářství. Po diskusi se RM shodla na jejím složení.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/230/2016.

## **5. Vodohospodářský majetek – ČOV, koncesní řízení**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města, Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložena informace o probíhajících pracích na úpravě nitrifikace, posunutí přiček ve vyhnívacích nádržích a výměně dmychadel včetně regulace. V nejbližších dnech město obdrží návrh úprav provozní budovy v areálu ČOV. Dále předložena informace o průběhu koncesního řízení na provozovatele VHM města a návrh složení komise pro hodnocení nabídek veřejné zakázky „Výběr provozovatele vodohospodářského majetku města Soběslav“. Otevření obálek se uskuteční 14. 9. 2016.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/231/2016.

## **6. Pozemky, smlouvy**

### **SKY-KITE, s. r. o., České Budějovice – darovací smlouva (dětské hřiště před restaurací Máj)**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/66/2016

Předložen návrh výše uvedené darovací smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/232/2016.

**Iva a Jan Smítkovi, Želeč – kupní smlouva na pozemek p. č. 2103/397 v k. ú. Soběslav s R. Kříklánem, Soběslav, za účasti města**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/67/2016

Předložen návrh výše uvedené kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/233/2016.

**Všeobecná interní ambulance, s. r. o., Tábor – dodatek č. 6; smlouva o podnájmu nebytových prostor**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/68/2016

Předložen návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (ordinace interní ambulance) ze dne 31. 12. 2007 a dále návrh smlouvy o podnájmu těchto nebytových prostor mezi Všeobecnou interní ambulancí, s. r. o., Tábor, a Všeobecnou kardiologickou ambulancí, s. r. o., Tábor.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/234/2016.

**SORETA Group, a. s., Praha – smlouva o provedení výběrového řízení formou licitace – prodej pozemků v lokalitě u sídliště Svákov**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/69/2016

V souvislosti s připravovaným prodejem pozemků u sídliště Svákov určených k zástavbě rodinnými domy předložen návrh výše uvedené smlouvy. Prodej pozemků se uskuteční 12. 9. 2016 od 15:00 hodin v KDMS. V souvislosti s podmínkami prodeje pozemků schválených usnesením ZM č. 9/065/2016 RM diskutovala o zapracování ustanovení o finanční sankci do kupních smluv v případě nedodržení lhůty pro zahájení a dokončení stavby rodinného domu. RM se shodla na neuplatnění této sankce (v ZM nebylo schváleno).

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/235/2016.

**Automoto klub Soběslav – nájemní smlouva na pronájem asfaltové plochy v areálu Automoto klubu Soběslav**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/14/2016

Předložen návrh výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/236/2016.

**Kauza Společenské centrum Soběslavska**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh soudního smíru

Předložen návrh soudního smíru mezi městem Soběslav a firmou Tareka, s. r. o., Tábor. Návrh bude následně právním zástupcem města AK Schönherr, Praha, předložen Okresnímu soudu v Táboře.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/237/2016.

### **Výběrové řízení Rekonstrukce lávky pro pěší a cyklisty přes Černovický potok u DDM – jmenování komise**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města  
Předložen návrh komise pro hodnocení nabídek.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/238/2016.

### **Výběrové řízení „Stavební úpravy domu čp. 58/II, Soběslav“ – rekapitulace**

Předložila: Šárka Kroupová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu Jihostav Soběslav, s. r. o.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/239/2016.

### **Diakonie ČCE – Středisko humanitární a rozvojové spolupráce, Praha – darovací smlouva (hadice a spojky) v rámci projektu „Odolná obec“**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

V návaznosti na uzavřenou smlouvu o spolupráci (usnesení RM č. 9/139/2016) předložen návrh výše uvedené darovací smlouvy v rámci projektu „Odolná obec“, jehož organizátorem je Diakonie ČCE, Praha.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/240/2016.

## **7. Různé**

### **Střední škola řemeslná a Základní škola Soběslav – žádost o vyjádření k zavedení nového oboru**

Předložil: Mgr. Petr Lintner – člen RM

Příloha: Žádost o vyjádření k zavedení nového oboru vzdělávání

Předložena výše uvedená žádost. Dle školského zákona je nutné žádost doložit vyjádřením obce, na jejímž území se škola nachází.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 16/241/2016.

### **Změna termínu 18. jednání RM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Z důvodu pracovního vytížení předložen návrh změny termínu 18. jednání RM plánované na 20. 9. 2016. Jednání se uskuteční v novém termínu – 27. 9. 2016 od 14:00 hodin. RM s návrhem souhlasila.

### **Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Pátevní kanalizace na jižní straně náměstí, která nebyla zahrnuta v projektové dokumentaci. Kamerovou prohlídkou kanalizace bylo zjištěno, že je ve velmi špatném stavu a je nutná kompletní rekonstrukce. Její oprava bude řešena samostatným dodatkem ke smlouvě předloženým na některém z dalších jednání RM.
- Jednání s farářem Římskokatolické farnosti v Soběslavi Mgr. J. Hambergerem a vedoucím Blatského muzea RNDr. D. Abazidem o mobiliáři kostela sv. Marka (viz RM dne 19. 7. 2016).
- Pozdržení převodu pozemku bývalé farní zahrady v Nedvědicích od Římskokatolické farnosti do vlastnictví města.
- Ekonomického výsledku letošního ročníku festivalu dechových hudeb Kubešova Soběslav, který skončil kladným výsledkem ve výši 17.474 Kč (viz příloha).

### **Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:**

- Účasti ředitelky Senior-domu Soběslav Ing. Ziny Petráskové na školení pro management zařízení sociálních služeb pořádané firmou MePro Trading, s. r. o., Praha, ve dnech 21. – 24. 9. 2016 v Maďarsku (viz příloha).

### **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Alena Krejčová

- Požádala o možnost finančního příspěvku ze strany města Římskokatolické farnosti v Soběslavi na zřízení Křížové cesty na Svákově. Starosta města – město neobdrželo oficiální žádost, v případě jejího obdržení bude tato projednána. V letošním roce město přispělo na opravu kostela sv. Petra a Pavla a na pořízení zvonů do kostela v Nedvědicích.
- Požádala o kontrolu stavu jednotlivých herních prvků na skate-parku na sídl. Svákov, o úklid těchto prostor a zvýšený dohled Městské policie. Zajistí tajemník MěÚ prostřednictvím SMS, s. r. o., a MP Soběslav.

Ludmila Zbytovská

- Požádala o informaci ve věci obsazení místa redaktorky Hlásky. Tajemník MěÚ informoval, že vítězem výběrového řízení se stala Ing. Michaela Nováková.

Jednání RM skončilo v 16:00 hodin.

V Soběslavi 23. 8. 2016