

## **ZÁPIS**

**15. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 20. srpna 2024 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Petr Lintner  
Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluvena: Mgr. Alena Krejčová

Jednání 15. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

### **Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Rozpočtové opatření č. RM 4/2024**
- 2. Severní strana náměstí – studie úprav**
- 3. Výběrová řízení – vytápění budovy ZUŠ, oprava místních komunikací**
- 4. Školské rady při ZŠ – výsledky voleb, jmenování zástupců za zřizovatele**
- 5. Pozemky, smlouvy**
  - a) FO/30/2024 – SK Domeček, z. s., Soběslav – dodatek č. 1 k veřejnopr. smlouvě o poskytnutí dotace
  - b) KT/21/2024 – EVROFIN FS, s. r. o., Ústí n/L. – nájemní smlouva na frankovací stroj
  - c) KT/22/2024 – Ecobat, s. r. o., Praha – smlouva o zřízení zpětného odběru
  - d) OOSM/35/2024 – Povodí Vltavy, s. p., Praha – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
  - e) OOSM/36/2024 – Kolbová S., Soběslav – dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu
  - f) OOSM/37/2024 – Vydavatelství MCU, s. r. o., Český Krumlov – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu
  - g) OOSM/38/2024 – Česká spořitelna, a. s., Praha – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu
  - h) OOSM/39/2024 – SŽ, s. o., Praha – smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti
  - i) OOSM/41/2024 – SŠŘ a ZŠ Soběslav – dohoda o ukončení výpůjčky nebytových prostor
- 6. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 14. jednání RM ze dne 16. července 2024 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Mgr. Michal Pánek.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

### **1. Rozpočtové opatření č. RM 4/2024**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/31/2024

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. RM 4/2024 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/159/2024.

## **2. Severní strana náměstí – studie úprav**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Studie stavebních úprav

Rada města se seznámila s návrhem studie stavebních úprav severní strany náměstí v Soběslavi zpracovaným OTA ateliérem, s. r. o., Praha. Návrh je v současnosti projednáván s NPÚ Č. Budějovice.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/160/2024.

## **3. Výběrová řízení – vytápění budovy ZUŠ, oprava místních komunikací**

Předložila: Šárka Tröglerová – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulky

Předložena informace o průběhu výše uvedených výběrových řízení. U akce „Oprava místních komunikací, Soběslav“ komise doporučila jako vítěze firmu Vialit Soběslav, s. r. o., Soběslav, která podala nejvýhodnější nabídku. U akce „Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav – ústřední vytápění a plynovodní přípojka“ komise doporučila jako vítěze firmu TIP-N+V, s. r. o., Soběslav, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/161/2024, 15/162/2024.

## **4. Školské rady při ZŠ – výsledky voleb, jmenování zástupců za zřizovatele**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/29/2024

Předloženy výsledky voleb zástupců pedagogických pracovníků a zákonných zástupců nezletilých žáků do Školské rady při ZŠ Komenského a ZŠ tř. Dr. E. Beneše. Zároveň předložen návrh jmenování zástupců za zřizovatele do školských rad obou škol. Nové funkční období školských rad ZŠ v Soběslavi bude od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2027.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/163/2024.

## **5. Pozemky, smlouvy**

### **SK Domeček, z. s., Soběslav – dodatek č. 1 k veřejnopr. smlouvě o poskytnutí dotace**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/30/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým se navyšuje poskytnutá dotace na činnost sportovních oddílů z 110.000 Kč na 150.000 Kč.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/164/2024.

### **EVROFIN FS, s. r. o., Ústí n/L. – nájemní smlouva na frankovací stroj pro potřeby MěÚ**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/21/2024

Předložen návrh na uzavření nové výše uvedené nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/165/2024.

### **Ecobat, s. r. o., Praha – smlouva o zřízení místa zpětného odběru**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/22/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/166/2024.

**Povodí Vltavy, s. p., Praha – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (novostavba stezky pro pěší a cyklisty a novostavba komunikace na opuštěné železniční trati)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/35/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se zřizuje za minimální jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 8.000 Kč + DPH (přesná výše bude upřesněna v návaznosti na administrativní náklady).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/167/2024.

**Kolbová S., Soběslav – dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu (prodloužení nájemní smlouvy)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/36/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/168/2024.

**Vydavatelství MCU, s. r. o., Český Krumlov – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu (prodloužení nájemní smlouvy)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/37/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/169/2024.

**Česká spořitelna, a. s., Praha – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu (prodloužení nájemní smlouvy)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/38/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku. V nájemní smlouvě bude vzhledem k investici ČS do majetku města také uvedena opce k prodloužení nájmu o 2x 2 roky, tj. celkem do 20. 9. 2031.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/170/2024.

**SŽ, s. o., Praha – smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/39/2024

V souvislosti s dokončením stavby modernizace železničního koridoru předložen návrh na uzavření výše uvedených 7 smluv mezi SŽ, s. o., Městem Soběslav a dotčenými vlastníky. Smlouvy o zřízení služebnosti se zřizují za jednorázovou úhradu ve prospěch vlastníků dotčených pozemků stanovenou na základě znaleckého posudku, kterou hradí SŽ, s. o., Praha.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/171/2024.

**SŠŘ a ZŠ Soběslav – dohoda o ukončení výpůjčky nebytových prostor pro pedagogicko-psychologickou poradnu**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/41/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedené dohody.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/172/2024.

## 6. Různé

### **Výběrová řízení na výběr dodavatele zakázek „Dodávka LED svítidel pro veřejné osvětlení v roce 2024, 2. etapa“ a „Přeložka kanalizačního sběrače a prodloužení kanalizace dešťové, Soběslav – u sídliště Svákov“ – jmenování hodnotící komise**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/173/2024.

### **Program 11. zasedání ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 11. zasedání ZM, které se uskuteční 18. 9. 2024 od 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/174/2024.

### **M. Štefan, Žišov – smlouva o dílo (oprava soklu ZUŠ Soběslav)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/23/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/175/2024.

### **Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 1 smlouvy o dílo („Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav“)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/25/2024

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku na provedení dodatečně objednaných prací, kterým se navyšuje celková cena díla z 1.210.327,07 Kč + DPH o 120.033,39 Kč na celkových 1.330.360,46 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/176/2024.

### **MŠ Duha – žádost o souhlas s pořízením investičního majetku (elektrická multifunkční pánev)**

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – ředitelka MŠ

Příloha: Žádost o souhlas

Předložena informace o výběrovém řízení na pořízení nové elektrické multifunkční pánve pro MŠ Duha Soběslav organizovaném ředitelkou MŠ Duha Mgr. A. Krejčovou. Nejvýhodnější nabídku podala firma IN-GASTRO, s. r. o., Tábor. Nákup bude realizován z investičního fondu školy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/177/2024.

### **Husitské muzeum v Táboře – dohody o provedení archeologického výzkumu v rámci akcí „Stavební úpravy“ a „Přestavba WC“ v Rožmberském domě v Soběslavi**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh na uzavření výše uvedených dohod. Archeologické průzkumy u obou akcí budou provedeny bezúplatně.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/178/2024.

### **Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Účasti delegace partnerského města Sabinov na letošních soběslavských slavnostech ve dnech 5. až 8. 9. 2024 a pozval členy RM na společné setkání v KDMS v pátek 6. 9. 2024.
- Natáčení celovečerního filmu „Holka od vedle“ v pondělí 9. 9. 2024 v budově MěÚ a v následujícím týdnu na území města a okolí.

### **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Lintner

- Předložil doplňující informaci k úhynu ryb na rybníku Nadýmač dne 26. 6. 2024. Na základě provedených rozborů podal ČRS MO Soběslav trestní oznámení na neznámého pachatele na Policii ČR. Policie po provedeném šetření případ předala jako podezření na spáchání přestupku k dalšímu šetření na MěÚ Soběslav.

Mgr. Michal Pánek

- Dotaz na nového provozovatele kasina v ulici Nová čp. 409/2. Tajemník MěÚ – na základě platné licence firmy Bonver vydané MF ČR MěÚ obdržel a vyhověl žádosti o povolení herny.
- Dotaz na plánovanou výměnu městského kamerového systému v souvislosti s častými škodami a vandalismem ve sportovním areálu. Místostarosta města – město připravuje rekonstrukci kompletního kamerového systému, který používá MP Soběslav a obvodní odd. PČR Soběslav.

Bc. Marek Nývlt

- Pozval členy RM na fotbalový zápas MOL cupu, který se uskuteční 21. 8. 2024 od 17:30 hodin v Soběslavi.

Jednání RM skončilo v 15:15 hodin.