

## **ZÁPIS**

**15. schůze Rady města Soběslavi,  
která se konala dne 23. srpna 2022 od 14:00 hodin  
v kanceláři starosty města**

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek,  
Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluvena: Mgr. Alena Krejčová

Jednání 15. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Změna rozpočtu města v roce 2022 – ZM 4/2022 a RM 1/2022**
- 2. Změna organizační struktury MěÚ Soběslav**
- 3. Přísedící Okresního soudu v Táboře**
- 4. Podmínky prodeje bytu Na Ohradě čp. 374 v Soběslavi**
- 5. Program 21. zasedání ZM**
- 6. Soběslávka, z. s. – akce „Zažít město jinak“**
- 7. MŠ Duha – projekt „Cesta k úspěchu“**
- 8. MŠ Duha – změna odpisového plánu pro rok 2022**
- 9. ZŠ E. Beneše – vyřazení dlouhodobého hmotného majetku (15 ks počítačů)**
- 10. Pozemky, smlouvy**
  - a) FO/22/2022 – Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost sportovních oddílů
  - b) KT/30/2022 – Slunečko-střechy, s. r. o., Praha – smlouva o dílo (oprava střechy kaple na Svákově)
  - c) OOSM/57/2022 – SŽ, s. o., Praha – dohoda o bezplatném užívání nemovitých věcí (parkoviště)
  - d) OOSM/59/2022 – MUDr. Kloučková, Praha – smlouva o nájmu movité věci (stomatolog. křeslo)
  - e) OOSM/60/2022 – Stibor J., Vondruška L., Soběslav – prodej části pozemků p.č. 3424/2 a 3424/12
  - f) OOSM/61/2022 – Břízová L., Soběslav – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu
  - g) OOSM/63/2022 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o zřízení věcného břemene
  - h) OOSM/65/2022 – umístění reklamní tabule na pozemku p. č. 3701/1 v k. ú. Soběslav
  - i) Tezzo Tábor, s. r. o., Tábor – smlouva o dílo (kolumbární stěna na hřbitově v Soběslavi)
  - j) Strabag, a. s., Praha – smlouva o dílo (opravy místních komunikací v Nedvědicích)
  - k) Vialit Soběslav, s. r. o., Soběslav – dodatek ke smlouvě o dílo (opravy místních komunikací 2022)

### **11. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 14. jednání RM ze dne 19. července 2022 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Michal Turek a Mgr. Petr Valeš.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

### **1. Změna rozpočtu města v roce 2022 – ZM 4/2022 a RM 1/2022**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Přílohy: FO/27/2022 a FO/28/2022

Předložen návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2022 – Rozpočtové opatření č. RM 1/2022 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí.

Dále předložen návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2022 – Rozpočtové opatření č. ZM 4/2022 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí.

Návrh bude předložen na jednání ZM dne 14. 9. 2022.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/196/2022 a 15/197/2022.

### **2. Změna organizační struktury MěÚ Soběslav**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/29/2022

Předložen návrh změny organizační struktury MěÚ Soběslav, kterým dochází ke zvýšení počtu pracovníků přestupkového oddělení OOSM MěÚ o 1 pracovníka z důvodu opětovného nárůstu především dopravních přestupků. Celkový počet pracovníků MěÚ činí 78. Návrh účinnosti předložené změny – od 1. 10. 2022.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/198/2022.

### **3. Přisedící Okresního soudu v Táboře**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/62/2022

Předložena žádost p. Bohuslava Sýby, Soběslav, o zvolení přisedícím u Okresního soudu v Táboře spolu s vyjádřením předsedy Okresního soudu v Táboře JUDr. Romana Winklera. Tato žádost bude předložena na jednání ZM dne 14. 9. 2022.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/199/2022.

### **4. Podmínky prodeje bytu Na Ohradě čp. 374 v Soběslavi**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/58/2022

Z důvodu uvolnění posledního bytu v domě čp. 374 v ulici Na Ohradě předložen návrh jeho prodeje včetně podmínek prodeje. Minimální kupní cena v návrhu předloženém na jednání ZM dne 14. 9. 2022 bude navýšena na 1.500.000 Kč.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/200/2022.

### **5. Program 21. zasedání ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 21. zasedání ZM, které se uskuteční 14. 9. 2022 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/201/2022.

### **6. Soběslávka, z. s. – akce „Zažít město jinak“**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/28/2022

Předložena žádost spolku Soběslávka, z. s. o souhlas s konáním akce „Zažít město jinak“ spolu s žádostí o finanční příspěvek na konání této akce.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/202/2022.

## **7. MŠ Duha – projekt „Cesta k úspěchu“**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/24/2022

Předložena žádost ředitelky MŠ Duha Soběslav Mgr. Aleny Krejčové o souhlas s podáním žádosti o dotaci na projekt „Cesta k úspěchu“ z Operačního programu Jana Ámose Komenského a s případným předfinancováním projektu z rozpočtu MŠ.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/203/2022.

## **8. MŠ Duha – změna odpisového plánu pro rok 2022**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/25/2022

V souvislosti s pořízením investice „řemeslná dílna“ předložena žádost ředitelky MŠ Duha Soběslav Mgr. Aleny Krejčové o změnu odpisového plánu pro rok 2022.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/204/2022.

## **9. ZŠ E. Beneše – vyřazení dlouhodobého hmotného majetku (15 ks počítačů)**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/26/2022

Předložena výše uvedená žádost ředitele ZŠ Dr. E. Beneše Mgr. V. Říhy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/205/2022.

## **10. Pozemky, smlouvy**

### **Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost sportovních oddílů**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: FO/22/2022

V souvislosti se schváleným rozpočtem města předložen návrh na uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací na činnost sportovních oddílů (TJ Spartak Soběslav, SK Domeček, z. s., Florbal Soběslav, z. s., a RestartSoběslav, z. s.).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/206/2022.

### **Slunečko-střechy, s. r. o., Praha – smlouva o dílo (oprava havarijního stavu střechy kaple na Svákově)**

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/30/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/207/2022.

### **SŽ, s. o., Praha – dohoda o bezplatném užívání nemovitých věcí (parkoviště)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/57/2022

V souvislosti s přípravou realizace stavby „Přestupní terminál Soběslav“ Správou železnic, s. o., jehož součástí je také nové parkoviště v prostoru stávajícího autobusového nádraží, předložen návrh na uzavření výše uvedené dohody.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č.15/208/2022.

### **MUDr. Kloučková, Praha – smlouva o nájmu movité věci (stomatolog. křeslo)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/59/2022

V návaznosti na usnesení RM č. 3/038/2022 předložen návrh na uzavření výše uvedené nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/209/2022.

**Stibor J., Vondruška L., Soběslav – prodej části pozemků p.č. 3424/2 a 3424/12 (pozemky pod sádkami pod hrází rybníka Nadýmač)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/60/2022

Předložen návrh prodeje části výše uvedených pozemků. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí cca 392.000 Kč.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/210/2022.

**Břízová L., Soběslav – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu (holičství a kadeřnictví v ul. Palackého čp. 111/I)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/61/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/211/2022.

**EG.D, a. s., Brno – smlouva o zřízení věcného břemene (přípojka STL Soběslav, Dr. Beneše 133/61)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/63/2022

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 2.564 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/212/2022.

**Umístění reklamní tabule na pozemku p. č. 3701/1 v k. ú. Soběslav (Stavebniny PRO-DOMA)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/65/2022

Předložen návrh na ukončení smlouvy o nájmu výše uvedeného pozemku se společností Stavebniny PRO-DOMA, SE, Praha, dohodou k 31. 8. 2022 a zároveň předložen návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem tohoto pozemku se společností SMEROVE TABULE.CZ, s. r. o., od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2027.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/213/2022.

**Tezzo Tábor, s. r. o., Tábor – smlouva o dílo (kolumbární stěna na hřbitově v Soběslavi)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/214/2022.

**Strabag, a. s., Praha – smlouva o dílo (opravy místních komunikací v Nedvědicích)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/215/2022.

**Vialit Soběslav, s. r. o., Soběslav – dodatek ke smlouvě o dílo (opravy místních komunikací 2022)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým se prodlužuje termín dokončení díla do 15. 10. 2022.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/216/2022.

**11. Různé**

**Výběrové řízení na dodavatele akce „Parkoviště Na Ohradách, Soběslav“ – jmenování komise**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/217/2022.

**Tymo, s. r. o., České Budějovice – smlouva o dílo (dodávka a montáž plotových dílců ve sportovním areálu)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh smlouvy o dílo

Předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/218/2022.

**Bytová komise RM – přidělení městských bytů**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/66/2022

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 22. 8. 2022.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/219/2022.

**Strabag, a. s., Praha – smlouva o dílo (oprava kanalizace v Riegrově ulici)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

V souvislosti se záměrem realizace stavby dopravního terminálu předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/220/2022.

**Výběrové řízení na dodavatele akce „Dostavba kanalizace Nedvědice – Etapa 1“**

Předložila: Jana Kupková, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Z důvodu vysoké nabídkové ceny oproti kalkulovaným nákladům bude VŘ zrušeno.

**Toulava FEST 2023**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/67/2022

Předložena žádost o souhlas s konáním Toulava FESTU 2023 v Soběslavi společně s velikonočním jarmarkem pořádaným městem Soběslav a Diakonií ČCE Rolnička na jaře 2023. Návrh byl projednán a doporučen Komisí kultury, školství a cestovního ruchu RM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/221/2022.

## **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Michal Pánek

- Informoval o podání žádosti o dotaci na opravy a provoz sportovních zařízení.
- Informoval o ukončení činnosti stávajícího provozovatele bufetu u sportovní haly v říjnu 2022.
- Dotaz na možnost posouzení stromů (dubů) v prostoru plovárny odborníkem. Zajistí tajemník MěÚ prostřednictvím OŽP.

Michal Turek

- Dotaz, zda bude zajištěn přechod pro pěší a cyklisty přes železniční trať směr Chlebov po otevření nového železničního koridoru. Místostarosta města – přechod pro pěší a cyklisty bude zajištěn obsluhou pracovníků Správy železnic do dokončení budovaného podchodu.

Jednání RM skončilo v 15:45 hodin.