

ZÁPIS

15. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 22. srpna 2017 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 15. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Pasport hřišť ve městě**
- 2. Oprava výpravní budovy ČD**
- 3. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2017**
- 4. Změna organizační struktury MěÚ**
- 5. OZV č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her v Soběslavi**
- 6. Program 15. zasedání ZM**
- 7. Návrh nových pravidel hlášení v městském rozhlasu**
- 8. Přísedící Okresního soudu v Táboře**
- 9. Výběrová řízení (čp. 109, komunikace v Chlebově)**
- 10. Informace o bytovém domě čp. 119 a 120 v ulici Na Pískách**
- 11. Změna platového výměru ředitele ZŠ E. Beneše**
- 12. Žádosti o finanční podporu (95. výročí házené, kapela Náhodný výběr – loučení s létem)**

Pozemky, smlouvy

- a) Řešení předprostoru ZŠ a gymnázia – smlouva na zhotovení PD k ÚR (cenová nabídka)
- b) Obřadní síň na hřbitově v Soběslavi – smlouva na zhotovení PD (příloha)
- c) OOSM/63/2017 – Mgr. Eva Blatoňová Košnerová, Soběslav – pronájem movitých věcí
- d) OOSM/64/2017 – manželé Lukášovi, Praha – prodej části pozemku p. č. 1842 v k. ú. Soběslav
- e) OOSM/65/2017 – seznam nájemních smluv budov ve vlastnictví ČD – výpravní budova a sklad
- f) KT/18/2017 – ČR–HZS JčK – darovací smlouva
- g) KT/19/2017 – Regio projekt, s. r. o., Tábor – smlouva o poskytování konzultačních služeb
- h) KT/20/2017 – EKO-KOM, a. s. – smlouva o výpůjčce kontejnerů

Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 14. jednání RM ze dne 18. července 2017 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Pasport hřišť ve městě

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: Pasport hřišť ve městě – závěrečné hodnocení

Předložen pasport hřišť na území města Soběslavi zpracovaný firmou BUŠIM – péče o zeleň, s. r. o., Lysá nad Labem, hodnotící současný stav dětských hřišť spolu s doporučením na opravu, náhradu novými herními prvky nebo odstranění jednotlivých hřišť.

Členové RM měli k předloženému dokumentu následující připomínky:

- hřiště č. 4 Nový rybník – nerušit, herní prvky nahradit prvky jiného charakteru
- hřiště č. 13 sídl. Míru za Triem – zvážit jeho plánované zrušení s ohledem na velký počet dětí využívající toto hřiště
- hřiště č. 18 u hřbitova – plochu po odstranění hřiště využít jako plochu pro sportovní aktivity

Místostarosta města dále informoval o dokončení workoutového hřiště ve sportovním areálu, hřiště před DDM a probíhajícím výběrovém řízení na dětské hřiště na sídl. Svákov, které by mělo být dokončeno ještě v letošním roce.

Místostarosta města ve spolupráci s autory koncepce zajistí její prezentaci veřejnosti s cílem jejího zapojení do této oblasti.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/222/2017.

2. Oprava výpravní budovy ČD

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Studie stavebních úprav výpravní budovy ČD

Předložen návrh stavebních úprav a možného využití přízemí výpravní budovy ČD v Soběslavi zpracovaný atelierem O.T.A., s. r. o., Praha.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/223/2017.

3. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2017

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: Rozpočtové opatření č. 3/2017 - návrh

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi na rok 2017 – rozpočtové opatření č. 3/2017 zpracované paní Marcelou Kolouškovou, vedoucí FO MěÚ.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/224/2017.

4. Změna organizační struktury MěÚ

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Návrh organizační struktury MěÚ Soběslav, změny provedené nebo připravené na MěÚ

V návaznosti na jednání RM dne 2. 5. 2017 předložena informace o provedených či připravených změnách na MěÚ společně s návrhem organizační struktury úřadu účinné od 1. 1. 2018. Celkový počet pracovníků úřadu – 76 pracovníků + 2 uvolnění členové ZM + 5 + 2 pracovníci městské policie.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/225/2017.

5. OZV č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her v Soběslavi

Předložil: Ing. Radek Bryll tajemník MěÚ

Příloha: KT/17/2017

Předložen návrh nové OZV č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslav. Tato vyhláška by nahradila vyhlášku č. 2/2014. Návrh nové vyhlášky reaguje na zákon č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/226/2017.

6. Program 15. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 15. zasedání ZM, které se uskuteční dne 20. 9. 2017 od 18:00 hod. v KDMS.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/227/2017.

7. Návrh nových pravidel hlášení v městském rozhlase

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/59/2017

Předložen návrh nových pravidel hlášení v městském rozhlase.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/228/2017.

8. Přisedící Okresního soudu v Táboře

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/60/2017

Předložen návrh přisedících Okresního soudu v Táboře Ing. Blanky Smetanové a p. Jaroslava Klapky. Volba přisedících proběhne na zářijovém jednání ZM, oba navržení budou pozváni na jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/229/2017.

9. Výběrová řízení (čp. 109, komunikace v Chlebově)

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: Zateplení domu č. p. 109/I v Soběslavi, Chlebov – oprava místní komunikace; Oznámení o odstoupení firmy Lesostavby Třeboň, a. s.

Předložena informace o odstoupení firmy Lesostavby Třeboň, a. s., od zakázky „Chlebov – oprava místní komunikace na parc. č. 579/2, 10, 11“, předložen návrh smlouvy o dílo s firmou Strabag, a. s., provozní jednotka Soběslav, na realizaci této akce, která se umístila na druhém místě ve VŘ.

Dále předložena informace o odstoupení firmy Jihostav Soběslav, s. r. o., od zakázky „Zateplení domu č. p. 109/I v Soběslavi“, předložen návrh smlouvy o dílo s firmou Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, na realizaci této akce, která se umístila na druhém místě ve VŘ.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/230/2017, 15/231/2017.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Úpravy západní části prostoru za náměstím Republiky v Soběslavi – 4. etapa“ – vyhodnocení nabídek

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/232/2017.

10. Informace o bytovém domě čp. 119 a 120 v ulici Na Pískách

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Příloha: Seznam bytů a jejich uživatelů v domech č. p. 119 a 120 v ulici Na Pískách

V návaznosti na záměr Impregnace Soběslav, s. r. o., odkoupení domů v ulici Na Pískách č. p. 119 a 120/III od města Soběslav předložena informace o počtu a velikosti bytů a osobách užívajících byty v těchto domech.

Starosta města spolu s místostarostou města budou dále jednat se zástupci Impregnace Soběslav, s. r. o., o možnostech případného prodeje domu, poté se RM k záležitosti vrátí.

11. Změna platového výměru ředitele ZŠ E. Beneše

Předložila: Irena Klečatská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/58/2017

Předložen návrh změny platového výměru ředitele ZŠ E. Beneše Mgr. Vlastimila Říhy dle NV č. 564/2006 Sb.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/233/2017.

12. Žádosti o finanční podporu (95. výročí házené, kapela Náhodný výběr – loučení s létem)

Předložila: Miloslava Samcová – KO-IA

Příloha: KO-IA/3/2017; KO-IA/4/2017

Předložena žádost kapely Náhodný výběr o finanční příspěvek na akci „Soběslavské loučení s létem 2017“ a dále předložena žádost TJ Spartak Soběslav – oddíl házená o finanční příspěvek na „Osłavy 95. výročí vzniku házené v Soběslavi“.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/234/2017, 15/235/2017.

13. Pozemky, smlouvy

Řešení předprostoru ZŠ a gymnázia – smlouva na zhotovení PD k ÚR (cenová nabídka)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka na zpracování PD pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti na řešení předprostoru ZŠ E. Beneše a gymnázia v Soběslavi

Předložena uvedená cenová nabídka zpracovaná Ing. Andreou Honejskovou, Praha.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/236/2017.

Obřadní síň na hřbitově v Soběslavi – smlouva na zhotovení PD (příloha)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Obřadní síň na hřbitově v Soběslavi – stavební úpravy – cenová nabídka na zpracování PD

Předložena cenová nabídka na vyhotovení PD ke stavebnímu řízení zpracovaná Ing. arch. J. Kročákem, České Budějovice.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/237/2017.

Mgr. Eva Blatoňová Košnerová, Soběslav – pronájem movitých věcí

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/63/2017

Předložen návrh nové smlouvy na pronájem movitých věcí bufetu na zimním stadionu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/238/2017.

Manželé Lukášovi, Praha – prodej části pozemku p. č. 1842 v k. ú. Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/64/2017

Předložen výše uvedený návrh prodeje části pozemku. Navržená cena prodeje činí 100 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/239/2017.

Seznam nájemních smluv budov ve vlastnictví ČD – výpravní budova a sklad

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/65/2017

Předložen seznam platných nájemních smluv uzavřených ČD, a. s., na objekt výpravní budovy, garáže a skladu. Tyto budovy jsou součástí plánovaného dopravního terminálu.

Z důvodu zájmu uskutečnění opravy výpravní budovy ČD a demolice stávajícího skladu předložen návrh odkoupení obou budov od ČD, s. p., bez ohledu na připravovaný záměr výstavby dopravního přestupního terminálu. Návrh bude předložen na zářijovém jednání zastupitelstva města.

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/223/2017.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Stavební úpravy domu č. p. 1 na náměstí Republiky v Soběslavi“ – posouzení kvalifikace účastníků

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o posouzení kvalifikace účastníků zadávacího řízení uskutečněného prostřednictvím Stavební poradny, spol. s r. o., České Budějovice. Na základě zveřejnění zadávacího řízení ve Věstníku se přihlásily 2 firmy – Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, a firma Dřevotvar - Řemesla a stavby, s. r. o., Chýnov. Obě firmy splnily předepsanou kvalifikaci. Následně budou obě firmy vyzvány k podání nabídky na tuto akci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/240/2017.

ČR–HŽS JČK – darovací smlouva (startovací vozík a zkušební zařízení na dýchací přístroje)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/18/2017

V návaznosti na usnesení ZM č. 13/091/2017 z 19. 4. 2017 předložen návrh výše uvedené darovací smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/241/2017.

Regio projekt, s. r. o., Tábor – smlouva o poskytování konzultačních služeb

Předložila: Šárka Tröglerová – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/19/2017

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o poskytování konzultačních služeb v souvislosti s připravovanou akcí „Zateplení domu č. p. 109/I v Soběslavi“.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/242/2017.

EKO-KOM, a. s. – smlouva o výpůjčce kontejnerů

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/20/2017

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o výpůjčce kontejnerů na separovaný odpad (hodnota kontejnerů činí cca 420.000 Kč). Dále předložena informace o připravovaném kalendáři pro rok 2018 a soutěži pro občany města na téma separovaného odpadu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/243/2017.

DBD control systems, spol. s r. o., Chotoviny – úprava systémů a měření a regulace (smlouva o dílo)

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

V souvislosti s rekonstrukcí kotelny sokolovny a zimního stadionu předložen návrh výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/244/2017.

Nadace ČEZ, Praha – smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku (rehabilitační přístroj Rotren X)

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh výše uvedené smlouvy. Zmíněný rehabilitační přístroj pořízený z finančního příspěvku Nadace ČEZ, Praha, bude na základě smlouvy předán do užívání panu Tomanovi, Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/245/2017.

14. Různé

Výběrové řízení na dodavatele akce „Dětské hřiště Svákov – herní prvky a mobiliář“ – jmenování komise

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/246/2017.

Senior-dům Soběslav – žádost o souhlas s účastí na zahraniční studijní cestě

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior-domu Soběslav

Příloha: Žádost o povolení zahraniční studijní cesty

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/247/2017.

Dotazy a připomínky členů RM

MUDr. Lubomír Kříž

- Dotaz na odstranění spadlé větve u lávky přes Černovický potok u Nového rybníka a dlouhodobě ležícího dřeva pokáceného pod hrází Nového rybníka u trati ČD. Tajemník MěÚ prověří, popř. zajistí, odstranění prostřednictvím SMS, s. r. o., a SLMS, s. r. o.

Jednání RM skončilo v 17:00 hodin.