ZÁPIS
15. schůze Rady města Soběslavi,
která se konala dne ***17. srpna 2026 od 15:00 hodin***
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.
Členové rady: Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová, Mgr. Petr Lintner,
Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Tomáš Šena
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll
Omluveni: Mgr. Petr Valeš

Jednání 15. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Mgr. Pavel Lintner. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

1. **Rozpočtová změna č. ZM 3/2026**
2. **Program regenerace MPZ Soběslav – VI. etapa pro roky 2027 – 2036**
3. **Výběrové řízení – PD ubytovna a hřiště ve sportovním areálu**
4. **Zřízení služby Senior taxi Soběslav**
5. **Stanovení programu 22. zasedání ZM**
6. **Snížení ceny za politickou propagaci v měsíčníku Hláska před komunálními volbami**
7. **SMS, s. r. o., Soběslav – změna zakladatelské listiny a stanov**
8. **MŠ Duha – změna odpisového plánu**
9. **MŠ Duha – přijetí finančního daru (úhrada obědů pro 10 dětí MŠ)**
10. **Pozemky, smlouvy**
    a) KT/39/2026 – Arcdata Praha, s. r. o., Praha – prodloužení licence pro užívání softwaru územně analytických podkladů
    b) KT/42/2026 – WAY project, s. r. o., Jindřichův Hradec – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
    c) KT/43/2026 – Runex-Running&Exercise, s. r. o., Hněvotín – smlouva o dílo (fit stezka)
    d) OOSM/59/2026 – EG.D, s. r. o., Brno – prodej části pozemku p. č. 365/2 v k. ú. Soběslav
    e) OOSM/62/2026 – JčK, SÚS, ČB – smlouva o právu provést stavbu
    f) OOSM/63/2026 – Oculeus, s. r. o., Praha – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu
    g) OOSM/64/2026 – Státní pozemkový úřad, Praha – bezúplatný převod pozemku p. č. 1130/7
    h) OOSM/65/2026 – Koupě spoluvlastnických podílů (dovypořádání) na pozemku p. č. 2181/197
    i) OOSM/67/2026 – SŽ, s. o., Praha – dodatky č. 1 ke smlouvám o výpůjčce části pozemků
    j) Hřiště hrou, s. r. o., Turnov – smlouva o dílo (ul. Mlýnská)
11. **Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 14. jednání RM ze dne 21. července 2026 žádné připomínky.
Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Tomáš Šena a Mgr. Petr Lintner.
Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Rozpočtová změna č. ZM 3/2026
Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ
Příloha: FO/41/2026
Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi na rok 2026 – Rozpočtová změna č. ZM 3/2026 zpracovaná vedoucí FO MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou. Návrh bude projednán Finančním výborem ZM dne 31.8.2026 a následně předložen na zářijovém jednání ZM.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/200/2026.

2. Program regenerace MPZ Soběslav – VI. etapa pro roky 2027 – 2036
Předložila: Ing. arch. Hana Nováková – vedoucí odd. úz. plán. a pam. péče OVRR MěÚ
Příloha: KT/40/2026
Předložen návrh Programu regenerace MPZ Soběslav VI. etapa pro roky 2027-2036 zpracovaný Ing. arch. Dagmar Buzu, Tábor. Navazuje na V. etapu pro období 2017-2026. Návrh bude předložen na zářijovém jednání ZM.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/201/2026.

3. Výběrové řízení – PD ubytovna a hřiště ve sportovním areálu
Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ
Příloha: Hodnotící tabulka
Předložena informace o průběhu výše uvedeného výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu JPS J. Hradec, s. r. o., J. Hradec, která podala nejvýhodnější nabídku.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/202/2026.

4. Zřízení služby Senior taxi Soběslav
Předložila: Mgr. Alena Krejčová – místostarostka města
Příloha: KT/44/2026
V souvislosti se záměrem zavedení služby „Senior taxi Soběslav“ předložen návrh Zásad pro poskytování služby Senior taxi Soběslav spolu s návrhem Smlouvy o provozování této služby s dopravcem M. Soukupem, Soběslav. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1.9.2026 do 31.8.2027. Službu mohou využívat osoby s trvalým i faktickým pobytem v Soběslavi starší 65 let nebo držitelé průkazu ZTP nebo ZTP/P.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/203/2026, 15/204/2026.

5. Stanovení programu 22. zasedání ZM
Předložil: Mgr. Pavel Lintner – starosta města
Předložen návrh programu 22. zasedání ZM, které se uskuteční 2.9.2026 od 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/205/2026.

6. Snížení ceny za politickou propagaci v měsíčníku Hláska před komunálními volbami
Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ
Příloha: KT/41/2026
V souvislosti s blížícími se volbami do zastupitelstva města předložen návrh ceny zveřejnění prezentace kandidujících volebních stran v měsíčníku Hláska.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/206/2026.

7. SMS, s. r. o., Soběslav – změna zakladatelské listiny a stanov
Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ
Příloha: OOSM/61/2026

V souvislosti s potřebou uvedení zakladatelské listiny a stanov SMS, s. r. o., do souladu s platnou legislativou a se změnou financování společnosti předložen návrh změny obou dokumentů. Návrh bude předložen na zářijovém jednání ZM.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/207/2026.

8. MŠ Duha – změna odpisového plánu
Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ
Příloha: FO/42/2026
Předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. A. Krejčové.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/208/2026.

9. MŠ Duha – přijetí finančního daru (úhrada obědů pro 10 dětí MŠ)
Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ
Příloha: FO/43/2026
Předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. A. Krejčové.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/209/2026.

10. Pozemky, smlouvy

Arcdata Praha, s. r. o., Praha – prodloužení licence pro užívání softwaru územně analytických podkladů
Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ
Příloha: KT/39/2026
Předložen návrh na uzavření výše uvedené licenční smlouvy.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/210/2026.

WAY project, s. r. o., Jindřichův Hradec – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města
Příloha: KT/42/2026
Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým se prodlužuje termín odevzdání projektové dokumentace do 31.8.2026.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/211/2026.

Runex-Running&Exercise, s. r. o., Hněvotín – smlouva o dílo (fit stezka)
Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ
Příloha: KT/43/2026
Na základě poptávkového řízení předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy. Na realizaci akce bude využita dotace od SZIF ve výši až 100 %.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/212/2026.

EG.D, s. r. o., Brno – prodej části pozemku p. č. 365/2 v k. ú. Soběslav
Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ
Příloha: OOSM/59/2026
Předložen návrh prodeje části výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje činí 500 Kč/m^2, celkem tedy 13.000 Kč. Návrh bude předložen na zářijovém jednání ZM.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/213/2026.

JčK, SÚS, ČB – smlouva o právu provést stavbu
Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ
Příloha: OOSM/62/2026

V souvislosti s přípravou realizace akce „Rekonstrukce silnice III/13514 Soběslav – Nedvědice, okr. Tábor“ předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy. Návrh bude předložen na zářijovém jednání ZM.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/214/2026.

Oculeus, s. r. o., Praha – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu
Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ
Příloha: OOSM/63/2026
Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým se posunuje doba účinnosti nájmu nebytového prostoru, a to od 1.10.2026 do 30.9.2031.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/215/2026.

Státní pozemkový úřad, Praha – bezúplatný převod pozemku p. č. 1130/7
Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ
Příloha: OOSM/64/2026
Z důvodu sjednocení vlastnictví navazujících pozemků a záměrem budoucího investičního využití území předložen návrh bezúplatného převodu pozemku p. č. 1130/7 v k. ú. Soběslav do vlastnictví města.
Návrh bude předložen na zářijovém jednání ZM.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/216/2026.

Koupě spoluvlastnických podílů (dovypořádání) na pozemku p. č. 2181/197
Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ
Příloha: OOSM/65/2026
Předložen návrh koupě spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 2181/197. Navrhovaná cena dle znaleckého posudku činí 500 Kč/m^2. Tím bude celý zmíněný pozemek ve vlastnictví města.
Návrh bude předložen na zářijovém jednání ZM.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/217/2026.

SŽ, s. o., Praha – dodatky č. 1 ke smlouvám o výpůjčce části pozemků
Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ
Příloha: OOSM/67/2026
V souvislosti s přípravou akcí „Novostavba parkoviště, ul. Tyršova, Soběslav“ a „Novostavba stezky pro pěší a cyklisty a novostavba komunikace, Soběslav“ předložen návrh na uzavření výše uvedených dodatků.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/218/2026.

Hřiště hrou, s. r. o., Turnov – smlouva o dílo (ul. Mlýnská)
Předložil: Mgr. Pavel Lintner – starosta města
Příloha: Cenová nabídka
Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/219/2026.

11. Různé

DV stav, s. r. o., České Budějovice – smlouva o dílo (oprava havarijního stavu kanalizace v areálu SMS)
Předložil: Mgr. Pavel Lintner – starosta města
Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/220/2026.

Lesprojekt Stará Boleslav, s. r. o., Stará Boleslav – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (LHO Soběslav, zařizovací obvod J. Hradec)
Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ
Příloha: Návrh dodatku č. 1
Předložen návrh výše uvedeného dodatku, kterým dochází ke snížení ceny díla z 1.179.288 Kč bez DPH o 8.886,24 Kč na konečných 1.170.401,76 Kč bez DPH.
Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0
K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/221/2026.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Postupu přípravy výstavby a financování parkovacích míst u bytového domu budovaného firmou Pod Zakletým, s. r. o. Návrh řešení bude projednán na pracovním jednání ZM dne 26.8.2026.
- Odpovědi Ing. Jiřího Bláhy na žádost vedoucí OOSM MěÚ J. Křemenové, DiS., ve věci zpětného odkoupení objektu firmy Elektro Novák městem. RM se shodla na odpovědi zaslané Ing. Jiřímu Bláhovi s cílem získání jasného vyjádření, zda je ochoten objekt odprodat městu. Následný pronájem nebytového prostoru je nutné řešit v souladu se zákonem o obcích.

Dále RM vzala na vědomí informaci místostarostky města Mgr. A. Krejčové týkající se:

- Nutnosti opravy kanalizace v areálu MŠ Duha. Potřebné finanční prostředky budou předmětem změny rozpočtu města.

Dotazy a připomínky členů RM

Tomáš Šena

- Upozornil na opakující se využití zelených ploch na náměstí Republiky dětmi pro míčové hry. Bude řešit místostarosta města Bc. M. Nývlt prostřednictvím MP Soběslav.

Jednání RM skončilo v 17:40 hodin.