

ZÁPIS

15. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 2. září 2025 od 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,
Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Mgr. Michal Pánek, Mgr. Petr Lintner – pozdější příchod

Jednání 15. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Změna č. 4 rozpočtu města na rok 2025**
- 2. Poplatek za komunální odpad**
- 3. Stanovení programu 16. zasedání ZM**
- 4. Pozemky, smlouvy**
 - a) KT/47/2025 – Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav – dodatek č. 1 (stav. úpravy budovy čp. 44 a 45)
 - b) OOSM/25/2025 – vypořádání duplicitního vlastnictví – pozemek p. č. 2181/197
 - c) OOSM/46/2025 – Kříklán M., Soběslav – prodej části pozemků p. č. 3834 a 3835/2
 - d) OOSM/48/2025 – Sviták A., Planá n/L. – koupě pozemků p. č. 2687 a 2181/213
 - e) OOSM/54/2025 – Kocanda M., Zvěrotice – prodej části pozemku p. č. 3769/11
 - f) OOSM/55/2025 – SŽ, s. o., Praha – bezúplatný převod pozemků opuštěné železniční trati
 - g) OOSM/58/2025 – GZ Media, a. s., Loděnice – smlouva o výpůjčce komunikace
 - h) OOSM/59/2025 – Jihočeský kraj, ČB – darování pozemků v Nedvědicích
 - i) OOSM/60/2025 – ÚZSVM, Praha – koupě podílu pozemků p. č. 2733/42 a 3931/7
- 5. Různé**

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 14. jednání RM ze dne 19. srpna 2025 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Bc. Marek Nývlt.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Změna č. 4 rozpočtu města na rok 2025

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/37/2025

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi na rok 2025 – Rozpočtové opatření č. ZM 4/2025 zpracovaný vedoucí FO MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou. Návrh bude projednán Finančním výborem ZM dne 15.9.2025 a následně předložen na jednání ZM dne 23.9.2025.

Hlasování: Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/202/2025.

Na jednání se dostavil Mgr. Petr Lintner.

2. Poplatek za komunální odpad

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/46/2025

V souvislosti se zvyšujícími se náklady odpadového hospodářství předložen návrh na zvýšení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze stávajících 720 Kč na 840 Kč/poplatník pro rok 2026. Obecně závazná vyhláška řešící toto navýšení bude předložena na jednání ZM v prosinci 2025.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/203/2025.

3. Stanovení programu 16. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 16. zasedání ZM, které se uskuteční 23.9.2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky v Soběslavi.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/204/2025.

4. Pozemky, smlouvy

Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, IČ 45021309 – dodatek č. 1 (stav. úpravy budovy čp. 44 a 45)

Předložil: Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ

Příloha: KT/47/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení ceny díla o dodatečně objednané práce z 1.179.672,85 Kč bez DPH o 111.837,80 Kč bez DPH na celkových 1.291.510,65 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/205/2025.

Vypořádání duplicitního vlastnictví – pozemek p. č. 2181/197

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/25/2025

Předložen návrh koupě spoluvlastnických podílů výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena dle znaleckého posudku činí 500 Kč/m².

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/206/2025.

Kříklán M., Soběslav – prodej části pozemků p. č. 3834 a 3835/2

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/46/2025

Předložen návrh prodeje části výše uvedených pozemků o celkové výměře 4 m². Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 500 Kč/m².

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/207/2025.

Sviták A., Planá n/L. – koupě pozemků p. č. 2687 a 2181/213

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/48/2025

Předložen návrh koupě lesního pozemku p. č. 2687 vč. porostu v k. ú. Soběslav o výměře 6.524 m² a dále pozemku p. č. 2181/213 v k. ú. Soběslav o výměře 39 m² (poblíž pivnice U Mrtvoly). Navržená kupní cena lesního pozemku vč. porostu činí 230.000 Kč a pozemku p. č. 2181/213 500 Kč/m².

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/208/2025.

Kocanda M., Zvěrotice – prodej části pozemku p. č. 3769/11

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/54/2025

Předložen návrh prodeje části výše uvedeného pozemku. Navrhovaná cena prodeje dle znaleckého posudku činí 500 Kč/m².

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/209/2025.

SŽ, s. o., Praha, IČ 70994234 – bezúplatný převod pozemků opuštěné železniční trati

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/55/2025

V souvislosti s přípravou realizace cyklostezky Soběslav – Klenovice – Roudná a v návaznosti na usnesení ZM č. 14/087/2025 ze dne 16.4.2025, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemků pod odtěženou železniční tratí od ČR – SŽ, s. o., Praha, předloženy výsledky provedených geologických průzkumů spolu s návrhem převzetí základních technických podmínek převodu pozemků pod odtěženou tratí.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/210/2025.

GZ Media, a. s., Loděnice, IČ 27380068 – smlouva o výpůjčce komunikace (pozemky p. č. 1686/269 a 1686/21)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/58/2025

Předložen návrh nové smlouvy o výpůjčce komunikace (v bývalém areálu Jitony) na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví GZ Media.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/211/2025.

Jihočeský kraj, ČB, IČ 70890650 – darování pozemků v Nedvědicích

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/59/2025

V souvislosti se sjednocením vlastníka pozemku a stavby místní komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 888 a 20/3, oba v k. ú. Nedvědice, předložen návrh přijetí daru těchto pozemků od Jihočeského kraje, České Budějovice.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/212/2025.

ÚZSVM, Praha, IČ 69797111 – koupě podílu pozemků p. č. 2733/42 a 3931/7

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/60/2025

Předložen návrh koupě podílů výše uvedených pozemků. Navržená kupní cena za oba podíly činí dle znaleckého posudku 6.200 Kč.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/213/2025.

5. Různé

MŠ Duha – přijetí finančního daru od společnosti Women for Women

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – ředitelka MŠ Duha

Příloha: Žádost o souhlas

Předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. A. Krejčové.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/214/2025.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Rozeslání informací členům RM o firmě Pod Zakletým, a. s., v souvislosti se záměrem prodeje pozemku pro výstavbu bytového domu na sídlišti Svákov projednávaným na jednání ZM dne 23.9.2025 vč. harmonogramu výstavby.

- Jednání s generálním ředitelem ŘSD Ing. Radkem Mátlem uskutečněném v pátek 29.8.2025 ve věci plánované dálniční odpočívky. Bude vypracována nová varianta dálniční odpočívky blíže sjezdu z dálnice na Jindřichův Hradec.
- Návštěvy zástupců partnerského města Sabinov na soběslavských slavnostech ve dnech 4.-7.9.2025.

Dále RM vzala na vědomí informaci tajemníka MěÚ týkající se:

- Dokončení výroby betlému sochařem p. O. Drábkem, Choustník (foto viz příloha). Dopravu do Soběslavi zajistí SMS, s. r. o.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Upozornil na špatný stav elektroinstalace a dalších věcí v budově bývalé zvláštní školy. Starosta města – požadavky na opravy předá ředitelka SŠŘ a ZŠ Soběslav Ing. D. Bártová zástupci města (Ing. Z. Hlasivec).
- Dotaz na stížnost na rušení nočního klidu na náměstí Republiky. RM se v rámci diskuse shodla na povinnosti ukončení kulturních akcí ve 22:00 hodin, na stížnost odpoví OOSM MěÚ, stížnost bude projednána rovněž v Komisi kultury a cestovního ruchu, dodržování nočního klidu kontroluje MP.

Mgr. Petr Lintner

- Upozornil na neudržování pozemků po opuštěné železniční trati. Starosta města – pozemky jsou ve vlastnictví SŽ, pokračuje příprava projektu cyklostezky.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o pokračující přípravě plánovací smlouvy ve věci PZ.

Bc. Marek Nývlt

- Dotaz na aktuální situaci přípravy PD vodovodu a kanalizace v lokalitě U Vodičků. Místostarosta města zjistí u projektanta.

Jednání RM skončilo v 15:40 hodin.