

Z Á P I S

*15. schůze Rady města Soběslavi,
která se konala 26. května 2015 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města*

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,

MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Ludmila Zbytovská

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 15. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Zásady pro vydávání zpravodaje Soběslavská hláska**
- 2. Rekonstrukce sportovní haly – informace**
- 3. Výběrová řízení (parkoviště Wilsonova, náměstí, změna č. 1 ÚP, ZŠ E. Beneše – rekonstrukce terasy)**
- 4. Rozdělení půjček z Fondu rozvoje bydlení města**
- 5. ZŠ Komenského – plavecký výcvik**
- 6. Senior – dům Soběslav – přijetí daru**
- 7. Pozemky a smlouvy**

- a) OOSM/36/2015 – Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemcích vlastníka – akce „I/3 Soběslav – Most ev. č. 3-074 a 3-076“ mezi městem Soběslav a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice
- b) OOSM/40/2015 – Pronájem části pozemku ve vlastnictví města manželům Romanu a Ivaně Bernatovým
- c) OOSM/41/2015 – Komerční banka, a. s., Praha – prodloužení nájemní smlouvy – dodatek č. 4

8. Různé

Místostarosta města předložil návrh přesunout bod č. 4 na příští jednání RM, které se uskuteční 9. 6. 2015, z důvodu změny termínu jednání komise FRB na 1. 6. 2015.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 14. jednání RM ze dne 12. 5. 2015 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Alena Krejčová a Ludmila Zbytovská.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Zásady pro vydávání zpravodaje Soběslavská hláska

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM

Příloha: Návrh zásad pro vydávání zpravodaje Soběslavská hláska; Návrh zásad doplněný o připomínky RM

Předložen návrh zásad (viz příloha). Připomínky členů RM byly zapracovány do předloženého návrhu (viz příloha).

Návrh složení redakční rady a podoba měsíčníku Hláska bude projednána na jednání RM dne 23. 6. 2015.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/139/2015.

2. Rekonstrukce sportovní haly – informace

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Informace o průběhu akce. Cenové návrhy na pořízení hracích prvků (basketbalové koše, tribuna atd.) nad rámec smlouvy budou předloženy na příštím jednání RM. Z důvodu váhy basketbalových košů je nutné zpracovat novou projektovou dokumentaci na ocelovou konstrukci haly. Stávající podpěry na západní straně haly budou muset být vyměněny.

Mgr. Petr Lintner poděkoval za vstřícný přístup prováděcí firmy v době maturit na gymnáziu.

Předložen návrh smlouvy o dílo na zajištění technického a autorského dozoru na akci.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/140/2015.

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení na dodavatele akce „Revitalizace východní části náměstí Republiky v Soběslavi – stavební úpravy – 2. etapa“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Hodnotící tabulka

Informace o průběhu výběrového řízení (viz příloha). Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu KAVEX Bohemia, s. r. o.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/141/2015.

Výběrové řízení na zhotovitele „Změny č. 1 územního plánu Soběslav včetně právního stavu“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Protokol z výběrového řízení

Informace o průběhu výběrového řízení (viz příloha). Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu ASKA architektonické studio, Ing. arch. Jan Stach, Tábor.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/142/2015.

ZŠ E. Beneše – výběrové řízení na dodavatele akce „Rekonstrukce krytiny terasy včetně zateplení nad jižním vstupem do školy“

Předložil: Mgr. Vlastimil Říha – ředitel ZŠ E. Beneše

Příloha: Protokol z výběrového řízení

Informace o průběhu výběrového řízení (viz příloha). Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu Střechy Bohemia, s. r. o.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/143/2015.

Poptávkové řízení na vypracování pasportu místních komunikací a svislého dopravního značení

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předloženy cenové nabídky na zpracování pasportu komunikací a svislého dopravního značení:

firma HPN projekt, s. r. o., Obrataň – 115 500 Kč + DPH; firma Hrdlička, spol. s r. o., Praha – 207 400 Kč + DPH.

Předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo s firmou HPN projekt, s. r. o., Obrataň.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/144/2015.

Poptávkové řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici Vrchlického v Soběslavi

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předloženy cenové nabídky na provedení rekonstrukce VO v ulici Vrchlického v Soběslavi: firma Zdeněk Maxera, Soběslav – 153 466 Kč + DPH; firma Elektro Legát, spol. s r. o., Soběslav – 146 170 Kč + DPH.

Předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo s firmou Elektro Legát, spol. s r. o.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/145/2015.

Firma TEZZO Tábor, s. r. o. – smlouva o dílo na dodávku a montáž kolumbární stěny na městském hřbitově v Soběslavi

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh smlouvy.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/146/2015.

SMS, s. r. o. – výběrové řízení na rekonstrukci bytu ve Wilsonově ul. č. p. 245

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Informace o průběhu VŘ na rekonstrukci bytu č. p. 245/III ve Wilsonově ul., organizovaného SMS, s. r. o. Nabídky: firma Vladislav Procházka, Soběslav – 191 306 Kč + DPH; firma Stav P + H, s. r. o., Soběslav – 257 140 Kč + DPH.

Komise doporučila jako vítěze VŘ firmu Vladislav Procházka, Soběslav.

Akce bude financována z fondu rozvoje bydlení města Soběslavi.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/147/2015.

Výběrové řízení na dodavatele „Lesních hospodářských osnov Soběslav pro zařizovací obvod Jindřichův Hradec“

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Informace o průběhu VŘ. Nabídku podalo 6 firem. Nabídka firmy LESNÍ PROJEKTY České Budějovice, a. s., a firmy SILVA PROJEKT, s. r. o., byly z důvodu nedodržení zadávacích podmínek z VŘ vyloučeny, firma Plzeňský lesprojekt, a. s., z důvodu chybné kalkulace ceny z VŘ odstoupila. Komise hodnotila tedy 3 nabídky (viz příloha). Jako vítěze VŘ doporučila firmu LESPROJEKT Stará Boleslav, s. r. o.

Náklady spojené s vypracováním LHO jsou plně hrazeny z dotace JČK.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/148/2015.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Stavební úpravy ZŠ Komenského Soběslav – zateplení východní strany fasády“ – jmenování komise

Výběrové řízení na dodavatele opravy havarijního stavu kanalizace v ul. Vrchlického a Zátkova v Soběslavi – jmenování komise

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh společné komise pro výběr dodavatele na obě jmenované akce.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/149/2015.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Revitalizace části ul. Palackého v Soběslavi – stavební úpravy – 2. etapa“ – jmenování komise

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh komise pro výběr dodavatele.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/150/2015.

5. ZŠ Komenského – plavecký výcvik

Předložil: Mgr. Jan Holas – ředitel ZŠ Komenského

Příloha: Žádost o navýšení finančních prostředků

Předložena žádost ředitele ZŠ Komenského o navýšení finančních prostředků použitých při výuce plavání v souvislosti se změnou školního výukového programu. Navýšení v roce 2016 činí 25 000 Kč, v roce 2017 se jedná o 35 000 Kč oproti roku 2015 (viz příloha).

RM s navýšením finančních prostředků souhlasila, požadované finanční prostředky budou zahrnuty do rozpočtu školy v uvedených letech.

6. Senior – dům Soběslav – přijetí daru

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior – domu Soběslav

Příloha: Žádost o schválení přijetí materiálního daru (klozetové křeslo)

Předložena žádost ředitelky Senior – domu Soběslav (viz příloha).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/151/2015.

ZŠ Komenského ul. – žádost o schválení přijetí věcného daru

Předložil: Mgr. Jan Holas – ředitel ZŠ Komenského

Příloha: Žádost o schválení přijetí věcného daru (dřevo)

Předložena žádost ředitele ZŠ Komenského ul. (viz příloha).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/152/2015.

7. Pozemky a smlouvy

ŘSD ČR – smlouva o právu k provedení stavby (oprava mostu u zimního stadionu a přes Černovický potok v Soběslavi)

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM

Příloha: OOSM/36/2015

Přeložen návrh smlouvy vyjadřující souhlas města s provedením oprav a zároveň zajišťující průchodnost nebo průjezdnost po pozemcích města dotčených stavbou. Za zábor pozemků uhradí ŘSD městu Soběslav jednorázovou úhradu ve výši dle platného cenového výměru MF ČR.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/153/2015.

Manželé Roman Bernat, Český Brod a Ivana Bernatová, Soběslav – nájemní smlouva na pronájem části pozemku parc. č. 325/2 v k. ú. Soběslav (umístění prodejního stánku na zmrzlinu)

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM

Příloha: OOSM/40/2015

Předložena žádost manželů Bernatových o pronájem. Nájemné pro požadované období, tj. od 5. 6. 2015 do 30. 9. 2015, činí 1 000 Kč.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/154/2015.

Komerční banka, a. s., Praha – dodatek č. 4 k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 101/I na nám. Republiky v Soběslavi (prodloužení nájemní smlouvy)

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM

Příloha: OOSM/41/2015

Na základě žádosti KB, a. s., předložen návrh dodatku č. 4 k nájemní smlouvě. Nájemní smlouva se prodlužuje o 5 let, tj. do 31. 12. 2020, za stejných podmínek.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/155/2015.

JČK České Budějovice prostřednictvím SÚS JČK – smlouva o právu provést stavbu „Revitalizace východní části náměstí Republiky v Soběslavi – stavební úpravy II. etapa a revitalizace části ul. Palackého v Soběslavi II. etapa“

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložen návrh smlouvy o právu provést výše uvedenou investiční akci městem na pozemcích ve vlastnictví JČK dotčených touto stavbou. Majetkoprávní vypořádání pozemků proběhne do 12 měsíců od dokončení stavby.

Uzavření smlouvy je podmínkou pro vydání stavebního povolení.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/156/2015.

JČK České Budějovice prostřednictvím SÚS JČK – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souvislosti se stavbou „Revitalizace východní části náměstí Republiky v Soběslavi – stavební úpravy II. etapa a revitalizace části ul. Palackého v Soběslavi II. etapa“

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložen návrh smlouvy umožňující vybudování inženýrských sítí (veřejné osvětlení a kanalizace) v rámci výše uvedené investiční akce města na pozemcích ve vlastnictví JČK. Právo služebnosti bude zřízené bezúplatně.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/157/2015.

8. Různé

Účast zástupců města Soběslavi na Dnech města Sabinova

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Pozvání primátora partnerského města Sabinov na návštěvu v souvislosti s konáním kulturně společenské akce „Dny města Sabinov“

Předložen návrh delegace zástupců města, kteří se zúčastní „Dnů města Sabinov“ ve dnech 10. – 12. 6. 2015 (viz příloha).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/158/2015.

Novela zákona o hmotné nouzi – delegování vydávání souhlasu s poskytováním doplatku na bydlení

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/5/2015

Předložen návrh pověření vedoucí SZO MěÚ v Soběslavi vydáváním souhlasu s poskytováním doplatku na bydlení v souvislosti s novelou zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, a to na základě žádostí ÚP ČR.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/159/2015.

Výběrové řízení na výběr pobytového zařízení pro p. Eduarda Lence v rámci opatrovnictví vykonávané městem Soběslav

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Protokol z výběrového řízení

Město Soběslav vykonává na základě rozhodnutí Okresního soudu v Táboře vůči p. E. Lencovi funkci opatrovníka.

Informace o průběhu VŘ. Komise doporučila jako nejvýhodnější nabídku pobytové zařízení Domov důchodců Dobrá Voda, České Budějovice (viz příloha). Rozdíl mezi platbou za pobyt a příjmy p. E. Lence bude hrazen z rozpočtu města.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/160/2015.

ZŠ Komenského ul. Soběslav – ředitelské volno 29. a 30. 6. 2015

Předložil: Mgr. Jan Holas – ředitel ZŠ Komenského

Příloha: Oznámení o vyhlášení volna pro žáky školy

Předloženo oznámení ředitele ZŠ o vyhlášení ředitelského volna na 29. a 30. 6. 2015 z důvodu příprav na stavební práce – oprava fasády (viz příloha).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 15/161/2015.

Dále RM vzala na vědomí informaci starosty města týkající se:

- Změny vyplývající z novely školského zákona ve vztahu k ředitelům škol, u kterých se ruší pravidlo jejich jmenování na dobu určitou 6 let. Nadále je zachováno pravidlo šestiletých „funkčních období“ ředitelů veřejných škol a školských zařízení, avšak nově v rámci pracovního poměru na dobu neurčitou. V této souvislosti bude ředitelům škol zřizovaných městem vystaveno potvrzení (příloha).

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Lintner

- Požádal o provedení finální terénní úpravy pozemku užívaného jako odstavné parkoviště pro letní koupaliště u odtokové stoky z Nového rybníka, kterou MO ČRS Soběslav využívá pro odchov štiček.
Úkol: místostarosta ve spolupráci s tajemníkem MěÚ zajistí prostřednictvím SMS, s. r. o., úpravu terénu včetně ozelenění.
- V souvislosti s ukončením činnosti věžního muzejíčka v prostorách městské věže požádal o informaci týkající se jeho podpory ze strany města. Tajemník MěÚ zrekapituloval práce provedené městem spojené s přípravou prostor a následnou propagací věžního muzejíčka.

Mgr. Alena Krejčová

- Požádala o zintenzivnění deratizace na území města (Okružní ul., Na Svěpomoci, Palackého ul.), zajistí tajemník MěÚ prostřednictvím odborné firmy.
- Informovala o zápisech do MŠ a zvyšujícím se počtu dětí ve věku 2 až 3 roky.
- Informovala o své účasti na semináři k novele zákona č. 250/2000 Sb. určeném pro předsedy finančních výborů.

Jednání RM skončilo v 16.45 hodin.