

ZÁPIS

14. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 21. srpna 2018 od 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 14. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Dopravní přestupní terminál Soběslav**
- 2. Návrh OZV č. 3/2018 o odpadech a OZV č. 4/2018 o místním poplatku za odpad**
- 3. Městské slavnosti – informace**
- 4. Program jednání 19. zasedání ZM 19. 9. 2018**
- 5. Jednání RM do ustavujícího zasedání ZM**
- 6. Žádost FK Spartak Soběslav**
- 7. Žádost o umístění směrové tabule**
- 8. Vyjádření města k potřebnosti sociální služby**
- 9. Návrh na vyřazení majetku**
- 10. Snížení energetické náročnosti zimního stadionu – informace**
- 11. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/64/2018 – CompuTel CZ, s. r. o., Soběslav; Jiří Kovář, Soběslav – žádost o prominutí nájemného z důvodu rekonstrukce výloh
 - b) OOSM/65/2018 – Michal Lukucz, Soběslav – nájem pozemku se stavbou skladu u nádraží
 - c) OOSM/67/2018 – SŽDC, s. o., Praha – majetkoprávní vypořádání pozemků po dostavbě I. etapy IV. železničního koridoru
- 12. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 13. jednání RM ze dne 17. července 2018 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Dopravní přestupní terminál Soběslav

Předložili: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ, Ing. Bohumír Ctibor – vedoucí KT MěÚ
Příloha: OOSM/66/2018, Rozpočet stavby

Předložena kalkulace rekonstrukce výpravní budovy, parkoviště a vlastního nástupiště. Předpokládané náklady na celou akci dle projektové dokumentace činí cca 32 mil. Kč včetně DPH. Položka na vybudování nové protihlukové stěny v prostoru dnešního dřevěného skladu, kterou bude muset město vybudovat na své náklady, neodpovídá v předloženém rozpočtu skutečnosti. Ceny materiálu a prací v posledním roce výrazně rostou, reálná cena výstavby je na úrovni cca 45 mil. Kč vč. DPH.

Dále předložena informace o možnosti čerpání dotace z MAS Lužnice. Dotaci nelze využít na pouhou rekonstrukci drážní budovy, podmínkou je vznik dopravního terminálu.

V současnosti není vypsán žádný dotační titul na vybudování dopravního terminálu.

V návaznosti na usnesení ZM č. 15/117/2017 ze dne 20. 9. 2017 dále předložen návrh kupní smlouvy s ČD, s. p., na výpravní budovu.

V rámci diskuse se rada města shodla na pokračování přípravy projektu v původním rozsahu, před uzavřením kupní smlouvy s ČD na výpravní budovu dojde k projednání podmínek dalšího fungování Českých drah a Comettu plus, s. r. o., v tomto objektu. Bude vypsáno výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace dopravního přestupního terminálu ke stavebnímu povolení. Na zpracování PD bude využita dotace obdržaná od Jihočeského kraje. Před vlastním zahájením prací na PD se uskuteční schůzka s projektantem a Comettem plus, s. r. o., s cílem stanovit optimální velikost autobusových zastávek.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/212/2018.

2. Návrh OZV č. 3/2018 o odpadech a OZV č. 4/2018 o místním poplatku za odpad

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/21/2018

Předloženy návrhy OZV města Soběslavi č. 3/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem a vyhlášky č. 4/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Návrh vyhlášky č. 3/2018 popisuje stávající systém třídění a sběru komunálního odpadu na území města. Návrh vyhlášky č. 4/2018 předpokládá zachování stávající výše poplatku za odpad, tj. 550 Kč/poplatník a rok.

Důvodem předložení je současná neaktuálnost vyhlášek a jejich částečný rozpor se stávající legislativou.

Členové RM měli k předloženým návrhům následující připomínky:

Návrh OZV č. 3/2018

- článek 9 odst. 3 písm. e) – doplnit odkaz na Katalog odpadů
- článek 9 odst. 4 – rozšířit o zákaz odevzdávání izolačních materiálů (IPA, térový papír)
- článek 9 odst. 5 – odstranit telefonní číslo na SMS, s. r. o., a nahradit adresou a internetovými stránkami.

Návrh OZV č. 4/2018

- článek 4 odst. 1 – doplnit odkazy na zákon o odpadech.

Návrhy obou vyhlášek budou předloženy na zářijovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/213/2018.

3. Městské slavnosti – informace

Předložil: Mgr. Petr Valeš – ředitel KDMS Soběslav

Příloha: Návrh programu Soběslavských dožínkových slavností

Předložen návrh programu městských slavností, které se budou konat 15. 9. 2018. Z důvodu nedokončení rekonstrukce centrální plochy náměstí do termínu oslav nebude jejich součástí dříve uvažovaný videomapping. Slavnosti budou ukončeny projekcí do vodní stěny na nádvoří kulturního domu. Předpoklad financování slavností činí cca 200 tis. Kč a bude hrazen z rozpočtu KDMS.

V rámci tohoto bodu informoval Mgr. Petr Valeš o návštěvnosti letošního ročníku mezinárodního festivalu dechových hudeb Kubešova Soběslav. Festival navštívilo celkem 1 681 osob, což je o cca 1 000 osob méně než v loňském roce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/214/2018.

4. Program jednání 19. zasedání ZM 19. 9. 2018

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 19. zasedání ZM, které se bude konat 19. 9. 2018 od 18:00 hodin v KDMS.

V souvislosti s úmrtím člena ZM pana Kamila Modla předložila Ludmila Zbytovská návrh zakoupení věnce městem Soběslav v obdobných případech. Instalace věnce by byla řešena ve shodě s pozůstalými.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/215/2018.

5. Jednání RM do ustavujícího zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena informace o činnosti orgánů města (rada, starosta, místostarosta) v období od konání voleb do ZM do zvolení nové rady města na ustavujícím zasedání ZM. Jeho předpokládaný termín konání je mezi 30. 10. – 3. 11. 2018.

V této souvislosti se rada města shodla na termínech jednání v období do zvolení nové RM – 16. a 30. 10. 2018.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/216/2018.

6. Žádost FK Spartak Soběslav

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Žádost o finanční podporu FK TJ Spartak Soběslav

Předložena výše uvedená žádost předsedy fotbalového oddílu TJ Spartak pana Marka Nývlt. Návrh finančního příspěvku bude součástí změny rozpočtu města č. 3/2018 předložené na zářijovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/217/2018.

7. Žádost o umístění směrové tabule

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/20/2018

Předložena žádost Ing. Martina Kákony o souhlas s umístěním směrové tabule na stromu rostoucím na pozemku parc. č. 2363 v k. ú. Soběslav. Podmínkou souhlasu je dřevěné provedení cedule.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/218/2018.

8. Vyjádření města k potřebnosti sociální služby

Předložila: Jana Háková – vedoucí SZO MěÚ

Příloha: SZO/4/2018

V souvislosti s tvorbou sítě sociálních služeb Jihočeského kraje předloženy žádosti o vyjádření RM k potřebnosti sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách poskytovaných těmito organizacemi: FOCUS Tábor z.s., Tábor, Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR z.s., Poradenské centrum Tábor, Tyflokabinet České Budějovice, o.p.s., České Budějovice, Středisko rané péče SPRP, pobočka České Budějovice, Krizové centrum pro rodinu a děti v Jihočeském kraji, z.ú., České Budějovice, I MY o.p.s., Soběslav, APLA Jižní Čechy, z.ú., České Budějovice.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/219/2018.

9. Návrh na vyřazení majetku

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/17/2018

Předložen návrh na vyřazení dětských hřišť nebo jejich částí a dalšího majetku z evidence majetku města k 31. 8. 2018.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/220/2018.

10. Snížení energetické náročnosti zimního stadionu – informace

Předložil: Ing. Hana Petru – pracovnice KT MěÚ

Příloha: KT/22/2018

Předložen návrh smlouvy s firmou Energy Benefit Centre, a. s., Praha, na administraci celého projektu včetně monitorovacích zpráv v době udržitelnosti projektu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/221/2018.

11. Pozemky, smlouvy

CompuTel CZ, s. r. o., Soběslav; Jiří Kovář, Soběslav – žádost o prominutí nájemného z důvodu rekonstrukce výloh

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/64/2018

Předloženy žádosti výše uvedených podnikatelských subjektů o prominutí jednoho měsíčního nájemného z důvodu omezení prodeje při rekonstrukci výloh v těchto nebytových prostorách prováděné městem.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/222/2018.

Michal Lukucz, Soběslav – nájem pozemku se stavbou skladu u nádraží, smlouva na dodávku vody a odvádění odpadních vod

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/65/2018

V souvislosti s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Soběslav a Českými drahami, s. p., Praha, předložen návrh nájemní smlouvy s panem Michalem Lukuczem, Soběslav, na pronájem skladových prostor na pozemku parc. č. 4028 v k. ú. Soběslav, který sklad užívá. Dále předložena smlouva mezi panem M. Lukuczem, městem Soběslav a Čevak, a. s., na dodávku vody a odvádění odpadních vod pro zmíněný skladový prostor.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/223/2018.

SŽDC, s. o., Praha – majetkoprávní vypořádání pozemků po dostavbě I. etapy IV. železničního koridoru

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/67/2018

Předložen návrh prodeje pozemku parc. č. 3504/5 a 4022/97 v k. ú. Soběslav Správě železniční dopravní cesty, Praha, v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby železničního koridoru I. etapy Veselí nad Lužnicí – Soběslav. Doporučená cena prodeje dle znaleckého posudku činí 19.431 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/224/2018.

12. Různé

Otakar Slezák, Tábor – smlouva o dílo na zajištění koordinátora BOZP v rámci akce „Zimní stadion – snížení energetické náročnosti“

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh smlouvy o dílo na zajištění koordinátora BOZP v rámci výše uvedené akce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/225/2018.

Jihostav Soběslav, s. r. o. – smlouva o dílo (Nedvědice č. p. 3)

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/226/2018.

Soběslávka, z. s. – žádost o souhlas s konáním akce v rámci programu „Zažít město jinak“ (park Promenáda, 9. 9. 2018)

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: Žádost o souhlas s konáním akce v rámci programu „Zažít město jinak“

Předložena výše uvedená žádost spolku Soběslávka, Soběslav.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/227/2018.

ZŠ Komenského 20, Soběslav – žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru (společnost WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., Praha – úhrada obědů)

Předložila: Irena Klečatská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/68/2018

Předložena výše uvedená žádost.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/228/2018.

MŠ Duha – žádost o souhlas s pořízením investičního majetku (2 ks myčka nádobí)

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – ředitelka MŠ Duha

Příloha: Žádost o souhlas

Předložena výše uvedená žádost. Nákup obou myček bude hrazen z finančních prostředků školy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/229/2018.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Sdělení firmy Dividend plus, Tábor, o odstoupení firmy Röchling, s. r. o., Planá nad Lužnicí, od záměru vybudování provozní haly v průmyslové zóně v Soběslavi.

Dále RM vzala na vědomí informace tajemníka MěÚ týkající se:

- Obdržení dotace ZŠ Komenského na realizaci projektu „Revitalizace školní zahrady ZŠ Komenského 20“ od SFŽP. Celkové náklady projektu činí 122.234 Kč, poskytnutá dotace představuje 85% nákladů, zbylých 15% uhradí ZŠ Komenského ze svého rozpočtu (viz příloha).

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Dotaz na současný stav přípravy prodeje dalších pozemků na sídlišti Svákov. Starosta města – v současnosti probíhají práce na přípravě geometrického plánu.

Jednání RM skončilo v 16:00 hodin.