

ZÁPIS
14. schůze Rady města Soběslavi,
kteřá se konala dne 21. července 2026 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová, Mgr. Petr Lintner,
Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Tomáš Šena

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Omluveni: Mgr. Petr Valeš

Jednání 14. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Mgr. Pavel Lintner. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výběrová řízení – vodovod a kanalizace U Vodičků, oprava komunikací, opravy chodníků**
- 2. OZV o místním poplatku ze psů**
- 3. OZV o místním poplatku z pobytu**
- 4. Volební řád školské rady pro ZŠ – aktualizace**
- 5. Pozemky, smlouvy**
 - a) FO/39/2026 – MAS Lužnice, z. s., Sudoměřice – veřejnoprávní smlouva, finanční příspěvek
 - b) OOSM/56/2026 – EG.D, s. r. o., Brno – smlouva o smlouvě budoucí (příp. NN Paták)
 - c) OOSM/57/2026 – EG.D, s. r. o., Brno – smlouva o smlouvě budoucí (Novotná, smyčka)
 - d) OOSM/58/2026 – Trubač I., Klenovice – ukončení smlouvy o nájmu, uzavření pachtovní smlouvy
- 6. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 13. jednání RM ze dne 30. června 2026 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Michal Pánek a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výběrová řízení – vodovod a kanalizace U Vodičků, oprava komunikací, opravy chodníků

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulky

Předložena informace o průběhu výběrových řízení. U akce „Stavba vodovodu a kanalizace pro lokalitu U Vodičků v Soběslavi“ komise doporučila jako vítěze firmu TB BUILDING, s. r. o., J. Hradec, která podala nejvýhodnější nabídku. U akce „Oprava komunikací Soběslav 2026“ komise doporučila jako vítěze firmu EUROVIA CZ, a. s., Praha, která podala nejvýhodnější nabídku. U akce „Opravy chodníků Soběslav 2026“ komise doporučila jako vítěze firmu STRABAG SIS, a. s., Praha, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/187/2026, 14/188/2026, 14/189/2026.

2. OZV o místním poplatku ze psů

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/53/2026

Předložen návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů. Předložený návrh reaguje na novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, a nahrazuje dosud platnou vyhlášku č. 5/2019. Sazby poplatku ze psů zůstávají zachovány. Na základě připomínky členů

RM bude z článku 4 Sazba poplatku, bod 1, písm. b) vypuštěn text v závorce „s více než dvěma byty“.

Návrh bude předložen na zářijovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/190/2026.

3. OZV o místním poplatku z pobytu

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/54/2026

Předložen návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu. Předložený návrh reaguje na novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, a nahrazuje dosud platnou vyhlášku č. 6/2019 a 2/2021. Sazba poplatku z pobytu zůstává zachována.

Návrh bude předložen na zářijovém jednání ZM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/191/2026.

4. Volební řád školské rady pro ZŠ – aktualizace

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/40/2026

V souvislosti s novelou zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), předložen návrh aktualizovaného Volebního řádu školské rady pro základní školy zřízené městem Soběslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/192/2026.

5. Pozemky, smlouvy

MAS Lužnice, z. s., Sudoměřice – veřejnoprávní smlouva, finanční příspěvek

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/39/2026

V souvislosti s pokračováním projektu na podporu vzdělávání pro děti a žáky ZŠ a MŠ v Soběslavi předložen návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy na finanční příspěvek na spoluúčast pro úhradu aktivit tohoto projektu realizovaného prostřednictvím MAS Lužnice, z. s. Finanční prostředky budou poskytnuty ze schváleného rozpočtu města na rok 2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/193/2026.

EG.D, s. r. o., Brno – smlouva o smlouvě budoucí (příp. NN Paták)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/56/2026

V souvislosti s přípravou stavby „Soběslav, P. Bezruče, příp. NN Paták“ na pozemku p. č. 3863 v k. ú. Soběslav předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 10.100 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/194/2026.

EG.D, s. r. o., Brno – smlouva o smlouvě budoucí (Novotná, smyčka)

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/57/2026

V souvislosti s přípravou stavby „Soběslav, Novotná, smyčka do skříně SS“ na pozemku p. č. 3915/1 v k. ú. Soběslav předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 3.000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/195/2026.

Trubač I., Klenovice – ukončení smlouvy o nájmu, uzavření pachtovní smlouvy

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/58/2026

V souvislosti s ukončením platnosti pachtovní smlouvy uzavřené s p. Trubačem, Klenovice, na užívání zemědělských pozemků o výměře 3,1268 ha k 31.8.2026 předložen návrh ukončení smlouvy o nájmu zemědělského pozemku p. č. 3396 o výměře 0,6709 ha v k. ú. Klenovice dohodou, a to rovněž k 31.8.2026. Dále předložen návrh na uzavření nové pachtovní smlouvy na propachtování všech zemědělských pozemků užívaných p. Trubačem o celkové výměře 3,7997 ha, a to na dobu určitou, tj. od 1.9.2026 do 31.8.2031.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/196/2026.

6. Různé

Výběrové řízení na akci „Zpracování projektové dokumentace na akci Ubytovna a multifunkční hřiště ve sportovním areálu Soběslav“ – jmenování hodnotící komise

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – starosta města

Předložen návrh složení hodnotící komise.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/197/2026.

ČKV FILM, Jindřichův Hradec – žádost o souhlas s použitím znaku města

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – starosta města

V návaznosti na usnesení RM č. 13/178/2026 ze dne 30.6.2026 předložena ústní žádost o souhlas s použitím znaku města v připravovaném filmu Chvály jižních Čech – Tři vektory domova a v souvisejících propagačních materiálech.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/198/2026.

Bytová komise RM – přidělení městského bytu

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – místostarostka města

Příloha: OOSM/60/2026

Předloženo doporučení bytové komise RM ze dne 17.7.2026.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/199/2026.

Dále RM vzala na vědomí informaci starosty města týkající se:

- Zahájení stavby bytového domu firmou Pod Zakletým a jednání s L. Spilkou ve věci zajištění parkovacích míst u bytového domu.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarostky města Mgr. A. Krejčové týkající se:

- Možnosti zavedení Senior taxi v Soběslavi. Související materiály vč. odhadu potřebných finančních prostředků předloží na příštím jednání RM.
- Přípravy zavedení benefitů pro pracovníky úřadu ve spolupráci s tajemníkem MěÚ a starostou města.
- Zadání dendrologického průzkumu stromů (bříz) v Mrázkově ulici a stromů v parku u kina.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Lintner

- Vznosl požadavek na řešení obnovy přerušného přítoku vody do rybníka Dolejší v k. ú. Chlebov.

Mgr. Michal Pánek

- Dotaz na řešení stavu lávek přes Černovický potok a řeku Lužnici. Tajemník MěÚ – potřebnou opravu lávek řeší Kancelář tajemníka MěÚ formou reklamace u zhotovitele.

Jednání RM skončilo v 17:20 hodin.