

**ZÁPIS**  
**14. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 19. srpna 2025 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Bc. Marek Nývlt, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 14. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Rozpočtové opatření č. RM 1/2025**
- 2. OZV č. 3/2025 o Městské policii, organizační a pracovní řád MP Soběslav**
- 3. Výběrové řízení – osvětlení tréninkového hřiště**
- 4. KDMS – změna odpisového plánu**
- 5. MŠ Duha – přijetí finančního daru od společnosti Women for Women**
- 6. Pozemky, smlouvy**
  - a) Homolka Radislav, s. r. o., Opatovice – smlouva o dílo (protlak vodovodu)
  - b) Čevak, a. s., České Budějovice – smlouva o dílo (oprava havarijního stavu ČSK Paluba)
  - c) OOSM/35/2025 – Máchovi, Soběslav – koupě pozemku p. č. 1877/185
  - d) OOSM/49/2025 – Sběrné suroviny, a. s., ČB – koupě pozemků p. č. 1124/9 a 1124/8
  - e) OOSM/50/2025 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
  - f) OOSM/51/2025 – MUDr. Poláková (Poliklinika) – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu
  - g) OOSM/52/2025 – Povodí Vltavy, s. p., Praha – darování protipovodňového opatření
  - h) OOSM/53/2025 – Johannes Kinsky, s. r. o., Praha – koupě části pozemku p. č. 905 v k. ú. Mokrý
  - i) KT/43/2025 – Ateliér ELZET, s. r. o., Tábor – příkazní smlouva (autorský dozor – dětská skupina)
  - j) KT/44/2025 – Strabag SIS, a. s., Praha – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (RD Svákov – 3. etapa)
  - k) Chytré střechy, s. r. o., Dobronín – smlouva o dílo (sanace střešní konstrukce kostela sv. Marka)
  - l) PRO INVEST Tábor, s. r. o., Košice – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (oprava místních komunikací)
- 7. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM měli k zápisu z minulého, 13. jednání RM ze dne 15. července 2025, následující připomínku:

- Bc. M. Nývlt předložil návrh doplnění bodu č. 3 Činnost městské policie o text „RM se na personální změně pozice vrchního strážníka neshodla“. RM s doplněním souhlasila.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

### **1. Rozpočtové opatření č. RM 1/2025**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/36/2025

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. RM 1/2025 zpracovaný vedoucí FO MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/182/2025.

### **2. OZV č. 3/2025 o Městské policii, organizační a pracovní řád MP Soběslav**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh OZV č. 3/2025 o Městské policii; Organizační a pracovní řád MP

V návaznosti na minulé jednání RM předložen návrh Organizačního a pracovního řádu Městské policie Soběslav zpracovaný tajemníkem MěÚ spolu s návrhem obecně závazné vyhlášky města Soběslavi č. 3/2025 o Městské policii, která ruší OZV č. 1/2006 o Městské policii ze dne 20.12.2006. Návrh OZV bude předložen na jednání ZM dne 23.9.2025.

Rada města bude i nadále diskutovat o činnosti a personálním obsazení městské policie.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/183/2025.

### **3. Výběrové řízení – osvětlení tréninkového hřiště**

Předložila: Šárka Tröglerová, DiS. – pracovnice KT MěÚ

Příloha: Hodnotící tabulka

Předložena informace o průběhu výše uvedeného výběrového řízení. Komise doporučila jako vítěze firmu Eldosan, s. r. o., Praha, IČ 02761408, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/184/2025.

### **4. KDMS – změna odpisového plánu**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/35/2025

Z důvodu technického zhodnocení budovy KDMS (rekonstrukce restaurace Národ) předložena žádost ředitele organizace Mgr. P. Valeše o souhlas se změnou odpisového plánu pro rok 2025.

Dále předložena žádost ředitele KDMS o souhlas s vyřazením DHM 3D Dolby set technologie (z důvodu redigitalizace kina).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/185/2025.

### **5. MŠ Duha – přijetí finančního daru od společnosti Women for Women**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/34/2025

Předložena výše uvedená žádost ředitelky MŠ Duha Mgr. A. Krejčové.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/186/2025.

### **6. Pozemky, smlouvy**

#### **Homolka Radislav, s. r. o., Opatovice, IČ 17840651 – smlouva o dílo (protlak vodovodu)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/187/2025.

**Čevak, a. s., České Budějovice, IČ 608496557 – smlouva o dílo (oprava havarijního stavu ČSK Paluba)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/188/2025.

**Máchovi, Soběslav – koupě pozemku p. č. 1877/185**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/35/2025

Předložen návrh koupě výše uvedeného pozemku. Navržená kupní cena činí 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/189/2025.

**Sběrné suroviny, a. s., ČB, IČ 60827718 – koupě pozemků p. č. 1124/9 a 1124/8**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/49/2025

V souvislosti se záměrem rozšíření areálu SMS, s. r. o., a sběrného dvora předložen návrh koupě výše uvedených pozemků (areál Sběrných surovin). Navržená kupní cena (vč. stavby) činí 1.550.000 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/190/2025.

**EG.D, a. s., Brno, IČ 21055050 – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/50/2025

V souvislosti s přípravou stavby „Soběslav: Wilsonova, připojení kNN 3 Haly“ předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 13.113 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/191/2025.

**MUDr. Poláková (Poliklinika), IČ 17893135 – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/51/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým se rozšiřuje účel využití pronajatých nebytových prostor.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/192/2025.

**Povodí Vltavy, s. p., Praha, IČ 70889953 – darování protipovodňového opatření**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/52/2025

V návaznosti na usnesení ZM č. 6/046/2011 ze dne 21.9.2011, usnesení RM č. 22/276/2024 ze dne 26.11.2024 a souhlasu Vlády ČR předložen návrh přijetí daru stavby protipovodňového opatření vybudovaného v rámci akce „Soběslav – protipovodňová opatření“ od Povodí Vltavy, s. p., Praha. Tato záležitost bude předložena na jednání ZM dne 23.9.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/193/2025.

**Johannes Kinsky, s. r. o., Praha, IČ 26960061 – koupě části pozemku p. č. 905 v k. ú. Mokrá**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/53/2025

V souvislosti s přípravou plánované výstavby veřejného vodovodu do obce Nedvědice předložen návrh koupě části výše uvedeného pozemku. Navrhovaná kupní cena činí 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/194/2025.

**Ateliér ELZET, s. r. o., Tábor, IČ 08714771 – příkazní smlouva (autorský dozor – dětská skupina)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/43/2025

V souvislosti s přípravou výstavby objektu dětské skupiny v Soběslavi předložen návrh na uzavření výše uvedené příkazní smlouvy. Místostarosta města informoval o zahájení stavby objektu dětské skupiny, předání staveniště proběhlo 12.8.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/195/2025.

**Strabag SIS, a. s., Praha, IČ 45359041 – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (RD Svákov – 3. etapa)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/44/2025

Předložen návrh na uzavření výše uvedeného dodatku, kterým dochází k navýšení ceny díla o dodatečně objednané práce z 12.518.674,58 Kč bez DPH o 988.639,29 Kč bez DPH na celkových 13.507.313,87 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/196/2025.

**Chytré střechy, s. r. o., Dobronín, IČ 05093571 – smlouva o dílo (sanace střešní konstrukce kostela sv. Marka)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/197/2025.

**PRO INVEST Tábor, s. r. o., Košice, IČ 28142586 – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (oprava místních komunikací)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření dodatku č. 1, kterým dochází k navýšení o dodatečně objednané práce z částky 338.370 Kč + DPH o 61.920 Kč + DPH na celkových 400.290 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/198/2025.

## 7. Různé

**PSP, s. r. o., Pelhřimov, IČ 46680781 – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (Stavební úpravy v SŠŘ a ZŠ Soběslav na Školním náměstí čp. 56)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: KT/45/2025

Předložen návrh dodatku č. 1, kterým dochází k navýšení o dodatečně objednané práce z částky 385.676,76 Kč + DPH o 76.958,40 Kč + DPH na celkových 462.635,16 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/199/2025.

## **Irena Langmüllerová, Tábor, IČ 01341057 – smlouva o dílo na akci „Oprava kanalizace Na Ohradě 386-388“**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Rekapitulace poplávkového řízení

Na základě poplávkového řízení předložen návrh na uzavření výše uvedené smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/200/2025.

## **Bytová komise RM – přidělení a výměna městských bytů**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: OOSM/56/2025

Předloženo doporučení bytové komise ze dne 19.8.2025.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/201/2025.

## **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Petr Valeš

- Informoval o úspěšném průběhu festivalu dechových hudeb Soběslav 2025 dne 19.7.2025, kterého se zúčastnilo 720 návštěvníků. V současnosti probíhá příprava Soběslavských slavností, které se uskuteční 5. a 6.9.2025, podrobnější informace bude podána na příštím jednání RM.

Mgr. Alena Krejčová

- Dotaz na přípravu rekonstrukce veřejných toalet. Místostarosta města – v příštích dnech bude zadáno zpracování PD rekonstrukce s cílem realizace na jaře 2026.
- Dotaz na pokračující přípravu rekonstrukce ŠJ ZŠ E. Beneše. Místostarosta města – studie rekonstrukce je v současnosti projednávána v Komisi výstavby RM, zveřejněna na internetových stránkách města a bude projednána na jednání ZM dne 23.9.2025.
- Informovala o pokračující přípravě plánovací smlouvy ve věci PZ.

Mgr. Michal Pánek

- V návaznosti na minulé jednání RM předložil žádost oddílu ledního hokeje o finanční příspěvek města ve výši 130.000 Kč na pořízení přenosných mantinelů. Požadovaný příspěvek bude obsahem změny rozpočtu města, která bude předložena na jednání ZM dne 23.9.2025.

Jednání RM skončilo v 17:00 hodin.