

ZÁPIS

14. schůze Rady města Soběslavi, která se konala dne 19. července 2016 od 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Mgr. Petr Valeš, Ludmila Zbytovská
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 14. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Rozpracování usnesení z 9. ZM**
- 2. Dopravní terminál - studie**
- 3. Sv. Marek - mobiliář**
- 4. Rekonstrukce dřevěné lávky přes Černovický potok u DDM – informace**
- 5. ČOV Soběslav – modernizace**
- 6. Kauza Společenské centrum Soběslavska**
- 7. Koncepce rozšíření separovaného sběru na území města Soběslavi**
- 8. Pozemky, smlouvy**
 - a) OOSM/39/2016 – J. Veselá, Vesce a L. Kročák, Lomnice nad Lužnicí – Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni - pozemkové služebnosti „Plynová přípojka k objektu č. p. 148, Wilsonova ulice, Soběslav“
 - b) OOSM/50/2016 – Majetkoprávní vypořádání přeploceného pozemku ve vlastnictví města Soběslav s Mgr. Pavlem Kastnerem, Plzeň
 - c) OOSM/51/2016 – Majetkoprávní vypořádání pozemků mezi městem Soběslav panem Martinem Kubešem, Soběslav a Ing. Šárkou Holou, Planá nad Lužnicí – směna pozemků s doplatkem
 - d) OOSM/52/2016 – Majetkoprávní vypořádání přeploceného pozemku mezi městem Soběslav a paní Irenou Pragerovou, Soběslav – směna pozemků s doplatkem
 - e) OOSM/59/2016 – Ředitelka MŠ Soběslav, Nerudova 278 – změna platového výměru
 - f) OOSM/60/2016 – Marie a Karel Havleovi – prodej části pozemku p. č. 4040
 - g) OOSM/61/2016 – Miroslav Klein – prodej části pozemku p. č. 1462/6
 - h) OOSM/62/2016 – Spolek rodičovské centrum Sobík – pronájem nebytových prostor
 - i) OOSM/63/2016 – E.ON Distribuce, a. s. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: Kab. NN, ZTV, Svákov - Město 2. et.“
 - j) KT/13/2016 – Servodata, a. s., Praha – smlouva o dílo na zhotovení studie proveditelnosti
- 9. Různé**

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 13. jednání RM ze dne 28. června 2016 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Lintner a Mgr. Alena Krejčová.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Rozpracování usnesení z 9. ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh odpovědnosti za plnění jednotlivých usnesení z 9. zasedání ZM, které se konalo 29. 6. 2016. V souvislosti s vystoupením paní A. Němečkové na jednání ZM předložena informace o průběhu shromáždění voličů Národní demokracie na nám. Republiky v Soběslavi 2. 7. 2016.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/208/2016

2. Dopravní terminál - studie

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Dopravní přestupní terminál – Autobusové nádraží Soběslav

V návaznosti na jednání RM dne 13. 6. 2016 předložena výše uvedená finální studie zpracovaná ateliérem O.T.A., Praha. Studie bude podkladem pro další jednání s ČD, s. p., a SŽDC, s. o. Finální podoba studie bude zveřejněna prostřednictvím OVRR MěÚ.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/209/2016.

Na jednání RM se dostavila paní L. Zbytovská.

3. Sv. Marek - mobiliář

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Fotodokumentace mobiliáře, Stanovisko vedoucího Blatského muzea RNDr. Daniela Abazida

Předložena informace o stavu mobiliáře a možném způsobu jednání s biskupstvím Římskokatolické církve, České Budějovice, v případě zájmu o jeho převzetí.

V souvislosti se způsobem využití kostela sv. Marka se rada města v rámci diskuse shodla na odmítnutí převzetí mobiliáře. Tuto informaci sdělí starosta města faráři Římskokatolické farnosti Soběslav Mgr. J. Hambergerovi. O bezúplatné převzetí kostela sv. Marka má město i nadále zájem.

4. Rekonstrukce dřevěné lávky přes Černovický potok u DDM – informace

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložena projektová dokumentace připravované opravy dřevěné lávky přes Černovický potok. V současnosti probíhá stavební řízení a v nejbližších dnech bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele opravy. Vlastní realizace proběhne na přelomu října a listopadu 2016.

5. ČOV Soběslav – modernizace

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: ČOV Soběslav – koncepce obnovy a modernizace, cenová nabídka

V souvislosti se zájmem modernizace areálu ČOV Soběslav předložena cenová nabídka firmy Sviták – měření a regulace tepla, s. r. o., České Budějovice, na zpracování projektové dokumentace úpravy vytápění provozních budov ČOV Soběslav.

Na podzim letošního roku bude předložen návrh řešení stavebních úprav a zateplení administrativní budovy v areálu ČOV.

Zároveň podána informace o průběhu koncesního řízení na nového provozovatele vodohospodářského majetku města Soběslav. Dne 19. 7. 2016 proběhlo otevírání obálek na hodnocení kvalifikačních předpokladů uchazečů o veřejnou zakázku. Přihlášku podaly 3 firmy: ČEVAK, a. s., České Budějovice, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., Středočeské vodárny, a. s., Kladno. Kvalifikační požadavky splnily všichni 3 uchazeči. Vlastní hodnocení nabídek proběhne 7. 9. 2016.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/210/2016.

6. Kauza Společenské centrum Soběslavska

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh soudního smíru

V návaznosti na minulé jednání RM předložen návrh soudního smíru zpracovaný AK Schönherr, Praha. Rada města se k záležitosti vrátí na svém příštím jednání po obdržení stanoviska firmy Tareka, s. r. o., k návrhu soudního smíru.

7. Koncepce rozšíření separovaného sběru na území města Soběslavi

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/12/2016

Předložena úvodní část výše uvedené koncepce rozšíření separovaného sběru, která je výstupem jednání pracovní skupiny zabývající se zlepšením odpadového hospodářství na území města. Koncepce počítá s rozšířením počtu míst s kontejnery na separovaný odpad v letošním roce o dvě místa a v roce 2017 o šest míst. Předložený návrh bude doplněn o další části – sběrný dvůr, zapojení škol, propagace, zveřejňování informací. Po doplnění koncepce o chybějící části bude tato opětovně předložena RM.

V rámci diskuse se RM dále shodla na vybavení nových míst na separovaný odpad kontejnery na veškeré druhy separovaných odpadů a rozšíření nově zavedeného sběru rostlinných tuků a olejů na další místa ve městě včetně odpovídající propagace.

8. Pozemky, smlouvy

J. Veselá, Vesce, a L. Kročák, Lomnice nad Lužnicí – Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni - pozemkové služebnosti „Plynová přípojka k objektu č. p. 148, Wilsonova ulice, Soběslav“

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/39/2016

Předložen návrh výše uvedené smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 500 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/211/2016.

Majetkoprávní vypořádání přeploceného pozemku ve vlastnictví města Soběslav s Mgr. Pavlem Kastnerem, Plzeň

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/50/2016

Předložen návrh výše uvedeného prodeje. Navržená cena prodeje činí 120 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/212/2016.

Majetkoprávní vypořádání pozemků mezi městem Soběslav, panem Martinem Kubešem, Soběslav, a Ing. Šárkou Holou, Planá nad Lužnicí – směna pozemků s doplatkem

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/51/2016

Předložen návrh výše uvedené směny pozemků. Rozdíl ve výměrách bude doplacen panu M. Kubešovi, Soběslav, a Ing. Š. Holé, Planá nad Lužnicí, ve výši 200 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/213/2016.

Majetkoprávní vypořádání přeploceného pozemku mezi městem Soběslav a paní Irenou Pragerovou, Soběslav – směna pozemků s doplatkem

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/52/2016

Předložen návrh výše uvedené směny pozemků. Rozdíl ve výměrách doplatí město paní I. Pragerové, Soběslav, ve výši 120 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/214/2016.

Ředitelka MŠ Soběslav, Nerudova 278 – změna platového výměru

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/59/2016

Předložen návrh změny výše uvedeného platového výměru v souvislosti se změnou platového stupně.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/215/2016.

Marie a Karel Havlovi, Soběslav – prodej části pozemku p. č. 4040 v k. ú. Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/60/2016

Předložen návrh výše uvedeného prodeje. Navržená cena prodeje činí 120 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/216/2016.

Miroslav Klein, Veselí nad Lužnicí – prodej části pozemku p. č. 1462/6 v k. ú. Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/61/2016

Předložen návrh výše uvedeného prodeje. Navržená prodejní cena činí 150 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/217/2016.

Spolek rodičovské centrum Sobík – pronájem nebytových prostor

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/62/2016

Předložen návrh výše uvedené nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/218/2016.

E.ON Distribuce, a. s. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Soběslav: Kab. NN, ZTV, Svákov - Město 2. et.“

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/63/2016

Předložen návrh výše uvedené smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 500 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/219/2016.

Servodata, a. s., Praha – smlouva o dílo na zhotovení studie proveditelnosti

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/13/2016

Předložena informace o připravovaném projektu „Modernizace IT vybavení Městského úřadu Soběslav“ v rámci výzvy č. 28 Integrovaného operačního programu a o jednotlivých agendách a částech, které chce MěÚ v rámci tohoto projektu řešit.

V této souvislosti předložen návrh smlouvy na zpracování studie proveditelnosti tohoto projektu jako prvního kroku jeho realizace. Náklady na zpracování studie jsou rovněž uznatelným nákladem. Výše dotace v případě úspěchu činí 90 %.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/220/2016.

Tomáš Hořícký, Soběslav – prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor – dodatek č. 1 (občerstvení v areálu letního koupaliště)

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/64/2016

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, kterým se smlouva prodlužuje do 30. 6. 2021. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/221/2016.

Obec Vesce a Zvěrotice – uzavření veřejnoprávních smluv na zajištění agendy místních komunikací

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

V souvislosti se zájmem obcí Vesce a Zvěrotice předložen návrh uzavření výše uvedených smluv.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/222/2016.

9. Různé

Senior-dům Soběslav – žádost o povolení nákupu z investičního fondu organizace (plynový kotel do kuchyně)

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior-domu Soběslav

Příloha: Žádost o povolení nákupu investice

Předložena výše uvedená žádost. Dodavatel kotle byl vybrán na základě poptávkového řízení organizovaného ředitelkou organizace.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/223/2016.

GEOVAP, spol. s r. o., Pardubice – dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb technické podpory k agendě Spisová služba (rozšíření o modul smlouvy s vazbou na ZRS)

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Předložen návrh výše uvedeného dodatku řešící rozšíření Spisové služby o software potřebný ke zveřejňování smluv v centrálním registru smluv. Tímto dodatkem se navyšuje výše roční ceny za poskytování technické podpory ze stávající částky 21.600 Kč na 26.640 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/224/2016.

Výběrové řízení na rekonstrukci domu č. p. 58/II v ulici Dr. E. Beneše – jmenování komise

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský – místostarosta města

Předložen návrh komise pro výběrové řízení.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/225/2016.

Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:

- Průběhu výběrového řízení na akci „Revitalizace jižní strany náměstí Republiky v Soběslavi“. Firma HES stavební, s. r. o., Praha, podala nabídku obsahující nepřiměřeně nízkou cenu dodaného materiálu (žulové oštěřené desky a kamenné obrubníky). Firma byla písemně vyzvána k vysvětlení této nízké ceny, které musí podat do třech dnů. Z důvodu možnosti schválení výsledku tohoto výběrového řízení bude pravděpodobně svoláno mimořádné jednání RM v příštím týdnu v návaznosti na stanovisko firmy HES stavební, s. r. o.

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Petr Valeš

- Informoval o výskytu červotoče na kůru v kostele sv. Víta. Informace bude prostřednictvím OOSM MěÚ předána vlastníkovi kostela Římskokatolické farnosti Soběslav.
- Informoval o záměru zadání zpracování studie úprav nádvoří kulturního domu. Případné vystavení objednávky na zpracování zajistí tajemník MěÚ.

- Informoval o průběhu letošního mezinárodního festivalu dechových hudeb Kubešova Soběslav, který navštívilo 2 885 návštěvníků. Tento ročník lze hodnotit jako úspěšný, finanční vyhodnocení bude předloženo na příštím jednání RM.

Mgr. Petr Lintner

- Opětovně upozornil na poškozený chodník na křižovatce silnice E55 s ulicí Mrázkovou. Zajistí místostarosta města prostřednictvím SMS, s. r. o., nebo odborné firmy.
- Informoval o realizaci nového vchodu do budovy gymnázia v době letošních letních prázdnin.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o přípravě realizace překládky plotu MŠ Duha. Nová výsadba mezi plotem a E55 bude hrazena městem Soběslav.
- Informovala o kladném hodnocení žádosti o dotaci z fondu Nadace Proměny a postupu do dalšího kola hodnocení. Informaci o výsledku posouzení podá na příštím jednání RM.
- Vznesla dotaz, zda již byla zveřejněna studie rekonstrukce jižní strany náměstí. Tajemník MěÚ – k zveřejnění zatím nedošlo, zařguje u vedoucí OVRR.
- Požádala o informaci, zda došlo k požadované opravě cest na městském hřbitově. Místostarosta města – oprava byla provedena prostřednictvím SMS, s. r. o.
- Požádala o informaci v jaké fázi se nachází přepracování studie rekonstrukce smuteční síně na městském hřbitově. Místostarosta města – připomínky byly předány panu V. Líkařovi, Soběslav, novou studii rekonstrukce město zatím neobdrželo.

Ludmila Zbytovská

- Předložila návrh odkoupení plastiky nazvané Máří plavkyně umístěné v rámci současné výstavy v kostele sv. Marka. RM se k záležitosti vrátí na některém z dalších jednání po shlednutí této plastiky všemi členy RM.

MUDr. Lubomír Kříž

- Požádal o informaci o důvodu odstranění a termínu vrácení vývěsní skříňky u vchodu do kostela sv. Petra a Pavla. Vývěsní skříňka byla sejmuta pracovníky pohřební služby Melich za účelem opravy, tajemník MěÚ prověří termín vrácení skříňky.

Jednání RM skončilo v 16:00 hodin.