

Z Á P I S

**14. schůze Rady města Soběslavi,
která se konala 12. května 2015 od 14:00 hodin
v kanceláři starosty města**

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Ludmila Zbytovská

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Hosté: Ing. Petr Matouš – jednatel SLMS, spol. s r. o.

Jednání 14. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

Rada města schválila tento program jednání:

- 1. Výsledek hospodaření za rok 2014 a rozpočet na rok 2015 SLMS, spol. s r. o.**
- 2. Návrh investičních akcí pro příští období - informace**
- 3. Návrh programu 4. zasedání ZM**
- 4. Dohoda o narovnání s firmou Tareka, s.r.o., Tábor**
- 5. Stanovení odměn neuvolněným členům ZM**
- 6. Výběrová řízení (parkoviště Wilsonova ul., náměstí)**
- 7. Pozemky a smlouvy**
 - a) OOSM/22/2015 - Koupě pozemků od Státního statku Jeneč
 - b) OOSM/37/2015 - SKY-KITE, s. r. o., České Budějovice - pronájem části pozemku p. č. 2181/2 před restaurací Máj v Soběslavi
 - c) OOSM/38/2015 - Směna pozemků mezi městem Soběslav a společností Viasfalt, spol. s r. o., Soběslav
 - d) OOSM/39/2015 - Zrušení usnesení ZM 15/130/2013 - záměr koupě pozemků od s. p. Lesy ČR
 - e) KT/4/2015 - Prodloužení smlouvy se SMO ČR - projekt prohlubování meziobecní spolupráce

8. Různé

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 13. jednání RM ze dne 28. 4. 2015 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady MUDr. Lubomír Kříž a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

1. Výsledek hospodaření za rok 2014 a rozpočet na rok 2015 SLMS, spol. s r. o.

Předložil: Ing. Petr Matouš – jednatel SLMS, spol. s r. o., který byl přítomen jednání RM

Příloha: Hospodaření SLMS, spol. s r. o., v roce 2014; Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2014; Návrh rozpočtu na rok 2015; Návrh odpisového plánu na rok 2015

Hospodaření SLMS, spol. s r. o., v roce 2014 skončilo ziskem ve výši 121 619 Kč po zdanění (viz příloha) a projednala jej dozorčí rada SLMS dne 4. 5. 2015. Jednatel společnosti Ing. P. Matouš odpověděl na dotazy členů RM.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/125/2015.

2. Návrh investičních akcí pro příští období - informace

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Rekapitulace investičních akcí města plánovaných v příštích letech: jižní strana náměstí, stavební úpravy budovy č. p. 1/I, rozšíření Senior – domu Soběslav, městský pivovar, II. etapa přestavby sportovní haly (šatny, zázemí, bufet), úprava okolí u vlakového a autobusového nádraží, rekonstrukce sokolovny se zvětšením a zlepšením kapacity ubytování, komunikace, chodníky a kanalizace včetně ČOV Chlebov a Soběslav.

RM s předloženým návrhem souhlasila stejně jako s postupnou přípravou jednotlivých akcí.

3. Návrh programu 4. zasedání ZM

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh programu 4. zasedání ZM, které se uskuteční 24. 6. 2015 od 18.00 hodin v malém sále KDMS.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/126/2015.

4. Dohoda o narovnání s firmou Tareka, s. r. o., Tábor

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh dohody o narovnání

Předložen návrh finální podoby dohody o narovnání s firmou Tareka, s. r. o., Tábor, v kauze Společenské centrum Soběslavska (viz příloha).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/128/2015.

5. Stanovení odměn neuvolněným členům ZM

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/3/2015

Předložen návrh maximální výše odměn neuvolněným členům ZM v souvislosti s novým NV č. 52/2015 Sb. účinným od 1. 4. 2015.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/127/2015.

6. Výběrová řízení (parkoviště Wilsonova ul., náměstí)

Výběrové řízení na dodavatele akce „Revitalizace východní části nám. Republiky v Soběslavi – stavební úpravy – 2. etapa“ – jmenování komise

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh komise pro výběr dodavatele.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/129/2015.

Výběrové řízení na dodavatele akce „Parkoviště ve Wilsonově ulici“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Informace o průběhu výběrového řízení na dodavatele akce. Z důvodu vysoké nabídkové ceny se RM k tomuto bodu vrátí na svém příštím jednání.

7. Pozemky a smlouvy

Státní statek Jeneč – návrh prodeje pozemků v k. ú. Soběslav a v k. ú. Chlebov městu Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM

Příloha: OOSM/22/2015

Předložen návrh koupě pozemků p. č. 3806, 3809, 3810/1, 3810/2, 3812/1, 3818/1, 3825 a 3865/1 k. ú. Soběslav o celkové výměře 24 953 m² a pozemky p. č. 194/2, 1045, 1046/3, 1046/7 1049/1 a PK 1034 v k. ú. Chlebov o celkové výměře 4 389 m² užívaných jako veřejné komunikace. Navržená cena prodeje stanovená znaleckým posudkem činí 30 Kč/m². RM

souhlasila s koupí pozemků v k. ú. Chlebov, ke koupí pozemků v k. ú. Soběslav se RM vrátí na některém z dalších jednání.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/130/2015.

SKY-KITE, s. r. o., České Budějovice - pronájem části pozemku p. č. 2181/2 před restaurací Máj v Soběslavi

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM

Příloha: OOSM/37/2015

Předložena žádost firmy SKY-KITE, s. r. o., o pronájem části pozemku za účelem vybudování předzahrádky. Roční nájemné činí 2 400 Kč.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/131/2015.

Viasfalt, spol. s r. o., Soběslav – směna pozemků p. č. 3814/6 a 3452/2 v k. ú. Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM

Příloha: OOSM/38/2015

Předložena žádost firmy Viasfalt, spol. s r. o., o směnu pozemků.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/132/2015.

Zrušení usnesení ZM 15/130/2013 - záměr koupě pozemků od s. p. Lesy ČR

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí OOSM

Příloha: OOSM/39/2015

Návrh zrušení usnesení z důvodu vysoké kupní ceny.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/133/2015.

Prodloužení smlouvy se SMO ČR - projekt prohlubování meziobecní spolupráce

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha: KT/4/2015

Předložen návrh dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 30. 10. 2013.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/134/2015.

8. Různé

Oslavy 40. výročí od založení požární stanice v Soběslavi - žádost o finanční příspěvek

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Pozvánka na slavnostní setkání

Pozvání členů RM na slavnostní setkání konané u příležitosti 40. výročí zřízení profesionální požární stanice v Soběslavi plk. Ing. Petrem Hojsákem, ředitelem HZS JčK územního odboru Tábor (viz příloha), které se koná 19. 6. 2015 od 11.00 hodin.

Předložena žádost o finanční příspěvek na částečnou úhradu nákladů spojených s konáním oslav.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/135/2015.

Diakonie ČCE – středisko Rolnička – žádost o souhlas s konáním oslav ke Dni dětí – „Rolničkování“

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Oznámení Diakonie ČCE

Předloženo oznámení o konání výše uvedené akce (viz příloha).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/136/2015.

Senior – dům Soběslav – žádost o souhlas s účastí na zahraniční cestě

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior – domu Soběslav

Příloha: Žádost o povolení zahraniční cesty

Předložena žádost ředitelky Senior – domu Soběslav Ing. Ziny Petráskové (viz příloha).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/137/2015.

Senior – dům Soběslav – žádost o souhlas s přijetím finančního daru

Předložila: Ing. Zina Petrásková – ředitelka Senior – domu Soběslav

Příloha: Žádost o souhlas s přijetím finančního daru

Předložena žádost ředitelky Senior – domu Soběslav Ing. Ziny Petráskové o souhlas s přijetím finančního daru od obce Přebořov ve výši 5 000 Kč a od obce Roudná ve výši 10 000 Kč za účelem zajišťování pečovatelských služeb v těchto obcích (viz příloha).

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 14/138/2015.

Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:

- Pozvání firmou Goldim na prohlídku jejich nového provozu na sídl. Svákov v rámci některého z příštích jednání RM.
- Prodeje bývalé kotelny firmy Jitona, a. s., (vedle supermarketu Lidl) firmě PNEU Růžička, s. r. o., Tábor, za účelem zřízení pneuservisu (viz příloha).

Dotazy a připomínky členů RM

Mgr. Alena Krejčová

- Požádala o informaci týkající se přípravy zavedení placeného parkování na nám. Republiky v Soběslavi.
Místostarosta města – uskutečnila se schůzka se zástupci firmy City Parking Group, s. r. o., za účasti Pirátů pro Soběslav. Dne 29. 5. 2015 se uskutečnila schůzka s panem prof. Ing. P. Příbylem, CSc., z ČVUT Praha ve věci zpracování nezávislé studie parkování. Zároveň místostarosta jedná s firmou Jitona, a. s., o odkoupení části parkoviště před areálem bývalého závodu v Soběslavi za účelem zřízení záchytného parkoviště.
- Informovala o novele školského zákona, ze kterého vyplývá skutečnost, že ředitelé školských zařízení mají stávající pracovní poměr uzavřen na dobu neurčitou. Výklad novely obdrží ředitelé v dalších týdnech.
- Informovala o uskutečněných zápisech dětí do MŠ, podrobnější informace podá na příštím jednání RM.

MUDr. Lubomír Kříž

- Předložil dotaz paní Marcely Čížkové, Klenovice, na možnost pronájmu nebytového prostoru v budově Polikliniky Soběslav za účelem poskytování kosmetických služeb. Starosta města – žádost o pronájem nutno doručit na MěÚ, poté bude projednána v RM.

Jednání RM skončilo v 16.15 hodin.